



مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت تشریح مذاکرات مجلس شورای ملی روز پنجشنبه (۱۹) اسفندماه ۲۵۳۵ شاهنشاهی

فهرست مطالب :

- ۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل .
- ۲- بیانات قبل از دستور آقایان : بنی احمد - دکتر درودی - آستانه‌ای - قاسم زاده - دکتر مشیر .
- ۳- تصویب صورت جلسه شماره ۷۹ مورخ ۱۲ اسفندماه ۲۵۳۵ شاهنشاهی .
- ۴- تقدیم لایحه مربوط به فرار داد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالی مکس METALIMEX چکسلواکی بوسیله آقای طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی .
- ۵- تقدیم لایحه بودجه سال ۲۵۳۶ مجلس شورای ملی بوسیله آقای منصوریان کارپرداز مجلس شورای ملی .
- ۶- طرح و تصویب گزارش یک شوری کمیسیون نظام راجع به تعیین وضع استخدامی افزارسندان ارتش شاهنشاهی و تبدیل عنوان افزارسند به کارمند فنی و ارسال به مجلس سنا .
- ۷- طرح گزارش شور اول کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری راجع به تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس .
- ۸- طرح گزارش شور اول کمیسیون کشاورزی و صنایع طبیعی راجع به واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی شده در استان خوزستان و استان اصفهان به شرکت ملی صنایع فولاد ایران .
- ۹- طرح گزارش شور دوم کمیسیون دادگستری راجع به روابط موجر و مستأجر و ارجاع مجدد آن به کمیسیون های مربوط .
- ۱۰- اعلام وصول چهار لایحه از مجلس سنا ۱- قانون معافیت حق کسب و پیشه پرداختی برای اجرای طرح نوسازی اطراف حرم مطهر آستان قدس رضوی از مالیات بردار آمد - ۲- قانون اصلاح قانون اجازه پرداخت فوق العاده سختی خدمت افسران و کارمندان مأمور خدمت در آسایشگاههای مسلولین - ۳- قانون برقراری حقوق وظیفه درباره آقای احد سیامو - ۴- قانون تجدید سازمان کشاورزی کشور و تأسیس وزارت کشاورزی و عمران روستائی .
- ۱۱- طرح و تصویب فوریت لایحه قانون تجدید سازمان کشاورزی کشور و تأسیس وزارت کشاورزی و عمران روستائی .
- ۱۲- قرائت نامه رسیده از دولت .
- ۱۳- قرائت دستور و تعیین موقع جلسه آینده - ختم جلسه .

مجلس ساعت ۹ صبح بپایست آقای دکتر حسین خطیبی (نایب رئیس) تشکیل شد

۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل .

نایب رئیس - اسامی غائبین جنبه قبل قرائت میشود . آقایان : اجاق - اخباری - اردلان - الداغی -

اخری - بنی احمد - بیاب - رضوانی - دکتر سعید -
 بریم حسن سعیدی - سیرینی - پیدلو - تهرمی -
 دکتر شروانی - حسین غضنفری - دکتر نیروز آبادی -
 فراچورتی - برشی - قوامی - بهرزاد - میرعرب -
 دکتر تهرمی - ونگیر - ساسنی و بانو چغانبانی .

۲- بیانات قبل از دستور آقایان : بنی احمد - دکتر درودی - آستانه‌ای - قاسم زاده - دکتر شمیر .

نایب رئیس : تقی‌ای قبل از دستور را شروع می‌کنیم آقای بنی احمد شریف بیاورید .

بنی احمد : با کسب اجازه از مقام ریاست و نمایندگان محرم . فلان از جناب آقای سیدالدین امیری تشکرمی کنم که نوبت خودشان را به من عنایت فرمودند .

نمایندگان محترم استحضار دارند که امروز لایحه بانک و مستأجر در دستور کار مجلس است . این لایحه تا پیش از یکصد پیشنهاد یعنی چند برابر محتویات خود به کمیسیونهای مربوط برگشت . کمیسیونها سعی کردند حتی الامکان این پیشنهادات اصولی را بررسی و تا آنجا که می‌توانند مرحله اجرا درآورند . اما در عمل جایجانی نماند و با قسمت اعظم این پیشنهادات اصولی مقذور نبود . برای اینکه غرض لایحه یا طرحی اولاً باید یک وجهه خاصی پیدا می‌شود و کسانیکه در مفاد آن طرف شور و اصلاح واقع میشوند فقط می‌توانند چند تبصره اضافه و یا کم کنند و یا می‌توانند در آن اصلاح عبارتی کنند . عبارت دیگر غیر لایحه به تناسب و مابقی خاص خود و بعد معین قابل تغییر است . در برخی موارد ممکن است تبصره‌ها و مواد بیشتر جای خود را عوض کنند و در مواقعی هم ممکن است کمتر ظرفیت غرض لایحه را برای تغییر اگر تقویم به نظر و یا جمله کنیم میتوان گفت که هرگز این ظرفیت نمیتواند به بیش از ۲۰٪ متن شامل گردد .

لایحه ایکه بایش از ۱۰۰ پیشنهاد نمایندگان مجلس روپوش شده باشد معنی آن اینستکه محتویات چنین لایحه‌ای از نیاز جامعدهی است (احسن) یعنی آن اینستکه تصویب آن پاسخ گفتن بانظر مردم نیست . ما عیناً قبل شاهنشاه مادر یک مصاحبه مطبوعاتی و در مقام پاسخ بانتظار طولانی مردم برای پیداشدن راه حل مسکن فرمودند : «در مورد مشکل مسکن نظریاتی داشتم که بدولت دستور دادم تا اقدام لازم بعمل آورد» گزارش آقای نخست وزیرها کی است که ۶۰٪ جمعیت شهر نشین کشور مالک مسکن خود است . ۲۰٪ دیگر متناسب با درآمد خود مال الاجاره پرداخت میکنند و مشکل مسکن فقط

از آن ۰ جمعیت شهر نشین کشور میباشد . من قبول دارم که ناسمی بین این بنا وین موجود است اما نزدیک واقعیت و حداقل واقعیت اینستکه ۰٪ مسکن شهرنشین کشور از مشکل مسکن و عوارض شدید آن رنج می‌برند . فرمایش شاهانه در مصاحبه ایکه اهم مسائل مملکتی مطرح میشود و اشاره ایشان بمنته مسکن نشان میدهد که مشکل مسکن آنچنان مورد توجه و عنایت بود که در کنار قوانین سیاست اقتصادی و نفتی مورد گفته و واقع شده است (صحیح است) اگر این مشکل از آن ۰ جمعیت شهر نشین کشور است جزا عنوان اساس برنامه‌های دولت را سیاست مسکن و تأسیس مسکن تشکیل میدهد در حالیکه زیر این سیر همیشه از یک سیاست فاطح و روشن خالی است . اگر این مشکل فقط متعلق به ۰ مردم شهری بود چرا خاطر خطیر پیشوای مملکت اینهمه بدان معشوف می‌گفت؟ شما در هر مدینه فاضله‌ای که ایجاد کنید باز هم ۰٪ مشکل همه چیز خواهد داشت .

انکاس روزی برسد که ما در هر مورد خاص ۰٪ مشکلات مردم و جامعه راحل کرده باشیم فقط ۰٪ آن باقیمانده باشد اگر مشکل مسکن فی الواقع برای ۰٪ افراد شهری مطرح است چرا مطبوعات ، مطبوعاتی که ارتباد پارلمان را برده قطع کرده‌اند و در حاشیه بیشتر از من قلم می‌زنند یا این تیرهای درشت فقط درباره ۰٪ مشکل مردم سخن می‌گویند؟ تخریب مشکل مسکن درست متوجه زندگی روزمره عمال ۰٪ است که آمارگران آنها را مستأجر با مال الاجاره متناسب درآمد معرفی کرده‌اند .

بنابراین دولت میبایست با مطالعه و درک روح آن دستورات بشکل بنیادی مشکل مسکن را مورد بررسی قرار بدهد . من سؤال میکنم : چرا زمین گران است؟ چرا بهای خانه و آپارتمان در ایران چند برابر اروپا و امریکاست؟ مهم‌ترین مسئله در امر مشکل مسکن اینستکه این مشکل طبیعی جامعه ما نیست . یعنی ما زمین کم نداریم که دچار تنگنا باشیم مصالح ساختمانی تری ۰٪ یا پنج هزار تومان تمام نمیشود دستمزد کارگر و استاد کار هر متر مربع ۲۰۰ یا سه هزار تومان نیست . این مشکل ، مشکل تصنعی است (صحیح است) ابداع لاشخورهای مسکن داخلی و خارجی است . ما مخالف سرمایه‌گذاران خارجی در امر مسکن نیستیم ، در حد معقول سودآوری آنها را تشویق میکنیم . اما چرا باید آنها بتوانند از هر متر مربع خانه و آپارتمانی که بالا می‌برند ۰ یا ۶ هزار تومان از درآمد مردم را بگیرند؟ مشکل فعلی مسکن عارضه طبیعی جامعه ما نیست بلکه

تحمل شده از سوی فرصت طلبان و سوداگران زمین و خانه است . زاده توسعه نیست - مولود شهر نشینی نمیشود نتیجه مهاجرت روستائیان نیست . این مشکل ساخته سودجویان شهر نشینی است که همواره در برابر نیاز جامعه کمین میکنند و برداشته بی توجهی دولت است . تخریب باید گویم که چون سیاست مسکن ندارد و سرمایه‌گذاری در جهت توسعه خانه‌سازی منطبق با واقعیت‌های عینی نیست . با ادامه این وضع ما هر روز ناظر بزرگ شدن مشکل مسکن از یکسو و فربه و فربه‌تر شدن لاشخوران مسکن از سوی دیگر خواهیم گشت . تصویب لایحه فعلی مالک و مستأجر که هیچگونه مطالعه‌ای در شناخت واقعیت مشکل مسکن ندارد رابطه مالک و مستأجر را بهبود نخواهد بخشید و هیچ دردی بعنوان مشکل مسکن در این کشور دوانخواهد شد . (احسن) .

نایب رئیس - آقای درودی تشریف بیاورید .

دکتر درودی - جناب آقای رئیس همکاران عزیز ، خانم‌ها و آقایان ، بنده در موقع بحث در لایحه بودجه یکی از سیاست‌های بودجه را انتخاب کرده بودم که درباره آن صحبت کنم و آن مشارکت و یا عدم تمرکز بود ولی متأسفانه چون بحث در این مسئله طولانی است بنده هم میل داشتم که بیشتر بشنوم و کمتر سخن بگویم برای اینکه خداوند به انسان دو تا گوش و یک دهان داده است یعنی دویز بر بشنود و یک برابر بگوید این بود که سخنانم را کوتاه کردم و با اینکه پیشنهادات زیادی داشتم عرض کردم که به موقع بعداً عرض خواهم کرد ، حالا لگرا اجازه بفرمائید یکی از آن پیشنهاداتی را که داشتم امروز عنوان می‌کنم و بعداً اگر وقت باقی بود فرصتی بود همه را عرض خواهم کرد و آن مسئله مربوط به عدم تمرکز سازمانی است و من یک مقداری را عرض کردم ولی قسمت دوم آن این است که دولت خودش از هفت الی هشت سال پیش به آن توجه داشته و اقداماتی هم کرده است منتهی بنده می‌خواهم در تکمیل آن اقدامات دولت مطالبی به عرض برسانم و آن مطلب این است که وزارتخانه‌ها در سطح تهران فقط باید کار ستادی انجام بدهند استان‌ها هم کارشان باید ایجاد هماهنگی باشد ولی اجرای برنامه‌ها تماماً باید در سطح شهر و ده که واحد اصلی مملکتی است انجام بشود ، نخستین وزارتخانه‌ای که این را انجام داد وزارت نیرو بود همان وزارت آب و برق سابق ، وزارت آب و برق همان‌طور که می‌دانید در مرکز کار را منحصر کرد به کار ستادی ، تعیین و تهیه طرح و پروژه ولی

کارهای بهره برآاری و ساختمانی تماماً به عهده شرکت‌ها و مؤسسات آب و برق منطقه‌ای و آنگار شد . بعد از وزارت نیرو وزارت آموزش و پرورش با تشکیل سازمان‌های منطقه‌ای و اخیراً وزارت بهداشت و پیشگیری هم این کار را انجام داد خود وزارت کشور هم تا حدودی بدان مسئله توجه داشت ولی این کار نقائص داشت که بنده اسمی از آن نقائص را عرض کرده ، ولی انکار که به آن توجه کامل نشده است . اگر همکاران عزیز توجه فرمایند فکر می‌کنم که ما تا حدودی می‌توانیم این مرکز کارهای بی رویه را در تهران رسیدگی کنیم و در مراکز استان‌ها جلوگیری کنیم نقص اول این بود که وزارت آب و برق که بعد هم تنها وزارت نیرو شد برای اینکه تشکیلات استان‌هایش دارای اختیارات بیشتری باشد از یک فرمول استفاده کرد و آن این بود که این مؤسسات ، اسمش را شرکت گذاشتند ما وقتی به موجب قانون می‌توانیم اختیاراتی را به یک دستگاهی بدهیم چه لزومی دارد که از یک اصطلاحی که واقعیت ندارد و از قانون شرکت‌ها استفاده می‌کنیم و بدون جهت یک هیئت مدیره‌ای ، که به معنی واقعی هیئت مدیره نیست انتخاب میشود و یک‌کارها میرسد ، بنابراین ما همان طوری که می‌توانیم میزری قبلی را جایگزین میزری بعدی نکنیم از این کار استفاده نکنیم و اختیارات را بدست استان بدهیم . دومین مشکلی که در اینجا هست این است که باز هم همان طور که کرا را عرض شد و شاهنشاه آریامهر هم در مصاحبه خودشان موقعی که به سازمان برنامه تشریف بردند فرمودند که ما تمرکز را نباید تنها از تهران برداریم و در ۲ نقطه دیگر بنام مرکز استان متوجه کنیم ، این خود رفتن به استقبال تمرکز است در عدم تمرکز خود دولت هم در این جا تذکر داد که ما نمی‌خواهیم تا آخرین سطح مملکت یعنی روستا این عدم تمرکز را بیاوریم ، ولی بنده در ارقامی که در بودجه ذکر شد یک ده خروس پیدا کرده و آن این بود که دیدم به بعضی از استان‌ها از نظر ترافیک کمک شده پس معلوم شده است که تمرکز الان در این استان‌ها نقطه‌اش نهفته شده که بعد از این خودشان جایگزین تهران بشوند ، و این مسئله در بودجه کاملاً نادان است و چندان می‌کنم که این تمرکز را منتقل نکنید بلکه انتقال بدهید تا به سطح شهر و ده برسد ایراد دیگری که این استان‌ها داشت این بود که سهم مردم در تصمیم‌گیری مشخص و روشن نیست و هیئت مدیره افرادی هستند که از طرف

دولت تعیین شوند و از طرف دولت مأمور میشوند و منظور ما این است که اختیارات را از دولت بگیریم و دست مردم بسازیم، کار مردم دست مردم، بنابراین انجمن‌ها را باید در اینکار دخالت داد و نظارت داد برای اینکه آن‌ها مستعد که احتیاجات و نیازمندی‌های حوزه را می‌بینند و خوب می‌دانند، حالا اگر ما یک چنین سازمانی داریم، البته دادن سازمان کارسانی است ولی آن چه که مهم است کار رسانی است ما چنین کارها می‌توانیم بکنیم ولی وقتی که آمدند داشته باشیم در مناطق این کارها پیشرفت نمی‌کند، بنده یک محاسبه‌ای کرده بودم ولی متأسفانه این جا ندارم چون قصد نداشته ام روز صحبت بکنم ولی چون در لیست نطق قبل از دستور جانی خالی بود دیدم که اگر یک مقدار از صحبت‌هایم را امروز بکنم بد نیست و بنابراین عرایضم را عرض کردم ولی اگر آن محاسبه را پیدا کنم و لازم بشود به تدوینوسی مجلس خواهم داد تا در صورت جلسه درج بشود آن نسبت توزیع کارمندان دولت در حال حاضر در تهران و استان‌ها و شهرها است این نسبت با توجه به حیطه نظارتی که باید وجود داشته باشد درست نیست ولی آنطوری که من محاسبه کردم و نسبت همایش الان یادم نیست شاید کارمندان دولت در تهران باید به میزان نصف برسند یعنی نصف کارمندان دولت که در تهران هستند در اجرای این سیاست باید منتقل به شهرها و شهرستان‌ها و روستاها بشوند، ولی نکته‌ای که الان می‌خواهم عرض کنم و رویش اصرار دارم این است که ما نباید کارهایی بکنیم که کارمندان دولت از آن ناراضی بشوند متأسفانه ما هر وقت می‌خواهیم یک طرح اصلاحی پیاده بکنیم، باقبال و زور روبرو می‌شویم فرضاً آنچه گفته شد که تعداد زیادی از کارمندان دولت باید بروند جنوب، حتماً هستند افرادی که در تهران هستند و به‌علی‌عم ناگزیر هستند که در این جا باشند و خودشان حساب کرده‌اند که می‌توانند در این جا باشند ما به آن‌ها چکار داریم ولی عده‌ای هستند که برای آن‌ها اگر امکانات و تسهیلاتی در شهرها و روستاها فراهم کنیم باطیب خاطر حاضرند از تهران بروند، بنده یکی از مطالبی را که کارمندان حاضر خواهند شد که از تهران بروند و حتی در ده زندگی بکنند، یکی از مسائلی که باعث تشویق کارمندان خواهد شد که کارمندان تشویق بشوند از تهران خارج بشوند عرض می‌کنم و آن را در یکی از جلسات حزبی هم عرض کردم، توجه داشته باشید شاید کسانی که کارمند دولت نبودند و به مأموریت نرفتند به این مسائل آنطور که

باید و شاید توجه نداشته باشند ولی من کسی بودم که مأموریت زنده‌ام و با کارمندان دولت در تماس بوده‌ام و در بین آنها بوده‌ام و خوب میدانم درد یک کارمند چیست اولین مشکل او مشکل مسکن است او زن و بچه‌اش را نمی‌تواند ببرد با وضع فعلی هم که ما میدانیم مسکن نیست آن کارمند در حدود ۲ ماه، ۳ ماه، ۴ ماه فکرش ناراحت است که منزل را آبی می‌تواند پیدا کند یا نه؟ بنابراین سه ماه وقت این کارمند یا رئیس اداره کاملاً هدر رفته است در صورتیکه اگر خانه سازمانی باشد و در اختیار او گذاشته شود نتیجه‌ای که میتوان گرفت این است که رئیس یک اداره سه ماه وقتش تلف نمیشود حساب کنید رئیس یک اداره ای بخاطر نداشتن خانه سه ماه کار نمی‌کند این ضرری است که بدولت وارد می‌شود در این بودجه هشتاد و نه میلیارد ریال، برای خانه‌سازی اختصاص داده شده است البته شاید الان گذشته باشد من میدانم اینکار بشود یا نشود این خانه‌سازی باید در سه فصل انجام بشود، یکی خانه سازمانی، یکی خانه‌های ارزان قیمت یکی هم کمک به بخش خصوصی برای خانه‌سازی، پیشنهاد بنده اینست تا جایی که امکان داشته باشد تمام وجوه را صرف خانه‌سازی بکنید بخصوص خانه‌های ارزان قیمت، البته الان در تهران دارد ساخته می‌شود، بنده اطلاع دارم که در شرق تهران بانک رهنسی برنامه‌ای دارد برای تهیه خانه‌های ارزان قیمت، من میدانم در تهران برای چه خانه می‌سازید شما بیاید این ساختمانها را وسیله‌ای قرار بدهید برای انتقال کارمندان دولت از تهران به شهرستانها، یعنی چی؟ یعنی این خانه‌های ارزان‌قیمتی را که در تهران می‌سازید به چه کسی میخواهید بدهید، لابد به طبقه بی بضاعت، طبقه بی بضاعت کیست؟ کارمند دولت است، خوب، همان خانه را به کارمند دولت بدهید که در تهران سکونت دارد مشروط به اینکه عنوانش را بگذارید خانه‌سازمانی، افرادی هم هستند که در تهران هستند و منزل ندارند و رنج می‌برند و شما هم که به لایحه مالک و مستأجر ایمان بدارید که دردی را دوا بکند، پس به این کارمند بگویید یک خانه سازمانی هست و لو مسلماً می‌رود آنجا می‌نشیند وقتی رفت و آنجا سکونت کرد باو پیشنهاد بکنید که این منزل را با این شرایط ارزان حاضریم بتو بفروشیم یا اینکه مایل هست خانه را می‌خرد و یا اینکه مایل نیست نمی‌خرد، اگر خرید، آن پولی را که از او می‌گیرید صرف ساختن خانه

سازمانی دیگری بکنید به این ترتیب بایک برنامه چندساله پنج، شش سال یا بیشتر شما می‌توانید بوسیله ساختن همین خانه‌های سازمانی بدون اجبار با رضایت خاطر مستخدمین دولت را از تهران به جاهای دیگری که میتواند انجام وظیفه کنند منتقل کنید منتهی بایک مسئله را توجه کنید شاید شما بگویند که توهمه‌اش بفکر مستخدمین دولت هستی پس سایر مردم چه؟ ولی بنده در آغاز سخنانم در لایحه بودجه عرض کردم که دولت بطور مستقیم و غیر مستقیم در کلیه شئون مملکتی دخالت می‌کند و این دخالت بوسیله کارمندان دولت اعمال میشود، شما اگر می‌توانید آن کارمندی را که اینکار دارد و خودش اتکاء دارد او را منتقل کنید به جای دیگر او خودش تمام راه حل‌هایی را که مالان بفکرمان میرسد عملی می‌کند، مگر چه فرقی است بین کارمند و مدیر کل موقعیتی پیدا شده که او مدیر کل شده و دیگری کارمند باقی مانده است از همین الان یک پستی به او بدهید که این کاری را که در تهران دنبالش هست در شهرستانها دنبالش برود یک مسئله‌ای را اینجا می‌خواستم عرض کنم که مادر طبقه بندی مشاغل باید حتماً نسبت به شغل کارمندان دولت در شهرستانها توجه کنیم وقتی یک کارمند دولت مسئولیتش بالا رفت و اختیاراتی به او داده شد باید به گروه بالاتر برود، من در پرونده‌ای که حالا در جریان رسیدگی است دیدم که ضریب معاون وزیر و استاندار را برده‌اند بالا خوب چرا فرماندار یا بخشدار را بالا نمی‌برند از اینکه حاضرالذهن نبودم معذرت می‌خواهم (احسن).

نایب رئیس - آقای آستانه‌ای بفرمائید.

آستانه‌ای - با اجازه مقام ریاست و همکاران ارجمند قبلاً عرض می‌کنم من تصمیم داشتم در کلیات لایحه روابط موجر و مستأجر مزاحم بشوم ولی چون حالا وقت بود مطالبم را در این یک ربع خلاصه می‌کنم که بعد مزاحم خانمها و آقایان نشوم، عرض کنم راجع به این قانون که تصویب خواهد شد، بعد از تصویب همه‌ما باید احترام بکنیم و اجرا بکنیم، باید عرض کنم که این قانون یک قانون کاملاً مفیدی که بتواند قسمت عمده روابط مالک و مستأجر را حل کند نیست، زحماتی که قضات و اعضای محترم کمیسیون دادگستری و افرادی که در راه تنظیم این قانون متحمل شده‌اند قابل تقدیر است و زحمات کمیسیون دادگستری قابل تقدیر است ولی همانطور که در شهری مانند تبریز پنج و شش رقم قالی می‌بافند که قیمت هر متر آن ده یا بیست هزار تومان است قوانین هم گاهی به همین کیفیت است ما هیچوقت نمی‌توانیم به هنرمندانی که قالی متری ۲ هزار تومان می‌بافند بگوئیم که هنرمند نیستید ولی آن کسی که قالی متری چهار هزار تومان می‌بافد است البته هنرمند است البته او هم زحمت کشیده ولی البته با هم فرق دارند، روابطی که افراد با هم دارند خالی از دو صورت نیست یا روابط، روابط مذهبی است یا قانونی است، بالینکه همه ملت ایران مسلمانند و اعتقادات مذهبی دارند باید عرض کنم فقط مذهب را احترام می‌کنند ولی در کنار مذهب تساهل می‌کنند زیرا اگر تساهل نداشتند کار ما به این جا نمی‌رسید، زیرا وقتی جامعه میتواند به مبانی انسانی متکی باشد که قانون در آن پایجا باشد و هم تدوین قانون صاف و روشن ممکن است که ما پرونده‌ای را پانزده سال در دادگستری داشته باشیم قضات محترم روی این پرونده کار کنند وقتی رأی نهائی صادر شد آخرین عملی که باید روی آن بشود و اجرا شود دو روز کار دارد تمام این قانون بر است از مراجعه موجر یا مستأجر دادگستری، مستأجرین دودسته هستند یک دسته مستأجرینی که ماهی پنج، شش، هفت و گاهی صد هزار تومان اجاره میدهند که یکی از آنها خود دولت است که بزرگترین مستأجر است، اشخاصی هم هستند که بهر حال می‌توانند گلیم خودشان را از آب در بیاورند و از جمله نمایندگان مجلس هستند الان زیر همین سقف افرادی نشسته‌اند که ماهی ۷ هزار تومان اجاره می‌دهند و قبض هم نمی‌گیرند ولی معذالک این بایک نمی‌تواند به مجلس زور بگوید مستأجرین اصلی کسانی هستند که در جنوب شهر هنوز یک اتاق دارند مستأجرین کارمندان دولت هستند که از تهران می‌روند به شهرستان خدمت کنند و دوتا اتاق گیرشان نمی‌آید (احسن) مستأجرین کسانی هستند که خانواده آنها در شهرستان زندگی می‌کنند و خودشان می‌آیند در تهران خدمت می‌کنند و برمیگردند بهلولی زن و بچه‌شان ما برای اینها چه فکری کرده‌ام؟ چطور یک کارگری که روزی ۳ تومان حقوق می‌گیرد با ماهی چهار صد پانصد تومان حقوق می‌گیرد و در جنوب شهر نشسته است میتواند مسکن با اطاعتی راحتی داشته باشد شاه‌ها ما روابط انسانی را بعد از پیاده شدن قانون اصلاحات ارضی برقرار کردند که استعمار فرد از فرد، تقریباً از بین رفته است ولی ما در جنوب شهر صدها هزار نفر انسان

داریم که اینها مورد استثمار افرادی هستند که از آنها اجاره می‌گیرند وقتی یک اطاقی که کسی اجاره می‌دهند او را پس خودشان می‌کنند غالب معلمین که در تهران درس می‌خوانند و زندگی می‌کنند مورد استثمار اینها هستند. من در تهران بوده‌ام ولی در خانه پدری خودم زندگی می‌کردم و این‌جا درس می‌خواندم و با معلمین و دانشجویان رابطه داشتم. آقا یک اطاق اجاره داده به دانشجویی و از جمله فراری که با او گذاشته است این بوده است که عصر که به خانه می‌روید، نان خانه او را هم باید ببرد اول با او شرط می‌کنند. تو که صد تومان اجاره میدی باید نان خانه من را هم به منزل ببری. اگر نمیرد بیرونش می‌کند و زد و خورد میشد. اطلاعات و کیهان را هر روز که باز می‌کنیم می‌بینیم مالکی مستأجرش را کشته و یا مستأجر مالک را کشت. یا بانک باپزشی آمده و پسر مستأجر را زده یا مستأجر با پسرش رفته پسر مالک را زده. و اینها هر روز می‌روند به کلانتری. اصل درگیری ما سر این افراد است که ما اصلاً هیچ فکری در این باره نکردیم. من از جناب آقای هنرمندی گله دارم. آن دفعه من راجع به روابط موجر و مستأجر صحبت کردم خلاصه عرض من این بود که روابط مبتنی بر قانون باید باشد و قانون را هم دولت باید تعیین کند من نمیدانم و کاری ندارم که اجاره عقد لازم است یا عقد جایز است من این را میفهمم که این قانون باید مفید بحال جامعه باشد. کمالاتی که خانه‌های انصاف مفید واقع شد مردم قبلاً بجاظر شاخ زدن یک گا و بدادگاه میرفتند و مزاحم قاضی بودند و ده‌ها سال هم دنبال این پرونده میرفتند گاهی هم به نتیجه نمیرسیدند ولی همه اینها در خانه‌های انصاف و شوراها و دوری دارد حل میشود هم‌بطور قوانینی که ما برای اصلاحات ارضی پیاده کردیم و در دوسه فرم خلاصه شده بود در هر یک از ایالات ایران روابط مالک و زارع روابط خاصی بود تمام اینها ما آوردیم زیرا لوی قانون در دوسه فرم پیاده کردیم و کار تمام شد و یک جامعه نفوذالیه تبدیل شد بیک جامعه سرمایه‌گزارى الحمدلله وضع زارعین و مالکین بهتر شده بازمه اعتقاد این است روابط مالک و مستأجر را در دوسه فرم باید خلاصه کنیم این فرمها را هم دولت تعیین کند و بگذارد در اختیار مردم و براساس آن یک اجاره نامه نوشته شود این قانون موادی دارد که مردم مرتباً مزاحم دستگاه عدلیه میشوند البته موادی هم دارد مثل ماده ۵ که تکلیف آنها را روشن میکند و صریح است و اعتقاد این است که نباید

روابط مالک و مستأجر را بیاوریم در یک کتاب قانونی. ماده دیگری دارد که میگوید وزارت مسکن و شهرسازی با وزارت دادگستری - هر جا که صلاح میدانند این قانون را اجرا میکنند چرا دوباره باید وزارت مسکن و شهرسازی بشینند و هر جا صلاح بدانند قانون رایاده کنند (دکتر مشیر - این ماده چند است که میفرمائید؟) ماده ۳ میگوید این قانون جاهانی پیاده میشود که قانون قبلی پیاده شده بود این یک ایراد کلی است استدعا میکنم مقام ریاست توجه بفرمایند و ما را کمک بفرمایند ما قبلاً هم قوانینی تصویب کردیم که از جمله آن اطلاع نداشتیم مثلاً ماده‌ای می‌آورند که بصره فلان ماده فلان قانون صید حیوانات غیر اهلی را لغو میکنیم در حالیکه آن قانونی را که لغو میشود در اختیار ما نمیگذارند که به بنیم چه چیز لغو میشود. خوب است ریاست مجلس بفرمایند این قبیل قوانین موقع طرح قانون جدید همراه آن چاپ شود و به نمایندگان داده شود. مطلب دیگر گله‌ای است که از همکاران مطبوعاتی دارم دفعه قبل من یک ساعت راجع بمالک و مستأجر صحبت کردم در روزنامه نوشتند آسانهای گفت پرونده‌ها باید بروند در کلانتری رسیدگی بشود دوستان مطبوعاتی بدید هم ۵ سال در گیلان همکار شما بودم و ریش خودم را در این راه سفید کرده‌ام آنقدر شعور دارم که بدانم پرونده حقوقی نمی‌تواند مستقیماً برود کلانتری ولی وقتی آن پیشنهادات بنده را توجه کنند فرمهای مخصوص را در دو فرم خلاصه کنند آنوقت آن میتواند در دفاتر اسناد رسمی یا جاهای دیگر خلاصه بشود عرض دیگری ندارم از عنایتی که کردید متشکرم. (احسنست).

نایب رئیس - آقای قاسم زاده بفرمائید.

قاسم زاده - جناب آقای رئیس، همکاران معظمه باغتنام از فرصت بمناسبت روز تاریخی ولادت باسعادت پیامبر گرامی اسلام بنده به یک آیه کریمه تمسک میجویم که اکثراً همه مسلمانان بعد از نماز آنرا تلاوت میکنیم. ان الله و ملائکته یصلون علی النبی و آله‌الطیبین و الصالحین صلواته و سلمو تسلیماً (احسنست).

مدال افتخاری بالاتر از این خدای بزرگ بنده روی زمین نداده بمصدق این آیه ان الله و ملائکته یصلون علی النبی و آله‌الطیبین و الصالحین و سلمو تسلیماً اما بعد از تلاوت این آیه کریمه گفتار مخلص در باره یک راه اقتصادی و ارزنده و گرانبانی است.

اشگورات در جغرافیای ایران سلسله‌جبالنی است که بین قزوین و رودسر واقع شده دارای مراتع بسیار زیبا و متنوع

رشار معادن ذغال سنگ و سنگ مرمر و مزارع بسیار فندقی و گل گاوزبان و مراتع دام داری بسیار از زنده است که اشگورات بیش از ۶۰ پارچه آبادی است که سیصد پارچه آن جزو شهرستان رودسر و در همین حدود جزو قزوین است ساکنین این روستاها بعلت نداشتن راه دریدترین شرایط زندگی بسر میبرند و از اکثر خدمات درمانی بخصوص بهداشت آنتیجان فاقد دارو و درمان قرار دارند که من از خواندن نامه‌ها و تلگرافات آنان از نشت این تربیون محترم شرم دارم فاصله اسفالت کلاچای رودسر تا شهر قزوین یکصد کیلومتر است که تمام از بستر رودخانه عبور میکند فقط دو کوه بنام زرشک کوه دارد که با احداث سه تانجیل کیلومتر نول میتوان یک راه مطمئن و بسیار اقتصادی و توریستی ایجاد کرد که قزوین را با ۱۰۰ کیلومتر به دو استان گیلان و مازندانی یعنی ۳ کیلومتری رامسر و ۳ کیلومتری لاهیجان اتصال داد که از این موهبت عظمی ساکنین روستاهای اشگورات از همه نعمت‌ها برخوردار بشوند این راه از دو طرف ۵۰ کیلومترش ساخته شده و فقط تعریض می‌خواهد از ارتفاعات دو کوه عبور کنیم شرق آن الموت و غرب آن رودبار محمد زمان خانی است که از سد سید علیخانی که درازمه قدیم ساخته شده به قزوین متصل میشود و این راه در تصدی وزیر محترم راه سابق مورد توجه قرار گرفته بود. بهترین راه از نقشه‌های اعلیحضرت رضاشاه کبیر بوده و با عنایت به بلاژهای وسیع ساحلی چابکسر تا چمخاله را میتواند مورد استفاده توریستهای داخلی و خارجی قرار دهد بنده از جناب آقای فرح بخشیان وزیر محترم راه و ترابری جدا خواستارم که به این شاه راه عظیم و یاد شده توجه مخصوصی مبذول دارند تا در عصر شکوفان شاهنشاه عظیم الشان مردم محروم اشگورات از نعمت خدمات ملی برخوردار گردند با عرض سپاس متشکرم - (احسنست).

ضمناً در مورد بهداشت و نبودن وسیله درمان و دارو شکوایه‌ها و تلگرافهایی از اهالی شهرستان رودسر و دیگر جاها رسیده همه دستمال سیاه‌پسر بسته اند و خانه‌ای نیست که چند فرزند قربانی نداده باشد باین که این تلگراف‌ها و این شکوایه‌ها حاوی مطالب رقت‌باری است چاره‌ای ندارم تقدیم مقام ریاست کنم (احسنست).

نایب رئیس - آقای دکتر مشیر بفرمائید.

دکتر مشیر - همکاران عزیز امروز شوردوم لایحه مالک و مستأجر مطرح است وقتی که این لایحه تقدیم مجلس شورای ملی گردید عنوان شد که هدف تسریع امر دادرسی است در حالیکه من اختلاف زیادی با

قانون ۱۳۳۹ نمی‌دیدم کمالاتی که لایحه فعلی هم باین صورت درآمده و عین قانون ۱۳۳۹ است تنها اختلافی که در این جا مشاهده شده است یکی در ماده دو راجع به خانه‌های سازمانی است که بصورتی تنظیم شده که کارمندی که دارای ۳ سال خدمات دولتی است اگر از کار برکنار یا بازنشسته میشود ضرب الاجلی است که ظرف یک ماه خانه را خالی کند به نظر من این بسیار ظالمانه است لااقل بایستی دولت به فکر این طبقه باشد و اگر بعد از ۳ سال خدمت خوانند خانه را از او بگیرند تکلیف او چیست؟ در فرانسه دو نوع تخلیه در نظر گرفته‌اند. یکی آنکه مالک مکلف است وقتی خانه‌ای را تخلیه کرد برای مستأجر خانه‌ای بگیرد و مورد دو با شرایطی مالک مکلف نیست مگر جهت مستأجر پیدا کند و جهات اصلاحی دیگری در قوانین فرانسه در نظر گرفته شده است مثلاً اگر مالک ۶ ساله و مستأجر ۶ ساله باشد در صورت مالک ۶ ساله حق ندارد در باره مستأجر ۶ ساله درخواست تخلیه مورد اجاره را بنماید چه طول عمر طرفین زیاد نخواهد بود ولی بی‌رحمان یک پیرمرد ۷۰ ساله وقتی خانه‌اش تخلیه شد دچار ناگردانی میشود. تغییرات دیگری که پیدا شده است در قانون سابق نوسازی، اجازه داده نشده بود جز اینکه از لحاظ بهداشتی و از نظر خرابی ساختمان در خطر بود ولی حالا طبق ضوابطی در بند ماده ۱ اجازه داده شده است که اگر ساختمان ۱۰۰ سال از بنای آن گذشته باشد با رعایت جهات دیگر اجازه تجدید بنا داده میشود یکی از موارد دیگری که تغییراتی در این لایحه داده شده است این است که اگر مستأجر بموقع مال الاجاره خودش را پرداخت نکند و مستثنی به اخطار عدم پرداخت بشود دادگاه مکلف است که حکم تخلیه صادر نکند مگر آنکه مستأجر ۴ درصد خسارت بفع مالک تودیع کند در حالیکه در شور اول لایحه میزان خسارت معادل ۵ درصد میزان مال الاجاره عقب افتاده پیش بینی شده بود باز مواردی دیگر است که اگر دوسه بار اخطار صادر شد مستأجر که مستنک است و از پرداخت مال الاجاره خودش استنکاف کرده است حکم قطعی تخلیه صادر میگردد این حکم کلی در مقررات قانونی سیال ۱۳۳۴ هم وجود داشت اختلاف دیگر در تبصره ۴ همین ماده ۱۴ گویا باشد و آن در صورتی است که مستأجر محل سکنی در شهر محل سکونت خود بیش از یک واحد مسکونی داشته باشد در این حالت موجر حق دارد پس از انقضای مدت مورد اجاره خانه را تخلیه کند اما اشکال کار این است که ضامن اجرائی این ماده چیست، بعد تغییرات دیگری داده شده در بند ماده

۱۵ است که در صورتیکه محل کسب مناسب برای سکونت باشد مالک می تواند برای استفاده مادر یا پدر یا اولاد خود درخواست تخلیه نماید این هم از مواردی است که برای افراد صاحب کسب ایجاد اشکال میکند بخصوص برای اطباء و وکلای دادگستری حالا که اجازه استفاده شخصی برای اولاد یا پدر و مادر و یا همسر داده شده این اختیار را بر قانون فرانسو به پدر و مادر و اجداد همسر هم بدهید تا قانون کاملی بشود از موارد دیگری در ماده ۹ است که مسئله کسب و تجارت است و من آن قسمت اخیرش را متوجه نشدم که اگر در اجازه نامه قید شده باشد مستأجر حق انتقال مورد اجازه را نداشته باشد که حل است و اگر نداشته باشد مطابق قانون سابق است و به مالک اطلاع میدهند که آقا من اینجا می خواهم به محل کسب دیگری تبدیل کنم و یا اینکه سرفقلى بدهد، حالا اینجا گفته شده است که اگر حکم تخلیه داده شد و حکم صادر شد چنانچه ظرف ۴ ماه از تاریخ ابلاغ قطعی منافع مورد اجازه بسند رسمی انتقال داده نشود حکم مزبور ملغی خواهد بود من نمیدانم اگر مالک حاضر به تنظیم سند ثبتی نشده کسی باید وظیفه او را انجام دهد در قانون سابق وضع روشن و مقام صلاحیتدار در صورت استکلاف مالک مشخص شده بود بهرحال قسمت آخر این ماده نامفهوم و ممکن است یک گرفتاری هائی بوجود بیاورد، یک مطلب دیگری که در اینجا به نظر من خلاف اصول است تبصره ۱ ماده ۹ است که اگر مستأجر حق واگذاری محل کسب نداشته باشد و آترا بدیگری واگذار کند در این موقع مستأجر جدید بجای تمام سرفقلى نصف سرفقلى را میتواند بگیرد حالا اگر مستأجر استحقاق دارد باید تماشش را دریافت دارد و اگر استحقاق ندارد کسی است که غاصب است و اساساً چرا غاصب باید حق داشته باشد نصف سرفقلى را اخذ نماید موارد دیگری بقیه است که اصلاح شده مثلاً در گذشته اگر مالکی میخواست خانه اش را بفروشد مستأجر اجازه نمیداد خریدار ملک را ببیند خوشبختانه این مورد پیش بینی شده است و از دقت نظری که بکار رفته و در عین حال موجب کمال تأسف است که چرا اینقدر اخلاق اجتماعی فاسد شده و مالک برای فروش ملک خود ناچار است دست بدان مقامات قضائی گردد ولی بهرحال دستور قضیه روشن است خلاصه باید موجباتی فراهم شود که روابط حسنه بین مالک و مستأجر برقرار گردد یک قانون خوب قانونی است که رابطه هر دو طرف را در نظر گرفته باشد و هر دو طرف راضی باشند متأسفانه من در این لایحه نمی بینم که مالک یا مستأجر راضی باشند در بعضی

جاها هست که مالکین آزادی عمل بطور مطلق دارند و هر چه که بخواهند بطور آزادانه انجام میدهند (صحیح است) و قانون هم او را حمایت می کند ساختمانهاى که بعد از تیرماه سال ۲۰۳۴ ساخته شده در حمایت این قانون است

نایب رئیس - آقای دکتر مشیر وقت جناب عالی تمام شده است.

دکتر مشیر - بهرحال بنده به عرضم خاتمه میدهم و امیدوارم این مطالبی را که عرض رسید در صورت مجلس ثبت بشود و دولت یک فکری بکند و اگر قرار بود این لایحه با اینصورت تصویب شود من خیال می کنم جناب آقای هنرمندی، اگر دو ماده یا چند تبصره تکمیلی به مجلس تقدیم میشد و قانون سال ۲۰۳۹ را هم حفظ می کردید دیگر اشکالی نداشتید، قوانینی هست در کشورهای مترقی که در طول سالهای زیادی تغییر نمی کند و فقط اگر اصلاحی بخواهند در آن به عمل می آورند (صحیح است) چون وقت تمام شده فعلاً در همین جا به عرضم خاتمه میدهم (احسنت).

۳ - تصویب صورتجلسه شماره ۷۹ مورخ ۱۲ اسفندماه ۲۰۳۵ شاهنشاهی.

نایب رئیس - وارد دستور میشود صورتجلسه شماره ۷۹ روز پنجشنبه دوازدهم اسفندماه خدمت خانها و آقایان توزیع شده است نسبت باین صورتجلسه نظری نیست؟ (اظهاری نشد) صورت جلسه تصویب میشود.

۴ - تقدیم لایحه مربوط به قرار داد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالی مکس Metalimex چکسلواکی بوسیله آقای طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی.

نایب رئیس - آقای طباطبائی فرمایشی دارید فرمائید.

طباطبائی (معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی) - با اجازه مقام معظم ریاست و نمایندگان محترم لایحه مربوط بقرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالی مکس چکسلواکی را تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارم.

نایب رئیس - لایحه به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۵ - تقدیم لایحه بودجه سال ۲۰۳۹ مجلس شورای ملی بوسیله آقای منصوریان کارپرداز مجلس شورای ملی.

نایب رئیس - آقای منصوریان فرمائید.

منصوریان (کارپرداز مجلس شورای ملی) - با اجازه مقام ریاست و نمایندگان محترم بودجه سال ۲۰۳۹ مجلس شورای ملی را برای بررسی و تصویب تقدیم میکنم.

نایب رئیس - لایحه بودجه مجلس شورای ملی به کمیسیون محاسبات ارجاع میشود.

۶ - طرح و تصویب گزارش یک شوری کمیسیون نظام راجع به تعیین وضع استخدامی افزارمندان ارتش شاهنشاهی و تبدیل عنوان افزارمندی به کارمندی فنی و ارسال به مجلس سن.

نایب رئیس - گزارش یک شوری کمیسیون نظام مربوط به تعیین وضع استخدامی افزارمندان ارتش شاهنشاهی و تبدیل عنوان افزارمندی به کارمندی فنی مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون نظام بمجلس شورای ملی

کمیسیون نظام در جلسه روز سه شنبه ۲۰۳۵/۱۲/۱۱ با حضور تیسار سیهید کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه شماره ۹۳۳۴۴ مورخ ۲۰۳۵/۱۲/۹ راجع به تعیین وضع استخدامی افزارمندان ارتش شاهنشاهی و تبدیل عنوان افزارمندی به کارمندی فنی را که در جلسه روز سه شنبه ۲۰۳۵/۱۲/۱۱ بمجلس شورای ملی تقدیم وفوریت آن در همان جلسه تصویب گردیده است مورد رسیدگی قرارداد و با اصلاحاتی تصویب کرد. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون نظام - عبدالحسین نژده

گزارش از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز چهارشنبه ۲۰۳۵/۱۲/۱۱ با حضور تیسار سیهید کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه تعیین وضع استخدامی افزارمندان ارتش شاهنشاهی و تبدیل عنوان افزارمندی به کارمندی فنی را که فوریت آن تصویب گردیده مورد رسیدگی قرار داد و تصویب کرد. اینک گزارش آنرا در تأیید گزارش کمیسیون نظام بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی

محمد علی ادیب مجلسی

گزارش از کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری مجلس شورای ملی

کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری در جلسه روز پنجشنبه ۲۰۳۵/۱۲/۱۲ با حضور تیسار سیهید کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه تعیین وضع استخدامی افزارمندان ارتش شاهنشاهی و تبدیل عنوان افزارمندی به کارمندی فنی را که فوریت آن تصویب گردیده مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون نظام را در این مورد تأیید و تصویب کرد. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری کیومرث وشمگیر

نایب رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) به ورود در شرح مواد رأی میگیریم خانها و آقایانیکه موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده اول قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱ - از تاریخ اول سال ۲۰۳۹ افزارمندی که در ارتش شاهنشاهی خدمت مینمایند بعنوان کارمندی فنی نامیده شده و جز در مورد طبقات شغلی و حقوق و مزایا مشمول مقررات اختصاصی استخدامی موضوع تبصره ۱ بند ب ماده ۵ قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی خواهند بود.

نایب رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم به ماده اول، خانها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده دوم قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - مقررات مربوط به طبقات شغلی و حقوق و مزایای مشمولین این قانون بموجب آئین نامه ای است که بتصویب هیئت وزیران میرسد.

نایب رئیس - در ماده دوم نظری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم به ماده دوم خانها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۳ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۳ - عنوان « صندوق بیمه های اجتماعی و بازنشستگی و تعاون افزارمندان ارتش » از تاریخ تصویب

این قانون به «صندوق بیمه و بازنشستگی کارمندان فنی ارتش شاهنشاهی» اصلاح میگردد.

نایب رئیس - درماده سوم نظری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم بماده ۲ خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۴ قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۴ - وزارت جنگ مجاز است در صورت احتیاج کارمندان فنی بازنشسته مشمول این قانون را بطور موقت و با حفظ وضع بازنشستگی بکار گمارده و علاوه بر حقوق بازنشستگی که دریافت میدارند حق الزحمه مناسبی نیز به آنان پرداخت نماید. آئین نامه اجرایی این ماده بوسیله وزارت جنگ تهیه و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

نایب رئیس - درماده ۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم بماده ۵ خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۶ قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۵ - از تاریخ اجرای این قانون «قانون بیمه های اجتماعی و بازنشستگی و تعاون افزاینده کارخانه ها و کارگاههای ارتش مصوب بیست و نهم اردیبهشت ماه ۲۵۱۰» و اصلاحات بعدی آن و همچنین کلیه مقرراتی که مغایر با این قانون میباشد ملغی است.

نایب رئیس - درماده ۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم بماده ۶ خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. کلیات آرایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بمواد پنجگانه و کلیات آرایحه رأی میگیریم، خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب مجلس سنا فرستاده میشود.

۷- طرح گزارش شور اول کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری راجع به تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس.

نایب رئیس - گزارش شور اول تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس مطرح است قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری در جلسه

روز ۲۱ اسفندماه ۲۵۳۰ با حضور آقای رهبری معاون وزارت تعاون و امور روستاها لایحه شماره ۶۹۸۷۸ مورخ ۲۵۳۰/۱۱/۴ دولت مربوط به تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس را که گزارش شور اول آن بشماره ۵۴۲ چاپ گردیده است برای شور دوم مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه شور اول را عیناً تأیید و تصویب کرد. اینک گزارش آنرا بشرح زیر بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس

ماده واحده - بوزارت تعاون و امور روستاها اجازه داده میشود آقای آتاناس زافیروپولوس کارشناس کشت قوتون و مشاور عالی شرکت دخانیات ایران را که با کسب مجوز قانونی بعنوان مستخدم تبعه خارجه در کشور ایران مشغول خدمت شده و در سال ۲۵۳۴ به مشارالیه تابعیت دولت شاهنشاهی ایران اعطاء گردیده است با احتساب کلیه سوابق خدمت طبق مقررات مربوط به تبدیل مستخدمین غیر رسمی مندرج در قانون استخدام کشوری به مستخدم رسمی تبدیل نماید.

مخبر کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری کیومرث وشمگیر

گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه ۲۵۳۰/۱۲/۲۴ با حضور نماینده دولت لایحه تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس را برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی محمدعلی ادیب مجلسی

گزارش شور اول از کمیسیون تعاون و امور روستاها بمجلس شورای ملی

کمیسیون تعاون و امور روستاها در جلسه ۳۰/۱۲/۲۴ با حضور نماینده دولت لایحه تبدیل وضع استخدامی آقای آتاناس زافیروپولوس را برای شور دوم مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون تعاون و امور روستاها - محمد نوری

نایب رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بورد در شور ماده واحده رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد در ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادی هم نرسیده لایحه برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۸- طرح گزارش شور اول کمیسیون کشاورزی و منابع طبیعی راجع به واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی شده در استان خوزستان و استان اصفهان به شرکت ملی صنایع فولاد ایران.

نایب رئیس - گزارش شور اول واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی شده خوزستان و استان اصفهان به شرکت ملی صنایع فولاد ایران، مطرح است قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون کشاورزی و منابع طبیعی بمجلس شورای ملی

کمیسیون کشاورزی و منابع طبیعی در جلسه روز دوشنبه ۲۵۳۰/۱۱/۲۷ با حضور آقای عزت الله همایونفر معاون وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و خانم هما روحی معاون وزارت صنایع و معادن لایحه شماره ۹۸۷۸ مورخ ۲۵۳۰/۸/۲۲ راجع به واگذاری قسمتی از اراضی ملی شده در استان خوزستان و استان اصفهان به شرکت ملی صنایع فولاد ایران را که در جلسه روز پنجشنبه ۲۵۳۰/۹/۲۵ تقدیم و بشماره ۴۶۶ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرار داد و با اصلاحاتی تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی شده در استان خوزستان و استان اصفهان به شرکت ملی صنایع فولاد ایران

ماده واحده - بوزارت کشاورزی و منابع طبیعی اجازه داده میشود تا میزان یک هزار و دویست (۱۲۰۰) هکتار از مراتع غیر مشجر ملی شده واقع در استان اصفهان و پنجاه (۵۰) هکتار از اراضی ملی شده در استان خوزستان را منحصرأً برای ایجاد مجتمع تولید فولاد و تأسیسات مربوطه بشرکت ملی صنایع فولاد ایران مجاناً واگذار نماید.

شرکت حق فروش و انتقال این اراضی را بغیر نداشته و ملزم است طرح مربوطه را حداکثر ظرف مدت پنج سال

از تاریخ واگذاری در رقابت موضوع این قانون اجرا نماید در غیر اینصورت زمین واگذاری را سنا زمان جنگلها و مراتع مسترد دارد.

گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز یکشنبه ۲۵۳۰/۱۱/۲۴ با حضور نمایندگان دولت لایحه مربوط به واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی شده در مربوط به واگذاری قسمتی از اراضی منابع ملی شده در استان خوزستان و استان اصفهان به شرکت ملی صنایع فولاد ایران را مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون کشاورزی و منابع طبیعی را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - محمدعلی ادیب مجلسی

نایب رئیس - کلیات اول لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بورد در شور ماده واحده رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد در ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادی هم نرسیده لایحه برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۹- طرح گزارش شور دوم کمیسیون دادگستری راجع به روابط موجر و مستأجر و اجراء مجدد آن به کمیسیون مربوط.

نایب رئیس - گزارش شور دوم لایحه روابط موجر و مستأجر مطرح است قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسات عدیده با حضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری و آقای منوچهر بهرون معاون وزارت مسکن و شهرسازی لایحه شماره ۱۴۷۶ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۲۰ دولت راجع به روابط موجر و مستأجر که گزارش شور اول آنرا بشماره ۳۹ چاپ گردیده با حضور پیشنهاد دهندگان برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و در جلسه روزه ۲۵۳۰/۱۱/۲۰ با اصلاحاتی تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

گزارش شور دوم از کمیسیون مسکن و شهرسازی

مجلس شورای ملی

کمیسیون مسکن و شهرسازی در جلسه روز ۳۰/۱۱/۳۰ بحضور آقای بهرون معاون وزارت مسکن و شهرسازی و آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه مربوط به روابط موجر و مستأجر را برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و با اصلاحاتی تصویب کرد.

این اصلاحات در جلسه روز یکشنبه ۲۵/۱۲/۳۰ کمیسیون دادگستری با استنای حذف ماده ۲ مورد تأیید برآورگرفت. اینک گزارش آن را به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون مسکن و شهرسازی - جمهرقلی بیرزاده
نایب رئیس - ماده اول قرائت نشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱ - هر محلی که برای سکنی یا کسب یا پیشه یا تجارت یا منظور دیگری اجاره داده شده یا بشود در صورتیکه تصرف متصرف برحسب تراضی یا موجر یا نماینده قانونی او بعنوان اجاره یا صلح منافع و یا هر عنوانی دیگری منظور اجاره باشد اعم از اینکه نسبت به مورد اجاره سند رسمی یا عادی تنظیم شده یا نشده باشد مشمول مقررات این قانون است.

نایب رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ آقای فاضلی بفرمائید.

فاضلی - با اجازه مقام محترم ریاست و همکاران عزیز بنده اجازه می خواهم که قبل از طرح مواد بعنوان مخبر کمیسیون دادگستری توضیحاتی راجع به این لایحه موجر و مستأجر عرض کنم. دوستان و همکاران عزیز همه بهتر از من می دانند که از نظر اقتصادی و نظام حقوقی جامعه ما دارای آن نوع اقتصادی است که به آن اقتصاد آزادی گویند و اقتصاد دولتی مطرح نیست. بنابراین خیرمایه فعالیت های اقتصادی جامعه ما در قالب اقتصاد آزاد است و به این نکته می باید بعقیده بنده توجه دقیق همه ما داشته باشیم و مسلماً داریم. ما یک قانون داریم از نظر تنظیم روابط حقوقی جامعه که بنام قانون مادر از آن نام می بریم و آن قانون مدنی است. اما بجایاتی در مواردی مواضع خاصی ناگزیر شده ایم یک ضوابط بخصوصی که با مایه اصلی آن قانون تطابق چندانی ندارد، قبول کنیم یک سری از آنها مثل قانون تجارت، قانون ثبت اسناد و املاک و نظایر اینها هم اقتضا داشته است و هم ضرورت و هم قبولش بضرر و آثار مفیدتری بر آن مترتب بوده و

کردم نه اینکه بکند. اگر امکانات داشته باشد چه خوب که اینکار را بکند ولی نمی توان تکلیف برایش معین کرد که دولت تو مکلفی برای تمام اقزاد جامعه خانه تهیه کنی. با توجه به مقدمه ای که عرض کردم اگر دولت در مورد عوامل خودش، در مورد کارمندان و عواملی که برای او کار می کنند، در امراخانه کاری کند این بزرگترین کاری است که میشود از او انتظار داشت و بی شک کمال تأثیر را در وضع مسکن و رفع مشکلات مسکن خواهد داشت. بنابراین باید ببینیم چه چیز مطرح است؟ آنچه که مطرح است تنظیم رابطه مالک و مستأجر یا موجر و مستأجر است. تنظیم رابطه ای بین این دو گروه که متأسفانه بجهت عدیده در ادوار گذشته خیلی خوب نبوده است (دکتر صدیق اسفندیاری - رابطه برقرار شده است) رابطه است ولی متأسفانه بشکل مطلوب نیست و این لایحه می خواهد رابطه ای بصورت معتدل بوجود بیاورد. چون رابطه ای که وجود دارد چه رابطه ای است؟ رابطه ای که متأسفانه سراسر براساس از بعضی و عداوت و خشم و نفرت و کشمکش و جنجال بین ایندو گروه که نمی تواند برای مدتی طولانی ادامه داشته باشد و شأن یک اجتماع مترقی هم مثل جامعه ایران در این کیست که چنین رابطه ای بین ایندو گروه وجود داشته باشد بلکه ضرورت دارد حکم حفظ حیثیت و اعتبار اجتماعی بر این رابطه حاکم باشد تا این رابطه تعدیل گردد و و تا آنجا که ممکن است شکل و طرزش انسانی باشد پس از این زاویه باید رفت و تا آنجا که امکان پذیر است در شرایط خاص و طمأن به روابط انسانی نزدیکتر شد. اما باینکه این لایحه، لایحه تهیه مسکن نبود در کمیسیون دادگستری که شاید همکاران من قبول داشته باشند که با کمال دقت و صرف وقت و تلاش بیش از حد، تلاش میشد که بصورت جنبی یک مقدار از مشکل مسکن را در این قالب حل کند باین معنی که وقتی بایک دیداصولی این رابطه مطرح گردد، وقتی مالک ایجاد اطمینان و اعتماد به سرمایه گزارش بشود. وقتی بیکباره خط بطلان به اراده تسلط و اختیار مالکانه نکشیم، این تشویق و رغبت در سرمایه گذار ایجاد می گردد تا در این زمینه سرمایه گذاری کند و ضمناً بطور جنبی یک قدمی هست به رفع مشکل مسکن که البته در شور اول در وقت جلسه در ماده ۱۴ بود که هم دولت با آن نبود و هم گروهی از همکاران عزیز شدت به آن انتقاد کس کردند و در شور دوم در کمیسیون دادگستری حذف گردید. در لایحه ای که مطرح است آنچه که با گذشته تفاوت دارد، چون رکن کار

در این لایحه مساله اجاره بها و مساله تخلیه و مساله محل مورد کسب و حق کسب و پیشه است که اینها تفاوت اصولی با قانون قبلی مصوب سال ۱۳۳۹ نداشت اما از آنجائی که می بایست به این اصل کلی توجه بشود که رابطه عادلانه و انسانی باشد علاوه مالک و سرمایه گذار اعتماد و اطمینان به حفظ حقوق خودش داشته باشد یک دایره اندیشیده شده که در بعضی تبصره ها و مواد این لایحه دیده میشود و در یکی دو مورد آن از اعضای کمیسیون دادگستری سؤال میکردند که من ضرور میدانم که جواب آنها را بدهم. یکی از آنها مسئله تعدیل بود که در قانون قبلی این بود که بعد از سه سال از تاریخ تنظیم اجاره یا صدور حکم قطعی هر یک از طرفین می توانستند به دادگاه مراجعه کنند و تعدیل میزان اجاره بها را خواهند. در این قانون هم همینطور است و چون دولت عزیز آقای بنی احمد هم در نطق قبل از دستور در این مورد مطالبی فرمودند باید بگویم که نظرایشان هم تأمین شده و در این لایحه هم شاخص قیمت ها که از طرف بانک مرکزی انتشار پیدا می کند املاک و ضابطه شناخته شده است. مطلب دیگر بند ۲ از ماده ۳ است. ما یک قانونی داریم بنام ماده ۴ قانون زمین که در سال ۱۳۵۴ تصویب شده و گفته شده است ساختمانهایی که از تیر ۱۳۵۵ بعد ساخته شده میشود و گواهی پایان ساختمان دارد از شمول قانون مالک و مستأجر فعلی یا قبلی خارج است و پیدا است که این بقوت خودش باقی است. بند ۲ ماده ۴ که این جا مطرح است اینطور است که چون مسکن است واحدهای مسکونی دیگری غیر از آنهاست که در زمره مواد مشمول ماده ۴ قانون زمین باشد وجود داشته باشند و هم طراز با آن باشند الان یک واحد مسکونی برای اجاره آماده تخلیه است چرا این واحد با آنکه در سال ۵۴ یا بعد از ۵۴ ساخته شده تفاوت داشته باشد بنابراین در این جا پیش بینی شده برای آنکه یک دوگانگی وجود نداشته باشد و یک هم آهنکی وجود داشته باشد و برای آنکه همیشه خانه ای که در سال ۵۴ ساخته شده بود با آنکه در سال ۵۴ ساخته شده دو حکم داشته باشد و یکی شامل این مقررات باشد و آن یکی مشمول مقررات قانون مالک و مستأجر نباشد بند ۲ ماده ۴ پیش بینی شده یک شروطنی هم برای آن قائل شده اند از جمله اینکه واحدهای مسکونی بشرطی منطبق با بند ۲ ماده ۴ هستند و از شمول این لایحه خارج و نتیجتاً تابع قانون مدنی هستند که این شرایط را داشته باشد اول

آنکه بموجب سند رسمی باجاره واگذار شده باشد و بحکم بحکم مورد اجاره تخلیه نشده باشد مثلاً مستأجر کارمند دولتی بوده و منتقل شده و خانه را تخلیه کرده مورد دیگر بنده ماده ۴ است که مسئله نوسازی است و مربوط بامانگی است که نیاز به تجدید بنا دارد در قانون قبلی در سال ۱۳۲۹ راجع به محل کسب پیش بینی شده بود اما در اینجا در بند ۷ ماده ۴ برای محل سکنی هم حق نوسازی را برای مالک، قانون پذیرفته است و انگیزه اش این بوده که آن قسمتی از شهرهای مختلف مملکت بحال مخروبه درآمده و شرایط خوبی را ندارد امکان اینکه سرویس جدید بر مردم بدهند ندارد و می بایست این خانه های مخروبه و قدیمی خراب و تجدید بنا شود و اجازه بدهند که مالک حق داشته باشد که ملکش را تجدید بنا کند و ساختمانی نوبیچایش بسازند که نتیجتاً باز در اختیار همین افراد جامعه قرار بگیرد ولی برای اینکه این مسئله موجب نشود که بعضی از موجرین یا مالکین که موظف بر رعایت اصول انسانی نیستند سوء استفاده کنند این ماده مشروط بقودی شده است که بنده این نکات را ضرور دانستم بعنوان مخیر کمیسیون دادگستری خدمت همه دوستان عرض کنم. گرچه همه همکاران بعلت علاقه شدید باین لایحه که از مهمترین لواحق این دوره است نهایت همکاری را با اعضای کمیسیون دادگستری و کمیسیون مسکن و شهرسازی نمودند و با دقت زیاد این مسایل بررسی شده است نهایتاً ملاحظه خواهید فرمود که کمیسیون دادگستری مکلف بر رعایت یک اصولی است که قانون اساسی و قوانین مختلف مملکتی او را مکلف داشته که این رعایت را بکند و اگر بخواهیم از یک زاویه باین مسئله نگاه کنیم آن تعادلی را که مورد نظر است بیچ وجه بدست نخواهیم آورد و اگر مجلس بخواهد منحصرماً از دید جانپداری مستأجر باین لایحه نگاه کند تنها آن رابطه مطلوب که مورد نظر است تحقق پیدا نمی کند بلکه بعکس موجب گریز سرمایه و سرمایه گذاری در امر مسکن در خارج می شود بطوریکه در روزنامه ها در مورد خرید ساختمان و ویلا و آپارتمان در خارج مطالبی را میخوانیم و این درست نیست که ما سیرری را انتخاب کنیم که سرمایه گذاری ما بعلت عدم امکان و یا تزلزل سرمایه هاشان سرمایه های خودشان را از مملکت فرار بدهند مسئله دیگری که در این لایحه بان اشاره شده است و بیفایده نیست که من در مورد آن تذکری بدهم مسئله تنظیم شناسنامه است که عنوان شده که برای مستغلات و محل کسب شناسنامه ای ترتیب داده شود اگر مراد شناختن

موقعیت و وضع مالک و مالکیت باشد که سند مالکیت بهترین شناسنامه است و اگر مراد اینست که مادر این شناسنامه که برای مدتهای پیش بینی شده محدود ۵ ساله و دساله اجاره بها را ثابت نگهداریم که آن با اشکالات عدیده مواجه است و شاید مقدمه عرایض من مؤید این باشد که در اقتصاد آزاد نمیتوان باین مسئله زیاد توجه داشت بنابراین از این جهت تنظیم شناسنامه در مورد اجاره بهای مشخص برای دوره ای که مشخص باشد مورد تأیید کمیسیون دادگستری واقع نشد بهر حال اینها نکاتی بود که بنده لازم دیده در مورد آنها تذکری بعرض برسانم و بدیهی است بعنوان مخیر کمیسیون دادگستری نیز هنگام طرح مواد اگر توضیحی لازم بود بعرض خواهیم رساند یکی از دوستان یادداشتی بمن لطف کردند که بایستی خدمت آقای هنرمندی تقدیم شود و در مورد آگهی اجرای مقررات لایحه مالک و مستأجر در جاهایی است که وزارت دادگستری مصلحت یداند که در اینجا مطرح شد و قبلاً هم آقای آستانه ای پرسیدند چرا در ماده ۳۱ اجرای این ماده را در اختیار وزارت دادگستری و مسکن و شهرسازی گذاشته اند که هر کجا اقتضاء داشته باشد اجرا کند این برای آن است که اجرای این قانون یک لوازم و مقدماتی دارد و اکثر در جاهایی که بصورت شهرزندی می کنند این مشکلات بوجود می آید و تشخیص آن باید با کسی باشد که میخواهد آنرا اجرا کند و این در درجه اول با وزارت دادگستری است که برای هر محل دادگاههایی داشته باشد که سرفهائی که در این زمینه بوجود می آید امکان حل و فصلش باشد بنابراین نکات مختلفی را در نظر می گیرند، بهر حال بنظر بنده این ماده ۳۱ بلا اشکال است و من این نامه را نیز در اختیار جناب آقای هنرمندی میگذارم. متشکرم (احسن).

نایب رئیس - نظر دیگری در ماده اول نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم بماده اول خانها و آقایانی که موافقت خواش می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده دوم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - موارد زیر مشمول مقررات این قانون نمیشود:
۱- تصرف ناشی از معاملات با حق استرداد یا معاملات رهنی
۲- اراضی مزروعی محصور و غیر محصور و توابع آنها و باغهایی که منظور اصلی از اجاره بهره برداری از محصول آنها باشد.
۳- ساختمانها و محلهائی که بمنظور سکونت عرفاً بطور فصلی برای مدتی که از ششماه تجاوز نکند اجاره داده میشود.

اینست که بنده نظرم اینست که این مهلت را بیشتر کنیم و حداقل ۶ ماه مهلت قائل شویم تا این قبیل کارمندان بتوانند برای خودشان خانه پیدا کنند.

نایب رئیس - آقای حریری شوز دوم لایحه است بنابراین پیشنهاد نمیشود داد.

اشرف حریری - بنده قبلاً در این مورد پیشنهادی داده بودم و در کمیسیون هم درباره آن بحث شده ولی توجهی بان نشده است.

نایب رئیس - اگر در شور اول پیشنهادی داده بودید که در کمیسیون تصویب نشده است میتوانید باره پیشنهادتان توضیح بدهید. آقای بهرون فرمائید.

دکتر بهرون (معاون وزارت مسکن و شهرسازی) -

با اجازه جناب آقای رئیس بنده می خواهم در مورد بند ۵ ماده ۲ عرایضی بکنم. بند ۵ در مورد خانه های سازمانی است و خانه های سازمانی مانند خانه های عادی نیست و خانه هایی است که مؤسسات دولتی برای یک مدت معینی در اختیار کسی میگذارند که شغلی را در آن واحد اداری یا کارخانه یا آن سازمان بر عهده دارند و اگر امروز عمر و آزان خانه رفت طبعاً باید خانه را به زید که آن شغل را تحویل می گیرد واگذار کند و در اینجا اگر مدت مدیدی برایش قائل شویم مثلاً شش ماه مفهومش اینست که کارمند بعدی یعنی فلان معلم یا فلان رئیس حسابداری استان یا شهرستان در این مدت باید از خانه سازمانی محروم باشد و چند ماه سرگردان بماند اینست که بنده استدعا می کنم نمایندگان محترم متوجه این مشکل که برای کارمندان مأمور، یا معلمین و یا قضات دادگستری و دیگر کارمندان دولت پیش بیاید باشند (مظہری - در آئین نامه خودتان در مورد خانه های سازمانی مهلت بیشتر از این بوده)

در آن آئین نامه مدت یکماه است منتهی برای کسانی که فوت می کنند یک مهلت چند روز بیشتر از یک ماه قائل میشوند والا برای کسانی که تغییر مأموریت میدهند و خانه را باید تخلیه کنند بیش از یکماه فرصت ندادیم و کسیکه از یک شهر بیک شهر دیگر منتقل میشود دلیلی ندارد که این خانه را شش ماه نگهدارد. در مورد بند ۵ توجه فرمائید که کمیسیون مسکن با حذف این بند موافقت کرد و پیشنهاد کرد که این بند حذف شود دلیلش هم این بود کسانی که خانه شان را تخلیه می کنند و خانه خالی دارند از شمول این قانون مستثنی میشوند و این ممکن است فشاری بر بازار خانه های اجاری وارد کند بنده خواستم توجه شما را باین مطلب جلب کنم خانه هایی که از این بعد بر اثر اضطرار خالی میشود طبق مفاد بند ۴ این ماده

۴- کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرکها که گواهی خاتمه ساختمانی آنها از تاریخ لازم الاجراء شدن قانون معاملات زمین مصوب سال ۲۰۳۴ صادر شده میشود.

۵- خانه های سازمانی و سایر محلهای مسکونی که از طرف وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته بدولت یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی بمناسبت شغل در اختیار و استفاده کارکنان آنها قرار میگیرد.

در این مورد رابطه متصرف با سازمان یا اشخاص مربوط تابع قوانین و مقررات مخصوص بخود یا قرارداد فی مابین می باشد

عمرگاه متصرف خانه یا محل سازمانی که بموجب مقررات یا قرارداد مکلف بتخلیه محل سکونت باشد از تخلیه خودداری کند بر حسب مورد از طرف دادستان یا رئیس دادگاه بخش مستقل با و اخطار میشود که ظرف یکماه محل را تخلیه نماید در صورت امتناع بدستور همان مقام محل مزبور تخلیه شده و تحویل سازمان یا مؤسسه یا اشخاص مربوط داده میشود.

بند ۶ - واحدهای مسکونی که پس از اجرای این قانون بموجب سند رسمی باجاره واگذار گردد مشروط بر اینکه طبق مقررات قانون روابط موجر و مستأجر تخلیه نشده باشد اجرای دادگستری مکلف است هنگام اجرای حکم تخلیه محل های مسکونی در ستون ملاحظات اسناد مالکیت شماره و تاریخ حکم تخلیه و تاریخ اجرای حکم را بید نماید.

نایب رئیس - در ماده دوم نظری نیست؟ آقای دکتر الموتی فرمائید.

دکتر الموتی - در ماده ۲ بند ۶ از مواردیست که مورد اختلاف دو کمیسیون دادگستری و مسکن و شهرسازی است، جنابعالی کدام یک از این گزارشها را به رأی می گذارید؟

نایب رئیس - اجازه فرمائید، آقای اشرف حریری میخواهند در این ماده صحبت بکنند. آقای اشرف حریری فرمائید.

اشرف حریری - در اینجا گفته شد غرض از این لایحه برقراری یک لایحه صحیح و انسانی بین مالک و مستأجر است من بند ۵ ماده ۲ این لایحه را با این هدف انسانی مطابق نمیدانم، برای تخلیه خانه ها و محل های مسکونی سازمانی فقط یکماه مهلت قائل شده اند در حالی که می دانیم در شرایط فعلی با کمبود مسکن امکان پذیر نیست که یک کارمندی ظرف یکماه خانه مناسب با درآمدش پیدا کند

از شمول این قانون مستثنی است و این مورد موافقت کمیسیون مسکن و شهرسازی قرار نگرفت درحالیکه این امر منطقی بنظر نمی آید که یک گروه کوچک از شمول این قانون مستثنی باشند.

نواب صفا - آقای رئیس، مجلس اکثریت ندارد.

نایب رئیس - صحیح است من از نمایندگان خواهش می کنم قبل از خارج شدن به تابلو توجه داشته باشند تا جلسه از اکثریت نیفتد. (بلافاصله اکثریت حاصل شد) آقای شریعت فرمائید.

شریعت - با اجازه مقام ریاست من خیلی مختصر عرض می کنم چون توضیحات لازم را جناب آقای دکتر بهرون باحضار رساندند در این ماده بخصوص در بند ۵ و ۶ آن خیال می کنم دقت کافی نشده چون کارمندی که مثلا از حوزه انتخابیه من گناباد منتقل می شود بخارج مثلا بمهاباد موظف است که هرچه زودتر بمحل مأموریت جدیدش برود و گاهی دیده شده که خودش بمحل مأموریتش می رود ولی خانواده اش را ماهها درخانه سازمانی نگه میدارد و معلوم نیست کارمند جدیدی که جای او میاید و اثاثیه وزن و بجهت اش در گزارا هستند چه گناهی دارند و کجا باید بروند؟ بنابراین بنظر من برای اینکه کارمند جدید با مشکل مسکن روبرو نشود این مدت یکماه کافی است از طرف دیگر کارمندی که

میخواهد منتقل بشود از ماهها قبل در جریان انتقال خودش هست ، یا خودش رفته اقدام کرده که منتقل شود و یا اینکه از مدتها قبل با اطلاع داده اند و اما در مورد بازنشستگی هم از چند ماه قبل از صدور حکم وضعیت روشن می شود و اکثر آرد موقع بازنشستگی ۵ ماه مرخصی که طلبکارند به آنها داده می شود یکماه هم که مهلت دارند ، این میشود ۵ ماه و توجه داشته باشید کارمندی که اهل آن شهر نیست باو خانه سازمانی داده می شود و اگر اهل آن شهر باشد خانه سازمانی باو داده نمیشود بنابراین کارمندی که خانه سازمانی در اختیار دارد وقتی بازنشسته می شود باید به شهر خودش برود ، بنظر من این بند بسیار صحیح و خوب است ، یک ماه مهلت هم کافی است . اما در مورد بند ۶ در شور اول لایحه هم بنده عرض کردم که در تهران ۶ هزار واحد مسکونی خالی موجود است که به بازار عرضه می شود برای اینکه مشکل مسکن را حل کنیم باید عرضه را زیاد کنیم و یا برویم بسوی قانون مدنی و همانطور که فرمودند مملکت ما دارای یک اقتصاد آزاد است و ما وقتی در مدرسه به بچه می گوئیم که بقولت عمل کن و

بدقولی چیز بدی است و کار صحیحی نیست در همه جا باید همینطور باشیم در اینجا اجازه داده آید که در چهارچوب مقررات همه گونه نقل و انتقال بین مردم صورت بگیرد ولی در یک موردش آمدید آنرا محدود کردید بنابراین به نظر من اینها درست است و آنچه می شود از آنجا که از سال ۱۳۵۴ به بعد ساخته می شود از شمول قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی است بعد هم آمده آید میگوید مستأجرین فعلی را حفظ کنید که بقول بعضی همکاران اگر تبصره های ماده ۴ که در شور اول مطرح شد اگر بقوت خودش باقی باشد طرف مدت یکسال خیلی از مستأجرین را بلند می کنند ولی در این ماده با مال اگر دقت بکنید ما میگوئیم مستأجرین فعلی را حفظ بکنید قانون هم حفظ کرده برای اینکه خانه جدید بازار عرضه شود چه باید کرد؟ باید امتیازات جدید بموجری داد، این امتیازات یکی بند ۶ است شما اجازه بدهند خانه هایی که الان خالی است و مردم از ترس بلند نشدن مستأجر اجازه نمیدهند برای اجاره عرضه بشود و مطمئن باشید که باین ترتیب یکی از مشکلات فعلی مسکن از بین می رود بنابراین استدعا می کنم تعصب را کنار بگذارید و این لایحه را با دقت بخوانید انوقت یقین دارم که باین ماده رأی موافق خواهید داد متشکرم.

نایب رئیس - آقای سیفی فرمائید.

سیفی - با اجازه جناب آقای رئیس و همکاران محترم اصولاً قوانینی که تدوین و اجرا می شوند بایستی منافع تمام مردم و گروه های مختلف را در نظر بگیرد (صحیح است) و باید طوری تنظیم شود که عامه مردم مفهوم و متن قانون را درک کنند چون وقتی یک فرد عادی بخواهد از قانون سردر بیاورد آنجا مخبر کمیسیون دادگستری وجود ندارد که برایش توضیح بدهد همانطور که شما توضیح دادند و خیلی هم متشکر هستیم . راجع بخانه های سازمانی که جناب دکتر بهرون و همکاران محترم بان اشاره فرمودند باید بگویم که فقط یک جنبه اش را در نظر گرفتند که اگر کارمندی از یک شهر بشهر دیگری منتقل می شود درخانه سازمانی مسکن می گزیند اگر از این شهرستان انتقال پیدا کرد و دیگری آمد باید خانه را تخلیه کند و بکار مند بعدی بدهد ولی ماخانه های سازمانی متعددی داریم از جمله در تهران و مرکز استانها که از کارمندان بومی همان شهرها مهلت شغلی که دارند خانه هایی را در اختیار می گیرند . اما وقتی رئیس آن اداره عوض میشود بلافاصله آن آقا را از تصدی آن پست بر میدارند و کس دیگری را می آورند و میگویند خانه

را تخلیه کن ما از این خانه ها بسیار داریم و جناب دکتر جزایری شاهد عدالتی برای این قضیه هستند در سازمان غله و قند و شکر و وزارت دارائی این موضوع زیاد پیش می آید و تغییر مشاغل ضابطه ای ندارد این را همه شما میدانید اگر رئیس اداره ای تغییر کند چون مشاغل در دست او است چهار نفر را بر میدارد و چهار نفر دیگر را بجای آنها می آورد و به قلی ها میگوید خانه را تخلیه کنید اینها کجا بروند؟ شما که نمیتوانید منافع عده ای را تأمین کنید چرا به آنها زبان وارد میکنید انتقال با کارمند ثابت بودن فرق میکند اگر کارمندی از شهری بشهری منتقل شود مسلماً باید در این مدت زمان خانه را تخلیه کند ولی اگر در تبریز یا تهران خانه زیاد است بنده یادم هست روز ۱۱ اردیبهشت دو سال پیش که شرفیاب شده بودیم به پیشگاه شاهنشاه آریامهر شاهنشاه در نظقی که به نمایندگان کارگران که از سرتاسر مملکت آمده بودند فرمودند که کارگرانی که فوت میشوند و با نازنشسته میشوند اینها وقتی می خواهند از خانه سازمانی بیایند بیرون باید بخانه شخصی خودشان منتقل بشوند (احسن است) من خیلی متأسفم که جناب آقای قائمی بجای دولت برای ما توضیح فرمودند ولی قربان دولت خودش مؤمن باین کار هست که برای ایجاد مسکن و تهیه مسکن برنامه هایی دارد و این کار را باید تحمل کنیم اگر قرار است دولت در این کار دخالت نکند و همه از اقتصاد آزاد صحت بکنیم همین است ولی اقتصاد آزاد هم در یک چهارچوب و ضابطه و قانون باید باشد چه دلیلی دارد که در هیچ کجای دنیا زمین به گوانی ایران نیست زمین دو بیست تومانی فردا میشود هزار تومان ولی به نسبت متری ۲۰۰ تومان مالیات میدهد شما آگهی هایی در روزنامه های اطلاعات و کیهان برای فروش آپارتمان و ویلا در اسپانیا و فرانسه و حتی امریکا می بینید بچه مناسب قیمت آنها یک چندم خانه های اینجا است دلیلش اینست که دولت کنترل میکند هیچکس حق ندارد بورس بازی بکند (احسن است) اما شما قیمت منطقه ای را ۲۰۰ تومان گذاشته آید می فروشند ۱۲۰۰ تومان و به نسبت قیمت منطقه ای مالیات میدهند اگر به نسبت همان قیمت خرید و فروش مالیات بدهند بورس بازی زمین می رود این اقتصاد آزاد نیست که قیمت خانه و زمین تصاعدی بالا بیرون برود ما در شهرها کمبود زمین داریم؟ البته نداریم فقط این بحران صنعتی و بورس بازی و نبودن ضابطه صحیح عرضه را بر مردم تنگ کرده است (یک نفر از نمایندگان - ولی اینها ارتباطی با اقتصاد آزاد ندارد) لباسشویی ، بزرگال بود

شده ۱۵۰ ریال تا کسی گران شده آب و تلفش و همه چیز گران شده است تنها کسی که قادر به تحمل فشار هزینه زندگی نیست حقوق بگیرها هستند (صحیح است) و گرنه کسانی که بقول شما اقتصاد آزاد دارند یعنی هر کس هر طور بخواهد عمل میکند زندگی اش را مطابق گرانگی هزینه تنظیم میکنند پس شما میخواهید سر نوشت یک کارمند را بدست رئیس اداره اش بسپارید و جادانا ببینید این وکلای مجلس از روزی که اعتبارنامه شان تصویب شد تا وقتی که منزلی تهیه کردند چند خانواده شان در شهرستان ماندند انوقت طبق این بند تبصره ۲ شما او را مکف میکنید ظرف یکماه خانواده اش را به محل جدید مأموریت ببرد اما این قوانین متعدد گرفتاریهای مردم را گاهی زیاد تر میکنیم گاهی خانه های سازمانی را به کسانی میدهند که در همان شهر شغل میگیرند مسلم است کارمندی که از شهری بشهری انتقال پیدا کرد خانه سازمانی میخواهد انواع و اقسام کارمند و کارگراشغل دولت در این خانه های سازمانی سکونت دارند و الان یکی از گرفتاریهای عمده همین مسئله است مدیر کل غله عوض میشود چندین نفر کارمند را عوض میکند و همه در تشویش هستند که الان مدیر کل جدید میگوید خانه را تخلیه کن و به دیگری تحویل بده ما میدانیم الان یک آپارتمان سه اطاقه توی این شهر حداقل ۵ هزار تومان است دلیل واضح آن خانه ها اینست که همکاران محترم اجازه کرده اند (صحیح است) چرا بندی را گذاشته آید که مربوط باین قانون نمیشود خوب طبق ضابطه و قوانین دیگر همان عمل میکردند (احسن است).

نایب رئیس - چون در ماده ۲ نظر دیگری نیست و بین کمیسیون دادگستری و کمیسیون مسکن و شهر سازی اختلاف نظر هست و گزارش کمیسیون مسکن و شهر سازی با حذف بند ۶ تصویب شده بنابراین نخست باید رأی بگیریم به حذف بند ۶ که قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

بند ۶ - واحدهای مسکونی که پس از اجرای این قانون بموجب سند رسمی با اجازه واگذار گردد مشروط بر اینکه طبق مقررات قانون روابط موجر و مستأجر تخلیه نشده باشد اجرای دادگستری مکف است هنگام اجرای حکم تخلیه محل های مسکونی در ستون ملاحظیات اسناد مالکیت شماره و تاریخ حکم تخلیه و تاریخ اجرای حکم را قید نماید نایب رئیس - از نظر روشن شدن مطلب در گرفتن رأی دوباره توضیح میدهم اختلاف نظری هست بین کمیسیون مسکن و شهر سازی و کمیسیون دادگستری،

کمیسیون دادگستری بند ۴ ماده دوم را تصویب کرده و کمیسیون مسکن و شهرسازی آن را حذف کرده الان آنچه که مطرح است این است آیا مجلس با حذف بند ۴ موافق است یا نیست؟ راجع به حذف از طرف کمیسیون مسکن و شهرسازی توضیح میدهند آقای پزشکی فرماید:

پزشکی (رئیس کمیسیون مسکن و شهرسازی) - در بند ۴ استدلال کمیسیون مسکن و شهرسازی این بود با توجه به کمبود مسکن که فعلاً در تهران محسوس است و این لایحه هم برای همین منظور تهیه شده است بودن بند ۴ موجب خواهد شد که بنحوی از انحاء مالکین فشار بیاورند مستأجرین ولو اینکه مستأجر راضی باشند و تطمع شده باشد ولی تنها اثری که خواهد داشت این است که تعدادی خانه خالی خواهد شد و عده‌ای از مستأجرین بیرون ریخته خواهند شد و نتیجه این خواهد بود که خانه‌ها تخلیه بشود و قیمت دو برابر و سه برابر گزاتر اجازه داده بشود و از شمول این قانون مستثنی باشند.

نایب رئیس - آقای دکتر موسوی مخالفید؟

دکتر موسوی - بلی.

نایب رئیس - یک نفر موافق صحبت کرد و حالا یک مخالف صحبت باید بکند بفرمائید.

دکتر موسوی - همانطور که آقای پزشکی عنوان فرمودند هم نظر کمیسیون دادگستری و هم نظر کمیسیون مسکن و شهر سازی برای این بود تا ممکن است عرضه محل سکونت کسانی که نیازمند هستند بیشتر شود این نظر هردو کمیسیون است اما در توجیه و استدلال قضیه یک اختلاف مختصری است بین این دو کمیسیون و همین اختلاف سبب شده است که کمیسیون دادگستری را عقیده بر ضرورت وجود این بند هست و کمیسیون مسکن میگوید ضرورتی ندارد. استدلال کمیسیون مسکن را همکار عزیزم آقای پزشکی عنوان فرمودند اما استدلال کمیسیون دادگستری در این زمینه چه بود؟ لازم دانستم چند کلمه‌ای عرض بکنم. همانطور که در اینجا اشاره شد آماري که بما ارائه می‌شود این است که در حدود ۶ هزار واحد یا کمتر و یا بیشتر خانه خالی در تهران وجود دارد که با اجازه داده نشده است از طرف دیگر مطلبی هست که میخواهم برای اینکه آشنا شویم بوضع موجود از لحاظ مسکن و مستأجر و مهاجر این مطلب را توجه فرمائید، مطلبی هست که آقای نخست وزیر در نطق خودشان در اینجا و در مراحل مختلف عنوان فرمودند، موضوع این است که در سرشماری اخیری که بعمل آمده

معلوم شده است که مشکل مسکن یعنی مشکل نقطه در مورد پنج درصد از سکنه شهرها است (یک نفر از نمایندگان کی گفته این آمار صحیح نیست؟) اگر چنانچه رقمی در این آمار تصحیح باشد بنده در پشت تریبون مجلس شورای ملی نمی‌توانم چنین مطلبی را ایراد کنم مسئولین رسمی مملکت بطور رسمی بعد از ده سال که سرشماری کرده‌اند می‌گویند ۳ درصد ساکنین شهرها مستأجرند و ۶۰ درصدشان در خانه‌های خودشان سکونت دارند و از این ۳۰ درصد فقط ۶ درصدشان مشکل مسکن دارند (یک نفر از نمایندگان آمار روزنامه‌ای است) نه خیر آقا آمار نخست وزیر است، خواهش می‌کنم در یک مسأله‌ای که حساسیت دارد توجه داشته باشید که عمل مجلس همیشه بر مبنای منطق باشد نه بر مبنای احساسات از طرف دیگر همین آمار رسمی نشان میدهد که حد متوسط خانوارهای ما پنج نفر است یعنی خانواده‌هایی هستند که دو نفر و یک نفر و سه نفر و خانواده‌های ۱ نفری هم هستند ولی حد متوسط خانواده‌ها هفت نفر است، و یک آمار دیگر این است که تهران در حدود چهار میلیون و اندی سکنه دارد اگر به این ترتیب چهار میلیون و اندی نفر ساکن تهران باشند و بر مبنای ۶ درصد، اینها مشکل مسکن داشته باشند تعداد چقدر خواهد بود؟ در حدود دو بیست هزار نفر یعنی تقریباً در تهران دو بیست هزار نفر مشکل مسکن دارند این دو بیست هزار نفر اگر چنانچه بر مبنای هره نفر شان یک خانواده فرض کنیم حدود چهل هزار مسکن در تهران نیازمندیم از طرف دیگر آماري که در مورد ۶۰ هزار خانه خالی داده شده و این یک واقعیتی است (یکی از نمایندگان - آمار ساز و بفرشو هانت) پس ما دو سیاست در این مورد در نظر گرفتیم اول این بود که ترتیبی بدهیم تا ممکن است تعداد مسکن بیشتر شود و برای همین است که بند دیگری گذاشته شده است، در مورد امکان و تشویق ساختن مسکن از طرف دیگر سیاست ما این است ترتیبی داده شود که خانه‌های موجود عرضه شود و فکر می‌کنم اگر چنین بندی باشد از ۶ هزار مسکن اگر همه‌اش عرضه نشود لااقل نصفش عرضه خواهد شد و اگر عرضه شود و مشکل مسکن با توجه با رقمی که عرض کردم تا حدودی حل خواهد شد و همین امر سبب شد که ما تأکید داشتیم در ابقای این تبصره.

نایب رئیس - اجازه بدهید یک موافق و یک مخالف صحبت کردند ولی این دو نفر آقایان رئیس کمیسیون مسکن و

آنهم تابع قانون مالک و مستأجر خواهد بود. بنابراین تنها واحدهای مسکونی که بعد از اجرای این قانون بموجب سند رسمی با اجازه واگذار می‌گردد بشرط اینکه درباره آنها تا بحال حکم تخلیه از دادگاه صادر نشده باشد از شمول این قانون خارج است این توضیح فوق حذف و ابقاء است اما مسئله ای که بنده می‌خواستم عرض کنم این است که ما باین ترتیب، تشویق بکنیم یک تعداد کسانی را که ساختمانی ساخته‌اند و میخواهند اجازه بدهند عرض کردم در بازار داغ عرضه و تقاضای مسکن با تشویق اجازه دادن واحد مسکونی، زیاد اجازه داده نمیشود و اگر به بازار آزاد واگذار کنیم جز اینکه قیمت‌ها بالا برود و تفاوتی زیاد بین بورس قیمت زمین در قدیم و جدید بوجود بیاید نتیجه‌ای عاید نمیشود و این یک راه حل دارد جناب آقای بیرون در کمیسیون بودجه عرض کرده که حذیکه ما خودمان نمیتوانیم راه‌حلی پیدا کنیم به لایحه مالک و مستأجر مربوط نیست بپایند

بینید که دنیا چطور این مشکل را حل کرده است بعد از جنگ دوم جهانی مشکل مسکن در شهرهای بزرگ و در فرانسه خیلی عمیق ترو سنگین تر از مشکلی بود که ما داریم یک عده به شهر نشینی هجوم آوردند و در خانه‌هایی زندگی می‌کردند و مسکن بقدر کافی موجود نبود ژنرال دوگل یک ماده واحده پیشنهاد و تقدیم مجلس کرد و تصویب مجلس رسید و این مشکل حل شد اگر بخواهید برای اجازه نشینان مملکت فکری بکنید این ماده واحده را بیاورید و به تصویب برسانید هر کس ساختمانی می‌سازد که زاید بر احتیاج خودش است هر کس بیلدینگی می‌سازد ۵۰ طبقه کمتر یا بیشتر باید ۳ درصدش را به اجازه بدهند شما این را تصویب کنید که هر ساختمانی حداقل ۳ درصدش باید اختصاص با اجازه داده شود تا همه بنا را در معرض فروش نگذارند با عرضه شدن ۳ درصد از ساختمانها به اجازه قیمت پائین می‌آید (صحیح است) اگر بنده ۲ تا ۳ آبارتمان بسازم ۳ درصدش را اجازه بدهم عرضه زیاد می‌شود و مشکل اجازه مسکن حل خواهد شد (احسن است) البته این پیشنهاد در این لایحه قابل طرح نیست بلکه نظری است قبلاً هم عرض کرده بودم در این زمینه باید ماده واحده‌ای بیاورید که راه حل مسکن و اجازه را بطور موقت حل کند اما خود بنده باین لایحه که حالا مطرح است اعتقاد ندارم معتمد که برود در کمیسیون مسکن و شهرسازی برتری بیشتری بشود.

نایب رئیس - آقای مظهری بفرمائید.

شهرسازی و دادگستری را بعنوان مخبر دو کمیسیون در نظر می‌گیریم و حالا دونفر دیگر بعنوان موافق و مخالف در این مورد صحبت میکنند. آقای دکتر دادفر بعنوان مخالف صحبت می‌کنند بفرمائید.

دکتر دادفر - بنده خواستم عرض کنم یک مطالعه اجمالی در این بند مسئله را روشن میکند مادر مملکتان دو بیستم خانه اجاری داریم، یک نظری دادیم در کمیسیون بودجه و مسکن و شهرسازی ولی متأسفانه محل اعمال نظر در این لایحه نیست ولی برای جلب توجه نمایندگان محترم عرض میکنم این دوری ساختمان‌هایی هستند که تا حالا در اجازه هستند و مشمول قوانین مالک و مستأجر بوده‌اند و یکسری ساختمان‌هایی که ساخته شده و بعد از این با اجازه داده خواهد شد اگر ما بخواهیم با مقررات خانه‌هایی که از سری قبل هستند با آنها نیز رفتار شود و مشمول این مقررات قرار گیرد منبعده خانه‌ای ساخته نخواهد شد و یا اجازه داده نخواهد شد و لذا ما آمادیم گفتیم آن خانه‌هایی را که ساخته شده و اجازه داده شده بموجب قوانین قبلی، رابطه بین مالک و مستأجر مشخص و معین شده دیگر این خانه‌ها مشمول این قانون نیست این قانون چه می‌گوید؟ می‌گوید که این خانه مشمول مقررات این قوانین نیست کدام خانه‌ها؟ خانه‌هایی که در بند یک و دو و سه و چهار و پنج و شش می‌گوید «واحدهای مسکونی که پس از اجرای این قانون بموجب سند رسمی با اجازه واگذار گردد مشروط به اینکه طبق مقررات قانون رابطه موجر و مستأجر تخلیه نشده باشد یعنی بنده یا جنابعالی یک دستگاه خانه داریم و تا بحال سابقه اجازه ندانسته باشد اما اگر در آن خانه سابقاً مستأجر بوده بعلت حکمی که در دادگاه صادر شده، من مخصوصاً میخواهم توضیح بدهم اگر موضوع کاملاً شکیافته شد موافق و مخالف با بصیرت کامل رأی میدهند اینجا می‌گویند اگر خانه‌ای بعلت مراجعه موجر و مستأجر باشد هر کس دیگری بموجب رأی دادگاه حکم تخلیه‌اش صادر شده این مورد مشمول قانون فعلی باید باشد این استثنا نیست اگر خانه‌ای خالی و سابقه اجازه ندارد بعد از این اجازه داده شود از شمول این قانون خارج است و مستثنی است و آنهاست که تخلیه شده اگر آنها را حذف بکنیم نتیجه این می‌شود که این دونوع خانه در دونوع حکم متفاوت قرار می‌گیرد یعنی آنهاست که بموجب حکم دادگاه تخلیه شده آنها هم مشمول مقررات کلی می‌شوند و مشمول قانون مالک و مستأجرند، خانه‌هایی هم که تا بحال اجازه بوده

مظہری - با اجازه جناب آقای رئیس، دوستان عالماتہ صحت کردند اجازه بدهید من بازبان روستایی و مستأجرانه صحت کنم. قربان ما هم بدنبال این هستیم که از گروه خارجی حمایت نشود ولی این قانون با این همه مستثنیات برای چه بود؟ خود آقایان معتقد بودند اگر آن قانون تصویب بشود ۳۰ هزار نفر مستأجر را با اثباتشان متبریزند. نوی خیابان ولی این جا در پوشش کلمات و بازی با الفاظ باز دارد همان مسئله اجرا میشود مالک را و ادارت کنیم بهتر ترتیب که غمت بدنبال مستأجر برود و با توافق و تطمیع، مستأجر از خانه بیرون برود آنوقت با استفاده از بند ۴ این قانون که جز موارد مجدد آزمون این قانون خارج بشود و هر کار دلش خواست میکند یک جمله معترضه عرض کنم ۴ هزار خانه خالی است و اغلب تعداد زیادی از آپارتمانها قابل اجازه دادن نیست یک تعداد از این خانه ها خانه دوم است و اجازه نمیدهند و تعدادی هم اجازه اش بالای ۲۰۰ هزار تومان است آنچه که محسوس است این است که گروه کثیری از مردم دنبال خانه میگردند بنده تأکید میکنم که اگر این بند تصویب بشود آن ۳۰ هزار نفر نصفشان از خانه های بیرون ریخته خواهند شد (صحیح است).

نایب رئیس - آقای رضوی نژاد شما مخالف حذفش هستید بفرمائید.

رضوی نژاد - با اجازه آقای رئیس و همکاران گرامی بنده طبق آئین نامه پیش از ۵ دقیقه حرف زدن ندارم و از آقایان خواهش میکنم توجه بفرمایند من خودم یکی از مستأجرین این شهرم و عا تا طاق در امیرآباد به ماهی ۴ هزار تومان اجازه کرده ام (عده ای از نمایندگان - اوزان اجازه کرده اید) و از تاریخ تصویب قانون مالک و مستأجر از سال ۳۹ بست هائی که داشتم این قانون را اجرا کرده ام و کمیسیونهای دادگستری در نشست های مختلف و با توجه به پیشنهاد هائی که رسیده بود خواست یک راه حلی پیدا کند که برای امر مسکن راه حل صحیحی باشد یعنی الان خانه هائی که از تیرماه ۵۰ بعد اجازه داده شده و یا پروانه ساختمان داشته باشد مشمول این قانون و مقررات نیست بنابراین الان تمام بحث ما برای خانه های قبل از تیرماه ۵۰ است در این جا تاریخ معاملات زمین دست آنها را که از تیرماه ۵۰ بعد ساخته شده است باز گذاشته است. یک اختلافی ایجاد شده بین موجرینی که در تیرماه ۵۰ خانه شان را با اجازه داده و کسانی که مثلاً در خرداد ماه ۵۰ خانه شان اجازه داده شده است روی این اصل است کسی که بمسافت میرود بطور قطع جرأت

نمیکند خانه اش را اجازه بدهد و این نگاه های معاملات ملکی مزید بر علت شده اند و اگر این خانه های خالی که بیشتر عنوان فروشی دارد اطمینان حاصل شود و بتوانند اینها را اجازه بدهند این ۴۰ هزار خانه مقداری از کمبود مسکن و مشکل خانه را حل میکنند بنابراین باید بررسی کنند و یک راه حل اساسی پیدا بشود برای آینده از خانه هائی که از تیرماه ۵۰ بعد اجازه داده شده است که اینها مشمول این مقررات نباشند اگر این ۴۰ هزار خانه را اجازه بدهند بفع مالک و مستأجر است و مالک کمک به مستأجر هم میکند (مظہری - این بدان مفهوم نظر شما را نمیرساند) یک نکته دیگر که آقایان خیال میکنند که موجر فشار میآورد تا مستأجر خانه را تخلیه کند وقتی روابط موجر و مستأجر خوب و انسانی باشد اینجا مؤثر است خیلی ها الان بارقم کمتری بمستأجر خوب خانه های شان را اجازه میدهند چون میدانند که این مستأجر اجازه شان را سرموقع پرداخت خواهد کرد از آقایان خواهش میکنم که بایک دید منطقی و صحیح باین مسأله نگاه کنند و این قانون در جهت رفاه و کمک به مالک و مستأجر تدوین شده و این منظور بفع عده خاصی نیست و این در جهت کمک به مستأجر هم تدوین شده است و خود اعضای کمیسیون که خدای نکرده نفع عده بخصوصی را در نظر نگرفته اند (عباس میرزائی - بفع مستأجرین نیست).

نایب رئیس - طبق آئین نامه ابتدا باید رأی بگیریم به حذف بند ۴ ماده دوم نمایندگان محترم توجه بفرمائید طریقه اخذ رأی به پیشنهاد حذف در آئین نامه بدین شرح است « هنگام اخذ رأی نسبت بماده هرگاه پیشنهاد حذف قسمتی از آن بشود، پس از توضیح پیشنهاد دهنده و اظهارات یک مخالف و یک موافق نسبت به پیشنهاد اخذ رأی بعمل خواهد آمد. در صورتیکه تصویب شود نسبت به بقیه ماده اخذ رأی بعمل خواهد آمد و در صورت عدم تصویب پیشنهاد حذف، نسبت به تمام ماده رأی گرفته خواهد شد. » بنابراین حالا رأی میگیریم به حذف بند ۴ ماده دوم خانم ها و آقایانیکه موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (عده ای برخاستند) اجازه بفرمائید شماره بشود (تعداد موافقین با حذف که قیام کرده بودند ۵۰ نفر شماره شد) از یکصد و بیازده نفر عده حاضر موافقین با حذف بند ۴ ماده دوم که قیام کردند پنجاه نفر بودند بنابراین تصویب نشد. حالا بماده دوم بدون حذف بند ۴ رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (عده ای برخاستند).

چند نفر از نمایندگان - آقای رئیس نتیجه را اعلام بفرمائید ماده دوم تصویب نشد.

مظہری - با بودن بند ۴ ماده ۳ رد شد حالا با حذف بند ۴ بماده ۲ رأی بگیریم تصویب میشود.

نایب رئیس - آقای هنرمندی بفرمائید.

هنرمندی (معاون وزارت دادگستری) - مقام محترم ریاست در ماده ۲ راجع به مستثنیات روابط مالک و مستأجر مواردی پیش بینی شده است که از شمول این قانون مستثنی است یعنی تابع قانون مدنی است بنده مربوط به خانه های سازمانی بود بند ۴ هم مصوبه کمیسیون دادگستری بود که خانه هائی که پیش از اجرای این قانون با اجازه واگذار شده است و اگر بموجب قانون روابط مالک و مستأجر حکم تخلیه صادر نشده باشد آنها هم از شمول آن قانون مستثنی و تابع قانون مدنی باشد رأی گرفته شد نسبت به حذف بند ۴ ماده ۲ و رد شد یعنی بند ۴ بجای خود باقی میماند (نمایندگان - نخیر) آنچه عرض میکنم شماره شد بنابراین بند ۴ بقوت خودش باقی میماند بعد مجدداً مقام ریاست فرمودند که نسبت بماده ۲ رأی میگیریم و نتیجه اعلام نشد.

مظہری - با بودن بند ۴ رد شد.

دکتر تجدد - دوبار رد شده است یکبار بصورت حذف بند شش و یکبار بطور کلی تمام ماده ۲.

نایب رئیس - بنده تقاضا دارم نمایندگان محترم موافقت بفرمایند لایحه برگردد به کمیسیون (نمایندگان - صحیح است) باین منظور رأی میگیریم به ارجاع مجدد لایحه به کمیسیونهای مربوط، خانمها و آقایانیکه موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد لایحه برمیگردد به کمیسیونهای مربوط.

۱۰ - اعلام وصول چهار لایحه از مجلس سنا

نایب رئیس - لوائحی از مجلس سنا رسیده است برای اطلاع مجلس قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۱۰۷۶۸ مورخ ۲۵۳۵/۱۱/۳ آن مجلس محترم گزارش کمیسیون شماره ۴ (امور اقتصادی و دارائی) در قبال لایحه شماره ۶۱۱۱۸ مورخ ۲۵۳۵/۹/۱ دولت راجع به برقراری حقوق وظیفه ذریاره آقای احد سیاه مودر جلسه روز دوشنبه ۱۶ اسفندماه ۲۵۳۵ مطرح گردید و بتصویب مجلس سنا رسید.

اینک لایحه قانون فوق جهت اخذ رأی نهائی آن مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

نایب رئیس - نسبت باین لایحه در جلسه آینده اخذ رأی بعمل خواهد آمد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۹۶۹۷ مورخ ۲۵۳۵/۹/۱۸ آن مجلس محترم گزارش کمیسیون شماره ۴ (امور اقتصادی و دارائی) در قبال لایحه شماره ۳۶۷۳ مورخ ۲۵/۶/۱۷ دولت راجع به معافیت حق کسب و پیشه پرداختی برای اجرای طرح نوسازی اطراف حرم مطهر آستان قدس رضوی از مالیات بردارند در جلسه روز دوشنبه ۱۶ اسفندماه ۲۵۳۵ مطرح گردید و بتصویب مجلس سنا رسید.

اینک لایحه قانون فوق جهت اخذ رأی نهائی آن مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

نایب رئیس - اخذ رأی نهائی نسبت باین لایحه در جلسه آینده بعمل خواهد آمد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۱۰۷۷۰ مورخ ۲۵۳۵/۱۱/۳ آن مجلس محترم گزارش کمیسیون شماره ۴ (امور اقتصادی و دارائی) در قبال لایحه شماره ۶۱۱۱۳ مورخ ۲۵/۹/۱ دولت راجع باصلاح قانون اجازه پرداخت فوق العاده سختی خدمت افسران و کارمندان مأمور خدمت در آسایشگاههای مسلولین در جلسه روز دوشنبه ۱۶ اسفندماه ۲۵۳۵ مطرح گردید و با مختصر اصلاحی بتصویب مجلس سنا رسید.

اینک لایحه قانون فوق جهت اخذ رأی نهائی آن مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

نایب رئیس - نسبت به این لایحه نیز در جلسه آینده اخذ رأی بعمل خواهد آمد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

گزارش کمیسیون شماره ۳ (دادگستری و استخدام) در قبال لایحه شماره ۷۰۴۱۴ مورخ ۲۵۳۵/۱۱/۱۰ دولت راجع به تجدید سازمان کشاورزی کشور و تأسیس وزارت کشاورزی و عمران روستائی در جلسه روز دوشنبه ۱۶ اسفندماه ۲۵۳۵ مطرح گردید و برای آن پیشنهاد فوریت شد که ابتدا فوریت و سپس لایحه مزبور بتصویب مجلس سنا رسید.

اینک لایحه قانون فوق جهت تصویب آن مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

۱- طرح و تصویب فوریت لایحه قانون تجدید سازمان کشاورزی کشور و تأسیس وزارت کشاورزی و عمران روستائی.

نایب رئیس - این لایحه در مجلس سنا با فوریت تصویب رسیده و نظایق آئین نامه مشترک بین مجلسین در مجلس شورای ملی هم فوریت آن باید مطرح شود لایحه قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

قانون تجدید سازمان کشاورزی کشور و تأسیس وزارت کشاورزی و عمران روستائی

ماده ۱- از تاریخ تصویب این قانون وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها در یکدیگر ادغام و وزارت کشاورزی و عمران روستائی بمنظور انجام وظایف زیر تشکیل میگردد.

الف - اتخاذ تدابیر لازم برای افزایش هرچه بیشتر تولیدات کشاورزی بخصوص در جهت خود کفائی در مواد اساسی غذایی.

ب - حفظ منابع طبیعی و استفاده مداوم از منابع آب و خاک و جنگلها و مراعی و آبیان.

ج - کوشش در افزایش سطح درآمد زارعان و کشاورزان و دامداران و روستائیان در جهت بهبود زندگی و تأمین رفاه آنان.

د - توسعه و تحکیم نظام تعاون در قلمر و روستاها و فعالیتهای کشاورزی.

ه - اتخاذ تدابیر لازم برای گسترش عملیات زیربنائی مربوط به عمران و نوسازی روستاها و پی گیری انجام آن.

و - تضمین حداقل قیمت خرید محصولات اساسی کشاورزی و اعلام بوقوع آن بمنظور ترغیب کشاورزان و پیشینداد اعتبار لازم در بودجه سالانه کشور بدین منظور.

ز - فراهم کردن تسهیلات و امکانات کافی بمنظور جلب و تشویق سرمایه گذاری بخش خصوصی در کشاورزی و صنایع مربوط به کشاورزی از طریق تأمین راه آب و برق و زمین و اعتبار و سایر تسهیلات زیربنائی.

ح - تأمین موجبات مشارکت و خودیاری کشاورزان در فعالیتهای مربوط به عمران و نوسازی روستاها از طریق اعطاء اعتبارات بلاعوض و وام.

ط - انجام دادن کلیه وظایفی که بموجب قوانین مختلف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها عهده دار انجام آنها بوده اند.

ی - مبارزه با بیماریهای دامی بخصوص بیماریهای مشترک انسان و دام و ریشه کنی آنها.

ماده ۲- کلیه وظایف و اختیارات و تکالیف مربوط به وزیر و وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزیر و وزارت تعاون و امور روستاها در وزارتخانه های مذکور همچون وظایف و اختیارات مصرح در قوانین و مقررات مربوط باینکها و مؤسسات اعتباری و سازمانها و مؤسسات و شرکت های تابع و وابسته بان دو وزارت سایر قوانین به وزیر و وزارت کشاورزی و عمران روستائی منتقل میگردد.

وزیر کشاورزی و عمران روستائی میتواند هر یک از واحدها و ادارات کل و مؤسسات و سازمانهای وابسته و تابع منتقل شده از دو وزارت مذکور بوزارت کشاورزی و عمران روستائی را که لازم تشخیص دهد حتی در مورد سازمانهایی که بموجب قانون خاص ایجاد شده باشد با حفظ تمام مقررات و اختیارات مندرج در قوانین ذیربط و فقط از لحاظ تشکیلاتی در هم ادغام و یا منحل نماید و وظایف و اختیارات قانونی آنها را بر حسب مورد و ضرورت بسازمانهای دیگر یا سازمانهای استانی گسترش کشاورزی و عمران روستائی و واحدهای ستادی محول نماید و گزارش آنها بکمیتهای مربوط مجلسین بدهد.

صلاحیتهای و تکالیف و اختیارات قانونی مدیران و مسئولان و متصدیان هر یک از واحدها و ادارات کل و مؤسسات و سازمانهای وابسته و تابع مندرج در این ماده که در قوانین و آئین نامه ها تصریح و تصویب شده است بحکم کتبی وزیر کشاورزی و عمران روستائی بمدیران و مسئولان و متصدیان سازمانهایی که در اثر ادغام در وزارت کشاورزی و عمران روستائی و سازمانهایی گسترش بوجود میآید واگذار میشود.

ماده ۳- کلیه کارکنان و دارائی و اعتبارات و تعهدات وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها بوزارت کشاورزی و عمران روستائی منتقل میشود.

ماده ۴- در اجرای اصل تمرکز مسئولیتهای تولید و خرید محصولات کشاورزی داخلی و تبدیل آنها در وزارت کشاورزی و عمران روستائی یا سازمانهای وابسته و تابع آن و تمرکز مسئولیتهای برآورد نیازمندیهای کشور و خرید های خارجی همچنین خرید فرآورده های اساسی

عمران مراعی و شرکت دخانیات ایران عضویت خواهد داشت.

ماده ۵- واحدهای ستادی وزارت کشاورزی و عمران روستائی عهده دار امور مربوط بتعیین سیاستها و برنامه ریزی کشاورزی و عمران روستائی در قالب برنامه های عمرانی کشور و تهیه روشها و ضوابط لازم و ایجاد هماهنگی و نظارت و ارزشیابی سازمانهای مرکزی استانی و واحدهای وابسته و فعالیت های اجرایی همچنین بررسی و هماهنگی بودجه و طرحها و اجرای برنامه های ملی نظیر تحقیقات و مطالعات مورد نیاز در سطح کشور و کمک بتأسیس بانکهای گسترش ناحیه ای باستانی و کمک بآمین منابع مالی آنها همچنین اجرای برنامه های ستادی خواهد بود.

ماده ۸- در هر یک از استانهای کشور به پیشنهاد وزارت کشاورزی و عمران روستائی و تصویب هیئت وزیران سازمانی بنام سازمان گسترش کشاورزی و عمران روستائی تشکیل میشود.

ماده ۹- سازمان گسترش کشاورزی و عمران روستائی هر استان دارای شخصیت حقوقی بوده و اساسنامه آن بصورت نمونه و باتوجه بمقررات این قانون براساس وظایف و اختیارات زیر به پیشنهاد وزارت کشاورزی و عمران روستائی تصویب کمیسیونهای مربوط مجلسین خواهد رسید.

الف - وظایف کلی

۱- بررسی و تدوین برنامه های کشاورزی و عمران روستائی منطقه هماهنگ با سایر برنامه های استان و در قالب سیاستهای اقتصادی و برنامه های عمرانی کشور.

۲- اجرای قوانین مربوط بحاکمیت و تصدی آب کشاورزی از نقطه تخصیص برای کشاورزی تا مزرعه و ایجاد شبکه آبیاری و زهکشی مربوط.

۳- اجرای قوانین مربوط بحاکمیت و تصدی خاک و اراضی زراعی و باثر خارج شهرها و اراضی جنگلی جلگه ای و اراضی مستعد ساحلی و جنگلها و مراعی و حفظ فضای سبز و منع قطع بی رویه درخت در استان.

۴- تشویق و تجهیز بخش خصوصی و تأمین مشارکت مردم در اجرای برنامه های کشاورزی استان.

۵- ایجاد و توسعه راههای فرعی و روستائی منطقه در قالب برنامه جامع راههای فرعی و روستائی ایران.

۶- ایجاد و توسعه و نگهداری و مدیریت شبکه برق روستائی و کشاورزی روستائی استان.

۷- اجرای اصل نوسازی روستاها از طریق مدیریت

تهیه شده داخلی وزارت کشاورزی و عمران روستائی و ذخیره سازی و توزیع در وزارت بازرگانی با سازمانهای وابسته و تابع آن مقرر میشود و برای بازرگانی و کشاورزی و عمران روستائی ترتیب تفکیک و نقل و انتقال این وظایف را با تدوین هیئت وزیران از یک سازمان سازمان دیگر بدهند و در مواردیکه تجزیه سازمانها بشخص وزارتخانه های کشاورزی و عمران روستائی و بازرگانی ضروری نباشد از طریق تفویض اختیار و نمایندگی یکدیگر و یا سازمانهای وابسته و تابع دو وزارتخانه اقدام نمایند.

ماده ۱۰- کلیه سازمانها و مؤسسات و شرکتها و مؤسسات بانکی و اعتباری وابسته و تابع وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها به استثنای شرکت و سازمانهای زیر بوزارت کشاورزی و عمران روستائی وابسته میشوند.

الف - شرکت دخانیات ایران با کارکنان و دارائی و تعهدات بوزارت صنایع و معادن وابسته میشود و اختیارات و وظایف وزیر و وزارت تعاون و امور روستاها به وزیر و وزارت صنایع و معادن واگذار میشود.

ب - سازمان تعاون مصرف شهر و روستا با دارائی و تعهدات بوزارت بازرگانی وابسته میشود و اختیارات و وظایف وزیر و وزارت تعاون و امور روستاها در این سازمان بوزیر و وزارت بازرگانی واگذار میشود.

ج - بوزارت بازرگانی اجازه داده میشود متدرجاً تمام یا قسمتی از تأسیسات و دارائی های این سازمان را به شرکتهای تعاونی مصرف یا صنعتی بفرشد و وجوه حاصل را در حساب جداگانه خزانه داری در بانک مرکزی ایران نگاهداری و با تصویب شورای اقتصاد بصرف بپیوسته امور ایجاد تأسیسات توزیع برسانند.

ج - اجرای قانون شرکتهای تعاونی جز در مورد تعاونیهای روستائی و کشاورزی بوزارت بازرگانی محول میشود و وظایف و اختیارات مربوط به وزیر و وزارت تعاون و امور روستاها در موارد انتقال به وزیر و وزارت بازرگانی واگذار میشود.

د - مهلت تقدیم لایحه نهائی شرکتهای تعاونی موضوع ماده ۱۰، قانون شرکتهای تعاونی مصوب خردادماه سال ۱۳۰۵ از تاریخ انقضاء بمدت دو سال تمدید میگردد.

ماده ۱۱- وزیر کشاورزی و عمران روستائی در مجامع عمومی صاحبان سهام شرکت دخانیات ایران و سازمان غله و قند و شکر و جای کشور سازمان تعاون مصرف شهر و روستا عضویت خواهد داشت و وزیر بازرگانی نیز در مجامع عمومی صاحبان سهام شرکت سهامی گوشت کشور و شرکت سهامی صنایع شیر ایران و صندوق

و مباشرت در طرح و ساختمان و نگهداری تأسیسات زیربنائی حوزه‌های عمرانی و شهرهای روستائی چند منظوره کشاورزی و خدماتی و صنعتی همچنین مراکز روستائی متناسب و مساعد منطقه با همکاری و مشارکت انجمنهای ملی.

۸- اتخاذ تدابیر لازم و صدور پروانه برای ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی اولیه کشاورزی و صنایع کوچک و صنایع دستی روستائی در روستاها و شهرهای روستائی همچنین نظارت یا مشارکت در آن صنایع بوسیله شرکتهای اتحادیه‌های تعاونی و بخش خصوصی بر حسب مورد.

تخصیص صنایع تبدیلی و اولیه کشاورزی با توافق وزارت کشاورزی و عمران روستائی و وزارت صنایع و معادن و تخصیص صنایع کوچک با وزارت صنایع و معادن خواهد بود.

۹- ایجاد و نوسازی و توسعه ساختمانهای عمومی شهرهای روستائی و حوزه‌های عمرانی همچنین خانه‌های سازمانی شهرهای روستائی و کمک با اجرای برنامه‌های مسکن روستائیان از طریق وام و کمک بلاعوض و تجهیز صنایع محلی با مشارکت و خودیاری مردم.

۱۰- تنظیم برنامه اعتبارات کوتاه مدت و بلندمدت و اجرای آن از طریق بانکهای گسترش ناحیه‌ای و استانی و سایر بانکها در قالب اعتبارات مصوب مملکتی.

۱۱- نظارت برای مبارزه با بیماریهای دامی بخصوص بیماریهای مشترک انسان و دام.

ب- اختیارات و مسؤولیتها:

۱- بودجه هر یک از سازمانها بر اساس برنامه‌های ۵ ساله و سالانه تنظیم و در بودجه کل کشور زیر یک کد (بخش جداگانه) منعکس میشود.

۲- بودجه سازمانهای گسترش کشاورزی و عمران روستائی بتفکیک برنامه در بودجه کل کشور بتصویب میرسد.

۳- بودجه تفصیلی هر یک از سازمانهای مذکور شامل طرحها و فعالیتهای هر یک از برنامه‌ها در شورای عمران استان تصویب میگردد.

۴- شورای عمران استان مجاز است تا ۲۰٪ کل اعتبار مصوب سازمان را از برنامه‌های دیگر نقل و انتقال دهد مشروط بر اینکه در مجموع اعتبار مصوب تغییری حاصل نشود.

ج- شورای عمران:

برای هر سازمان استانی گسترش کشاورزی و عمران روستائی شورائی بریاست استاندارد و با شرکت نمایندگان

وزارت کشاورزی و عمران روستائی و وزارت امور اقتصادی و دارائی و سازمان برنامه و بودجه و نمایندگان انجمن استان - نمایندگان شرکتهای سهامی زراعی و تعاونیهای تولید و نمایندگان اتحادیه‌های تعاونی روستائی و نمایندگان اتاق کشاورزی و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن در استان که تعداد و ترتیب انتخاب اعضای شورا در اساسنامه پیش بینی خواهد شد برای اعمال وظایف و اختیارات زیر تشکیل میشود.

۱- تأیید برنامه‌های دراز مدت و ۵ ساله و سالانه سازمان برای پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه.

۲- تصویب بودجه تفصیلی سازمان شامل طرحها و فعالیتها و تغییر و اصلاح آنها در قالب بودجه سالانه مصوب و با استفاده از اختیار نقل و انتقال ۲۰٪ کل بودجه مصوب موضوع قسمت ۴ بند ب این ماده.

۳- توزیع اعتبارات مصوب در سطح شهرستانها بر حسب استعداد و ضرورتهای منطقه.

۴- تصویب تشکیلات سازمان گسترش کشاورزی و عمران روستائی استان.

۵- بررسی گزارشهای دوره‌ای فعالیتهای سازمان و اعلام نظر نسبت بان.

د- رئیس کل سازمان گسترش کشاورزی و عمران روستائی

رئیس کل سازمان ازین مأمورین با سابقه دولت با جلب نظر قبلی استاندار مربوط توسط وزیر کشاورزی و

عمران روستائی پیشنهاد با فرمان همایونی منصوب میشود رئیس کل از واحد حقوق ... موضوع ماده ۳۴ و ضرایب مربوط در قانون استخدام کشوری و فوق العاده شغل تا معادل حقوق و سایر مزایای مذکور در قانون استخدام کشوری استفاده میکند این افراد در صورت داشتن لااقل ۱۵ سال سابقه خدمت قبل از انتصاب و

سه سال خدمت در این سمت میتوانند با رعایت مقررات مربوط از حقوق بازنشستگی معادل ... استفاده نمایند.

رئیس کل سازمان با سمت دبیر شورای عمران استان و بدون حق رأی در این شورا شرکت میکند.

ماده ۱۰- وزارت کشاورزی و عمران روستائی سازمان

تفصیلی تشکیلات خود را پس از تأیید سازمان اموراداری و استخدامی کشور بموقع اجرا میگذارد. تا زمانی که تشکیلات مذکور همچنین تشکیلات سازمانهای گسترش کشاورزی و عمران روستائی بتصویب مراجع مربوط نرسیده است تشکیلات و پستهای سازمانی فعلی وزارت کشاورزی و

منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها و سازمانها و مؤسسات تابع و وابسته حسب مورد معتبر خواهد بود.

تبصره ۱- وزارت کشاورزی و عمران روستائی مجاز است در موارد لزوم کارشناسان و تکنیسینهای خود را سازمانهای تعاونی و مؤسسات و شرکتهای کشاورزی دولتی و خصوصی و مختلط مأمور نماید در این گونه مأموریتها سوابق خدمت رسمی مأمور حفظ میشود - حقوق این مأموران بوسیله وزارت کشاورزی و عمران روستائی و کلیه مزایا توسط مؤسسه محل مأموریت پرداخت میشود در مورد شرکتهای سهامی زراعی و تعاونیهای تولید مقررات مربوط بمأموریت این مأموران کماکان بقوت خود باقی است.

تبصره ۲- ترتیب نقل و انتقال کارمندان مشمول قانون استخدام کشوری که در سازمانهای گسترش کشاورزی و عمران روستائی استانها خدمت میکنند بموجب آئین‌نامه‌ای خواهد بود که به پیشنهاد مشترک وزارت کشاورزی و عمران روستائی و سازمان اموراداری و استخدامی کشور بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۰- سازمان برنامه و بودجه اجازه داده میشود بنابه پیشنهاد وزارت کشاورزی و عمران روستائی در اجرای قانون تجدید سازمان کشاورزی و تأسیس وزارت کشاورزی و عمران روستائی اعتبارات جاری و عمرانی وزارتخانه‌های کشاورزی و منابع طبیعی و تعاون و امور روستاها و واحدهای تابعه که بموجب قانون مذکور جزو تشکیلات و وظایف وزارت کشاورزی و عمران روستائی قرار میگردد از بودجه‌های سال ۲۵۳۴ آنها کسر و بوزارت کشاورزی و عمران روستائی اختصاص دهد.

ماده ۱۲- آئین‌نامه‌های مربوط بموراجرائی این قانون به پیشنهاد وزارت کشاورزی و عمران روستائی بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۳- از تاریخ تصویب این قانون سایر قوانین در مواردیکه با این قانون مغایرت دارد ملغی میشود.

قانون فوق مشتمل بر سیزده ماده و دو تبصره در جلسه روز دوشنبه شانزدهم اسفندماه دوازدهم اردیبهشت صد و پنجاه و ششمین جلسه مجلس سنا رسید.

رئیس مجلس سنا جعفر شریف امامی عده‌ای از نمایندگان - این لایحه باید چاپ و تکثیر و توزیع بشود تا بتوانیم اظهار نظر بکنیم.

نایب رئیس - البته بعداً تکثیر و توزیع میشود و می‌رود به کمیسیونهای مربوطه لایحه یکم شوری تلقی میشود.

همانطور که عرض کردم در مجلس سنا این لایحه بایک فوریت مطرح شده و به تصویب رسیده ما هم باید مطابق ماده ۳۰ آئین‌نامه مشترک بین مجلسین که قرائت میشد ابتدا به فوریت آن باید رأی بگیریم.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۳- طرحها و لوائحی که در یکی از مجلسین فوری تلقی شود (اعم از یک فوری و دو فوری) فوریت آن در مجلس دیگر قبل از ورود به مطلب مطرح میشود.....

نایب رئیس - فوریت لایحه مطرح است مخالفی نیست؟

قوامی - بنده با فوریت مخالفم.

نایب رئیس - بفرمائید.

قوامی - با اجازه همکاران عزیز مقصود از ادغام وزارت تعاون و امور روستاها و وزارت کشاورزی این بود که اختیارات وزارت کشاورزی بیشتر شود این لایحه با اینکه توزیع نشده است موقع خواندن آن بنده هر چه قدر دقت کردم اینطور متوجه شدم که اختیارات وزارت تعاون و امور روستاها به وزارت بازرگانی محول میشود در حالیکه تمام گرفتاریها در مورد گندم و آفاتش به وزارت کشاورزی مربوط میشود حالا آمدیم وزارت کشاورزی و تعاون را ادغام کنیم در حالیکه داریم تمام اختیارات را میدهیم به وزارت بازرگانی همین قضیه نیاز را عرض کنم بنده رفتم در اداره کشاورزی شیراز پرونده‌اش را خواندم مرتباً تلگراف شده از شیراز به وزارت کشاورزی که نیاز آماده است بیایند تحویل بگیرند و آقدر نماینده وزارت کشاورزی تأخیر کرده و نرفته تا ۵ هزار کیلو بیازفاسد شده و ازین رفته حالا بیاییم دوبرتبه تمام اختیارات را بدهیم به وزارت بازرگانی اقلاً لایحه را طبع و توزیع بفرمائید تا بدقت مطالعه کنیم و بفهمیم جریان چیست.

نایب رئیس - آقای قوامی لایحه به‌عنوان طبع و توزیع خواهد شد، آقای دکتر همایونفر بفرمائید.

دکتر همایونفر (معاون وزارت کشاورزی و منابع طبیعی) - جناب آقای قوامی اشاره کردند به مسئله نیاز و اینکه وزارت خانه در این مورد تعللی داشته که نیاز ازین رفته البته این قسمت را بنده خیلی روشن نیستم ولی راجع به نیاز توضیح عرض کردم بخصوص عرض کردم که در این مورد صدمه‌ای به کشاورز نخورد (یک نفر از نمایندگان - ولی به مملکت که صدمه خورد) بنده اصلاح مملکت را بکار نبردم بنده عرض کردم به کشاورز صدمه‌ای نخورد و در این مورد سؤالی بود و در کمیسیون مطرح شد و کمیسیون هم قانع شد اما در مورد این لایحه دو مسئله اساسی مطرح است

آقای قوامی می فرمایند مطالعه کنیم و بعد این اختیارات را بدعیم به وزارت بازرگانی درحالیکه من لایحه جز دیگری است من لایحه تعیین تکلیف تعداد کثیری از کارمندان این دو وزارتخانه است که قرار است با هم ادغام شود و آنها تصور می کنند در بیک حالت نیمه تعلیق به سر می برند استدعای دولت هم از مجلس سنا این بود که به فوریت این لایحه رای بدهند که وضع این کارمندان قدری زودتر روشن شود و از بلا تکلیفی خارج شوند و الا لایحه همانطور که فرمودند طبع و توزیع خواهد شد و به کمیسیونها خواهد رفت در ماهیت لایحه بررسی می فرمائید و اصلاح می فرمائید و مارا راهنمایی می فرمائید ما هم تسلیم هستیم و باید هم تسلیم باشیم و از نظرات نمایندگان محترم استفاده می کنیم روی متن لایحه مطلقاً ما ایستادگی نداریم هیچگونه تعصبی نیست بدون هیچگونه مداخله و تعارف عرض میکنم مثل همه لواجیحی که به مجلس شورای ملی آوردیم و در کمیسیونها شخصیتهای واز دو مجرب و متخصص آن را اصلاح کردند این لایحه را هم اصلاح می فرمائید و بنده باید عرض کنم هیچ لایحه ای نبرده که پس از تقدیم به مجلس بهتر از قبل به دولت داده نشود اما در این مورد استدعای من اینست که این لایحه مربوط است به گروه کارمندان تحصیل کرده ای که در سطح مملکت خدمت می کنند و ازدور خیال میکنند تعلیقی در کار آنها پیدا شده در حالیکه اینطور نیست ولی آنها نگران سرنوشت استخدامی خودشان هستند ما فکر کردیم با تصویب این فوریت اگر موافقت بفرمائید تسریعی در کار آنها خواهد شد (احسنت).

نایب رئیس - آقای عبداللطیف شیخ الاسلامی بفرمائید.

عبداللطیف شیخ الاسلامی - بنده بنام یک کشاورز از فوریت این لایحه بسیار خوشحال شدم و از طرف خودم و همکاران کشاورزم استدعا می کنم که این فوریت را تصویب بفرمائید چون نزدیک فصل بهار و فصل کشاورزی است و اگر مسئولین کشاورزی تکلیف خودشان را ندانند که چه کاره هستند و دلگرم نباشد نمیشود امید به پیاده شدن برنامه های کشاورزی داشت (صحیح است).

نایب رئیس - یک مخالف و یک نفر موافق راجع به فوریت صحبت کردند بنابر این رأی میگیریم بفوریت این لایحه خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می کنیم

قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد لایحه به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۲- قرائت نامه رسیده از دولت.

نایب رئیس - نامه ای از دولت رسیده برای اطلاع مجلس قرائت میشود.

(به شرح زیر خوانده شد)

جناب آقای رئیس مجلس شورای ملی

باستناد ماده ۲۶ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفندماه ۲۵۳۱ و بموجب تصویب نامه شماره ۵۰۰۹۴ مورخ ۲۵۳۵/۹/۱ هیئت وزیران موافقتنامه اعتباری بمنظور تأمین قسمتی از هزینه خرید مولدهای برق ۳۰۰۰ کیلووات برای شهرهای کوچک و متوسط بین شرکت سهامی ساخت و تهیه کالای برق (ساتکاب) و شرکت هاوکریسیلی انگلستان منعقد گردیده است.

رئوس شرایط اعتبار مذکور بشرح زیر باستحضار میرسد:

- مبلغ اعتبار: ۶۷۸/۶۷۸/۹/۷۷۴ لیره استرلینگ معادل ۸۵ درصد مبلغ قرارداد.

- نرخ بهره: ۷٪ ثابت.

- مدت بازپرداخت: ۵ سال طی ۱۱ قسط متوالی و متساوی ششماه.

این گزارش در اجرای ماده ۲۵ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفندماه ۲۵۳۱ برای استحضار مجلس شورای ملی تقدیم میگردد.

با احترام - از طرف وزیر امور اقتصادی و دارائی -

علی اصغر طباطبائی

۱۳- قرائت دستور و تعیین موقع جلسه آینده - ختم جلسه.

نایب رئیس - دستور جلسه آینده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

دستور جلسه ۸۸

روز سه شنبه ۲۴/۱۲/۲۵۳۵

۱- گزارش شور دوم اصلاح تبصره ۲ ماده ۶ قانون

خدمات اجتماعی زنان شماره ترتیب چاپ ۴۷۵

۲- گزارش شور اول الحاق یک تبصره بماده ۲۱۲

قانون مالیاتهای مستقیم شماره ترتیب چاپ ۴۴۴

۳- گزارش شور اول اصلاح مواد ۴ و ۵ قانون اصلاح

قانون سازمان دفاع غیر نظامی کشور شماره ترتیب چاپ ۴۰۵

نایب رئیس - با اجازه خانمها و آقایان این جلسه را ختم

میکنیم جلسه آینده ساعت ده صبح روز سه شنبه خواهد بود.

(جلسه ساعت یازده و ۳۰ دقیقه ختم شد)

نایب رئیس مجلس شورای ملی - حسین خطیبی