VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés Rémunératrices,

Avantageusement situées dans les Premier et Deuxième Districts,

Environnées de chars électriques, Eglises, Marchés, Ecoles,

Ainsi que tous les avantages et agréments, à proximité du centre de la ville, ainsi que des quartiers commerciaux.

Nos 1808 et 1810

Avenue Cleveland, entre Roman et Debigny, maison double, couverte en ardoises, à un étage, loué à raison de trente piastres par mois, payable mensuellement.

No 1812

Avenue Cleveland, entre les rues Roman et Debigny. Maison simple à un étage. Loué $15 par mois, payable mensuellement.

Nos 2228, 2230 et 2232

Rue Bienville, encoignure Nord Miro. Bâtisse à un étage occupée comme épicerie et buvette et résidence. Louée $36 par mois, payable mensuellement.

Nos 229 et 224 RUE MIRO

Excellente maison double. Louée $18 par mois, payable mensuellement.

No 1739

Avenue Cleveland, coin Derbigny, et

Nos 205 et 210

Rue Derbigny. Jolie résidence à un étage, et une élégante maison double à un étage. Louée $32 par mois, payable mensuellement.

No 817 RUE DECATUR,

entre Ste Anne et Madison, vis à vis du Marché Français, loué à bail jusqu'au 14 février 1903, avec privilège d'un an de plus à raison de $480 par an, payable $40 mensuellement.

Nos 1225, 1227 RUE Ste ANNE,

entre les rues St Claude et Tremé, magnifique maison à un étage, couverte en ardoises, avec mansarde, à deux corps de logis, louée à 15 piastres par mois, chaque côté, le tout à $30 par mois, payable mensuellement.

Nos 919 — 921.

Rue Claiborne, entre Dumaine et St Philippe. Belle propriété à un étage avec mansarde à deux locations.

No 919 Loué à raison de seize dollars et No 921 à raison de douze dollars par mois. Le tout ensemble soit vingt huit dollars par mois payable mensuellement.

Nos 1731 et 1733.

Rue Palmyre, encoignure de la rue Derbigny Maison élégante à deux étages couverte en ardoises

Loué à raison de quinze dollars par côté soit trente dollars par mois. Le tout ensemble payable mensuellement.

Succession de Henry Nisier.

No 66,932—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR SPEAR et ESCOFFIER — Placide J. Spear, encanteur — Bureau No 813 rue Commune—MERCREDI, le 30 avril 1902, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à leur Bureau et Bourse, No 813 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu et conformément à un ordre de l'honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D en date du 24 mars 1902, pour le compte de la susdite succession, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le Premier District de cette ville de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet No quatre cent trente sept [437], borné par l'avenue Cleveland [anciennement la rue Gasquet ou Jackson], Palmyre, Roman et Derbigny, désignés par les numéros huit et neuf [8 et 9] de l'îlet No vingt quatre [24] d'après un plan de Joseph Pilié, voyer, daté le 1er mai 1849 et déposé dans le bureau de David L. McCoy, ancien notaire en cette ville; les dits lots sont contigus et désignés, d'après un plan de D. E. Seghers, voyer, daté le 15 avril 1902 par les lettres A et B et mesurent comme suit: le lot A 35 pieds 8 pouces 0 lignes de face à l'avenue Cleveland, anciennement Gasquet, sur une profondeur de cent neuf pieds dix pouces et trois lignes (109' 10" 3''') entre lignes parallèles; le lot B mesure 18 pieds 4 pouces 0 lignes de face à l'avenue Cleveland sur une profondeur entre lignes parallèles de 109 pieds 10 pouces 3 lignes. Les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent étant désignées par les numéros municipaux 1808, 1810, 1812, avenue Cleveland. Etant la même propriété acquise par Henry Lisier par achat de Thomas Bailey, Jr., par acte pardevant Charles V. Foulon, ancien notaire, à la ville de la Nouvelle-Orléans, le 10 mai 1884, enregistré dans le Bureau des transferts de cette ville, dans le livre No 119, page 468. D'après un acte de rectification du nom de famille pardevant C. V. Foulon, ancien notaire dans cette ville, daté le 12 juin 1894, enregistré dans le Bureau des Transferts de cette ville, dans le livre No 118, folio 629, il paraît que le nom correct de l'acquéreur était Henry Nisier et non Henry "Lisier." Les améliorations sur le lot A comprennent une élégante bâtisse, récemment construite, couverte en ardoises, désignée par les Nos 1808 et 1810 avenue Cleveland ayant cinq chambres, citerne, lieux d'aisances, etc, de chaque côté, louée $15 chaque côté; sur le lot B une maison à un étage récemment construite, couverte en ardoises, désignée par le No 1812 avenue Cleveland, ayant 5 chambres, lieux d'aisances, citerne, etc, louée $15 par mois.

2° Une portion de terre située dans le premier district de cette ville, dans l'îlet No 434 borné par l'avenue Cleveland [autrefois Gasquet], les rues Palmyre, Derbigny et Claiborne, mesurant 20 pieds de face à l'avenue Cleveland sur 106 pieds 7 pouces de profondeur et façade à la rue Derbigny, d'après un devis de Louis H. Pilié, daté le 9 octobre 1869, annexé à un acte de Jno. L. Lareschе, ancien notaire, daté le 13 décembre 1869, ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent désignées par les Nos 1732 avenue Cleveland et 208 et 210 rue S. Derbigny étant la même propriété acquise par Henry Nisier de B Bonneau, par acte de C. V. Foulon, ancien notaire le 17 mars 1880, enregistré dans le livre du Bureau des transferts 113, p. 91.

Les améliorations comprennent un joli cottage élevé à un étage, couvert en ardoises, ayant 3 chambres et un cabaret, citerne et latrines, connu par le No municipal 1732 avenue Cleveland; loué $10 00 par mois, aussi une résidence double à un étage couverte en ardoises, connue par les Nos municipaux 208 et 210 rue Derbigny, ayant 2 chambres de chaque côté, citerne, latrines, etc. louée $5 00 chaque côté.

3° Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc, situés dans le Deuxième District de cette ville de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet No deux cent soixante dix sept [277] bornés par les rues Bienville, Dauphine, Miro et Galvez, désignés par les numéros huit et neuf [8 et 9] et mesurent chacun vingt huit pieds six pouces [28' 6"] de face à la rue Bienville sur une profondeur de cent huit pieds [108']; le lot numéro neuf [9] formant l'encoignure des rues Bienville et Miro, et d'après un plan de D E Seghers, voyer, daté le 15 avril 1902, lesdits lots sont désignés par les lettres C et D et mesurent d'après ledit plan comme suit à savoir:

Le lot C mesure 57 pieds de face à la rue Bienville sur une profondeur et face à la rue Miro de 73 pieds 3 pouces de là sur une ligne du fond allant vers la rue Galvez sur une première profondeur de 43 pieds 6 pouces 4 lignes, de là se rétrécissant sur une ligne oblique, 3 pieds 4 pouces, de la une seconde profondeur de 10 pieds 9 pouces vers la rue Galvez, de là une profondeur totale de 71 pieds 10 pouces 5 lignes sur le côté de la rue Galvez courant vers son point de départ à la rue Bienville; le lot D mesure 34 pieds 9 pouces de face à la rue Miro sur une profondeur de 57 pieds sur sa ligne la plus rapprochée de la rue Dauphine, 36 pieds 1 pouce et 3 lignes sur sa ligne du fond, de là 10 pieds 9 pouces sur sa ligne de profondeur qui touche au lot C de la rétrécissant 3 pieds, 4 pouces sur une ligne oblique, de là ayant 43 pieds 6 pouces 4 lignes sur la ligne du côté du lot C retournant à son point de départ à la rue Miro

Les bâtisses et améliorations de la propriété ci-dessus décrite sont désignées par les numéros municipaux 2228, 2230 2232 rue Bienville et 222 et 224 rue Nord Miro. Etant la même propriété que Henry Nisier a acquise par achat de John Henry Rahiers par acte pardevant Jules F. Meunier notaire public, le 20 mars 1889, enregistré dans le bureau des transferts de cette ville, dans le livre No 128, folio 725

Les améliorations comprenant une bâtisse à un étage, couverte en ardoises, à trois corps de logis le coin duquel est occupé par une épicerie et buvette, contenant en tout six chambres, citerne, lieux d'aisance, etc, louée $20 par mois et désignée par le No 2232 rue Bienville, les Nos 2228 et 2230 rue Bienville contiennent chacun 4 chambres, citerne,

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

lieux, etc., chacun loué $8.00 par mois, faisant un total de $36 par mois et les Nos 222-224 rue Derbigny est une maison double à un étage, couverte en ardoises, ayant de chaque côté 4 chambres, citerne, lieux, etc., louée chaque côté $9.00 par mois, faisant un total de $18 par mois.

4° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Deuxième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet No vingt trois (23), borné par les rues Decatur [anciennement Levée], Chartres, Ste Anne et Madison, désigné par le numéro cent un [101], mesurant vingt deux [22'] pieds e[2'] pouces de face à la rue Decatur [anciennement Levée] sur une profondeur de soixante pieds trois pouces (60' 3") Les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent étant désignées par le numéro municipal 817 rue Decatur Etant la même propriété acquise par Henry Nisier par achat de Baptiste Lapore, par acte pardevant Ch J. Theard, notaire, en cette ville le 28 août 1895 enregistré au bureau des transferts dans le livre No 157, folio 694.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à trois étages le rez-de-chaussée occupé par une maison de commission et les étages supérieurs divisés en appartements, une bâtisse en briques à deux étages dans le fond contenant 4 chambres, citerne hydrant, lieux d'aisances, etc, vendue sujet au bail expirant le 14 février 1903 à raison de $480 par an payable $40 par mois mensuellement, avec le privilège d'un an de plus

5° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet No 244, borné par les rues Douane, Roman, Prieur et Bienville, désigné comme lot No 23 d'après un plan de C. A. Hedin, voyer, en date du 16 janvier 1849 et déposé en l'étude de J R. Beard, ancien notaire en cette ville, et mesure, d'après ledit plan, en mesure américaine, vingt sept pieds (27) de face à la dite rue Douane, par une profondeur de cent neuf pieds dix pouces et cinq lignes, entre lignes parallèles, étant une des deux propriétés achetées par la défunte Mme Louise Frances Fey, née Whittaker, de James F. Johnson, d'après un acte passé pardevant M. V. Déjan, notaire public, le sept septembre, 1892, C. O. Bk 146, fol. 251.

Les améliorations consistent en une charmante résidence élevée de terre avec mansarde, le tout en bonne condition et en pas fait état, ayant trois chambres [3] hall à l'étage inférieur, une chambre ainsi que cabinet dans la mansarde, une autre bâtisse attenant à la maison principale, avec deux chambres [2], une autre bâtisse dans le fond, avec une chambre, également citerne, lieux d'aisance, etc., portant le numéro municipal 1915, vieux numéro [379] rue Douane.

Termes et conditions— Un tiers ou plus comptant et la balance en un crédit de un et deux ans, représenté par les billets de l'acheteur, portant sept pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par lien de vendeur et privilège et hypothèque sur la propriété vendue, la vente devant se faire par acte authentique et devant contenir toutes les clauses habituelles de garantie. 5 0|0 honoraires d'avocat en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement des billets ou une partie des dits billets hypothécaires, ainsi que la clause de non aliénation. L'acquéreur sera tenu de tenir la propriété assurée jusqu'à parfait paiement du prix d'achat et d'assumer le paiement de la partie non expirée de la prime de l'assurance sur la propriété vendue et d'assumer en sus du montant de l'adjudication, les taxes de ville et d'Etat et de levée pour l'année courante de 1902, de faire un dépôt de dix pour cent entre les mains de l'encanteur, en sus du montant de son adjudication au moment de la vente.

Acte de vente pardevant M. V. Déjan, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

Carleton Hunt, avocat

30 mars—30—avril 6 13 20 27 30

J. Paul Hecker.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE Du Premier District.

Deux Cottages Simples.

Nos 2020 et 2022, rue Poydras.

Entre les rues Prieur et Roman.

VENTE EN PARTAGE.

Dans l'affaire de George Martin et als, vs John Martin, au absent.

No 66,540 — Cour Civile de District, Division C.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—Bureau No 731 rue Commune—Le JEUDI 8 mai 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne, en vertu d'un jugement rendu le 20 mars 1902, et signé le 26 mars 1902, par l'Hon. John St-Paul, juge de la Division C, dans l'affaire ci dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, borné par les rues Poydras, Lafayette, Prieur et Roman, désigné comme lot 15, de l'îlet No 2, et mesurant trente pieds deux pouces et une ligne de face à la rue Poydras, vingt neuf pieds dix pouces et une ligne de largeur sur la ligne du fond le divisant du lot No 6 dudit îlet; par une profondeur de cent douze pieds onze pouces et cinq lignes sur la ligne la divisant du lot No 14, et cent quatorze pieds huit pouces sur la ligne le divisant du lot No 16 dudit îlet.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1902 et les timbres du revenu intérieur; devant faire un dépôt comptant de vingt pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant E L. Weil, notaire, Hennen Building, aux frais de l'acquéreur. Jos. Lautenschlaeger, avocat pour les plaignants. G V. Soniat avocat pour l'absent.

6 avril—6 13 20 27—mai 4 7 8

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Eli Johnson.

No 65,718—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—Bureau No 731 rue Commune - JEUDI, le 15 mai 1902, à midi, à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne, en vertu de deux ordres, un signé le 10 février 1902, et un signé 11 avril 1902 par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, dans le Sixième District de cette ville, désigné par le No 14, dans l'îlet No 27, borné par les rues Chestnut (maintenant Audubon), Broadway, Elizabeth et Ferdinand, mesurant trente pieds de face à la rue Ferdinand sur cent vingt pieds de profondeur.

Les améliorations consistent en un cottage simple de trois chambres, etc., sur rue en gravois.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un et deux ans, à l'option de l'acquéreur, avec huit pour cent d'intérêt de la date de la vente, assumer toutes les taxes de 1902 et les timbres du R. I., faire un dépôt comptant de vingt pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant W. R. Ker, notaire, aux frais de l'acquéreur.

13 avril—13 20 27—mai 4 11 15

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Amélie Devel's, (née Hopkins), femme défunte de Ernest Develle.

No 67,347—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

EN VERTU d'un décret ou ordre de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, a moi adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée, daté le 15me jour d'avril 1902, je procéderai de vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 8 6 rue Perdido, le 21me jour de mai 1902, à midi, la propriété ci-dessous décrite, à savoir:

1° Une portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, portant le numéro municipal 2604 rue Quartier, dans l'îlet borné par ladite rue et les rues Hôpital, Dorgenois et Broad, mesurant 63 pieds de face à la rue Quartier, sur 156' 11" 2''' de profondeur sur la ligne de côté la plus près de la rue Dorgenois et 157 pieds 1 pouce de profondeur sur l'autre côté le plus près de la rue Broad.

2° Un lot d'articles et de meubles maintenant contenus sur les lieux No 2604 rue Quartier, le tout d'après l'inventaire pris dans l'affaire ci dessus intitulée

Conditions — Comptant sur les lieux. Acte de vente pardevant le notaire, désigné par l'encanteur.

E. A. CARRERE, encanteur.

29 avril—30 27—mai 4 11 18 21

VENTES A L'ENCAN.

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE

Trois Lots de Terre

No 7927

Avenue St-Charles,

Entre les rues Short et Washington

Succession de Placide F. Reynes.

No 66,789—COUR CIVILE DE DISTRICT, DIVISION D.

MARDI, le 6 MAI 1902.

PAR ED. CURTIS, encanteur—Bureau No 846 rue Commune—En vertu et conformément à un ordre de l'Hon. W. B Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé le 31 mars 1902, et à nous adressé dans l'affaire ci dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, MARDI le 6 mai 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Union et Gravier—

Trois certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou en dépendent, situés dans le Septième District de cette ville dans l'îlet borné par l'avenue St-Charles, les rues Short, Hampson et Washington; lesdits lots sont désignés par les numéros un, deux et trois dans l'îlet 22 B.; lesdits lots sont contigus et mesurent chacun trente pieds de face à l'avenue St Charles sur cent vingt pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant; l'acquéreur assumant les taxes d'Etat et de ville de 1902; aussi l'acte de vente devant être passé par devant Andrew H. Wilson, notaire, aux frais de l'acquéreur.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs

846 rue Commune.

3 av—3 6 13 20 27—mai 4 6

Stroudback & Stern

ANNONCE JUDICIAIRE

Une Excellente Résidence

A deux étages, No 1240 avenue de la Louisiane, coin Chestnut

Succession de Inez R. Luce, femme de Eugène J. Hornot.

No 65,616 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

PAR STROUDBACK & STERN—Leonard L. Stern, Encanteur, JEUDI, le 1er mai 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté et signé le 25 mars 1902, par l'Hon. T. C W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée—

Un certain morceau ou portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet désigné par le No municipal 274, borné par l'avenue de la Louisiane, les rues Delachaise, Chestnut et Camp, le dit morceau ou portion de terre formant l'encoignure de l'avenue de la Louisiane et de la rue Chestnut désigné par la lettre A, et mesurant 51 pieds 9 pouces de face à l'avenue de la Louisiane sur 125 pieds de profondeur et façade à la rue Chestnut ledit morceau ou portion de terre étant composé, des lots originaux No: 9 et 10 et le dit lot A, est désignés sur un devis de certificat, d'arpentage fait par C.V. Labbe ses voyer, daté le 16 février 1893 et est annexé à un acte passé pardevant M. T. Ducros, ancien notaire en cette ville, en mars 1895.

Les améliorations comprenant une excellente résidence en bois à deux étages couverte en ardoises, restée de la banquette, avec jolie barrière en fer sur le devant, certement galerie sur la façade et dans le fond, 8 chambres, vestibules en haut et en bas, bain, office, poloucse gaz, citerne, etc, dans la cour, la maison est en bon état.

Conditions—Comptant, et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1902 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication Acte de vente pardevant J. Zach. Spansing, notaire, incluant tous les timbres du revenu, aux frais de l'acquéreur.

Wm Mc L. Fayssoux, avocat

30 mars—30—av 6 13 20 27—mai 1

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Portion de Terre de Choix,

Subdivisée en Huit Beaux Lots,

Sur la rue Onzaga, entre les rues Galvez et Johnson.

Succession de Félicité Leubié, veuve de Pierre Guéno.

PAR PAUL & GURLEY — ARNEST PAUL, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune, — JEUDI, le 8 mai 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred. D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 1er avril 1902, in re succession de Félicité Leubié, veuve de Pierre Guéno, (dossier 66,994) il sera vendu à l'enchère publique:

Huit lots de terre dans le troisième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Johnson, Onzaga, Galvez et Lapeyrouse, et mesurant comme suit: le lot No 1 mesurant 28' 7" 2''' à la rue Johnson, 72' 4" à la rue Onzaga, 83' 6" de l'autre côté, sur 79' 11" sur la ligne du fond. Le lot No 2 mesurant 31' à la rue Onzaga, 79' 11" sur la ligne le séparant du lot No 1, et 102' sur la ligne le séparant du lot No 3, sur 37' 8" sur la ligne du fond. Le lot 3 mesurant 31 de face à la rue Onzaga, 102' sur la ligne du lot 2; 123' 9" 1''' sur la ligne du lot 4, et 37' 8" sur la ligne du fond. Le lot 4 mesurant 31' de face à la rue Onzaga, 123' 9" 1''' entre lignes parallèles et 31' sur la ligne du fond. Le lot 5 mesurant 31' 3" de face à la rue Galvez; 132' 6" 5''' sur la ligne du côté droit; 132' 6" 5''' sur la ligne le séparant du lot 6, et 31' 3" sur la ligne du fond. Le lot 6 mesurant 31' 3" à la rue Galvez; 132' 6" 5''' sur la ligne du lot 5; 132' 6" 5''' sur la ligne du lot 7, sur 31' 3" sur la ligne du fond. Le lot 7 mesurant 31' 3" sur la rue Galvez, 132' 6" 5''' sur la ligne du lot 6; 132' 6" 5''' sur la ligne du lot 8, et 31' 3" sur la ligne du fond. Le lot 8 mesurant 30' 0" 1''' sur la rue Galvez; 132' 6" 5" sur la ligne du lot 7; 132' 6" 5''' sur la rue Onzaga, et 30' 0" 1''' sur la ligne du fond.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance s'il y en a payable en un et deux ans garanti par lien et privilège du vendeur, contenant les clauses usuelles de non-aliénation, avec 8 0|0 d'intérêt de la date de la vente jusqu'au paiement.

Actes de vente et les timbres des E.-U, aux frais des acquéreurs pardevant Fred Dubes, notaire. Un dépôt de 10 0,0 requis au moment de l'adjudication.

6 av—6 13 20 27—mai 4 8

Jas. A. Brennan et Fille.

UN LOT DE TERRE A MANDEVILLE.

Succession de Joséphine De Bergue, veuve de Joseph Alexandre Dufresne—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D—No 65,184.

Il sera vendu à l'enchère publique MARDI, le 29 avril 1902, la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé le 31 juillet 1901, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Le lot No 1, îlet 13, village de Mandeville, mesurant 60 pieds sur 180 pieds, plus ou moins

Conditions—Une moitié ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a, en billets payables en un an garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, avec 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement; les taxes de 1902 devant être payées par l'acquéreur; un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

27 mars—27—avril 3 9 16 29

VENTES A L'ENCAN.

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE

Le mardi, 20 mai 1902.

No 1517 rue Lafayette,

Entre les rues Howard et Freret.

VENTE EN PARTAGE.

Dans l'affaire de A. H. Isaacson vs les héritiers de Pierre Seitz.

No 68 871—Cour Civile de District, Division C

PAR CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs, No 846 rue Commune—MARDI, le 20 mai 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement daté et signé le 2 avril 1902, par l'Hon John St-Paul, juge de la Cour Civile de District, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée—

Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le premier district de cette ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Lafayette, Howard, Freret et Poydras, désigné comme partie du lot No cinq sur un devis fait et annexé à un acte passé pardevant J. L. Lareschе, notaire, daté le 6 juin 1872, laquelle portion de terre mesurant dix sept pieds cinq pouces et une ligne et demie de façade sur la rue Lafayette par cent six pieds, huit pouces et quatre lignes de profondeur sur le côté le plus près de la rue Howard. Etant la même propriété qui fut acquise par Pierre Seitz par acte pardevant J. D. Larescheе, notaire, daté le 6 juin 1872, Livre des transferts, 101 folio 30.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de ville et d'Etat de 1902. Acte de vente pardevant H P. Labouisse, notaire, aux frais de l'acquéreur. Emile Pomes, avocat

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs,

No 846 rue Commune.

16 av—16 20 27—mai 4 11 18 20

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Bonne Propriété Foncière du Deuxième District.

Bâtisse simple en bois à deux étages Nos 1400-1402 rue St-Pierre, à l'encoignure de la rue Marais. A l'encan.

A la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI, le 20 mai 1902, à midi.

Succession de John H. Wilberding.

No 67,045 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans — Division D.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, J. L. Onorato, Encanteur, est autorisé par la Cour, sous date du 11 avril 1902, à vendre à l'encan à l'heure et au lieu déjà en ceci mentionné, la propriété ci après décrite:

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 164, borné par les rues Marais, Villeré, St Pierre et la Promenade Carondelet, lequel dit lot forme l'encoignure des rues Marais et St Pierre, et mesure 32 pieds 2 pouces de face à la rue St Pierre, par 31 pieds 11 pouces de profondeur et façade sur la rue Marais, et 32 pieds 9 pouces de profondeur sur l'autre ligne du côté vers la rue Villeré ayant la servitude en commun avec la propriété contigue dans le fond vers la Promenade Carondelet, des latrines et citerne dans le fond et aux deux de la ligne divisant lesdites deux propriétés; étant la même propriété acquise par le défunt John H. Wilberding par achat d'Eugène Bracquet, par acte passé le 15 décembre 1892, enregistré dans le bureau des transferts, livre No 146, folio 562.

Conditions — Comptant; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1902 et les frais des timbres de guerre, payer pour l'acte de vente pardevant Jos. Lautenschlaeger, notaire, et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO,

Propriétés Foncières et Placements,

303 rue Baronne.

13 av—13 20 27—mai 4 11 15 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

La Manufacture Entière de la "Gus Pitot Seltzer and "Mineral Water Co., Ltd."

Sera vendue en bloc à l'encan, sur les lieux.

NO 1116 RUE ST-CLAUDE,

LE 24 AVRIL 1902,

A 11 heures A. M.,

L'installation consistant de machines, ustensiles nécessaires à une Manufacture d'Eau de Seltz et d'Eau Minérale, Chevaux, mulets, wagons, etc., le tout d'après l'inventaire enregistré.

Une rare occasion d'acheter un commerce établi.

Thomson Hudson & Co., vs "The Gus Pitot Seltzer and Mineral Water Co. Ltd"

No 67,110 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans — Division E.

En vertu de plusieurs ordres de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, lesdits ordres rendus et signés les 8me et 12me jours d'avril 1902, je vendrai à l'encan dans l'affaire en ceci intitulée, à l'heure et au lieu ci-dessus mentionnés, la manufacture entière de la "Gus Pitot Seltzer & Mineral Water Co. Ltd", en bloc au plus haut enchérisseur pour du comptant.

V. L. ONORATO, encanteur,

303 rue Baronne.

F. J. Puiz Esq., avocat,

Bâtisse Denègre.

13 av—13 20 24

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Mlle Eunice McIntosh Prentiss.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 66,723 — Division A — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Seargent S. Prentiss, Jr., exécuteur testamentaire dativ de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier. S. S. Prentiss, Jr., avocat. 15 avril—15 19 24

Succession de Mme Mary Elizabeth Smyth.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 67,036 — Division E — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession de n'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Christian Conrad Strauth, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.—THOMAS CONNELL, Greffier J B Rosser, Jr avocat. 19 avril—19 23 28

VENTES A L'ENCAN.

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

512 N. CLAIBORNE entre la Promenade Caronde et et la rue St Louis

Succession de Léon Barrère.

No 67,256—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—Encanteurs — Bureau No 134 rue Carondelet MARDI, le 13 mai 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 11 avril 1902, de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Trois certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Claiborne, St Louis, Robertson et la Promenade Caronde let, désignés comme lots Nos 6, 7 et 8, sur un devis de F. N Tourne, daté le 15 février 1860, et déposé en l'étude de C. E. Brenner, comme plan No 48, et mesurant chacun 20 pieds 5 pouces de face à la rue Claiborne, sur 127 pieds 10 pouces 4 lignes de profondeur. Les améliorations sont désignés par le No 512 rue N. Claiborne.

Conditions—La moitié ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, la balance s'il y en a, en un an pour billet portant 8 0|0 par an d'intérêt, toutes les clauses usuelles de sécurité et les acquéreurs assumant les taxes d'Etat et de ville dues et exigibles en 1902 au-dessus et en plus le prix de l'adjudication.

Actes de vente pardevant A. J. Cahill, notaire aux frais des acquéreurs.

12 avril—12 13 20 27—mai 4 11 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE COMMERCIALE BIEN SITUEE.

Les grands magasins en briques à trois étages Nos 433, 435, et 437 rue S Peters, à l'encoignure de l'allée Natchez.

Les magasins bien construits en briques à trois étages 439 et 441 rue S Péters, entre la rue Poydras et l'allée Natchez

— Aussi —

Une Résidence Typique du Sud 3451 rue Chestnut, avec de grands terrains embellis, comprenant l'îlet entier des rues Chestnut, Coliseé, Delachaise et Aline,

A DES CONDITIONS LIBERALES.

Succession de Christopher H. Miller.

No 67,059—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS DANZIGER & TESSIER, J. C. Denis, encanteur—Bureau, 134 rue Carondelet—JEUDI, le 22 mai 1902 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Honorable T. C W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A daté le 18 avril 1902, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues S. Peters (autrefois New Levee), Tchoupitoulas, Poydras et l'Allée Natchez, désignés par les Nos 6 et 7 de l'îlet No 64, d'après un devis fait par J. A D'Hémecourt, géomètre-voyer, daté le 7 novembre 1865, et lesquels dits deux lots de terre mesurant en mesure américaine comme suit, à savoir: Le lot No 6 mesurant 26 pieds 4 pouces 4 lignes de face à la rue S. Peters, 104 pieds 6 lignes de profondeur sur un côté, 111 pieds 2 pouces sur l'autre côté et 26 pieds 1 pouce 4 lignes sur la ligne du fond et le lot No 7 mesurant 32 pieds 9 pouces 4 lignes de face à la rue Sud Peters, 109 pieds 1 pouces 3 lignes de profondeur et façade à l'Allée Natchez de laquelle il ferme l'encoignure, 116 pieds 9 pouces de profondeur sur l'autre ligne du côté et 32 pieds 6 pouces 4 lignes sur la ligne du fond, les améliorations sont désignées par les Nos 433, 435 et 437 rue Sud Peters, à l'encoignure de l'Allée Natchez et comprenant un grand magasin en briques à trois étages.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues South Peters, (autrefois New Levee), Tchoupitoulas, Poydras et l'Allée Natchez, désigné par la lettre E, sur un devis dressé par L. H. Pilié, géomètre-voyer de ville, le 15 janvier 1880, lequel dit lot mesurant en mesure américaine, d'après ledit devis 26 pieds 8 pouces 3 lignes de face à la rue South Peters sur une profondeur de 121 pieds 2 pouces 2 lignes sur le côté le plus près de la rue Poydras et sur l'autre ligne de côté la plus près de l'allée Natchez il mesure 111 pieds 6 pouces 4 lignes; de la rue South Peters, de là sur une ligne courant vers la rue Poydras 3 pieds 1 pouce, de là une dernière profondeur de 2 pieds 2 pouces 7 lignes, de là 24 pieds 2 pouces 7 lignes de largeur dans le fond. Les amélior