

東森房屋

IBM Rational Mobile Suite

發現行動開發真價值



在熱鬧的市區、熱門的地段，房仲業者競爭激烈，總是好幾家連著一起開，比物件、比價格、也要比服務，現在還要比App。根據東森房屋網站經營分析室統計，五都中，首次先透過網路看屋的人數比例已由五年前的37%、提高到85%！為因應敏捷開發、佈署多平台一次到位的需求，東森房屋導入IBM Rational Mobile Suite，大幅縮短開發時程，且因大量使用HTML 語言，開發易上手易轉換，尤其視覺化介面讓開發人員及管理者都能輕鬆管理、快速管控。

加盟房仲龍頭看準行動看屋商機 加碼 IT

1996年轉型加盟體系的東森房屋，多年來在資訊科技方面創下業界好幾個第一：1998年自行研發仲介管理系統、2001年率先推出影音看屋系統，2007年六大入口/三大網站全面曝光，網站涵蓋率達98%，同時為加盟房仲點閱率第一。2008年第一代智慧型手機面世時，東森房屋看準行動裝置快速擷取資訊、可即時互動的特性，將改變消費者買屋賣屋的習慣，遂著手研發應用程式以及行動資訊平台。

「最早我們推的是『找屋即時通』，便利消費者瀏覽物件並可立即聯絡經紀人。以應用程式註冊點來看，東森房屋是最早推出看屋 App 的房仲。」東森房屋管理部資訊處經理甘庭昱說。

早期東森房屋的行動開發全數外包，然而每開發一個平台的一支 App 預算就要動輒數十萬，且管理不易，交付後也不便依使用者需求修改；即使同屬一個平台，也常因為螢幕大小不同，軟體必需開發不同版本，勞民傷財。此外，東森房屋全省四百多家加盟店，資訊部門幾乎每天都會收到加盟店主提出的開發需求，讓資訊部門應接不暇。隨著行動裝置推陳出新愈來愈快，外包成本也愈來愈高、程式開發人力愈來愈吃緊。

IBM Rational Mobile Suite 易學易用 精實管理 加快交付

去年七月，東森房屋接觸到 IBM 行動開發生命週期的套件 Rational Mobile suite，此套件不僅提供了行動快速開發的 IDE 工具，使用易學易上手的 HTML 開發語言，無需擔心開發人員專業不足或難以替代；更內建了協同開發生命週期所需要平台，交付更優異的軟體。

「開發出來的軟體必需要能同時佈署在 iOS、Android、Windows 平台上，過去光是跨平台就是很大的挑戰，因為專精各個平台語言的工程師很不好找。Rational Mobile Suite 大量使用 HTML 語言，不但開發變得容易，維護起來也輕鬆多了。」甘庭昱經理說。過去，東森房屋得花上一年時間，才能開發完成可佈署兩個平台的軟體；現在，預估不需半年的時間，就可以輕鬆交付，並可佈署三個平台。

快速開發搶佔先機 貼近消費者 提高生產力

目前，東森房屋已開發完成給消費者端以及經紀人端的 App。消費者可以免費下載「行動購屋通」，除了查詢房屋買賣訊息，也可試算房貸、瀏覽房市新聞。提供給經紀人的應用程式，則方便進行客戶管理、掌握物件最新資訊，提供更好的服務，也提高成交的機率。

未來，東森房屋計畫應用 IBM Rational Mobile Suite 解決方案，開發可供店東、行銷專戶、督導使用的 App，構建行動資訊平台，提升總部管理效能；各個加盟店也有機會客製化店內專屬的 App，為消費者提供更貼心、更安心的服務。

Rational Mobile Suite 核心價值

- **靈活運用既有開發人才與現有技術資產 (HTML, Javascript)**
 - 以最低整體擁有成本，擁抱行動開發的新紀元。
- **提供視覺化開發工具**
 - 透過所見即所得 (what you see is what you get) 的方式，快速建立跨平台 Mobile 應用，大幅降低人力成本及學習曲線
- **獨家行動開發模擬瀏覽器**
 - 讓開發人員在行動應用開發早期，就能快速預覽多種行動平台運行結果
 - 透過緊密結合的編譯/測試/部署/方案，使 Mobile 應用發行管理效率大為提昇



想瞭解更多精彩案例？快撥0800-016-888按1，或上IBM網站查詢