

Nuevas capacidades de IBM Maximo Asset Management

Maximo – Gestión de Activos para un Smart Planet

Activos de Transporte

Inmuebles

Equipos Productivos

IT Hardware & Software

Infraestructura de Comunicaciones

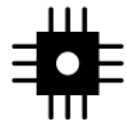


A smaller, flatter, faster and "smarter" planet



EL DESAFIO: Mayor complejidad en los activos y en los procesos, *requiere mayores capacidades, mas confianza en los sistema de gestión*

LA OPORTUNIDAD: Una visión más clara, mayor colaboración, más eficiencia, mayor crecimiento y rentabilidad, más innovación



INSTRUMENTALIZADO



INTERCONECTADO



INTELLIGENTE



Rol de Maximo en el Smarter Planet:

- **El sistema de IBM para la gestión de activos inteligentes**
- **Aprovecha la inteligencia de activos para maximizar su valor de negocio**
- **Reducir el costo de administración y operación de los activos inteligentes**

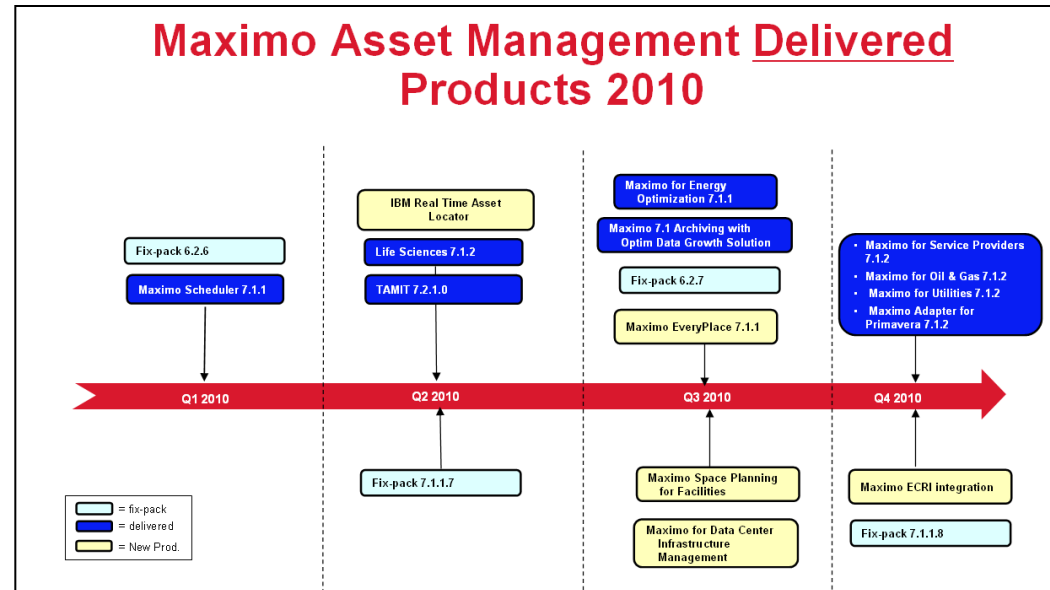
Como hace esto Maximo:

- **Visibilidad, control y automatización lolargo de la infraestructura TI y de operaciones**
- **Procesos de TI y de Operaciones optimizados para hacer mas con menos**
- **Gestión tanto del activo, como del servicio para ofrecer valor al cliente**

Tuvimos un año muy ocupado.....

• 9 Versiones de Producto lanzadas

- Mejoras en 4 add ons
 - Scheduler
 - Archiving
 - Everyplace
 - Primavera Adapter
- Mejoras en 5 Soluciones Industriales
 - Service Provider
 - Internal Service Provider
 - Oil and Gas
 - Utilities
 - Life Sciences



• 4 nuevos productos lanzados

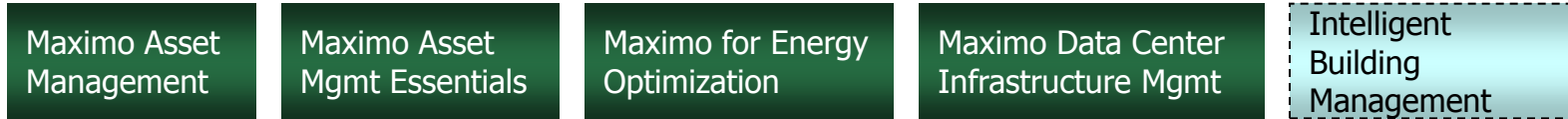
- Maximo for Space Management
- Maximo for Data Center Infrastructure Management
- Maximo Real Time Asset Locator
- Maximo Everyplace

• Nuevo Contenido Añadido de Maximo disponible para descarga

- Maximo ECRI integration for Healthcare

Nota: Otro contenido para descarga: Maximo FileNet integration and Maximo ITM for monitoring

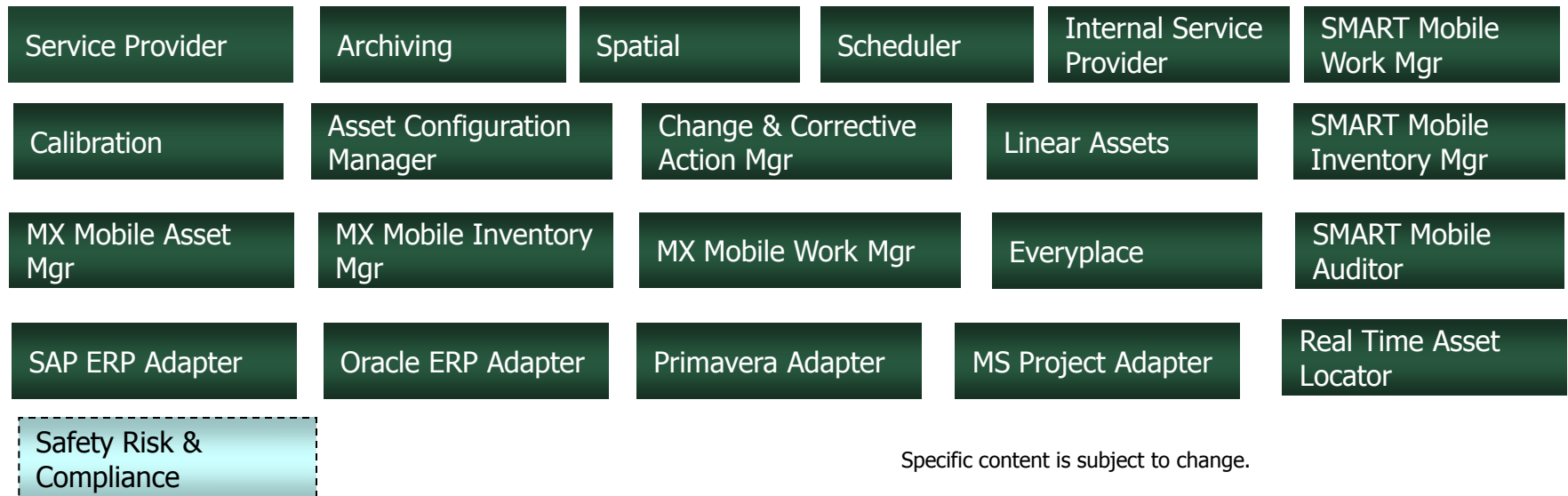
Core Solutions



Industry Solutions

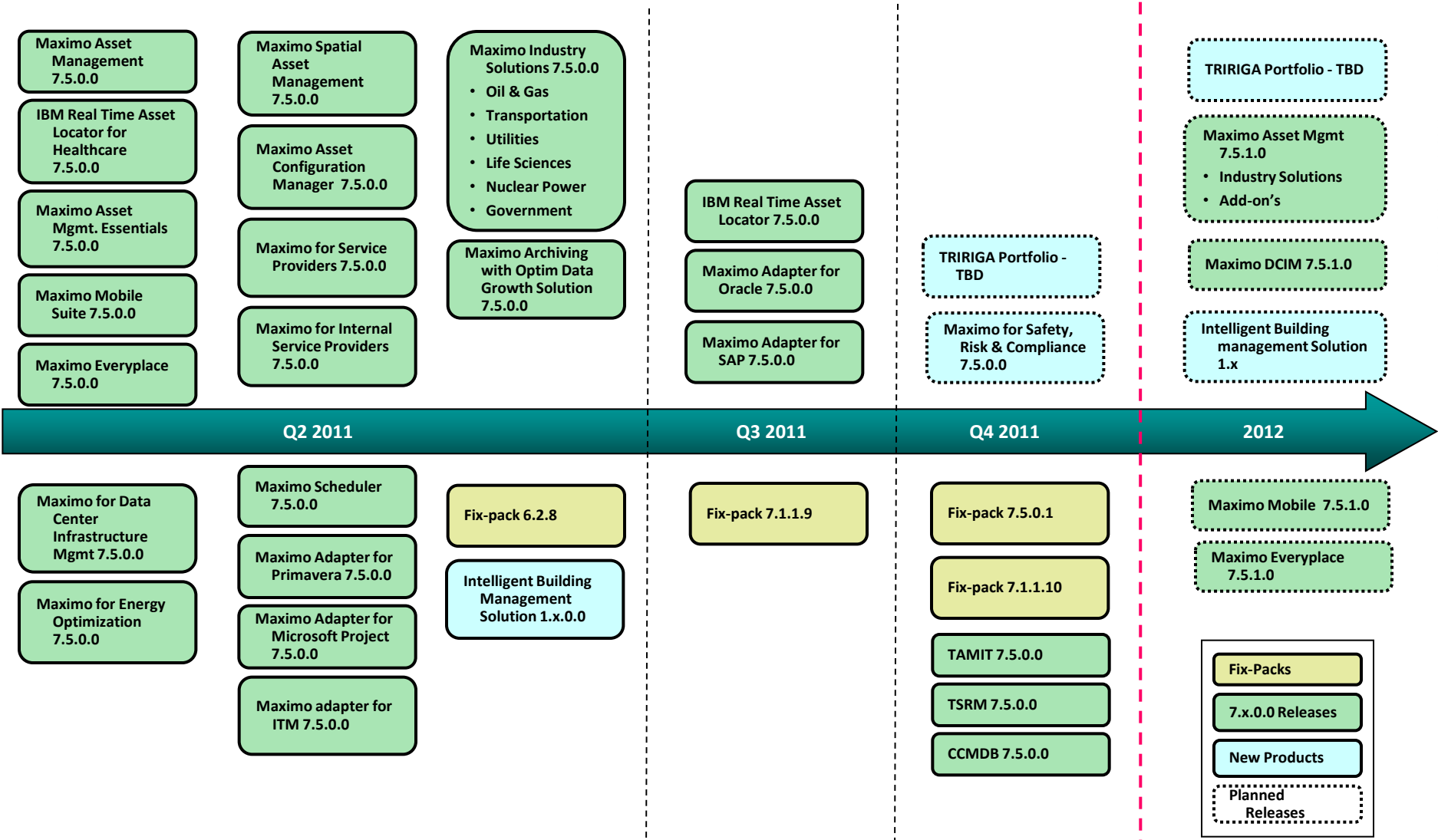


Add-On Solutions



Specific content is subject to change.

“Roadmap” de productos para gestión de activos 2011



INSA CONFIDENCIAL

The information on the new product is intended to outline our general product direction and it should not be relied upon in making a purchasing decision. The information on the new product is for informational purposes only and may not be incorporated into any contract. The information on the new product is not a commitment, promise, or legal obligation to deliver any material, code or functionality. The development, release, and timing of any features or functionality described for our products remains at our sole discretion.

Maximo 7.5 !

Tivoli. software IBM.

Welcome to Maximo



User Name:

Password:

[Mobile Login](#)
[Forgot Password?](#)
[New User? Register Now](#)

1. Funcionalidades nuevas y mejoradas para la gestion de la Cadena de Suministro

- Ordenes de compra/Solicitud de compra/Peticion de Presupuesto/Facturación
- Inventario/Recepción

- Capacidades mejoradas
- Impulsado en base a los requerimientos de los clientes
 - Satisface carencias funcionales
 - Usabilidad y mantenimiento mejorados
 - Integración/ERP

2. Retorno de Inversión

- Automatización con Scripts
- Importación / Exportación de datos de la Aplicación
- Migration Manager Mejorado
- Usabilidad y Rendimiento

- Configuración Adicional
- Bajo Coste de Implementación
- Bajo Coste de Propiedad
 - Fácil de configurar y mantener

3. Continuo liderazgo e innovación en EAM

- Gestión de Activos y Tareas Mejorados
- Control Visual de Activos Lineales

- Profunda Funcionalidad Vertical
- Interacción con el Usuario Mejorada

Gestión de activos	Gestión de Tareas	Gestión de Materiales	Compras	Gestión de contratos	Gestión del Servicio
Ubicaciones Taller de reparaciones Activos Plantillas de Activos Códigos de fallos Activos lineales Contol Visual de AL Supervisión Indicadores Grupos de indicadores	Planes de trabajo Revisión de las Tareas Rutas Solicitudes de servicios Elementos de servicio Seguimiento de OT Solapa de Asignaciones Reservas "Hard/Soft" Talleres de reparaciones Seguridad Generación de informes rápidos Mano de obra •Competencias Bloqueo y etiquetado Herram./oficios/empresas Mantenimiento preventivo Prevision de PM PM maestro Gestor de asignaciones	Maestro de artículos Almacenes Inventario Uso del Inventario Costes LIFO/FIFO Consignación Transferencia mediante envíos Coste por defecto •Existencias para envío •Gestión de lotes •Agrup. de elementos Salidas y transferen. Códigos de estado Herramientas en existencias Artículos de servicio	Solicitud de presupuesto Recepción Inspecciones de Recepción Recepción de Envíos Solicitudes de compra Facturas Reversión de Facturas Órdenes de compra Revisión de compras Solicitudes de escritorio Tolerancia en recibos	Contratos de compra Contratos marco Contratos de garantía Contratos de arrendamiento/alquiler Contratos de coste de mano de obra • Tarifas Premium Payment Schedules	Grupos de Servicio Gestión de los acuerdos de nivel de servicio (SLA) Incidencias Problemas Gestión de Cambios Lanzamientos Soluciones

Mejor flujo de trabajo: impulsado por acontecimientos, basado en contexto / gestor de escalado

KPI / Informes / Análisis/ Informes Ad-hoc / Integración con Cognos

Seguridad/Administracion/Configuracion – Scripts de Automatización, Migration Manager

Integracion/Web Services – Importación y Exportación directa desde las aplicaciones

Desarrollado sobre la arquitectura actual de la versión 7.1

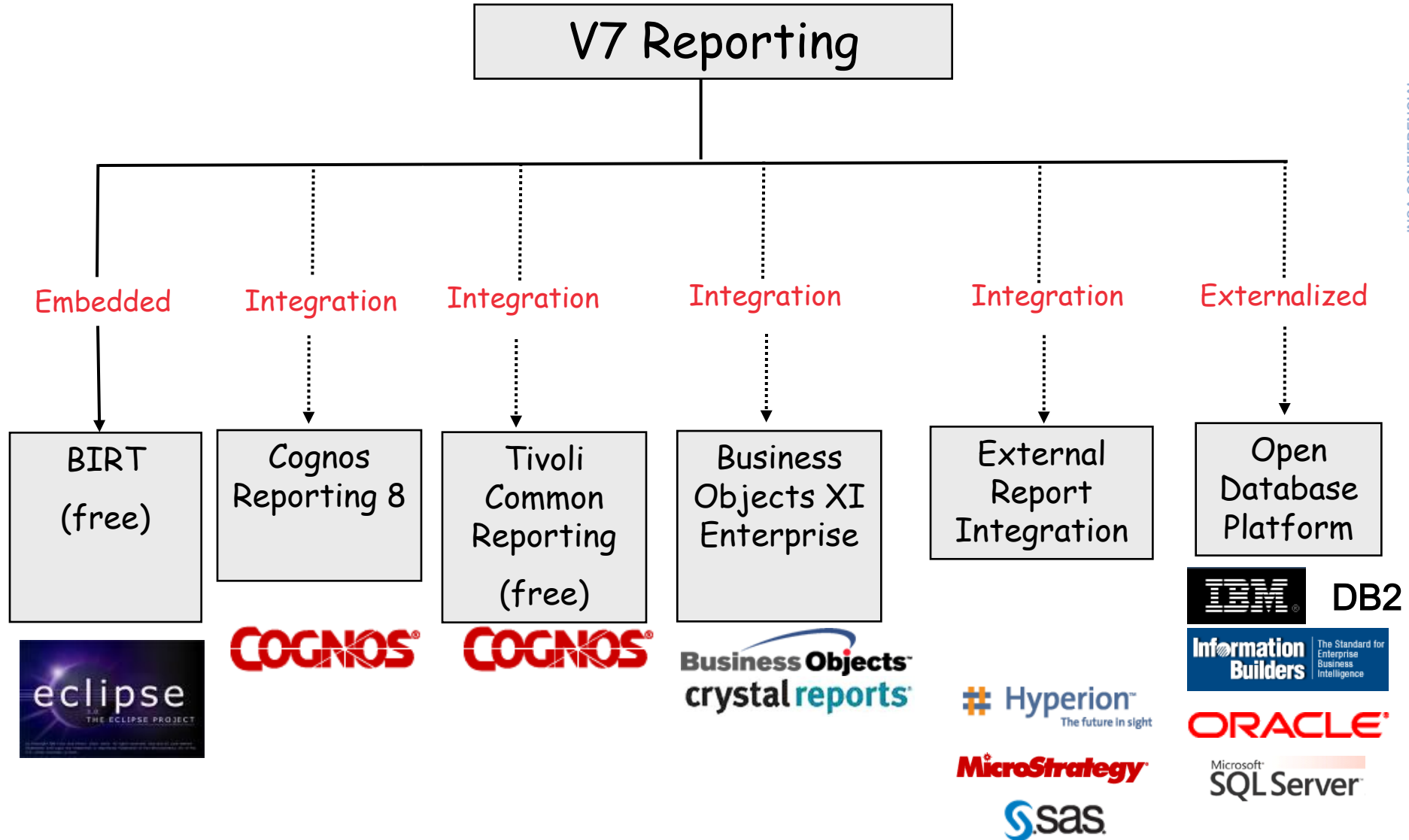
- Aplicación Empresarial basada en J2EE
 - Aplicaciones con Interfaz Web accesibles mediante Navegador
 - Totalmente configurable, desde la capa de presentación hasta la lógica de negocio
 - Autenticación Configurable (Interna basada en base de datos o basada en LDAP)
 - Mecanismos de Integración via Web Services, JMS, HTTP, EJB, ficheros XML, ficheros planos e “Interface tables” en base de datos
 - Informes incorporados usando BIRT/Cognos/TCR , también permite la integración con sistemas de generación de informes del cliente
- Servidores de Aplicaciones soportados
 - IBM WebSphere Server
 - Oracle WebLogic Server
- Plataformas de Base de Datos soportadas
 - DB2
 - Oracle
 - SQL Server

Nuevas:

- Sistemas Operativos
 - AIX 7.1
 - RHEL 6
- Bases de datos
 - DB2 9.7
 - DB2 9.8
- Servidores de Aplicación
 - Websphere Server 7
 - Weblogic Server 10.3
- LDAP
 - Tivoli Directory Server 6.3
 - Windows Server AD 2008 R2

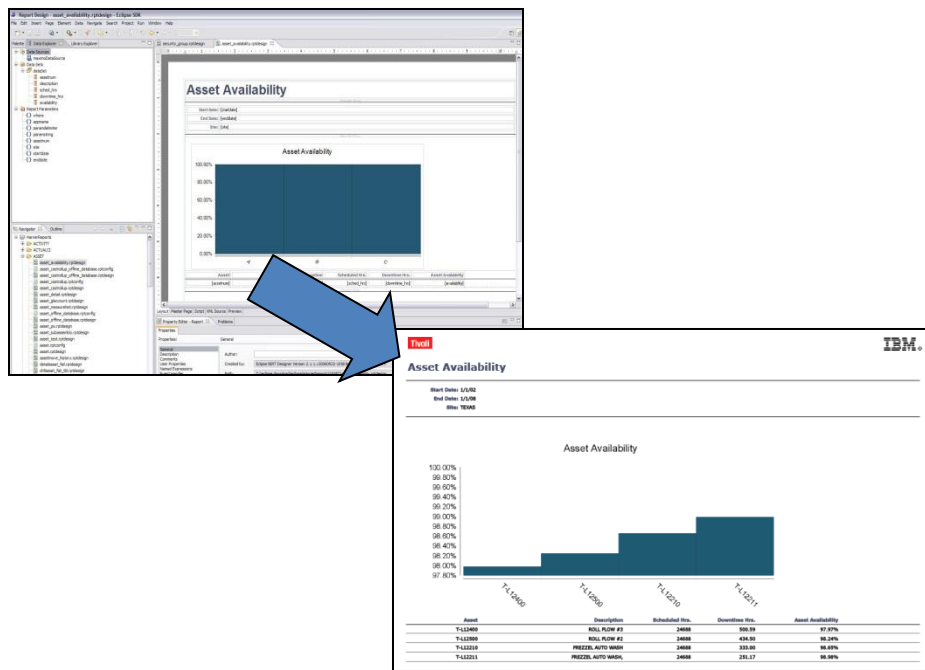
Descontinuadas:

- Sistemas Operativos
 - AIX 5.3
 - RHEL 3
 - RHEL 4
 - SLES 9
 - All Linux 32 bits flavors
- Bases de datos
 - DB2 8.2
 - DB2 9.1
- Servidores de Aplicación
 - WebSphere 6.1



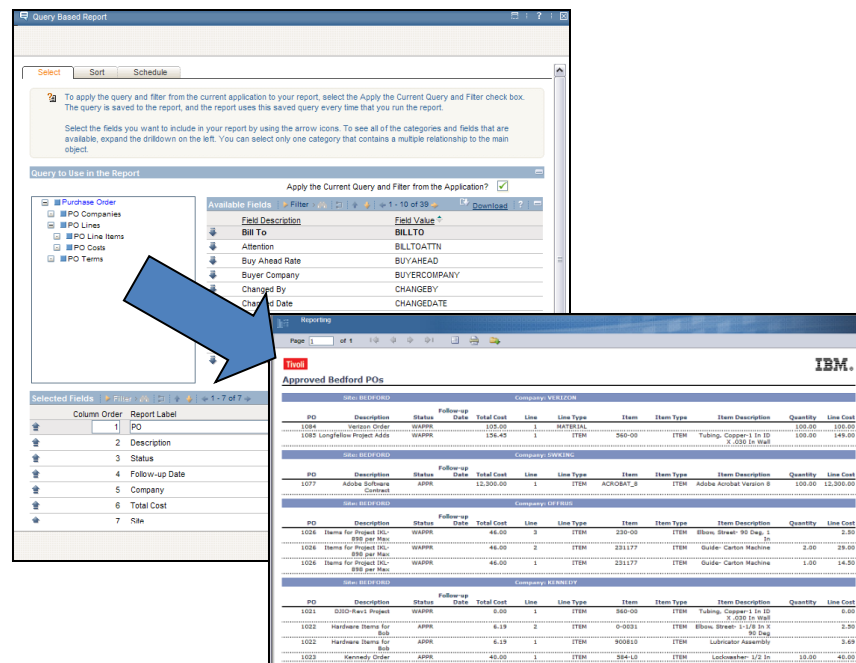
Empresariales, Informes con formato para un uso *Alto, por Múltiples usuarios*

Ad Hoc, Informes Dinámicos para uso *Individual*



The image shows the BIRT Report Designer interface on the left, with a central preview window displaying a bar chart titled 'Asset Availability'. A blue arrow points from the preview window to the rendered report on the right. The rendered report features the same bar chart and a data table below it.

Asset	Description	Reorder Qty.	Description Qty.	Asset Availability
T-12049	ROLL FLOW #3	2400	899.99	97.87%
T-12050	ROLL FLOW #1	2400	434.00	98.24%
T-12051	PRECIS_APTO WASH	2400	323.00	98.87%
T-12052	PRECIS_APTO WASH	2400	253.17	98.98%



The image shows the 'Query Based Report' configuration window on the left, where fields are selected from a list. A blue arrow points from the configuration window to the rendered report on the right. The rendered report is titled 'Approved Bedford POs' and contains a detailed table of purchase orders.

PO	Description	Status	Date	Total Cost	Line	Line Type	Item	Item Type	Item Description	Quantity	Line Cost
1004	Vendor Order	WARRP	100-00	1	REVENUE					100.00	100.00
1087	Long/flow Project Adde	WARRP	154.43	1	ITEM	340-00	ITEM	Tubing, Cooper-1 In ID	9.000 In Weld	100.00	149.00
Company: INVA/INC											
107	Adobe Software	APPR	12,300.00	1	ITEM	ACROBAT_3	ITEM	Adobe Acrobat Version 9		100.00	12,300.00
Company: ICI/BIOS											
1026	Items for Project DCL	WARRP	48.00	2	ITEM	230-00	ITEM	Elbow, Street- 90 Deg, 1		2.00	2.00
1026	Items for Project DCL	WARRP	48.00	2	ITEM	231177	ITEM	Guide, Carbon Machine		2.00	29.00
1026	Items for Project DCL	WARRP	48.00	1	ITEM	231177	ITEM	Guide, Carbon Machine		1.00	14.50
Company: 93/MSI/LY											
1021	COOD-Flav-C Propag	WARRP	8.00	1	ITEM	340-00	ITEM	Tubing, Cooper-1 In ID	7.000 In Weld	6.00	6.00
1022	Hardware Items for	APPR	6.19	2	ITEM	0-0031	ITEM	Elbow, Street- 1-1/2 In X	90 Deg	2.50	2.50
1022	Hardware Items for	APPR	6.19	1	ITEM	900810	ITEM	Lubricator Assembly		3.69	3.69
1023	Kennedy Order	APPR	40.00	1	ITEM	394-L0	ITEM	Lodowether- 1/2 In		18.00	40.00

Creados en BIRT Report Designer
 Requieren Conocimientos de Base de datos/Java Skills
 Contenido/Formato fijo

Creados sobre la marcha
 No requiere Conocimientos de Base de Datos/Java
 Formato y Contenido variable
 Ahorra gran cantidad de tiempo + Ahorra costes

MAXIMO 7.5 NOVEDADES RELEVANTES

- *Cambios en Planes de Negocio, Errores humanos, “Cosas” que ocurren en el proceso de una Cadena de suministro...*
- Ejemplos:
 - Ordenes de Compra enviadas que necesitan un ajuste en las cantidades o cambios en el número de artículo: *Revisión de OC/PO Revisioning permite al usuario modificar, re-enviar y mantener el historial de la OC original*
 - Un envío es recibido y registrado el recibo con un número de albarán incorrecto: *El usuario puede ahora utilizar Recepcion Nula/Void Receipt, Tolerancia en Cantidades Recibidas/Receipt Quantity Tolerance para prevenir la recepción incorrecta de cantidades (ahorra tiempo y reduce los errores de entrada de datos)*
 - La factura de un proveedor se ha metido y aprobado, después se descubre que el precio unitario de un artículo es incorrecto: *La Acción de Revertir Factura/Reverse Invoice, retrocede la factura aprobado, el usuario puede duplicarla, hacer correcciones y aprobarla*
 - Un mismo proveedor presta servicios en varias plantas, necesitamos agrupar sus facturas en una solamente: *El sistema permite ahora la agrupación de facturas emitidas en diferentes plantas siempre que estén agrupadas bajo la misma organización. Recude considerablemente el número de facturas a emitir.*

- *Cambios en Planes de Negocio, Errores humanos, “Cosas” que ocurren en el proceso de una Cadena de suministro...*
- Ejemplos:
 - Algunos Artículos (Items) que entregamos deben ser inspeccionados y aprobados antes de entregar una orden para su ejecución: *Uso del Inventario/Inventory Usage agiliza el proceso, da soporte al flujo de trabajo de entregas y de las transferencias, artículos almacenados y enviados, múltiples activos /lugar de almacenaje por línea*
 - Necesitamos mayor flexibilidad a la hora de manejar en nuestro inventario el coste de los artículos (Items....) mas de lo que actualmente tenemos en nuestro ERP. *‘Nuevo’ se ha añadido un nuevo método de calculo de costes valorando los costes reales a la recepción en base a criterios LIFO or FIFO*
 - Nuestra planificación del trabajo esta muy ajustada,, necesitamos estar seguros que el material reservado estará disponible cuando lo necesitamos: *Las entregas y las transferencias pueden ser ahora definidos como ‘Reserva ‘Dura o Blanda’/Hard or Soft’ reservations...una reserva ‘dura’/‘hard’ bloquea una reserva de modo que no este disponible para otras peticiones*
 - Necesitamos habilitar la exención de impuestos a determinados proveedores: *Se añade esta nueva funcionalidad con el objetivo de, con la marca de ‘Excepción de impuestos’, habilitar esta propiedad el proveedor*

- *Nuestros clientes están presionando a sus plantillas dedicadas a mantenimiento a ser mas eficientes, estos objetivos necesitan procesos que den soporte a esos esfuerzos...*
- Ejemplos:
 - Necesito crear una docena de activos del mismo tipo, es un engorro el tener que meterlos uno a uno o hacer actualizaciones de los mismos mas tarde: [Plantillas de Activos/Asset templates](#) *pueden ser usadas para crear múltiples activos o para actualizar activos existentes con información común a dichos activos*
 - Frecuentemente un camión de otro lugar (Site) se estropea y necesita ser reparado mientras se encuentra aquí: *Las localizaciones [Taller de reparaciones/Repair Facility](#) permiten que las Ordenes de Trabajo y los Planes de Mantenimiento sean completadas para Activos de diferentes localizaciones (sites)*
 - Tenemos un control riguroso de cuando un Plan de Trabajo puede ser cambiado, ademas necesitamos mantener el historial: [Revisión de Planes de Trabajo/Job Plan Revisioning](#) *puede ser habilitado, de cada versión anterior se guarda la historia completa y el cumplimiento*
 - Tenemos que poder ver la previsión de fechas agendadas para nuestros Planes de Mantenimiento: *La solapa [PrevisiónPM/PM Forecasting](#) permite la generación de fechas previstas para los planes de mantenimiento, las fechas pueden ser cambiadas y se puede volver a generar nuevas fechas previstas, si es necesario*

Find: Select Action

List **Work Order** Plans Assignments Related Records Actuals Safety Plan Log Data Sheet Failure Reporting Specifications

* Work Order: 1177 Quarterly trailer inspection

Location: ATLTERM Atlanta Domicile Terminal

Asset: T1002 1997 Utility 53ft Trailer

Configuration Item: >>

Parent WO: >>

Classification: >>

Class Description: >>

Launch Entry Name: >>

Repair Facility: BEDFORD Bedford Repair Facility

Repair Facility Site: BEDFORD

Site: FLEET

Lugar (Site) donde se genera la Orden de Trabajo y se encuentra el Activo

Lugar (Site) donde el trabajo es realizado

Job Details

Job Plan: >>

Job Plan Revision #: >>

PM: >>

Safety Plan: >>

Asset Details

Asset Up?

Warranties Exist?

SLA Applied?

Charge to Store?

Priority

Asset/Location Priority: 2

Priority: >>

Priority Justification: >>

Risk Assessment: >>

- Vista en Ots del estado de materiales. Indicación de nivel de aprovisionamiento para el trabajo

Work Order Tracking Bulletins: (0)

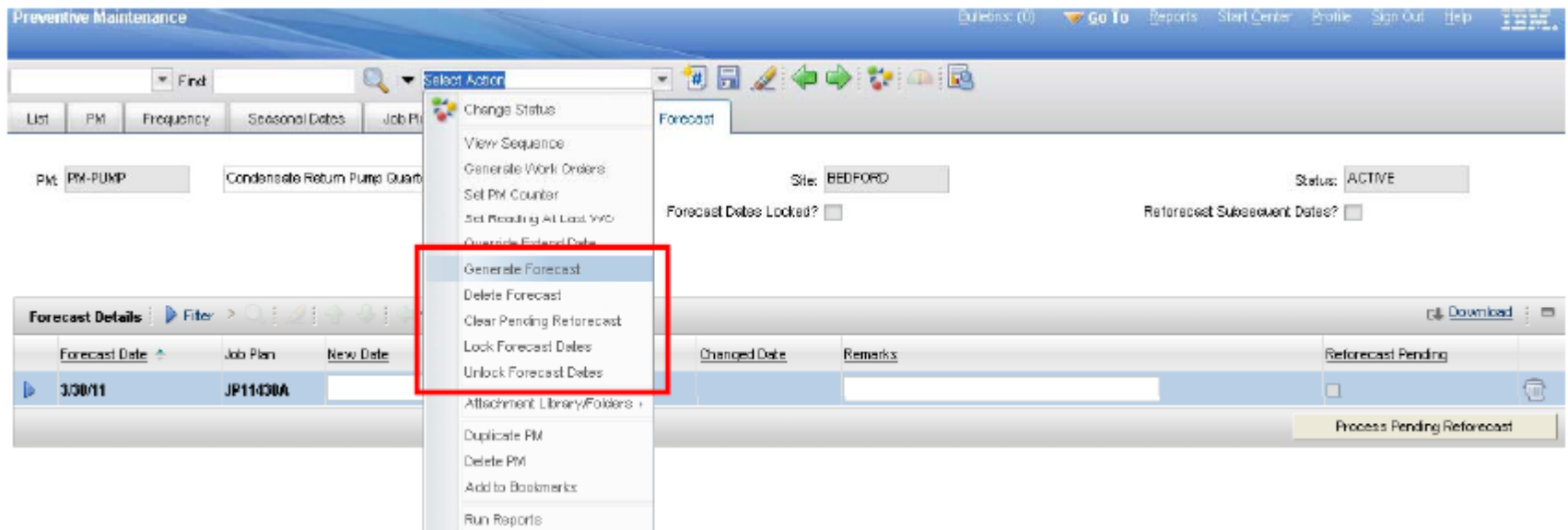
Find: Select Action

List **Work Order** Plans Assignments Related Records Actuals Safety Plan Log Data Sheet Failure Reporting Specifications

Work Order:	1008	Repair Damaged Conduit Feeding Generator	Site:	BEDFORD
Location:	BR230	Boiler Room Emergency Generator	Class:	WORKORDER
Asset:	11230	Emergency Generator	Work Type:	CM
Configuration Item:			GL Account:	6210-300-???
Parent WO:			Failure Class:	
Classification:			Problem Code:	
Class Description:			Storeroom Material Status:	COMP
Launch Entry Name:			Direct Issue Material Status:	
			Work Package Material Status:	
			Material Status Last Updated:	01/04/11 05:15

ration

- Puede generar proyección para los registros de mantenimiento preventivo. Las previsiones se basan en los criterios de frecuencia especificadas en la ficha de frecuencia, y la información de temporada. El pronóstico generado se puede ver en la ficha Predicción de la aplicación de mantenimiento preventivo.



- Agrupación de facturas en una única seleccionando OC de varias plantas (misma organización)

Copy PO Lines

View all lines
 View all lines that are not invoiced

Refresh

1 - 3 of 3

<input type="checkbox"/>	EQ	Line	Item	Description	Quantity	Uninvoiced Quantity	Line Cost	Uninvoiced Cost	Site
<input type="checkbox"/>	1078	1	560-00	Tubing, Copper-1 In ID X .030 In Wall	1.00	1.00	30.00	30.00	BEDFORD
<input type="checkbox"/>	1080	1	560-00	Tubing, Copper-1 In ID X .030 In Wall	1.00	1.00	40.00	40.00	LAREDO
<input type="checkbox"/>	1283	1		Repair 100 gpm pump as required			900.00	0.00	BEDFORD

OK Cancel

- *Los usuarios invierten mucho tiempo en Maximo y hacen muchas cargas de datos, nos han pedido:*
 - “Anticiparos a lo que próximo que necesitare y presentármelo.”
 - “No me dejéis cometer errores previsibles”
 - “Ayúdame a completar mis tareas en el menor número de pasos posibles”
 - “No me ralenticéis cuando estoy en un proceso”
 - “Veo bien, sin embargo a veces no puedo ver bien lo que pone”
- Lo que viene:
 - Actualización del refresco de las [Tablas de las ventanas/Table window](#) mejorado
 - Habilitado la solución de problemas en la entrada de datos desde el error o el aviso / ['heads down' data entry](#) (validación asíncrona)
 - [Zomm de navegador/Browser zoom](#) habilitado, los usuarios pueden hacer zoom hacia dentro (ctrl+) o zoom hacia afuera (ctrl-) en la pantallas de las aplicaciones
 - Rápida [visualizacion de dia-hora/date-time look up](#) (nuevo control de calendario)
 - [Editor de texto enriquecido](#) (Permite formatear el texto, tal y como se quiere ver)

Work Order Tracking Bullets: (0) [Go To](#) [Reports](#) [Start_Center](#) [Profile](#) [Sign Out](#) [Help](#)

Find: Select Action [Icons]

List Work Order **Plans** Assignments Related Records Actuals Safety Plan Log Data Sheet Failure Reporting Specifications

Work Order: Emergency Generator Overhaul Site: Status:

Parent WO:

Children of Work Order 1150 Download

Sequence	Record	Record Class	Summary
...No rows to display.			

Tasks for Work Order 1150 Download

Sequence	Task	Summary	Estimate	Status	Owner	Owner Group
▶	70	Check battery posts, cables for tightness.	0:30	WAPPR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
▶	80	Check heat exchangers.	0:12	WAPPR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
▼	<input type="text" value="90"/>	Place control switch on each control board to	0:11	WAPPR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
▶	100	Check V-belts, deflection 9/16 to 13/16 in..	0:12	WAPPR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
▶	110	Clean entire unit.	1:00	WAPPR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
▶	120	Remove and clean air induction filters.	0:18	WAPPR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cuando salvo, el foco se mantiene en la ultima fila de la tabla que he editado






Work Order Tracking

Bulletins: (0) **Go To** Reports Start Center Profile Sign Out Help

Find: Select Action

- List
- Work Order
- Plans
- Assignments
- Related Records
- Actuals
- Safety Plan
- Log
- Data Sheet
- Failure Reporting
- Specifications

Advanced Search Save Query Bookmarks

Work Orders Filter    61 - 80 of 395   Download

Work Order	Description	Location	Asset			
2001	Ventilation Fan - Check-out Noise	SHIPPING				
2002	Stop Guard on Shipping Dock	SHIPPING				
2003	Scale Calibration on Dock Mis-reading	SHIPPING				
2004	Feeder Jammed	BPM3100	13110			
2005	Check-out Leaking	BPM3100	13145			
2006	Check-out Alignment of Steel Support Bracket	BPM3100	131			
2007	Air Filter - Check-out	BOILER		WAPPR		5 BEDFORD
2008	<i>Fire Door Cable Broken</i>	<i>BOILER</i>		<i>WAPPR</i>		<i>8 BEDFORD</i>
2009	Ventilator in Boiler Room Making Noise - Check-out	BOILER		WAPPR		5 BEDFORD
3000	New fall 97 outage			WAPPR		0 BEDFORD

Quando salvo un registro y vuelvo a la lista, el resultado que aparece es el que deje hasta que pulse refrescar.

Los registros que han sido tocados, paracen en Italica para indicar que han cambiado

The screenshot displays the 'Work Order Tracking' application interface. At the top, there is a navigation bar with 'Bulletins: (0)', 'Go To', 'Reports', 'Start Center', and 'Profile'. Below this is a search bar with 'Find:' and a 'Select Action' dropdown. A menu bar contains various options: List, Work Order (highlighted with a red 'x'), Plans, Assignments, Related Records, Actuals, Safety Plan, Log, Data Sheet, Failure Reporting (highlighted with a red 'x'), and Specifications.

The main content area shows a form for a work order. The 'Work Order' field is filled with '1176' and the description is 'Work on Generator'. The 'Location' field is highlighted in red and contains a red 'x' icon, indicating an error. A tooltip is displayed over this field, stating: 'You entered: booler', 'BMXAA2661E - Location BOOLER is not a valid location.', and 'Click "Edit My Value" to change the value you entered or "Go Back" to the value that was there before.' The tooltip includes two buttons: 'Edit My Value' and 'Go Back'.

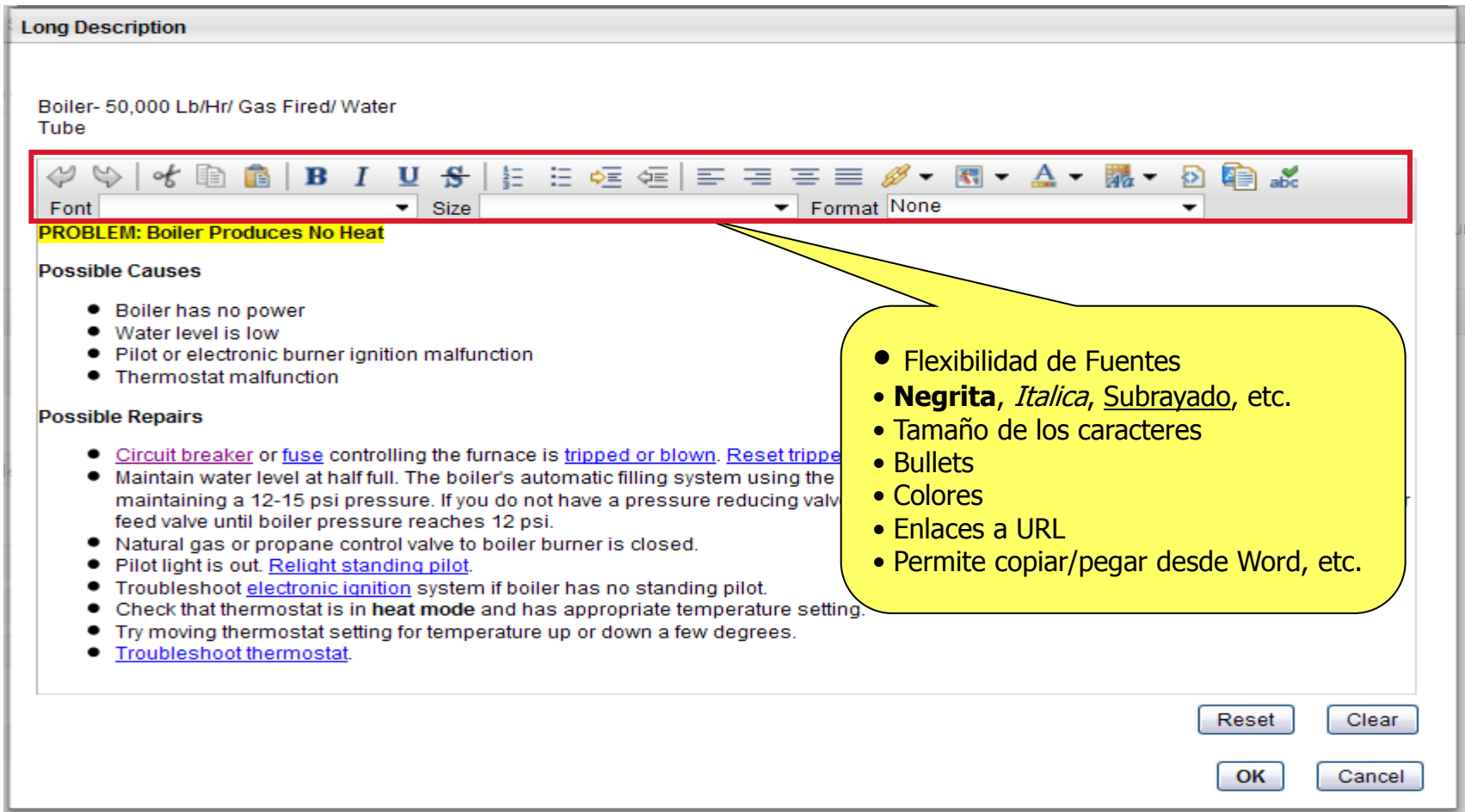
Other fields in the form include 'Asset', 'Configuration Item', 'Parent WO', 'Classification', 'Class Description', 'Launch Entry Name', 'Repair Facility', and 'Repair Facility Site'. On the right side, there are fields for 'Site' (BEDFORD), 'Class' (WORKORDE), 'Work Type', 'GL Account' (6210-325-??), 'Failure Class' (BOILERS), 'Problem Code', and several 'Material Status' fields. There are also checkboxes for 'Status Date', 'Inherit Status Changes?', 'Accepts Charges?', 'Is Task?', 'Under Flow Control?', 'Suspend Flow Control?', 'Flow Action', and 'Flow Action Assist?'.

At the bottom, there are two panels: 'Job Details' and 'Asset Details'. The 'Job Details' panel includes fields for 'Job Plan', 'Job Plan Revision #', 'PM', and 'Safety Plan'. The 'Asset Details' panel is currently empty.

A yellow callout bubble at the bottom right contains the text: 'Puedo introducir datos a mi propio ritmo, y solucionar los errores y avisos cuando lo necesito'.

Puedo escribir el texto en el formato que quiero en la pantalla de Maximo. No necesito recurrir a ~~ficheros adjuntos con texto enriquecido~~

- Descripciones largas, Plantillas de Comunicaciones e informes de BIRT



The screenshot shows a web form titled "Long Description" with the text "Boiler- 50,000 Lb/Hr/ Gas Fired/ Water Tube". A red box highlights the rich text editor toolbar, which includes icons for undo, redo, cut, copy, paste, bold, italic, underline, strikethrough, bulleted list, numbered list, indent, outdent, link, unlink, text color, background color, and a font color picker. Below the toolbar, the text "PROBLEM: Boiler Produces No Heat" is highlighted in yellow. A yellow callout box points to this text and lists the following features:

- Flexibilidad de Fuentes
- **Negrita**, *Italica*, Subrayado, etc.
- Tamaño de los caracteres
- Bullets
- Colores
- Enlaces a URL
- Permite copiar/pegar desde Word, etc.

The form also displays "Possible Causes" and "Possible Repairs" for the problem. The "Possible Repairs" section includes several items with hyperlinks, such as "Circuit breaker or fuse controlling the furnace is tripped or blown. Reset tripped", "Maintain water level at half full. The boiler's automatic filling system using the maintaining a 12-15 psi pressure. If you do not have a pressure reducing valve feed valve until boiler pressure reaches 12 psi.", "Natural gas or propane control valve to boiler burner is closed.", "Pilot light is out. Relight standing pilot.", "Troubleshoot electronic ignition system if boiler has no standing pilot.", "Check that thermostat is in heat mode and has appropriate temperature setting.", "Try moving thermostat setting for temperature up or down a few degrees.", and "Troubleshoot thermostat".

At the bottom right of the form, there are four buttons: "Reset", "Clear", "OK", and "Cancel".



Habilitado texto enriquecido
Formatos disponibles en los
informes de BIRT

Tivoli software

Asset Details

11400: Boiler- 50,000 Lb/Hr/ Gas Fired/ Water Tube

PROBLEM: Boiler Produces No Heat

Possible Causes

- Boiler has no power
- Water level is low
- Pilot or electronic burner ignition malfunction
- Thermostat malfunction

Possible Repairs

- [Circuit breaker](#) or [fuse](#) controlling the furnace is [tripped or blown](#). [Reset tripped circuit breaker](#). Replace [blown fuse](#).
- Maintain water level at half full. The boiler's automatic filling system using the pressure relief valve should maintain proper water level by maintaining a 12-15 psi pressure. If you do not have a pressure reducing valve you can also manually feed the boiler by oping up the water feed valve until boiler pressure reaches 12 psi.
- Natural gas or propane control valve to boiler burner is closed.
- Pilot light is out. [Relight standing pilot](#).
- Troubleshoot [electronic ignition](#) system if boiler has no standing pilot.
- Check that thermostat is in **heat mode** and has appropriate temperature setting.
- Try moving thermostat setting for temperature up or down a few degrees.
- [Troubleshoot thermostat](#).

Site:	BEDFORD
Status:	NOT READY
Maintain Hierarchy?	N
Parent:	
Parent Description:	

Type:	
Priority:	5
Serial Number:	66392
Location:	BR400
Location Desc:	Main Boiler- 50,000 Lb/Hr

Calendar:	COMPANY1
Shift:	
Failure Class:	BOILERS
Condition Code:	
Group Name:	

Vendor	Manufacturer	Install Date	Warranty Exp Date	Purchase Price	Replace Cost	Total Cost	YTD Cost	Budget Cost	Inventory Cost
BWC	BWC	5/31/94	11/29/99	131000.00	225000.00	114765.00	4865.00	5000.00	0.00

Asset Up?	Total Downtime	Changed By	Changed Date
1	4.666666666666667	WILSON	2/22/11 9:15:52 PM

Asset	Asset Description	Location	Location Description
11460	Burner, Gas Fired- For Boiler	BR460	Burner, Gas Fired- For Boiler

2/22/11 9:27 PM

- *Maximo es altamente configurable, pero siempre hay cosas que mejorar....*
- Ejemplos:
 - El Framework de Integración Framework es muy potente, pero a veces los usuarios de negocio tienen pequeñas cantidades de datos que necesitan cargar o acceder rápidamente: La [Aplicación Exportar/Importar - Application Export/Import](#) *puede ser configurada a través de la interfaz de usuario. El usuario puede exportar un conjunto de registros, hacer cambios rápidamente en excel, xml, etc. Y luego importarlos de vuelta en Maximo (mantenimientos ocasionales o cargas de pequeñas cantidades de registros)*
 - Hemos desarrollado algunas clases java personalizadas para conseguir nuestros requerimientos de negocio, sin embargo queremos un sistema fácil para configurar la logica de negocio sin recurrir a ficheros de clases: *Con la aplicación [Scripts de automatización/Automation Scripts](#) se pueden hacer "scripts" que automaticen tareas rutinarias sin tener que recompilar ficheros java o reiniciar el servidor. Permite un nivel extra en la capacidad de configuración (ejm campos calculados)*

Assets - Mozilla Firefox: IBM Edition

File Edit View History Bookmarks Tools Help

http://qawin16.swg.usma.ibm.com:9993/maximo/ui/?event=loadapp&value=asset&uisessionid=10

Most Visited Getting Started Latest Headlines e-meetings Home page Google IBM Business Transfor... IBM Lotus Sametime U... IBM Standard Softwar... Issues Database issues3.usma.ibm.com IT Help Central Join World Community...

Assets

Bulletins: (0) Go To Reports Start Cen

List Advan Assets Asset

11200

11210 Circulation Fan- Centrifugal/ 20/000 CFM BR210

11211 Motor Starter- Size 2/440v/3ph/60cy BR210

11230 Emergency Generator BR230

11240 Circulation Fan- Centrifugal/ 20/000 CFM BR240

11250 Circulation Fan- Centrifugal/ 20/000 CFM BR200

11300 Reciprocating Compressor- Air Cooled/100 CFM BR300

11340 Motor Starter- Size 4/NEMA 12/440v/3ph/60hz BR300

11400 Boiler- 50,000 Lb/Hr/ Gas Fired/ Water Tube BR400

Centrifugal Pump 100GPM/60ET HD

Microsoft Excel - Assets-br.csv

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
ASSETNUM	ASSETTAG	ASSETTYPE	AUTOW	BIN	BUDGET	CALC	CHANGEBY	CHANGEDATE	CH	CHLC	CONC	DEFAU	DEFAULTS	DESCRIPTION	AS_DESCRIPTION_ID	DIREC
2	11200	3751	0		2000	COM WILSON		2005-02-07T10:09:21-05:00	0	1				HVAC System- 50 Ton Cool Cap 450000 Blu Heat Cap		
3	11210	6439	FACILITIES	0	1500	COM WILSON		2005-02-07T10:11:07-05:00	0	1				Circulation Fan- Centrifugal/ 20/000 CFM		
4	11211	4285		0	400	COM WILSON		2005-02-07T10:11:43-05:00	0	0				Motor Starter- Size 2/440v/3ph/60cy		
5	11230	4453		0	2500	COM WILSON		2005-02-07T10:14:03-05:00	0	0				Emergency Generator		
6	11240	6439	FACILITIES	0	0	COM WILSON		2005-02-04T16:38:43-05:00	0	0				Circulation Fan- Centrifugal/ 20/000 CFM		
7	11250	6439	FACILITIES	0	1000	COM WILSON		2005-02-07T10:14:48-05:00	0	0				Circulation Fan- Centrifugal/ 20/000 CFM		
8	11300	4286		0	3000	COM WILSON		2005-02-07T10:15:13-05:00	0	1				Reciprocating Compressor- Air Cooled/100 CFM		
9	11340	4285		0	400	COM WILSON		2005-02-07T10:15:39-05:00	0	0				Motor Starter- Size 4/NEMA 12/440v/3ph/60hz		
10	11400	5937		0	5000	COM WILSON		2005-02-07T10:16:01-05:00	0	1				Boiler- 50,000 Lb/Hr Gas Fired/ Water Tube		
11	11430	6491		0	1250	COM WILSON		2005-02-09T08:01:37-05:00	0	1				Centrifugal Pump 100GPM/60FT HD - Updated		
12	11450	6423		0	1200	COM WILSON		2005-02-09T08:24:53-05:00	0	1				Centrifugal Pump 100GPM/60FT HD - Updated		
13	11460	6434		0	0	COM MAXIMO		1999-12-07T12:27:25-05:00	0	0				Burner- Gas Fired- For Boiler- Updated		
14	23972	9442		0	125	COM WILSON		2005-02-07T10:23:15-05:00	0	0				Motor- 10hp/1750rpm/TEFC/254T Frame/440v/3ph/60hz		
15	49332	2494		0	0	COM MAXIMO		1999-01-12T10:57:11-05:00	0	0				Motor- 10hp/1750rpm/TEFC/254T Frame/440v/3ph/60hz		

Export .CSV

Import

Done

start Mail - In... 7 Micro... Downloads 9 Micro... Pulse 20... 22:48:3... 6 Lotus... 2 Adob... Assets - ... 100% 6:17 PM

Botones de Exportar/Importar

- Añadido a través de Estructuras de Objetos
- Controlado a través de la Seguridad
- Los datos importados son validados usando la lógica de negocio
- Posibilidad de ejecutarse en modo Vista Previa

Porque Scripting control?

- Las personalizaciones en Java incrementan el coste de IT
 - Desarrolladores Java/JEE
 - Conocimiento de la API
 - Reconstrucción de archivos ear.
 - Necesidad de reinicio de aplicaciones, parada del sistema.

Scripting es un modelo simplificado de programación

Scripting es completamente dinámico, no necesita reinicio de aplicación ni reconstrucción de ears.

- Incluida directamente en Maximo
- Automatización de procesos, workflows, etc...

Que es un script?

- Trozos pequeños de código
- Modelo simplificado de programación
- Usado para extender la funcionalidad actual
- Lenguaje interpretado
- Ejemplo de script:

#Si precio de OC mayor o igual que 100 proveedor

#obligatorio

```
if purchaseprice >= 100.0:
```

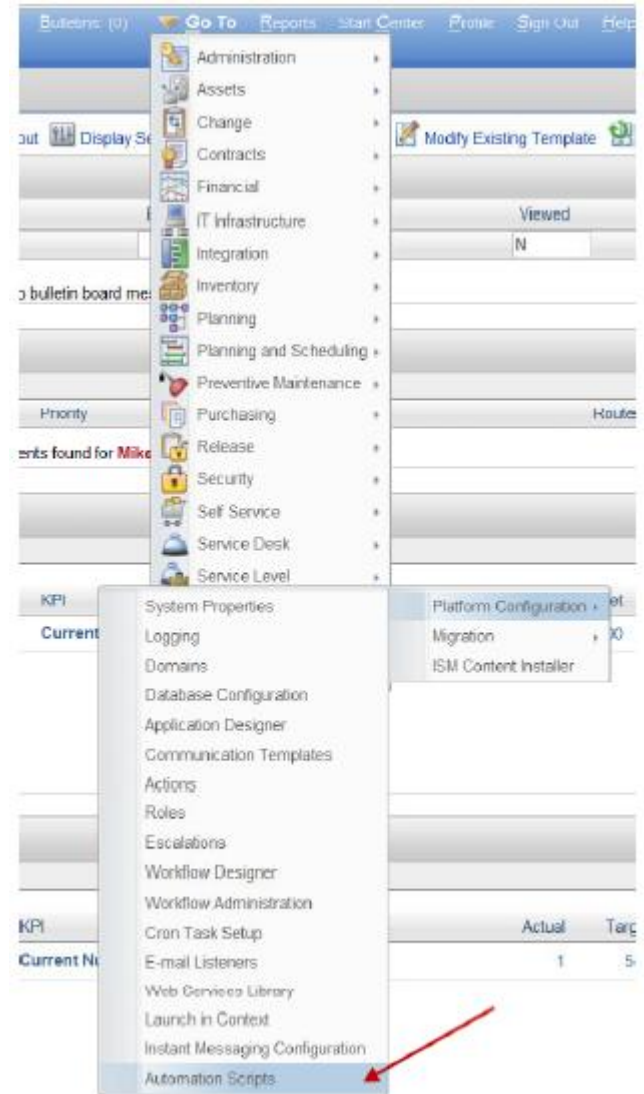
```
    vendor_required = True
```

```
else:
```

```
    vendor_required = False
```

#establecemos el precio de reemplazo

```
replacecost = purchaseprice / 2
```



Assets Bulletin

Find: Select Action [Icons]

List Asset Spare Parts Safety Meters **Specifications** Features Work

Asset: I-95N Interstate 95 Northbound Site: BEDFORD

Classification: ROAD Class Description:

Specifications Filter [Icons] 1 - 10 of 24

Use the slider control below the graph to change the start and end measures and to zoom in. Drag the graph to scroll. [More information](#)

Specifications	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90
ALT NAME	Capital Beltway				John F. Kennedy Memorial Highway					
AREA	Suburban		Rural			Suburban				
COUNTY	Prince George			Howard	Baltimore	Baltimore City		Baltimore		
DISTOFC										
ELEV										
FUNCCLAS	Principal Arterial - Interstate									
LANES										
LOS	B				C		B			
ROADMAT										
SPEED					65					
TERRAIN										
Work										
Work Orders										
1146										
Tickets										
Relationships										
Features										

Level of Service: C
Alphanumeric Value: C
Start Measure: 55
End Measure: 56

Control de desplazamiento, usado para ver los detalles de las Especificaciones, funcionalidades, Relaciones y Tareas a lo largo del activo lineal

- El objetivo general de las mejoras en la Ayuda es que el usuario pueda realizar su trabajo mientras continua en el producto

Funcionalidad	Beneficio
El contenido técnico del producto se encuentra ahora en un único centro de información y se instala en la red del cliente	<i>Permite un mejor acceso a una información completa</i>
<i>Una única búsqueda para todos los productos</i>	<i>¡Toda la ayuda para la Gestión de Servicios disponible en un único lugar!</i>

- Información mejorada para partes complejas del producto
- Incluye enlaces a temas relevantes para información adicional

The screenshot shows a software interface with a dialog box titled "Select Attributes for Replacement". The dialog contains a text box with instructions: "Select a migration object and then select the attributes whose values you want to replace when the package is deployed. When the package is deployed, the deployment administrator can define the replacement rules or deploy the values that come from the source environment. [More information](#)". A red circle highlights the "More information" link, and a red arrow points from it to a separate help window.

The help window is titled "Attribute replacements" and contains the following text:

Attribute replacements

You can specify attribute replacements in a package definition to indicate the values in a package that might need to be replaced when the package is deployed. Attribute replacement might be needed when the data in configuration records in the target environment does not match the data in the source environment.

The replaced values are determined by replacement rules.

Attribute replacement is useful when the creator of the package definitions does not know the data constraints in the target environments to which packages will be deployed.

The specified attributes to be replaced are stored in the metadata of a package.

[Feedback](#)

The screenshot shows the IBM Information Center interface. At the top, there is a search bar with the text 'XML code' and a 'GO' button. To the right of the search bar, it says 'Search scope: All topics'. Below the search bar, there is a list of search results. The first result is 'Working with application design', which is highlighted in blue. This result is expanded to show its content. The content includes several sub-sections with blue underlined headings: 'Creating applications', 'Adding signature options to an application', 'Configuring conditional properties', 'Changing the properties of controls', 'Adding items to toolbars and menus', 'Importing applications', and 'Showing all controls'. A red circle highlights the search bar area, and a red arrow points from this circle to the word 'XML' in the text of the 'Importing applications' section.

Information center IBM

Search: XML code Search scope: All topics

Search Results

5 result(s) found for **XML code**

- Importing applications**
Information about the controls that are used to compose a user interface is saved in XML format. The XML code can be applied to an application that you create in the Application Designer.
- Working with application design**
You can create applications, configure options, change properties, add items to toolbars, import applications, and export applications. Creating applications The Application Designer lets you create three different types of new applications, power applications, single page applications and self service applications. The system uses a different template for each application type to create the basic user interface structure of the application.
- Exporting applications**
The system maintains information about the controls that are used to compose a user interface in XML format, and stores this information in the database. Use the Export function to export applications.
- Migration Manager error messages**
You can take corrective actions to respond to the error messages produced by the Migration Manager application. Error code Error message Message details in the message details window.
- Glossary terms for IBM Maximo Asset Management.**
IBM Maximo Asset Management, Version 7.5 Glossary This glossary includes terms and definitions for IBM® Maximo® Asset Management . The following cross-references are used in this glossary: See refer to

Working with application design

You can create applications, configure options, change properties, add items to toolbars, import applications, and export applications.

Creating applications
The Application Designer lets you create three different types of new applications, power applications, single page applications and self service applications. The system uses a different template for each application type to create the basic user interface structure of the application.

Adding signature options to an application
Signature options specify privileges for using applications, menu options, and toolbar items. You can control access to various elements of an application by adding or modifying the signature options for that application.

Configuring conditional properties
The Configure Conditional Properties window in the Application Designer lets you configure how a control appears or behaves for a specific group of users. Configure Conditional Properties is used to determine conditional access to a control, such as a field or tab.

Changing the properties of controls
You can use the **Control Properties** function to change the properties of a control. The Properties window shows all the attributes and assigned values of the highlighted control along with the name of the control at the top of the window.

Adding items to toolbars and menus
You can add buttons to toolbars, add actions to the **Select Action** menu, and add menu items to the **Search** menu.

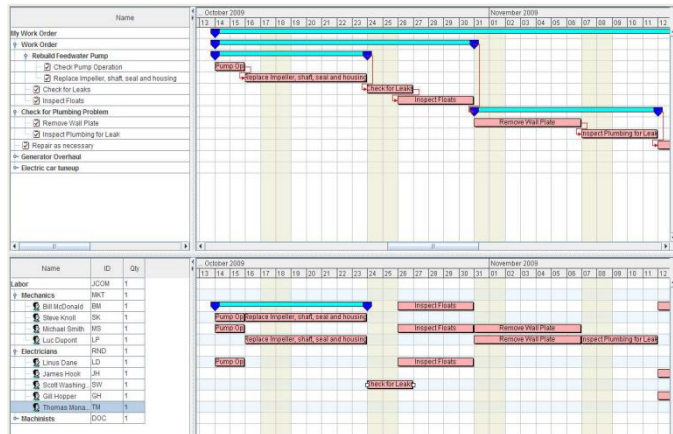
Importing applications
Information about the controls that are used to compose a user interface is saved in XML format. The XML code can be applied to an application that you create in the Application Designer. The user interface for an application is called the application definition. There are times when editing the XML file of an application definition is more efficient than using the Application Designer to make changes.

Showing all controls
Use **Toggle Show All Controls** in the **Select Action** menu in the Application Designer to view and hide controls that are not visible when you open an application in the Application Designer.

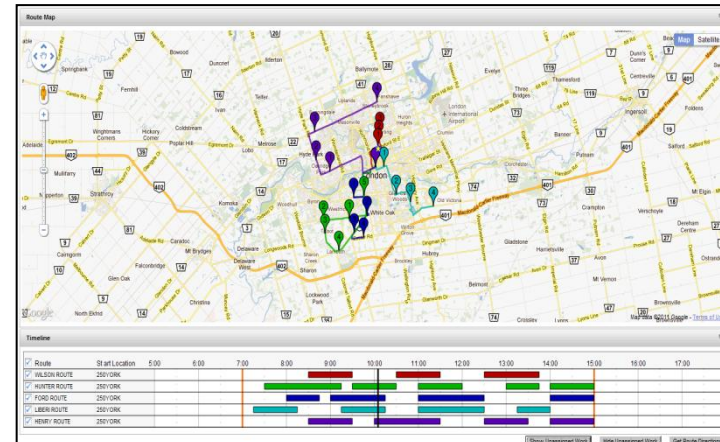
Parent topic: [Application Designer](#)

[Feedback](#)

- **Programa**
 - ¿Cual es mi horario de cumplimiento?
 - Identificar que trabajos se retrasan
 - Ordenes incidas o programadas no iniciadas
 - Identificar rápidamente el efecto en cascada de retrasar trabajos
 - Reprogramación de trabajos
- **Asignación de Recursos en modo gráfico**
 - Asignar personas / grupos a los trabajos / tareas
 - Complemento para el administrador de asignaciones
- **Cambios de estado y otras acciones**
 - Selección de múltiples ots para cambios de estado
 - Creación de planes de trabajo, órdenes de seguimiento, etc...



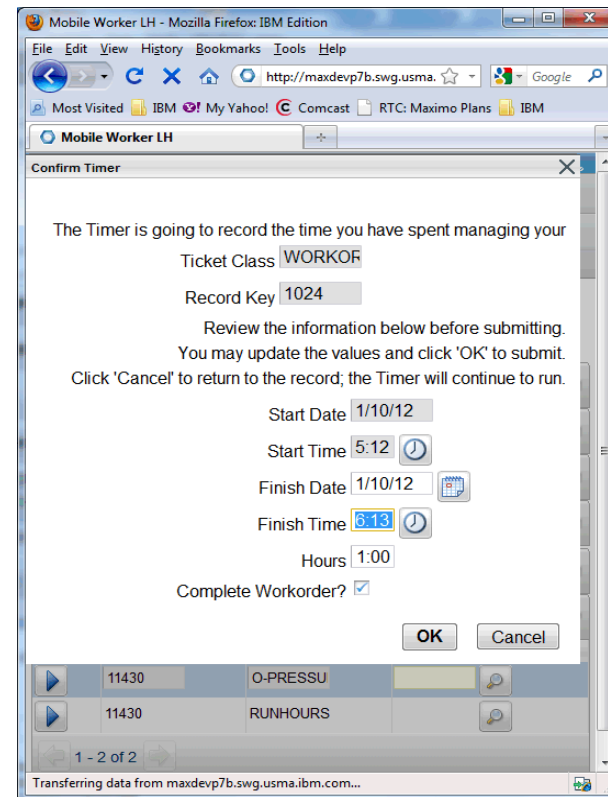
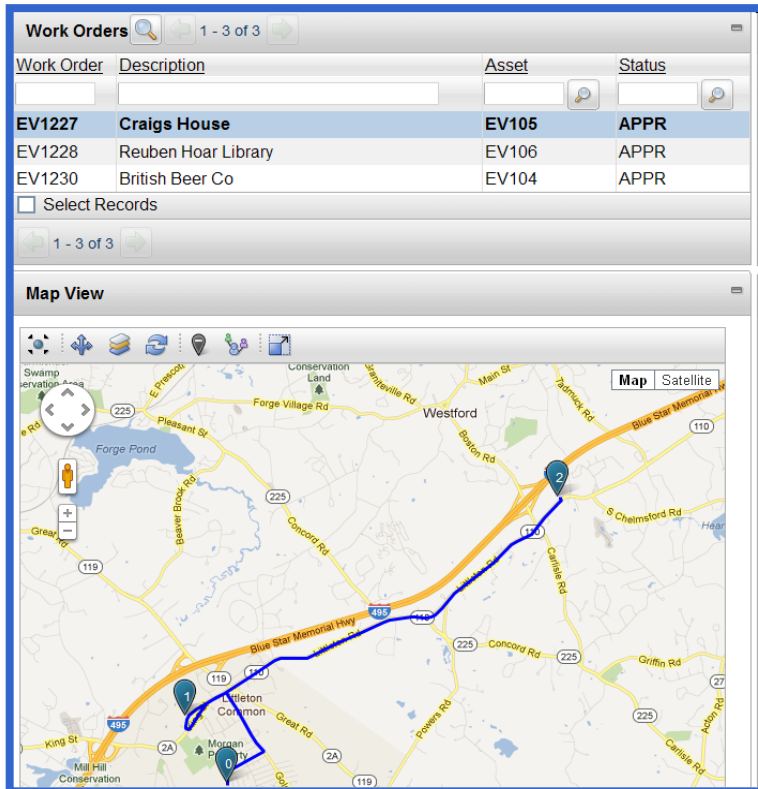
- **Recursos adicionales en Gantt**
 - Herramientas
 - Muestra de cantidad real contra disponible, alternativos, etc...
 - Materials
 - Indicación de disponibilidad vía color.
 - Muestra de requisición contra disponible
 - Activos y ubicaciones
 - Muestra de ventana de mantenimiento
- **Despacho**
 - Despacho del trabajo hacia los técnicos después de asignaciones.
 - Mapas públicos, disposición geográfica del trabajo
- **Optimización de recursos**
 - Horario de trabajo óptimo en función de la disponibilidad de recursos, la falta de tiempo y otros objetivos definidos por el usuario como minimizar el costo, el horario de trabajo de emergencia primero



- Una vez creadas, las rutas pueden verse en el mapa
- Mapa con posibilidad de mostrar ots no asignadas, personal cercano, ots por estado, tipo, etc...

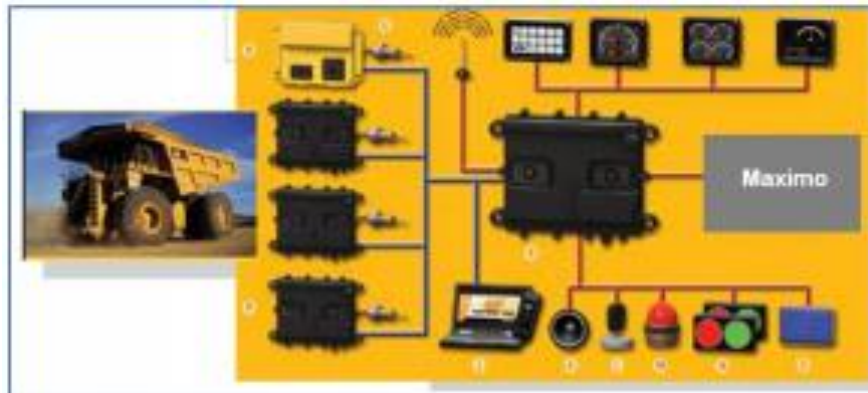
The screenshot displays a software interface for dispatch management. On the left, the 'Dispatch View' shows a Gantt chart for the date 'Mon May 28, 2012'. The y-axis lists resources: LONFORD, LONHENRY, LONHUNT, LONLIBER, LONOHL1, LONOHL2, LONOHL3, LONWAT1, and LONWILSO. The x-axis shows days from 6 to 15. Colored bars represent tasks assigned to these resources, with labels like LONA1158, LONA1159, etc. On the right, a map of a city area (likely London) shows several colored routes (green, blue, purple, red) and markers (1, 2, 3, 4) overlaid on the map, corresponding to the tasks in the Gantt chart. The map includes a scale bar (2 km) and navigation controls.

- Acceso a Maximo desde dispositivos móviles
- Conectividad total con dispositivo
- iPad, iTouch, iPhone, BlackBerry, Androids
- Configurable desde el propio diseñador de aplicaciones
- Misma aperiencia y uso que las aplicaciones estándar (mismo look and feel)



MAXIMO EN VARIOS SECTORES

- Control de la flota de camiones y grúas a través de sistemas de monitoreo.
- Telemetría, el terreno y condición dispositivos de control.
- Uso de integración con sistemas GIS y/o espaciales.
- Compromiso con la seguridad personal a través de la solución de Salud y Seguridad
- Un enfoque en la contención del gasto
- Control de las habilidades y conocimientos necesarios del personal subcontratado como propio
- Respeto y el control de Medio ambiente.
- Sistemas de control de planta, tales como DCS, SCADA y PLC



- Gestión con presupuestos reducidos y mayor competencia
- Incrementar la disponibilidad y fiabilidad de los activos
- Mejorar el rendimiento de los vehículos y reducción de los costos del combustible
- Gestión de garantías
- Captura de los costes reales de los activos de manos de obra, materiales, herramientas y servicios
- Reducción de los costes de inventario
- Capturar datos precisos para lanzar los programas de mantenimiento preventivo
- Consolidación de soluciones de gestión de activos
- Minimizar el riesgo con la implantación de nuevos sistemas



- Conocer y **optimizar el uso de cada vehículo** y lo que sucede con ellos o con cada una de sus partes (control de kilometro/horas por vehículo, motor, neumáticos,...) acorde a los servicios a prestar (antigüedad de los vehículos,...)
- Reducir **averías** y la posible interrupción del servicio (de un 3 a un 10 %), debido a implementar un modelo de **mantenimiento preventivo** que minimice el mantenimiento correctivo y qué permite dar una mejor calidad del servicio.
- Aumento en la **recuperación de garantías** (hasta un 50 %), al disponer de un sistema que permite controlar todos los vehículos y sus partes así como las actuaciones realizadas sobre ellas y cuál esta en garantía.
- Reducir el **gasto de consumo de combustible**, en tanto los vehículos no tengas problemas al realizarles un mantenimiento preventivo, como por la mejora de los hábitos de conducción (integración con sistema telemáticos).
- **Mejorar mi capacidad de planificación** y previsión al minimizar las tareas de urgencia y al realizar las tareas con la información y las piezas adecuadas, lo cual puede llegar a suponer un incremento de 8 -15 % de la producción.
- Optimizar y reducir las compras, al conocer cuales son las necesidades reales (registro de piezas usadas).
Reducción del presupuesto de mantenimiento y operación.
- Disponer de un **único sistema** que permita controlar todos los activos además de los vehículos de la flota.

- Integración con sistemas de capturas de avisos. Generación de ots basadas en condiciones.
- Completo análisis PCS (Problemas, causas y soluciones) para optimización del mtto. Unificación de los mismos.
- Estructuración y estandarización de tecnologías.
- Generación y control de permisos de trabajo asociados los mismos.
- Optimización de recursos y subcontratación. Control de contratación externa.
- Facturación servicios a terceros y propiedad. Control del gasto en instalaciones propias así como de terceros

FIN