

A smarter way to manage real estate and facilities





Agenda

RE

- Proyectos
- Gestion de espacios.
- TREES. Modulo medioambiental



IBM

TREES TRIRIGA FOR RETAIL



TRIRIGA Trees in Retail -

Con este módulo podemos:

- Reducir nuestros costes disminuyendo nuestra huella de carbono.
- Calcular nuestra huella de carbono
- Realizar valoraciones de mejoras medioambientales
- Realizar comparaciones de las valoraciones hechas para priorizar los proyectos que tengan mayor retorno sobre la inversión a realizar, teniendo en cuenta el factor tiempo.
- Cumplir con regulaciones medioambientales como LEED yBREEAM



TRIRIGA TREES



Entramos en la aplicación con el usuario **Gary Green**



TRIRIGA TREES

El Sr. Green es el responsable de Gestión Medioambiental de la empresa GreenPoint

		Bienvenio	lo, Gary Green Cerrar se	sión Mapa del sit	io Soporte Ayuda
IBM. IBM TRIR	IGA				
Domicilio	Mis informes Proyectos	Soste	nibilidad Cartera		
Domicilio > Mi Perf	äl			🔒 Imprim	ir 📑 Mis marcadores
General Mi Perfil	Mi Ubicación Mis Notificacion	es		Guarda	r y cerrar Cancelar
Barris de la Oliverandi	- 1. C - 1. C				
Paso 1 de 4. (Necesari	o): Gestione información gener	al sobre es	ita persona.		
General					
ID	6089	Estado	Active	Imagen	NAME OF
* Apellido	Green	Nombre	Gary		P
Nombre completo	Gary Green			10	8
Prefijo	Sr. 🔻	Apodo	Gary		4
Detalles					
Tí	tulo Environmental Manager/Plann	er			
Organización princ	ipal \Organizations\GreenPoint\Co	orporate\Fin	ance\Real Estate\Environmental S	ervices	
Ubicación princ	ipal \Locations\Headquarters Cam	pus\2231 E 0	Grand Avenue\02 - Second Floor\0	37	
Información d	le contacto				
Teléfono del trabaj	jo 214-523-2999		Fax del trabajo	214-530-2948	
Móv	il 214-538-2584		Teléfono particular		
Correo electrónic	ggreen@IBMSmarterBuildings.com	n			



TRIRIGA TREES – Cuadro de mando

Cuando entra el Sr. **Green** se abre su cuadro de mandos, personalizado de acuerdo a sus necesidades.





TRIRIGA TREES – Cuadro de mando

Una de las necesidades que el Sr **Green** tiene en su trabajo es priorizar las oportunidades de mejora medioambiental. Para ello cuenta con un diagrama de burbujas, que le ayuda en la toma de decisiones.

						Bienveni	do, Gary Green	Cerrar sesi	ión Mapa del sitio	Soporte Ayuda
IBM. IBM T	TRIRIGA									
Domicilio	Mis informes	Proyectos So	stenibilidad	Cartera						
Domicilio									🌱 Personalizar	🔀 Mis marcadores
Oportunidades	activas									8 2
							<u>Añadir a favoritos I</u>	Restaurar valore	s predeterminados Guarda	ar valores <u>Aplicar filtros</u>
Mostrar por Oportu	unidad 💌									
50,000.00									Equipment Replace	ment
0.00 -									Exterior Facade - D/	AL01
									Heat Reflective Coa	ating - LV03
<u>∎</u> -50,000.00									New floor layout	
00 000 001									Relamp - LV03	
Loo,000.00									Relamp - NY03	
-150,000.00									Replace Furnishings Replace Inefficient	Air Handlers - CHI01
1									• Replace memcienc	
-200,000.00										
-250,000.00										
0.0	0 2.00	4.00	6.00	8.00	10.00	12.00	14.00	16.00		
			Sim	ріе Раураск Регю	a					



TRIRIGA TREES – Cuadro de mando

También dispone de indicadores, que le permiten analizar rápidamente el estado actual

											Bienver	nido, Gary Green	Cerrar sesió	n Map	a del sitio	Soporte Ayuda
IBM. IBM TRIRIGA																
Domicilio Mis inform	nes Proy	yectos	Sosten	ibilidad Cartera												
Dominitio & Intensidad de e	misiones (carbon											.	ñadir a m	arcadoros	Mir marcadoror
somene intensidad de e	inisiones (carbone	5) (051)										19.1		arcadores	In mis marcadores
Gestor / Planificador de medio ambiente	de WPM		-	Intensidad de emisiones (C	irbono) (lib	ras CO2 / GSF)						Anadir a favoritos	Restaurar valore	s predeterr	ninados <u>Guar</u>	dar valores Aplicar filtros
Medida	Resultados	Destino	Estado	Mostrar por Geografía	-	Geografía	Geografía	-								
Coste de Canital (Real				Ubicación		Clase de ed	ificio	Tenencia	de Edifici	0						
frente a Presupuesto)				Ubicaciones	•	Building Class		Location T	enure	-						
(USD)					_											-
Coste de energía (USD)				Asia Pacific												Good
Proporción de coste de	0	0.03	0													Within Target
(ndice de valor de				EMEA												Excessive
sustitución actual de			_	15 -												
operación de	0.01	0.04	0	🖁 North America												
instalaciones (%)							-									
Coste operativo (Real frente				Unassigned												
Aborros anuales provectados				· +-		- 		• • • • •		+ • •			• • • • •			
(USD)				0.00		1.00	2.00	3.00		4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.0	0
Ingresos / Emisiones de								Inten	sidad de e	misiones (C	Larbono) (libras CO	02 / GSF)				
carbono (USD /	0	80	0	Informes relacionados	Datos											
Toneladas CO2)				Salassia	nar	-	0	Wester Incorded								
Emisiones de carbono	0	5000	0	Subconsultas [-Seleccio	nal-		Resumen de e	inicio - Imperial								
(USD / Toneladas CO2)	Ŭ	2200	-	Exportar 58	encontrado	s										10 💌
Cartera				Nombre de ubicad	ión		Proj	iedad	Á	Área bruta	(Imperial)	Área alquilable	e (Imperial)	Ár	ea utilizabl	e (Imperial) 🔺
Índice de renovación de	0	0.20	A	1011 North Carroll Av	enue		Heado	uarters Campu	IS		35881.78		34719.3	3663		32758.0996
capital (%) Proporción do índico do				11543 Cromwell Circl	e		Heado	uarters Campu	IS		8401.22		840	1.22		8401.22
condiciones	0.05	0.10	A	1339 E. 42nd Street							227520.73		22736	1.67		227361.67
Certificación de la				13B Dreikönigstraße							24152.6372		20887.6	5211		20607.1851
Calificación de energía			1	15 Albert Street Bris	hane Ai	stralia					139750		23	2773		23773



Veremos ahora como se calcula la **Huella de Carbono** de un edificio. Para ello vamos a nuestra cartera de inmuebles y seleccionamos: **DAL 10 – 1011 North Carroll Avenue**

									Bier	nvenido, Gary Green Cer	rrar s	esión Mapa del sitio Sor	porte Ayuda	
	IBM. IBM TRIRIGA													
	Dor	nicilio A	Ais informes Proyectos Soste	enibilidad Carter	a									
			Ubicaciones 🔻 Organ	nizaciones 🔻 Pers	onas 🔻 Act	ivos 👻 Configurar	T.							
Dor	Domicilio > Cartera > Ubicaciones > Edificios 🖡 Añadir a marcadores 🗼 Mis marcadores													
										년 vista emergente 🔹	• []	Mis marcadores	8	
										<u>Suprimir</u>	L	Carpetas de marcadores		
Infor	mes re	acionados -Se	eleccionar- Edificios									Mis favoritos		
	1	/ 2 🇐 <u>Expo</u>	rtar 56 encontrados <u>Aplicar filtros</u> <u>Borrar</u>	filtros						Mostrar: 50 💌		Marcadores		
	!	ID	Edificio	Propiedad	Ciudad	Estado/Provincia	País	Tenencia	Tipo de Edificio	Estado		Building Directory		
		Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene		Building Directory		
		DAL10	1011 North Carroll Avenue	Headquarters Campus	Dallas	<u>Texas</u>	United States	Owned	<u>Edificio</u>	Revision In Progress				
		DAL07	11543 Cromwell Circle	Headquarters Campus	Dallas	Texas	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		<u>NY01</u>	1339 E. 42nd Street		New York	New York	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		ZUR01	13B Dreikönigstraße		Zurich		Switzerland	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		ATL01	1421 Peachtree Street		<u>Atlanta</u>	<u>Georgia</u>	United States	<u>Leased</u>	<u>Edificio</u>	<u>Revision In</u> Progress				
		<u>1000714</u>	15 Albert Street, Brisbane, Australia		Brisbane	Queensland	<u>Australia</u>	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		WAS02	1500 Massachusetts Avenue, NW		Washington	District of Columbia	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		PHL01	1717 Arch Street		Philadelphia	Pennsylvania	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		TOR01	1870 Yonge Street		Toronto	<u>Ontario</u>	<u>Canada</u>	Leased	Edificio	Revision In Progress				



Al abrirlo podemos los principales detalles ambientales del mismo.

🖉 Edificio: 1011 North Carroll Avenue - Windows Internet Explorer				<u>_ ×</u>
http://mx7vm/triga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectId=1&specClassT	Type=6&specId=122	79779&specTypeId=10002100&action=Edit&mar	agerType=query&altGuiListId=-	18inline=false
Edificio: 1011 North Carroll Avenue				🖶 Imprimir 🕜 Ayuda
General Evaluación Ambiental GIS Informes		Activar 0	Guardar) Guardar y cer	ar] Más ▼] Cancelar]
Paso 1 de 5. (Necesario): Información general para este Edificio.				-
General				
ID DAL10 Estad	10 Revision In Progr	ress	Imager	1
* Nombre 1011 North Carrol Avenue				
Descripción 1011 North Carroll Avenue				Ve
Ruta de jerarquía \Locations\Headquarters Campus\1011 North Carroll Avenue				AL SE
Detalles				
Nombre legal 1011 North Carroll Avenue				
Nombre común 1011 North Carroll Avenue				
Espacios de estacionamiento (Abierto) 34	Espacios d	le estacionamiento (Cubierto)	0	
Tenencia Owned				
Clase de edificio Office		Recuento general	31	
Distribución en zonas Commercial		Recuento general (manual)	31	
Huso horario (GMT -6) Central Time (US, Canada) [US/Central]		Área total ocupada	35198.92 pies cuadrados	
Uso primario Office		Area total ocupada (manual)	35198.92 pies cuadrados	
Jurisdicción Local/Other				
Detalles ambientales				
Método de cálculo de carbono Consumo real de energía	¥	Región de cálculo de carbono	ERCOT - Electric Reliability Co	uncil of Texas - All 🔎 🕄
C02e total (Huella de carbono) 18.97270414 Toneladas america	inas de CO2	Nivel de certificación		<u>۵</u> م
Cuota de fondos propios de CO2e total (Huella de carbono) 18.97270414 Tonetadas americad	inas de CO2	Cuota de fondos propios (Porcentaje)	100	
Tasa de ocupación (Porcentaje) 100		Tipo de calibración eléctrica		•
La empresa paga los servicios públicos Sí	•	Estación meteorológica	Dallas Love, TX, US	0 9
Estado de exento de Informe de energía Sí	¥	Zona climática	Moderate	
Facturas de servicios públicos anuales totales S.00 Dólares EE.UU.	•	División climática	Humid Subtropical	
Uso de energía anual 0 megajulios		Cálculo de carbono necesario		
Última actualización 01/02/2013				
Configuración de Calificación de energía				Establecer línea base
lone			net Protected Mode: Off	√1 - € 100% -



A la hora de calcular la huella de Carbono, TRIRIGA tiene en cuenta tres ambitos:

- Ambito 1. Son emisiones directas de fuentes que son propiedad o están controladas por la empresa. Por ejemplo, las emisiones procedentes de la combustión en calderas, hornos y vehículos en propiedad o controlados por la empresa.
 - Ambito 1 Transporte, el generado por medios de transporte, que son propiedad o estan controlados por la empresa.
 - Ambito 1 Otras emisiones
- Ambito 2. Son las emisiones indirectas debidas a la generación de electricidad usada por la empresa.
- Ambito 3. Son la emisiones indirectas procedentes de fuentes que no son propiedad o estan controladas directamente por la empresa, pero que estan en relación con las actividades de la misma, como pueden ser las cadenas de suministro de proveedores, los servicios de entrega, las actividades subcontratadas, los viajes de los empleados y los desplazamientos.



Si vamos ahora a la pestaña **Ambiental** podemos ver los calculos realizados para calcular la **Huella de Carbono** a partir de....

🖉 Edificio: 1011 Norti	h Carroll Avenu	ie - Windows I	Internet Explorer				<u>×</u>
http://mx7vm/tririga,	/WebProcess.srv	objectId=7500?	00&actionId=750011&propertyIc	l=2081338projectId=18specClassType=68specId=	12279779&specTypeId	=10002100&action=Edit&managerType=query	&altGuiListId=-1&inline=false
Edificio: 1011 North Ca	rroll Avenue						🖶 Imprimir 🕜 Ayuda
General Evaluat	ción Ambier	ntal GIS	Informes			Activar Guardar Gu	ardar y cerrar Más 🔻 Cancelar
Paso 3 de 5. (Opcio	inal): Informa	ción ambient	al para este Edificio.				-
• Medidas am	bientales	de edific	io				
B Pesumen de	- Emision	as de carb	2000				
CO2e de energía	a total	12.15844969	Toneladas americanas de CO2	Cuota de fondos propios de CO2e de e	nergía total	12.15844969 Toneladas americanas de CC	2 Informes de Cuota de fondos prop
C02e	e total	18.97270414	Toneladas americanas de CO2	Cuota de fondos propios de	CO2e total	18.97270414 Toneladas americanas de CC	2 Informes de Cuota de f
Resumen de	e Ámbito 1	l (Directo					
C02	1.82028075	Toneladas a	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de CO2	1.82028075	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos
CH4	.00340694	Toneladas a	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de CH4	.00340694	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos
N20	.00100586	Toneladas a	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de N2O	.00100586	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos j
CO2e total	1.82469355	Toneladas ar	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de CO2e total	1.82469355	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos propio
 Resumen de Resumen de 	e ámbito 1 e Ámbito 2	l (Otras e 2 (Indirec	misiones) to)				
CO2	10.29508322	Toneladas a	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de CO2	10.29508322	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos
CH4	.00305942	Toneladas a	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de CH4	.00305942	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos j
N20	.03561350	Toneladas ai	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de N2O	.03561350	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos p
CO2e total	10.33375614	Toneladas a	mericanas de CO2	Cuota de fondos propios de CO2e total	10.33375614	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos propio
Resumen de	e Recorric	lo y Resid	uos Ámbito 3				
Viaje	6.80425445	Toneladas ame	ricanas de CO2	Cuota de fondos propios de Recorrido	6.80425445	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos propios
Residuos	.01000000	Toneladas ame	ericanas de CO2	Cuota de fondos propios de Residuos	.01000000	Toneladas americanas de CO2	Informes de Cuota de fondos propic
Registro de Carbor	no Registro	de Energía	Registro de Recorrido 🗍 Rej	zistro de Emisiones Registro de Residuos	Registro de Agua	Registro de Clima Créditos de carbono	Calificaciones de Energía
Registro de	Carbono						
Informes relacionados	-Seleccional	-	Registros de carbono				
	,						
						💿 💽 😝 Internet Protected Me	ode: Off 🛛 🖓 🗸 🔍 100% 👻



... los datos de registros de Energía,

🧯 Edific	cio: 1011 North Carroll Ave	nue - Windows Internet Explore	r						
e http:	//mx7vm/tririga/WebProcess:s	rv?objectId=750000&actionId=7500	118propertyId=2081338pro	ojectId=18specClassType=68s	pecId=122797798specTypeId	=100021008action=Ed	dit&managerType=query&al	tGuiListId=-18inline=false	Autuda
amero	TOTT NORTH Carroll Avenue								Ayuua
Gene	eral Evaluación Ambi	ental GIS Informes				Activa	r Guardar Guar	dar y cerrar Más 🔻 🕻 🤇	Cancelar
Re Re	sumen de Recorri	ido y Residuos Ámbito	3						
	Viaje 6.80425445	Toneladas americanas de CO2	Cuota de f	ondos propios de Recorr	ido 6.80425445	Toneladas americana	s de CO2 I	nformes de Cuota de fondo	os propios
Res	iduos .0100000	Toneladas americanas de CO2	Cuota de	fondos propios de Resid	uos .01000000	Toneladas americana	s de CO2	Informes de Cuota de fond	los propic
Regi	stro de Carbono Registro	o de Energía 🛛 Registro de Reco	rrido Registro de Emi	siones Registro de Resid	uos Registro de Agua	Registro de Clima	Créditos de carbono	Calificaciones de Energía	
B D.	alatas da Fasada								
W Ke	gistro de chergia								
9	Exportar 24 encontrados	Aplicar filtros Borrar filtros	Facha Davida	A Facha	Contride d (UOU) de ieu	(Contrat (1)OH house	、 	Tarifa
-	Tipo de energia	Nombre de medidor	Fecha Desde	A recha	Cantidad (UUM de In	ormes)	Cantidad (UUM Dase)	Tarita
	Electricity	Teomene	12/01/2012	12/31/2012	16757 584	9 kilovatios-horas	1	6757 5849 kilovatios-horas	5
	Natural Gas		12/01/2012	12/31/2012	302.751	1 kilovatios-horas		pies cúbicos de gas natural	<u>.</u> S.
Г	Electricity		11/01/2012	11/30/2012	24240.041	3 kilovatios-horas	2	4240.0413 kilovatios-horas	<u>s</u> .
	Natural Gas		11/01/2012	11/30/2012	139.246	6 kilovatios-horas		pies cúbicos de gas natural	
Г	Natural Gas		10/01/2012	10/31/2012	87.531	1 kilovatios-horas	87.53 cien	pies cúbicos de gas natural	<u>s.</u>
	Electricity		10/01/2012	10/31/2012	35879.418	1 kilovatios-horas	3	5879.4181 kilovatios-horas	<u>s.</u>
	Natural Gas		09/01/2012	09/30/2012	21.711	4 kilovatios-horas	21.71 cien	pies cúbicos de gas natural	<u>s.</u>
	Electricity		09/01/2012	09/30/2012	64666.09	1 kilovatios-horas		64666.091 kilovatios-horas	<u>\$.</u>
	Natural Gas		08/01/2012	08/31/2012	20.666	6 kilovatios-horas	20.67 cien	pies cúbicos de gas natural	<u>s.</u>
	Electricity		08/01/2012	08/31/2012	86074.230	4 kilovatios-horas	8	6074.2304 kilovatios-horas	<u>s.</u>
	Natural Gas		07/01/2012	07/31/2012	20.666	6 kilovatios-horas	20.67 cien	pies cúbicos de gas natural	<u>s.</u>
	Electricity		07/01/2012	07/31/2012	89087.997	6 kilovatios-horas	8	9087.9976 kilovatios-horas	<u>s.</u>
	<u>Natural Gas</u>		06/01/2012	06/30/2012	20.666	6 kilovatios-horas	20.67 cien	pies cúbicos de gas natural	<u>s.</u>
	Electricity		06/01/2012	06/30/2012	76825.082	8 kilovatios-horas	7	6825.0828 kilovatios-horas	<u>s.</u>
	<u>Natural Gas</u>		05/01/2012	05/31/2012	21.711	4 kilovatios-horas	21.71 cien	pies cúbicos de gas natural	<u>s.</u>
	Electricity		05/01/2012	05/31/2012	59262.094	7 kilovatios-horas	5	9262.0947 kilovatios-horas	<u>s.</u>
	<u>Natural Gas</u>		04/01/2012	04/30/2012	38.427	5 kilovatios-horas	<u>38.43 cien</u>	pies cúbicos de gas natural	<u>S.</u>
laiting fi	or javascript:false;						Internet Protected Mode	:: Off 🛛 🖓 🔹 🔍	100% - //



... también podemos recopilar datos climáticos para poder hacer comparaciones en contexto.

🖉 Edificio: 1011 North Carroll Avenue - Windows Internet Explorer											
Edifici	p://mx7vm/b p: 1011 Nort	iriga/WebProcess. h Carroll Avenue	.srv?objectId=750000&actionIo e	d=7500118propertyId=2081338projectId=18specClassTyp	pe=6&specId=12279779&specTypeId	=10002100&action=Edit&managerType=q	uery&altGuiListId=-1&i	nline=false 🖶 Imprimir 🕜 Avuda			
Ger	neral Eva	aluación Amb	piental GIS Informes			Activar Guardar	Guardar y cerra	Más 🔻 Cancelar			
O R	esumer	de Recori	rido v Residuos Ám	bito 3				<u> </u>	1		
-	Viaje	6.8042544	¹⁵ Toneladas americanas de	CO2 Cuota de fondos propios de F	Recorrido 6.80425445	Toneladas americanas de CO2	Informes de	Cuota de fondos propios			
Re	siduos	.0100000	0 Toneladas americanas de	CO2 Cuota de fondos propios de	Residuos .01000000	Toneladas americanas de CO2	Informes de	e Cuota de fondos propic			
Re	gistro de Ca	rbono Regist	ro de Energía 🗍 Registro d	e Recorrido Registro de Emisiones Registro de	Residuos Registro de Agua	Registro de Clima Créditos de cart	ono Calificacion	ies de Energía			
O R	egistro	de Clima									
>	1 /4	🖗 <u>Exportar</u> 3	86 encontrados Aplicar filtr	os Borrar filtros							
1	ID	Nombre	Periodo de calendario	Geografía	ID de Estación meteorológica	Nombre de Estación meteorológica	Zona climática	División climática			
	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Igual a	Contiene			
	<u>1000273</u>	<u>KDAL-</u> 2012/04	<u> 2012 - 04 - April</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical			
	<u>1000288</u>	KDAL- 2012/10	<u> 2012 - 10 - October</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical			
	<u>1000296</u>	KDAL- 2012/05	<u>2012 - 05 - May</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	<u>Moderate</u>	Humid Subtropical 2			
	<u>1000307</u>	KDAL- 2012/09	<u> 2012 - 09 - September</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical 2			
	<u>1000325</u>	KDAL- 2012/02	<u> 2012 - 02 - February</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical			
	1000329	KDAL- 2012/03	<u> 2012 - 03 - March</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical			
	<u>1000339</u>	KDAL- 2012/11	<u> 2012 - 11 - November</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	<u>Moderate</u>	Humid Subtropical			
	1000351	KDAL- 2012/06	2012 - 06 - June	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical 0			
	<u>1000373</u>	KDAL- 2012/01	<u> 2012 - 01 - January</u>	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	<u>Moderate</u>	Humid Subtropical			
	<u>1000374</u>	KDAL- 2012/12	2012 - 12 - December	\Geography\North America\United States\Texas\Dallas	KDAL	Dallas Love, TX, US	Moderate	Humid Subtropical			
s				5.99				1	4		

Internet | Protected Mode: Off

M Corporation



Todos estos datos los podemos recopilar de diversas formas.







Volvemos a nuestra cartera de inmuebles y seleccionamos:

DAL 01 – 3000 Executive Parkway

Para ver las oportunidades de mejora ambiental que tiene

_									Bier	nvenido, Gary Green Cerr	rrar sesión Mapa del sitio Soporte	Ayuda		
	IBM. IBM TRIRIGA													
	Dor	nicilio A	tis informes Proyectos Soste	nibilidad Cartera	1									
	Ubicaciones 🗸 Organizaciones 🗸 Personas 🗶 Activos 🗶 Configurar 🗶													
Do	Domicílio > Cartera > Ubicaciones > Edificios 🕅 Mis marcadores													
										🕒 vista emergente 🔻	Mis marcadores	B		
										<u>Suprimir</u>	Carpetas de marcadores			
Infor	mes re	acionados -Se	eleccionar-								🛔 🛅 Mis favoritos			
	1	/ 2 • <u>Expo</u>	rtar 56 encontrados <u>Aplicar filtros</u> Borrar	filtros					Tipo de	Mostrar: 50	Marcadores	Ø		
	!	ID	Edificio	Propiedad	Ciudad	Estado/Provincia	País	Tenencia	Edificio	Estado	Building Directory			
		Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Building Directory			
		DAL10	1011 North Carroll Avenue	<u>Headquarters</u> Campus	<u>Dallas</u>	Texas	United States	Owned	<u>Edificio</u>	Revision In Progress				
		DAL07	11543 Cromwell Circle	Headquarters Campus	Dallas	Texas	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		<u>NY01</u>	1339 E. 42nd Street		New York	New York	United States	Leased	Edificio	<u>Revision In</u> <u>Progress</u>				
		ZUR01	13B Dreikönigstraße		Zurich		Switzerland	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		ATL01	1421 Peachtree Street		<u>Atlanta</u>	<u>Georgia</u>	United States	Leased	Edificio	<u>Revision In</u> <u>Progress</u>				
		<u>1000714</u>	15 Albert Street, Brisbane, Australia		Brisbane	Queensland	<u>Australia</u>	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		<u>WAS02</u>	1500 Massachusetts Avenue, NW		<u>Washington</u>	District of Columbia	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		PHL01	1717 Arch Street		Philadelphia	Pennsylvania	United States	Leased	Edificio	Revision In Progress				
		TOR01	1870 Yonge Street		<u>Toronto</u>	<u>Ontario</u>	<u>Canada</u>	Leased	<u>Edificio</u>	Revision In Progress				



Tras haber visto un resumen ambiental del edificio, seleccionamos la solapa Evaluación

icio: 3000 Executive Parkway	ili, 22 - 22 - 22					- Imprimir 🔿 /
ICIO, JUOU EXECULIVE PAI KWAY						
General Evaluación Ambiental GIS Informes			Activar	Guardar	Guardar y cerrar	Más 🔻 Cance
so 1 de 5. (Necesario): Información general para este Edificio.						
General						
ID DAL01	Estado Revis	ion In Progre	55		Imagen	
* Nombre 3000 Executive Parkway					1	States and a local division of the local div
Descripción DAL01-3000 Executive Parkway						THE REAL PROPERTY OF
Ruta de jerarquía \Locations\Headquarters Campus\3000 Executive Parkway						I TELEBRICA
Detalles						
Nombre legal Dallas Office						
Nombre común Dallas Office						
spacios de estacionamiento (Abierto) 87		Espacios o	de estacionamiento (Cubierto)	33		
Tenencia Owned						
Clase de edificio Corporate Office			Recuento general	286		
Distribución en zonas Commercial			Recuento general (manual)	286		
Huso horario (GMT -6) Central Time (US, Canada) [US	(Central]		Área total ocupada	125266.16	pies cuadrados	
Uso primario Headquarter			Área total ocupada (manual)	125266.16	pies cuadrados	
Jurisdicción Local/Other						
Detalles ambientales						
Método de cálculo de carbono Consumo real	de energía	•	Región de cálculo de carbo	no ERCOT - EL	ectric Reliability Council	of Texas - AL
C02e total (Huella de carbono) 75.9	147259 Toneladas americanas de	CO2	Nivel de certificaci	ón		Q
Cuota de fondos propios de CO2e total (Huella de carbono) 75.9	147259 Toneladas americanas de	CO2	Cuota de fondos propios (Porcenta	je)	100	
Tasa de ocupación (Porcentaje)	100		Tipo de calibración eléctr	ca Medido		
La empresa paga los servicios públicos ^{Sí}		V	Estación meteorológ	ca Dallas Lov	e, TX, US	20
Estado de exento de Informe de energía Sí			Zona climát	ca Moderate		
Facturas de servicios públicos anuales totales S320	,810.00 Dólares EE.UU.		División climát	ca Humid Sub	tropical	
Uso de energía anual	079680 megajulios		Cálculo de carbono necesa	rio 🔽		
Última actualización 01/02/2013						
Configuración de Calificación de energía						



Elegimos la sub-solapa Oportunidades

🔏 Edificio: 3000 Executive Parkway - Windows Internet Explorer						
http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=	=2081338projectId=18sp	ecClassType=6&specId=1033	5460&specTypeId=1	0002100&action=Edit&manager7	ype=query&altGuiLis	tId=-18inline=false
Edificio: 3000 Executive Parkway						🖶 Imprimir 🕜 Ayuda
General Evaluación Ambiental GIS Informes				Activar Guard	dar) Guardar y	cerrar Más 🔻 Cancelar
Paso 2 de 5. (Opcional): Información de evaluación para este Edificio.						
Unidades						
* Moneda Dólares EE.UU.		* Unidades de ár	ea pies cuadrados			
Detalles de condición						
* A. Fecha de puesta en servicio 11/01/2006		25 🕄		E. Área bruta	125266.16	pies cuadrados
B. Esperanza de vida (años) 50 Años 📧)		F. Coste d	e sustitución por UOM	\$125.00	Dólares EE.UU.
C. Vida restante 94 por	ciento 💌		G. Fact	or de gastos generales	0	por ciento 🔹
D. Fin de vida útil calculado (A+(B*(C*.01))) 11/01/2053		H. Coste de sus	titución calculad	do (E*F)+(E*F*(G*.01))	\$15,658,270.00	Dólares EE.UU.
Siguiente año de renovación planificado 2053			I. Coste	de sustitución manual	\$15,000,000.00	Dólares EE.UU.
Segundo año de renovación planificado 2103						
Tercer año de renovación planificado 2153						
 Resumen de Índice de condición actual Financiación de reparación y sustitución del sister 	na			A	ctualizar Financiación	<u>Crear Registro de historial de FCI</u> de Elementos de sistema de edificio
R. Financiación necesaria (H*U) \$407,115.02 Dólares EE.UU.		U. Porcer	ntaje de financia	ción necesario	2.6 por cier	nto 💌
S. Financiación disponible \$200,000.00 Dólares EE.UU.		V. Porcentaje de fin	anciación dispor	nible (S/R*100)	49.1262 por cier	nto
T. Déficit de financiación (R-S) \$207,115.02 Dólares EE.UU.						
Elementos de sistema de edificio Oportunidades Historial de FCI Histo	prial de inspección	Información de normativa	Valoración			
Elementos de sistema de edificio		Añadir desde Plantilla A	ñadir desde Clase de	sistema de edificio Solicitud d	e inspección Recalcu	ular fechas de renovación Eliminar
Informes relacionados -Seleccionar- Elementos de sistema de ed	lificio					
Secontrados Aplicar filtros Borrar filtros						Mostrar: 20
Código de sistema de edificio Porcentaje de Coste de edificio	Esperanza de vida	Coste de sustitución	Nivel 1 de FCI	Nivel 1 de Coste de oportunidad	Estado	Clase de sistema de edificio
Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene		Contiene
B30 0.5 por ciento	<u>10 Años</u>	<u>\$278,639.53</u>	0		\$.00 Active	B30 - Roofing
□ <u>C10</u> <u>5.4 por ciento</u>	20 Años	\$3,009,306.94	0		5.00 Active	C10 - Interior Construction
E 000	F0 +2	CA ECO 204 20	^		C 00 1-1	con suite
				Internet I	Protected Mode: Off	International Action 100% → //



En ella tenemos evaluadas todas las posibles mejoras que se han detectado.

🖉 Edificio: 3000 Executive Parkway - Windows Internet Explorer											
http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133	&projectId=1&specClassTy	pe=6&specId=10336460	&specTypeId=10002100&action=E	dit&managerType=quer	y&altGuiListId=-1&inlin	e=false					
Edificio: 3000 Executive Parkway						🛃 Imprimir 🕜 Ayuda					
General Evaluación Ambiental GIS Informes			Activa	ar Guardar G	uardar y cerrar	Más 🔻 Cancelar					
🖉 Edificio: 3000 Executive Parkway - Windows Internet Explorer						-D×					
http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133	&projectId=1&specClassTy	pe=68specId=10336460	&specTypeId=10002100&action=E	dit&managerType=quer	y&altGuiListId=-1&inlin	e=false					
Edificio: 3000 Executive Parkway					6	🚽 Imprimir 🕜 Ayuda					
General Evaluación Ambiental GIS Informes			Activa	ar Guardar G	uardar y cerrar	Más 🔻 Cancelar					
D. Fin de vida útil calculado (A+(B*(C*.01))) 11/01/2053		H. Coste de sustitu	ción calculado (E*F)+(E*F*(G*.01)) \$15,65	8,270.00 Dólares Ef	ε.υυ.					
Siguiente año de renovación planificado 2053			I. Coste de sustitución	manual \$15,00	0,000.00 Dólares Ef	Ε.ΟΟ.					
Segundo año de renovación planificado 2103											
Tercer año de renovación planificado 2153											
Resumen de Índice de condición actual					<u>Crear Re</u>	gistro de historial de FCI					
Financiación de reparación y sustitución del sistema				Actualizar F	inanciación de Element	tos de sistema de edificio					
R. Financiación necesaria (H*U) \$407,115.02 Dólares EE.UU.		U. Porcentaj	e de financiación necesario	2.6	por ciento	•					
S. Financiación disponible \$200,000.00 Dólares EE.UU.	V. P	orcentaje de financ	iación disponible (S/R*100)	49.1262	por ciento						
T. Déficit de financiación (R-S) \$207,115.02 Dólares EE.UU.											
Elementos de sistema de edificio Oportupidades Historial de ECI Historial de	inspección Informa	ión de normativa	aloración								
Oportunidades						<u>Añadir</u> <u>Diferir</u>					
Informes relacionados -Seleccionar- Oportunidades - Todo (excluye Ret	irado)										
🗳 Exportar 5 encontrados Aplicar filtros Borrar filtros Mostrar más filtros						Mostrar: 20 -					
Elemento de sistema de edificio Clase de sistema Prioridad	Clase de oportunidad	Clase de reparación	Coste de reparación estimado	Inspeccionado por	Fecha de inspección	Estado					
	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Igual a	Contiene					
B20 - Exterior Enclosure B20 - Exterior 2 - Will become critica in 1-2 years in 1-2 years	Ī		\$380,617.66	Bill Ding		Active					
B30 - Roofing B30 - Roofing 4 - Wish List (nice to have)			\$100,000.00	Bill Ding	09/03/2010	Revision In Progress					
D30 - HVAC D30 - HVAC 2 - Will become critical in 1-2 years	Deterioration	Replace	<u>\$54,000.00</u>	Fred Facility	07/05/2009	Revision In Progress					
D30 - HVAC D30 - HVAC 2 - Will become critical in 1-2 years	Į.		\$110,000.00	Dave Wilson	<u>11/20/2009</u>	Revision In Progress					
		P 1	657 004 00			Revision In					



Si abrimos una de ellas, podemos ver en cuanto se ha evaluado el coste de acometerla....

🗿 Oportunidad: 1000004 - Windows Internet Explorer	
http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectId= Doctumidad: 1000004	=18specClassType=588specId=109267088specTypeId=100042438action=Edit&managerType=guery&altGuiListId==1
General Ambiental Notificaciones Notas y documentos	
Paso 1 de 4. (Necesario): Cree nuevas oportunidades o actualice oportunidades existentes.	£
🛢 General	
ID 1000004	Estado Active
Nombre Exterior Facade - DAL01	
Descripción Replace the exterior facade and add insulation.	
Tipo Environmental	Grupo
Inspectionado por bill Ding	Fecha de inspección
Moneda Dólares EE.UU.	* Unidades de cantidad cada
Detalle	
Dicación	Prioridad
Nombre 3000 Executive Parkway	* Nombre 2 - Will become critical in 1-2 years
Ruta completa \Locations\Headquarters Campus\3000 Executive Parkway	Calificar 2
Elemento de sistema de edificio	Clase de sistema de edificio
Nombre	Nombre 820 - Exterior Enclosure
Clase de sistema de edificio	
Coste	E Fechas
Cantidad 1 cada	Fecha de acción planificada Fecha de inicio real
Coste de reparación estimado por unidad \$380,617.66 Dólares EE.UU.	Fecha de diferido Fecha de realización real
Coste de reparación estimado total \$380,617.66 Dólares EE.UU.	Año de acción planificada 0
Soluciones	
Líneas de detalle estimadas Activos Ubicaciones Especificaciones	
Líneas de detalle estimadas	
Expandir o Diferido Planificado Revisar Más 🔺 Cancelar	
	Internet Protected Mode: Off



... así como el retorno esperado.

🖉 Oportunidad: 1000004 - Windows Internet Explorer					
http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=7500	118propertyId=20813	3&projectId=1&specClass7	ype=58&specId=10926708&specTypeId=10004243&action=Edit&manage	rType=qu	ery&altGuiListId=-1
Oportunidad: 1000004				🚡 Añ	adir a favoritos 🖶 Imprimir 🕜 Ayuda
General Ambiental Notificaciones Notas y documentos	1		Completo Diferido	Planifi	icado] Revisar] Más 🔻 Cancelar]
Paso 2 de 4.					-
D Unidades					
Ahorros estimados					
Ahorros anuales estin	nados \$25.	000.00 Dólares EE.UU.			
Ahorros anuales adicionales para mano de obra y sumin	istros 54,	500.00 Dólares EE.UU.			
Reemb	oolsos	\$.00 Dólares EE.UU.			
Resultados do apólisis do oportunidad					
Mejora de ingresos operativos netos	\$29,500.00	Délayor EE 1111			
Coste de inversión neto	\$380,617,66	Délares EE UU			
Coste de inversión neto por unidad de área	\$3.55	Dólares EE IIII			
Periodo de retribución simple	12.9023	años			
Retorno de la inversión	7.75	por ciento			
Valor neto actual	\$-215,375.45	Dólares EE.UU.			
Tasa interna de retorno	-18.29	por ciento			
Calificación de Energy Star nueva	0				
Ahorros de coste de energía anual	\$29,500.00	Dólares EE.UU.			
Ahorros de coste de energía anual por unidad de área	\$.27	Dólares EE.UU.			
Cantidad de reducción de huella de carbono estimada	0.0177	Toneladas americanas d	CO2		
Porcentaje de reducción de energía	0	por ciento			
Resumen de ubicación					
Área bruta 107312.85 p	ies cuadrados		Facturas de servicios públicos anuales totales	\$.00	Dólares EE.UU.
Calificación de Energy Star actual 0			• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
Núm. de Área bruta (Imperial) 107312.85 p	vies cuadrados		Núm. de Área bruta (Medida) 99	69.3638	metros cuadrados
Parámetros de análisis de oportunidad					
Término de análisis	6	años	Tasa de descuento		2 por ciento
Tasa de capitalización	8	por ciento	Coste de energía combinada por kWh		S.25 Dólares EE.UU.
Factor de conversión de emisión de energía combinada	0.15				
			Sector I I Internet I	Protected	Mode: Off 4 + 100% +

Veremos ahora como TRIRIGA TREES nos permite evaluar y documentar el cumplimiento de normativas medioambientales.

Regresamos al cuadro de mandos y elegimos Sostenibilidad

	di di	Bienvenido, G	ary Green	Cerrar sesión Ma	pa del sitio 🕴 🤉	Goporte Ayuda
IBM. IBM TRIRIGA						
Domicilio Mis informes Proyectos	Sostenibilidad	Cartera				
Datos ambientales 🔻 Facturas de servicio pú	∟ Iblico Certificacion	∣ nes 🔻 Encuestas O	portunidades	s 🔻 Configurar 🔻	it.	
Domicilio > Sostenibilidad			Mersonal	izar 🛛 🙀 Añadir a r	marcadores	Mis marcadores
🗖 Medidas de rendimiento - Sostenibilidad 🛛 🔲 🗖	🛢 % Residuos rec	iclados previstos	•	Uso de energía -	Últimos 12 mese	
Coste de energía (USD) A Intensidad de emisiones (carbono) (GSF) Intensidad de uso de energía (GSF) Residuos Encuesta de satisfacción Enlaces relacionados - Sostenibilidad Gestor de documentos Datos ambientales Datos ambientales Programas y proyectos Solicitudes	Ten 2 Ten 2 VE 1 1 0 1011 North Carroll Av	venue Ubicación		Turborte addinition (OOM normalized (Topological addinition (Topological addin	2012 Periodo d	2013 e tiempo
Enlaces	Oportunidades	por ubicación		Oportunidades po	or tipo	• •
 Configurar Recordatorios - Sostenibilidad Avisos Ambiental 	500,000.00 - E 400,000.00 - Per 300,000.00 - G			450,000.00 450,000.00 9 350,000.00 350,000.00 350,000.00		



Vamos a las Listas de Comprobación de Certificaciones.

Seleccionamos una para verla, por ejemplo: LEED for Existing Buildings Operations and Maintenance

						Bienvenido	, Gary Green	Cerrar sesión	Mapa de	al sitio Soporte	e Ayuda	
I	3M	IBM TRIRIGA										
	Domicilio I Mis informes I Provectos Sostenibilidad Cartera											
Dat	Domicilio Misinformes Proyectos Sostenibilidad Cartera											
Dat	Datos ambientales 🔻 Facturas de servicio publico Certificaciones 🔽 Encuestas Oportunidades 👻 Configurar 👻											
Dom	icilio	Sostenibilidad > 0	Certificaciones > 10	das las Listas de	comprobacio	a		An 🛃	adir a marca	adores 🎽 Mis 🖞	marcadores	
										🕒 vista	emergente 🔻	
Inform	ies re	lacionados -Seleccior	nar-	Listas de comprobación	de Medio ambiente						_	
0	Expo	artar 4 encontrados	Aplicar filtros Borrar	filtros						Mostrar	50 💌	
	1	Tipo de lista de comprobación	Nombre	Origen de lista de comprobación	Estado de certificación	Versión	Registro enlazado	Objeto de negocio enlazado	Puntos totales	Última actualización	Estado	
		Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Igual a	Igual a	Contiene	
		Environmental	BREEAM - New Buildings, extensions & major refurbishments	BREEAM		<u>2008</u>	<u>48 London</u> Road	<u>Edificio</u>	<u>8.6</u>	03/19/2008	<u>Draft</u>	
		<u>Environmental</u>	LEED for Existing Buildings Operations and Maintenance	<u>US Green Building</u> Council		<u>2009</u>	DAL01-3000 Executive Parkway	Edificio	<u>13</u>	<u>11/17/2009</u>	<u>Draft</u>	
		<u>Environmental</u>	LEED for New Construction and Major Renovations	<u>US Green Building</u> Council		<u>v2.2</u>		<u>Edificio</u>	<u>0</u>	<u>10/01/2005</u>	<u>Draft</u>	
		Store Opening	Store Opening Checklist	<u>Corporate</u>		<u>1.0</u>	PHL08 - 203 N 34th St	Edificio	<u>0</u>	01/01/2010	<u>Draft</u>	

Tenemos primero la información general, y si vamos más abajo podemos ver....

🖉 Lista	ı de c	omprobación: 10	00193-10001	93-LEED for Existing Buildings Operations	and Maintenance - V	Vindows In	ternet Explorer							
C http	://mx7	vm /tririga/WebProc	cess.srv?objecti	id=750000&actionId=750011&propertyId=2081	338projectId=18specCl	lassType=50	&specId=10590239&specT	ypeId=100	13362&actio	n=Edit&managerType=	=query&altGuiListId=-1	8inline=false		
Lista de	com	probación: 100019	93-1000193-LEI	ED for Existing Buildings Operations and Mair	ntenance							iei imp	orimir 🕐	Ayuda
Gen	eral	Informes							(Activar Guard	lar] [Guardar y c	errar Más	Cance	elar
Paso	I de 2	. (Necesario): E	Especifique o	edite información general para el regis	tro de Lista de com	probación.	Pulse en Categorías p	ara editar	informac	ión más detallada.				
	oric	tro enlazad	lo											
Lis	ta de	comprobación	para DAL01-	3000 Executive Parkway			Tipo de obje	to Edificie	0					-
G	ene	ral					Gráfico circu	ılar						
-			ID 1	1000193				dv/add4						
			Estado C	Draft			Categoría	de lis	sta de	comproba	ción			
			* Nombre	EED for Existing Buildings Operations and Mair	ntenance						Ene	rgy & Atmosph	ere	
*	Tipo	de lista de com	probación [Environmental		PO					Ind	Indoor Environmental (
* Or	igen	de lista de com	probación	JS Green Building Council	00									
		D	escripción	The LEED for Existing Buildings Rating System h			100000		Inn	Innovation in Operations				
			0	operators measure operations, improvements a consistent scale, with the goal of maximizing op	and maintenance on a perational efficiency wh	hile			Ind	1.00 (7.69%	al Quality 🔜 Mat	erials & Resou	rces	
			r	ninimizing environmental impacts. LEED for Ex	isting Buildings address	ses 🖂	Energy & Atn 12.00 (92.	iosphere 31%)	w	ater Efficiency	Reg	gional Priority C	redits	
			Versión	2009	/including chaminal		0.00 (0.00%)							
		Última act	ualización	11/17/2009 25 🕄							Wa	ter Efficiency		
	Des	cripción de ce	rtificación T	o achieve LEED certification, buildings must m	eet all Prerequisites in	the 🔄								
			F	Rating System and a minimum of 40 points. The source managers and pra	flexibility of the Rating									
			v	which credits to pursue based on performance	goals. LEED for Existing									
			Le	1. ildinen vekinen eve e. vended en evedine kokke	following a sink khuraha	التلب معامل								
O D	etal	les												
	ateg	oría de list	a de com	probación							Ař	iadir utilizando Pl	antilla Elimin	ar
9	Ехро	rtar 7 encontrado	os <u>Aplicar fi</u>	ltros Borrar filtros								Mostr	rar: 20	•
		Categoría de	e lista de con	nprobación 🌝						Total de punto				
		Contiene												
		Energy & Atmo	sphere										1	12
		Tipo S	Sección	Nombre	Punto (s)	Rango de punto (Mínimo)	e Rango de punto (Máximo)	Versión		Última actualización	Registro enlazado	Objeto de negocio enlazado	Estado	
											DAI 01-3000			
										Internet P	rotected Mode: Off	1	- 🕄 100%	• /



... la lista de comprobación correspondiente y como....

Lista de comprobación: 1000193-1000193-LEED for Existing Buildings Operations and Maintenance	e - Windows Internet Explorer		
http://mx7vm/triga/WebProcess.srv?objectId=7500008actionId=7500118propertyId=2081338projectId=18ss Lists do comprehensión: 1000102 1000102 I SED for Existing Publicing Opportings and Mainton procession.	pecClassType=50&specId=10590239&specTypeId=10013362&acti	on=Edit&managerType=query&altGuiListId=+1&inline=false	D Averda
Lista de comprobación. 1000153-1000153-LEED foi Existing Buildings Operations and Maintenance			Ayuua
General Informes		[Activar] [Guardar] [Guardar y cerrar] [Màs ▼] [Ca	ncelar
Paso 1 de 2. (Necesario): Especifique o edite información general para el registro de Lista de	comprobación. Pulse en Categorías para editar informa	ción más detallada.	
Registro enlazado			
Lista de comprobación para DAL01-3000 Executive Parkway	Tipo de objeto Edificio		
© General	Gráfico circular		
Detalles			
Categoria de lista de comprobación		<u>Añadir utilizando Plantilla Eli</u>	minar
Exportar 7 encontrados Aplicar filtros Borrar filtros		Mostrar: 20	<u> </u>
Categoría de lista de comprobación >		Total de punto	
Contiene □ ■ Energy & Atmosphere			12
Indoor Environmental Quality			1
Innovation in Operations			0
Materials & Resources			0
E Regional Priority Credits			0
🗇 🗉 Sustainable Sites			<u>0</u>
🗖 🖩 Water Efficiency			<u>0</u>
© Referencia de comentarios		4	Añadir
Documentos relacionados		Ruscar I Caroar I Fil	iminar
These Branches		ooren 1 on Bri 1 on	
Tareas Proyectos			
© Tareas		<u>Buscar</u> <u>Eli</u>	iminar
Activar Guardar Guardar y cerrar Más 🔺 Cancelar			
			12
		Internet Protected Mode: Off	0% -



... se ha contestado para el edificio 3000 Executive Parkway

<i>C</i> Lista	a de c	comprobación	1000193-100019	93-LEED for Existing Buildings Operations and Mainten	ance - Win	dows Interne	et Explorer							1		
http://mx7/m/tiriga/WebProcess.srv?objectid=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectid=1&specClassType=50&specId=10590239&specTypeId=10013362&action=Edit&managerType=query&altGuiListId=-1&inline=false											l					
Lista de	Lista de comprobación: 1000193-1000193-LEED for Existing Buildings Operations and Maintenance 📑 Imprimir 🕐 Ayuda															
Gen	General Informes									ctivar Guard	lar) Guardar y	cerrar Más 🔻	Cancelar	l		
Paso	Paso 1 de 2. (Necesario): Especifique o edite información general para el registro de Lista de comprobación. Pulse en Categorías para editar información más detallada.															
	Registro enlazado															
Lista de comprobación para DAL01-3000 Executive Parkway Tipo de objeto Edificio											l					
G	ene	ral				0	Gráfico circular									
O D	etal	les												l		
0	Exor	rtar 7 encont	rados Aplicar fill	tros Borrar filtros								and demonstrated mane	20 -			
	Enpo	Categoría	de lista de com	probación 🛩						Total de punto		mostrar:		l		
		Contiene												4		
	±	Energy & At	mosphere										<u>12</u>			
		Indoor Envir	ronmental Qualit	¥									<u>1</u>	1		
		Тіро	Sección	Nombre	Punto (s)	Rango de punto (Mínimo)	Rango de punto (Máximo)		Versión	Última actualización	Registro enlazado	Objeto de negocio enlazado	Estado			
		<u>Crédito</u>	EQ Credit 1.1	Indoor Air Quality Best Management Practices— Indoor Air Quality Management Program	1		<u>0</u>	<u>1</u>	LEED for Existing Buildings: O&M	<u>10/15/2009</u>	DAL01-3000 Executive Parkway	<u>Edificio</u>	<u>Active</u>			
		<u>Crédito</u>	EQ Credit 1.2	Indoor Air Quality Best Management Practices— Outdoor Air Delivery Monitoring	<u>0</u>		<u>0</u>	1	LEED for Existing Buildings: O&M	10/15/2009	DAL01-3000 Executive Parkway	<u>Edificio</u>	<u>Active</u>			
		<u>Crédito</u>	EQ Credit 1.3	Indoor Air Quality Best Management Practices— Increased Ventilation	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>1</u>	LEED for Existing Buildings: O&M	10/15/2009	DAL01-3000 Executive Parkway	Edificio	<u>Active</u>			
		<u>Crédito</u>	EQ Credit 1.4	Indoor Air Quality Best Management Practices— Reduce Particulates in Air Distribution	<u>0</u>		<u>0</u>	1	LEED for Existing Buildings: O&M	<u>10/15/2009</u>	DAL01-3000 Executive Parkway	<u>Edificio</u>	<u>Active</u>			
		<u>Crédito</u>	EQ Credit 1.5	Indoor Air Quality Best Management Practices— Indoor Air Quality Management for facility alterations and additions	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>1</u>	LEED for Existing Buildings: O&M	10/15/2009	DAL01-3000 Executive Parkway	Edificio	<u>Active</u>			
										🕘 Internet F	rotected Mode: Off	1 ·	🔍 100% 🔻 //	- NI		