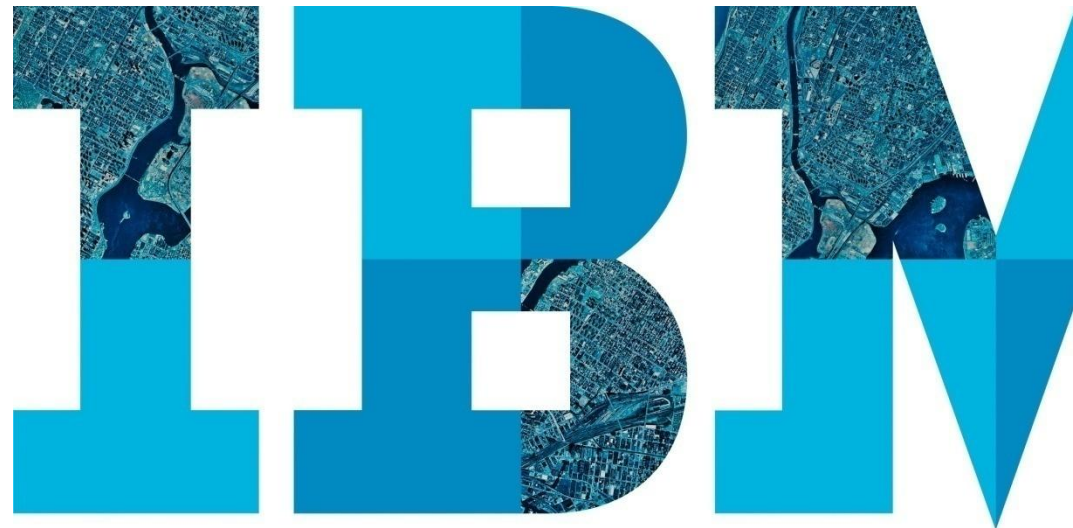


# TRIRIGA

A smarter way to manage real estate and facilities



## Agenda

- RE
- Proyectos
- Gestion de espacios.
- TREEs. Modulo medioambiental

Facilities

# TRIRIGA FOR RETAIL

## TRIRIGA Facilities in Retail

- Este módulo permite:

- Definir programas que agrupen varios proyectos, de modo que podamos gestionarlos de manera conjunta, sin perder la posibilidad de bajar de nivel cuando resulte conveniente.
- Buscar fuentes de financiación y asignarlas a los distintos programas / proyectos.
- Gestionar al nivel de detalle deseado cada uno de los proyectos, desde la contratación hasta el cierre, pasando por el control de la planificación y del presupuesto, así como de toda la documentación asociada.

# TRIRIGA Projects – Gestión de programas

El cuadro de mando del director de programas proporciona una visión general del estado de todos los programas (agrupación de proyectos) y las posibles desviaciones.

The dashboard provides a comprehensive overview of program performance and budget status. It includes several key sections:

- Medidas de rendimiento - Gestor de programas:**
  - % proyectos respecto a programa
  - Tasa de cumplimiento puntual del contrato
  - % Proyectos respecto a presupuesto
  - ⊗ % Presupuesto actual respecto a previsión
  - ⊗ % Orden de cambio para presupuesto
- Recordatorios - Gestor de programas:**
  - Avisos:** 1 - Elementos de acción, 10 - Notificaciones
  - Programas y fuentes de financiación:** 0 - Programas pendientes de aprobación, 0 - Proyectos pendientes de aprobación, 1 - Solicitudes de financiación pendientes de aprobac..., 0 - Programa dentro de 6 meses para completar
  - Proyectos:** 1 - Proyectos que exceden el presupuesto, 2 - Proyectos que exceden el programa
- Enlaces relacionados - Programas:** Gestor de documentos
- Mis programas (presupuesto, compromisos, compromisos + solicitudes de financiación pendientes):**
  - Mis Programas y Proyectos:**

| Tipo                | Nombre                                      |
|---------------------|---|
| Proyecto de capital | 2424 Hillman Way - Portland                 |
| Proyecto de capital | 4141 Office Parkway - New Lease             |
| Programa            | Capital Renewal Program                     |
| Programa            | Global Planning, Acquisition & Construction |
| Programa            | Greenpoint 5 Year Capital Plan              |
| Programa            | Space Optimization Program                  |
  - Presupuesto actual frente a previsión (proyectos):**

| Nombre de proyecto                                | Presupuesto actual frente a previsión |
|---|---------------------------------------|
| 2424 Hillman Way - Portland                       | Exceeding budget                      |
| 2500 City West Blvd Houston - Boiler Replacement  | Within budget                         |
| 3000 Executive Parkway - Relamping                | Within budget                         |
| 3000 Executive Parkway - Water Saving Landscaping | Within budget                         |
| 3800 W. Royal Lane - HVAC Re-Commissioning        | Within budget                         |
| 4141 Office Parkway - New Lease                   | Exceeding budget                      |
| Atlanta Office - Cooling Tower Replacement        | Exceeding budget                      |
| Dallas, TX - 3800 W. Royal Lane Fit Out           | Within budget                         |
| Las Vegas HQ Remodel                              | Within budget                         |
| PHL08 - 203 N 34th St - Store Build Out           | Exceeding budget                      |

# TRIRIGA Projects – Ficha de un programa

Los programas pueden subdividirse en todos los niveles que sean necesarios (subprogramas, proyectos, subproyectos, etc.).

Programa: 1000003 - Greenpoint 5 Year Capital Plan - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectId=1&specClassType=19&specId=10399797&specTypeId=10018441&action=Edit&managerType=query&altGuiListId=-1

Programa: 1000003 - Greenpoint 5 Year Capital Plan

Añadir a favoritos | Imprimir | Ayuda

General | Resumen | **Ámbito** | Objetivos | Programa | Datos financieros | Parámetros de configuración

Proyectos de creación en masa | Emitir | Guardar | Guardar y cerrar | Más | Cancelar

Paso 1 de 11. (Necesario): Cree un Programa especificando información general sobre el programa.

**General**

ID: 1000003 Estado: Revision In Progress

\* Nombre de programa: Greenpoint 5 Year Capital Plan

\* Categoría: Program \* Tipo: Environmental

Descripción:

**Detalles**

\* Fecha de inicio: 01/01/2009 Fecha de finalización: 12/31/2014 Fecha aprobada: 10/14/2009

Organización responsable: \Organizations\GreenPoint\Corporate\Finance\Real Estate\Environmental Services

Organización de cliente: \Organizations\GreenPoint

Programa padre: ¿Fondos ARRA?

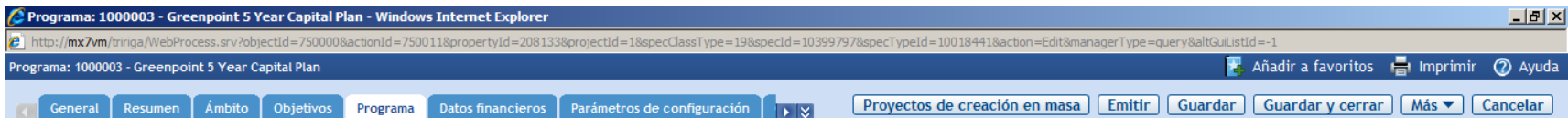
**Subprogramas**

Exportar | 3 encontrados | Aplicar filtros | Borrar filtros

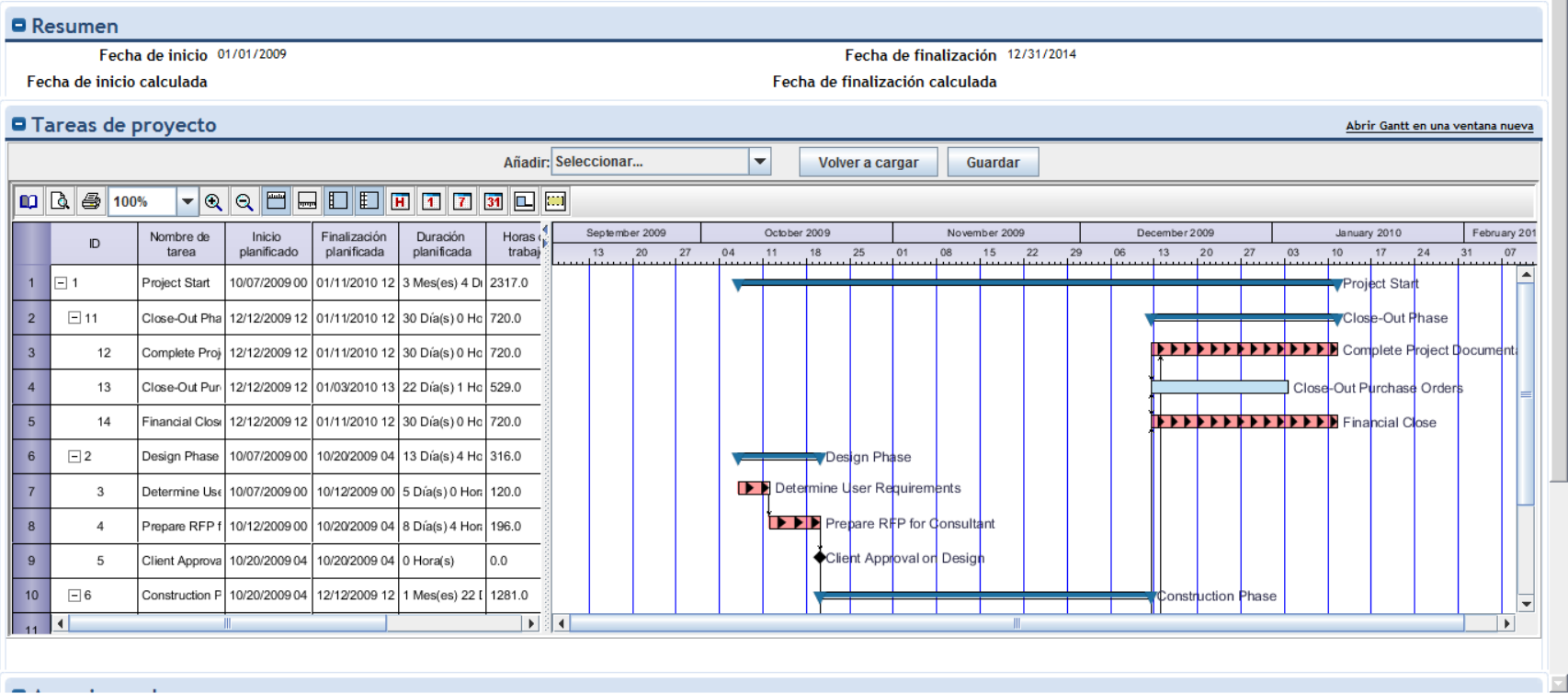
| ID      | Nombre                                    | Categoría | Tipo          | Fecha de inicio | Fecha de finalización | Presupuesto del programa | Total asignada | Fondos disponibles | Estado               |
|---------|---|-----------|---------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------------|
| 1000000 | Emissions Reduction Environmental Program | Program   | Environmental | 01/01/2009      | 12/31/2011            | \$2,120,000.00           | \$439,000.00   | \$1,681,000.00     | Revision In Progress |
| 1000001 | Recycling and Waste Control Program       | Program   | Environmental | 01/01/2009      | 12/31/2012            | \$60,000.00              | \$22,500.00    | \$37,500.00        | Revision In Progress |
| 1000005 | LEED Certification Program                | Program   | Environmental | 01/01/2010      | 12/31/2012            | \$475,000.00             | \$125,000.00   | \$350,000.00       | Revision In Progress |
|         |   |           |               |                 |                       | \$2,655,000.00           | \$586,500.00   | \$2,068,500.00     |                      |

# TRIRIGA Projects – Ficha de un programa

Desde la pestaña “programa” es posible revisar la planificación de todos los proyectos que componen el programa. Esta información puede completarse directamente en el sistema o importarse desde MS Project .



Paso 5 de 11. (Opcional): El Programa de programa proporciona un resumen de todos los Proyectos relacionados con el Programa y el Programa de proyecto para un Proyecto seleccionado.



# TRIRIGA Projects – Ficha de un programa

La pestaña “fondos financieros” muestra la estructura de financiación del programa.

Programa: 1000003 - Greenpoint 5 Year Capital Plan - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectId=1&specClassType=19&specId=10399797&specTypeId=10018441&action=Edit&managerType=query&altGuiListId=-1

Programa: 1000003 - Greenpoint 5 Year Capital Plan

Añadir a favoritos | Imprimir | Ayuda

General | Resumen | **Ámbito** | Objetivos | Programa | Datos financieros | Parámetros de configuración

Proyectos de creación en masa | Emitir | Guardar | Guardar y cerrar | Más | Cancelar

Paso 6 de 11. (Opcional): Resumen del presupuesto y compromisos para la Financiación de programa.

**General**

Tipo de financiación: Capital

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| A. Presupuesto de programa total (Suma de fuentes de financiación)   | \$3,750,000.00 | Dólares EE.UU. |
| B. Fondos asignados a Subprogramas padre                             | \$2,655,000.00 | Dólares EE.UU. |
| C. Fondos asignados a Proyectos padre                                | \$274,325.00   | Dólares EE.UU. |
| D. Total de fondos asignados (B+C)                                   | \$2,929,325.00 | Dólares EE.UU. |
| E. Fondos disponibles (A-D)  | \$820,675.00   | Dólares EE.UU. |
| F. Solicitudes de financiación pendientes totales                    | 5.00           | Dólares EE.UU. |
| G. Total disponible con Solicitudes de financiación pendientes (E-F) | \$820,675.00   | Dólares EE.UU. |

Resumen de financiación del programa

Restaurar valores predeterminados | Guardar valores | Aplicar filtros

Mostrar por: Año fiscal

| Año fiscal | Total de fondos de Programa | Total asignada |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 2009       | 500,000.00                  | 440,000.00     |
| 2010       | 1,000,000.00                | 900,000.00     |
| 2011       | 1,000,000.00                | 815,000.00     |
| 2012       | 750,000.00                  | 474,325.00     |
| 2013       | 250,000.00                  | 200,000.00     |
| 2014       | 250,000.00                  | 200,000.00     |

**Financiación de programas**

Añadir financiación | Transferir fondos

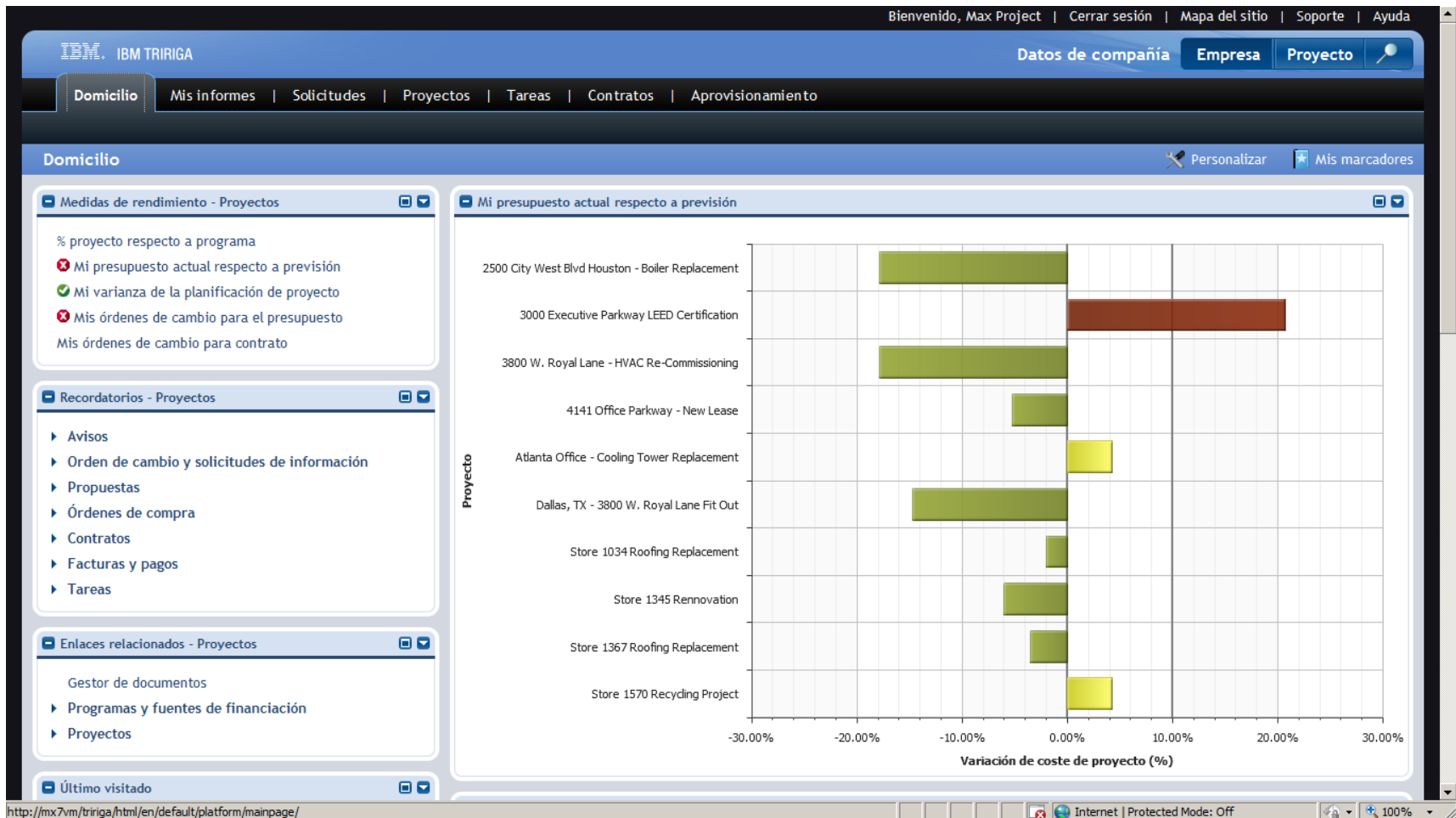
Exportar | 6 encontrados | Aplicar filtros | Borrar filtros

|                                     | Año fiscal | Fuente de financiación                             | Fondos originales del Programa | Importe de transferencia | Total de fondos de Programa | Total de fondos asignado | Total de fondo |
|-------------------------------------|------------|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/>            | Igual a    | Contiene   |                                |                          |                             |                          |                |
| <input type="checkbox"/>            | 2009       | Greenpoint 5 Year Environmental Initiative Funding | \$500,000.00                   | \$0.00                   | \$500,000.00                | \$440,000.00             |                |
| <input type="checkbox"/>            | 2010       | Greenpoint 5 Year Environmental Initiative Funding | \$1,000,000.00                 | \$0.00                   | \$1,000,000.00              | \$900,000.00             |                |
| <input type="checkbox"/>            | 2011       | Greenpoint 5 Year Environmental Initiative Funding | \$1,000,000.00                 | \$0.00                   | \$1,000,000.00              | \$815,000.00             |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2012       | Greenpoint 5 Year Environmental Initiative Funding | \$750,000.00                   | \$0.00                   | \$750,000.00                | \$474,325.00             |                |
| <input type="checkbox"/>            | 2013       | Greenpoint 5 Year Environmental Initiative Funding | \$250,000.00                   | \$0.00                   | \$250,000.00                | \$200,000.00             |                |



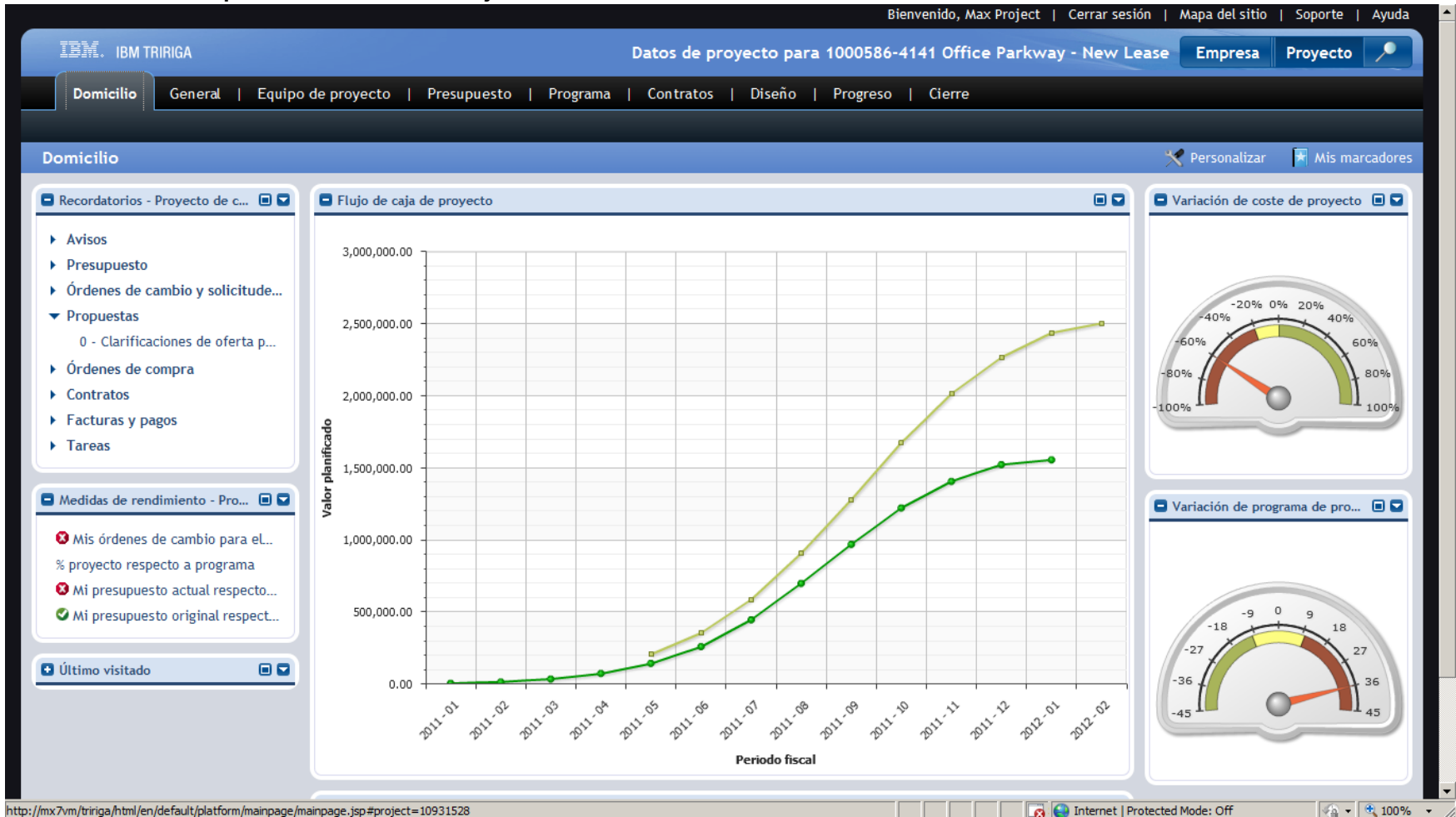
# TRIRIGA Projects – Análisis de proyectos – Perspectiva empresarial

El panel de control del director de proyectos, en su perspectiva empresarial, nos muestra el estado general de todos los proyectos, prestando especial atención a las desviaciones en plazo y presupuesto.



# TRIRIGA Projects – Análisis de proyectos – Perspectiva de proyecto

Al pulsar el botón “Proyecto”, el sistema muestra los indicadores propios del proyecto activo en el que se está trabajando.



# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto - General

Al hacer clic sobre el enlace de la parte superior de la pantalla, se abre la ficha de proyecto. El sistema permite definir plantillas con los tipos de proyecto más comunes para automatizar la generación de tareas, planificación, etc.

Proyecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&specId=10931528

File Edit View Favorites Tools Help

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease

General **Ámbito** Programa Presupuesto Aprovevisionamiento Flujo de caja Contactos Cierre

Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Paso 1 de 8. (Necesario): Cree un Proyecto especificando información general sobre el proyecto.

**General**

ID 1000586 Estado Revision In Progress

\* Fecha 02/13/2010

\* Nombre 4141 Office Parkway - New Lease

**Detalles**

Tipo de proyecto Comercial Clasificación de proyecto Construcción nueva

Sitio web de proyecto

Centro de coste de contabilidad 1000586

**Unidades**

\* Moneda Dólares EE.UU.

**Ambiental**

¿Proyecto ambiental?  Reducción de emisión de carbono 0 Toneladas americanas

**Dirección de proyecto**

Dirección 4141 Office Parkway

Código postal 33609

Búsqueda de Geografía \Geography\North America\United States\Florida\Tampa

Ciudad Tampa

Estado/Provincia Florida País United States

Internet | Protected Mode: Off

# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto - Alcance

La pestaña “ámbito” permite registrar toda la información relativa al alcance del proyecto.

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&specId=10931528

File Edit View Favorites Tools Help

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - ...

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease

Añadir a favoritos Imprimir Ayuda

General **Ámbito** Programa Presupuesto Aprovechamiento Flujo de caja Contactos Cierre

Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Paso 2 de 8. (Opcional): Describa el ámbito del proyecto. Esta información se utiliza en Informes de progreso y para publicar un sitio web del proyecto.

### Ámbito

Font family Font size Format

The Real Estate team has determined that an additional 55000 sqft is needed for the law firm's corporate clients. Time was of the essence.

### Información de planta

|   |       |                |  |       |                |
|---|-------|----------------|--|-------|----------------|
| Área bruta de planta                    | 2.2   | acres          | Área utilizable de planta                    | 0.9   | acres          |
| Área de construcción bruta del proyecto | 52638 | pies cuadrados | Área de construcción utilizable del proyecto | 48276 | pies cuadrados |
| Proporción de área de planta total      | 1     |                |  |       |                |

### Estacionamiento

|   |            |                                     |    |
|---|------------|-------------------------------------|----|
| Diseño de estacionamiento                       | Estructura | Proporción de estacionamiento       | 1  |
| Espacios de estacionamiento totales             | 92         | Espacio de estacionamiento cubierto | 92 |
| Espacios de estacionamiento para discapacitados | 4          |                                     |    |

### Información de edificio

Añadir | Eliminar

Exportar 1 encontrados

|                          | Designación de Edificio | Tipo de construcción | Número de plantas | Área de Edificio      | Área alquilable      |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Administration Services | Hormigón             | 8                 | 120000 pies cuadrados | 52638 pies cuadrados |

Internet | Protected Mode: Off 100%

# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto - Programa

Al igual que en el caso del programa, puede accederse a la planificación del proyecto. Entre otras cosas, el sistema marca el camino crítico del mismo.

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&specId=10931528

File Edit View Favorites Tools Help

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease

General **Ámbito** Programa Presupuesto Aprovechamiento Flujo de caja Contactos Cierre

Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Paso 3 de 8. (Opcional): Proporcione información general concerniente a la programación de proyecto, tareas de proyecto y supuestos.

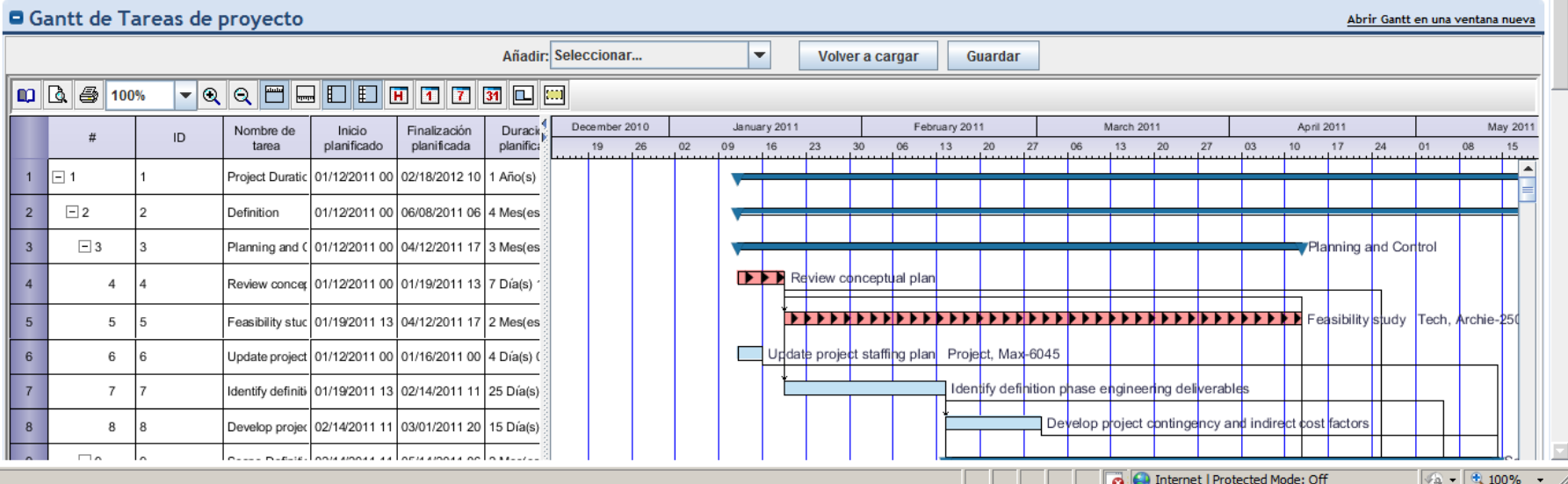
**Resumen** Importar de Proyecto MS | Exportar a Proyecto MS

Inicio del plan 01/12/2011 Fin del plan 01/13/2012

Inicio real Fin real

Inicio calculado 01/12/2011 Fin calculado 02/18/2012

\* Huso horario (GMT -6) Central Time (US, Canada) [US/Central] \* Calcular proyecto desde Inicio



# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto - Presupuesto

La pestaña presupuesto muestra el presupuesto asignado, el comprometido, en lo que ya se ha incurrido y las previsiones futuras.

Proyecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&specId=10931528

File Edit View Favorites Tools Help

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - ...

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease

Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Paso 4 de 8. (Opcional): Resumen del presupuesto y compromisos para el proyecto.

**Resumen**

Estructura de código de presupuesto: 1000586

|   |                |                |   |                |                |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| <b>PRESUPUESTO</b>                                    |                |                | <b>INCURRIDO</b>                          |                |                |
| a. Presupuesto original                               | \$1,554,285.47 | Dólares EE.UU. | k. Importe de factura                     | \$1,179,182.00 | Dólares EE.UU. |
| b. Transferencias de presupuesto                      | \$5.00         | Dólares EE.UU. | l. Descuento                              | \$5.00         | Dólares EE.UU. |
| c. Cambios de presupuesto                             | \$8,510.00     | Dólares EE.UU. | m. Real (k+l)                             | \$1,179,182.00 | Dólares EE.UU. |
| d. Presupuesto actual (a+b+c)                         | \$1,562,795.47 | Dólares EE.UU. | n. Pagado                                 | \$135,752.15   | Dólares EE.UU. |
| e. Órdenes de cambio de contrato principal pendientes | \$5.00         | Dólares EE.UU. |   |                |                |
| <b>COMPROMISOS</b>                                    |                |                | <b>PREVISIÓN</b>                          |                |                |
| f. Compromiso original                                | \$2,260,298.00 | Dólares EE.UU. | o. Órdenes de cambio potenciales          | \$5.00         | Dólares EE.UU. |
| g. Órdenes de cambio                                  | \$5.00         | Dólares EE.UU. | p. Previsión de realización               | \$240,415.18   | Dólares EE.UU. |
| h. Compromiso actual (f+g)                            | \$2,260,298.00 | Dólares EE.UU. | q. Previsión final (h+o+p)                | \$2,500,713.18 | Dólares EE.UU. |
| i. Pendiente de cambios de compromiso                 | \$5.00         | Dólares EE.UU. | r. Variación de presupuesto (%) ((m-d)/d) | -0.2455        |                |
| j. Coste no comprometido (d-h-i)                      | \$-697,502.53  | Dólares EE.UU. |   |                |                |
| Última actualización                                  | 09/29/2011     |                | Actualizado por                           | Josh Meurer    |                |
| Importe de financiación total                         | \$1,554,285.47 | Dólares EE.UU. |   |                |                |

Visión general de coste

Asignaciones de fondos

Presupuesto de proyecto

Exportar 3 encontrados Aplicar filtros Borrar filtros

Mostrar: 10

Done Internet | Protected Mode: Off 100%

# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto – Centros de coste

Es posible definir los distintos centros de coste asociados al proyecto.

Previsión de presupuesto de proyecto: 1000002 - 2 - 1000586-4141 Office Parkway Forecast - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectId=1&specClassType=45&specId=10933907&specTypeId=10002607&action=Edit&managerType=query&altGuiListId=-1

Previsión de presupuesto de proyecto: 1000002 - 2 - 1000586-4141 Office Parkway Forecast

Añadir a favoritos Imprimir Ayuda

General Notificaciones Notas y documentos Informes Completo Revisar Más Cancelar

Paso 1 de 4. (Necesario): Cree una Previsión de presupuesto de proyecto para proporcionar detalles de previsión para su presupuesto de proyecto.

### General

ID 1000002 Revisión 2 Estado Issued

\* Fecha 02/14/2010

\* Nombre 1000586-4141 Office Parkway Forecast

Moneda Dólares EE.UU.

### Artículos

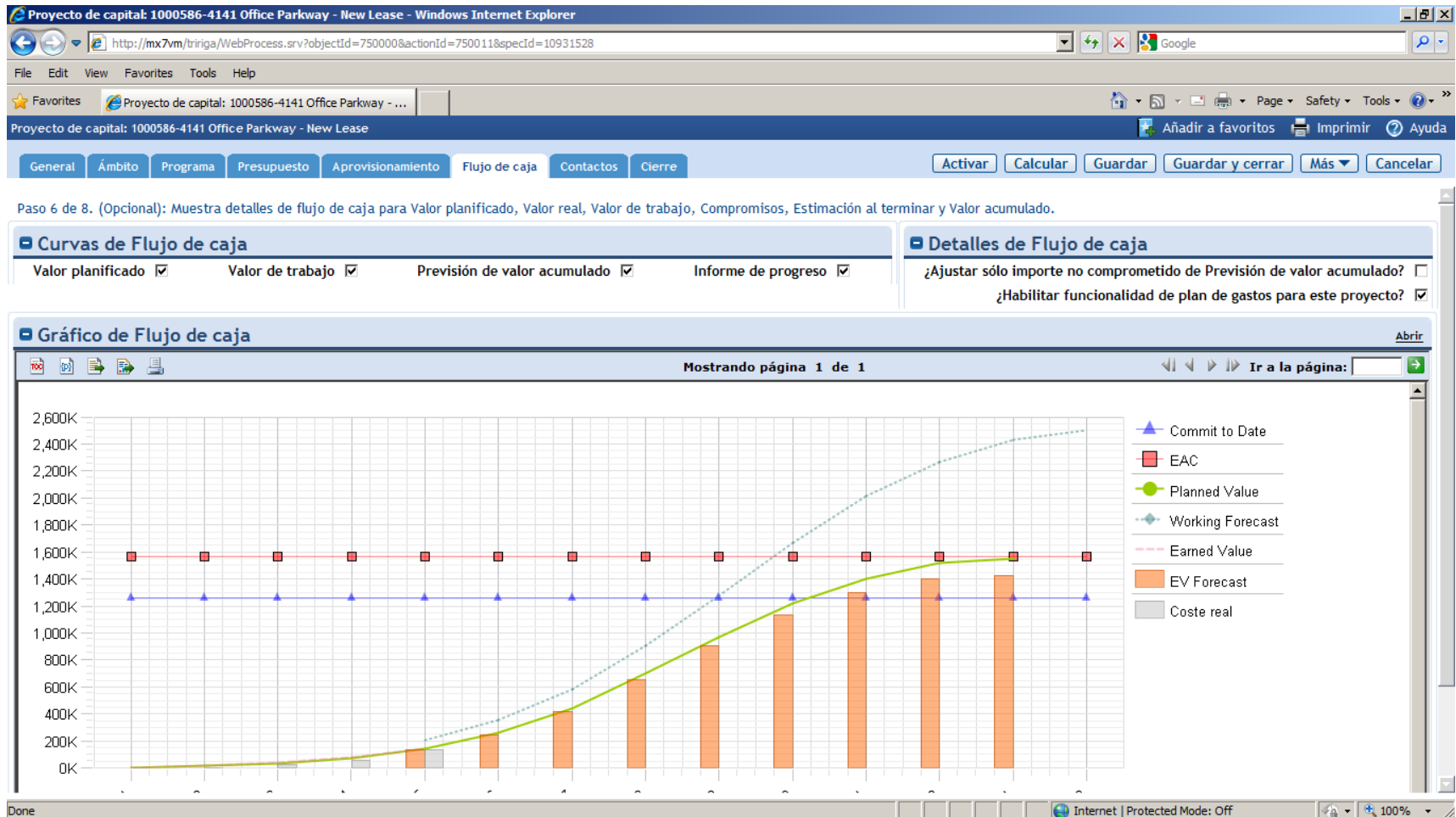
Exportar 23 encontrados Aplicar filtros Borrar filtros Mostrar más filtros

| ID      | Nombre                                 | ID de Código de coste | Importe     |
|---------|--|-----------------------|-------------|
| 1001697 | Basic Electrical Materials and Methods | 1000586.16.050        | \$ .00      |
| 1001697 | Detection and Alarm                    | 1000586.13.850        | \$ .00      |
| 1001697 | Doors and Windows                      | 1000586.08            | \$ .00      |
| 1001697 | Electrical Power                       | 1000586.16.200        | \$ .00      |
| 1001697 | Equipment                              | 1000586.11            | \$15,386.67 |
| 1001697 | Fire Protection Piping                 | 1000586.15.300        | \$ .00      |
| 1001697 | Flooring                               | 1000586.09.600        | \$ .00      |
| 1001697 | Funishings                             | 1000586.12            | \$57,016.18 |
| 1001697 | General Requirements                   | 1000586.01            | \$11,900.00 |
| 1001697 | HVAC Equipment                         | 1000586.15.700        | \$ .00      |
| 1001697 | HVAC Instrumentation and Controls      | 1000586.15.900        | \$ .00      |
| 1001697 | Masonry                                | 1000586.04            | \$ .00      |
| 1001697 | Metal Support Assemblies               | 1000586.09.100        | \$56,699.00 |
| 1001697 | Paints and Coatings                    | 1000586.09.900        | \$ .00      |
| 1001697 | Plaster and Gypsum Board               | 1000586.09.200        | \$ .00      |

Internet | Protected Mode: Off 100%

# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto – Flujo de caja

En la pestaña “flujo de caja” el sistema presenta gráficos para analizar la evolución del flujo de caja del proyecto.





# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto - Aprovisionamiento

Desde el apartado de aprovisionamiento puede gestionarse todo el proceso de contratación, desde la petición de ofertas hasta la evaluación de las distintas alternativas.

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease - Windows Internet Explorer

http://mx7m/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&specId=10931528

File Edit View Favorites Tools Help

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - ...

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease

General **Aprovisionamiento** Flujo de caja Contactos Cierre

Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Paso 5 de 8.

### Propuestas

Exportar 6 encontrados Aplicar filtros Borrar filtros

| ID      | Tipo                                  | Fecha      | Nombre   | Estado               |
|---------|---------------------------------------|------------|--|----------------------|
| 1000021 | Documento de oferta                   | 06/17/2011 | Painting Bid                                   | Routing In Progress  |
| 1000016 | Documento de solicitud de presupuesto | 01/05/2011 | RFQ - Glass wall for CFO                       | Routing In Progress  |
| 1000012 | Documento de oferta                   | 12/03/2010 | Architecture Drawings bid                      | Routing In Progress  |
| 1000010 | Documento de oferta                   | 04/26/2010 | Furniture Installation                         | Routing In Progress  |
| 1000009 | Documento de oferta                   | 04/09/2010 | Fire Protection Piping installation bid        | Routing In Progress  |
| 1000002 | Documento de oferta                   | 02/14/2010 | 1000586-4141 Office Parkway General Contractor | Revision In Progress |

### Solicitud de compra

0 encontrados

| ID                               | Nombre | Fecha | Estado |
|----------------------------------|--------|-------|--------|
| No existen datos para visualizar |        |       |        |

### Contratos y Órdenes de compra

Exportar 7 encontrados Aplicar filtros Borrar filtros

| ID      | Tipo              | Nombre                | Fecha      | Estado               |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|
| 1000013 | Contrato estándar | CDS Standard Contract | 05/24/2012 | Revision In Progress |

# TRIRIGA Projects – Evaluación de propuestas

El sistema permite comparar las distintas propuestas y proporcionar datos fiables para justificar la contratación. Es posible enviar un fichero en Excel a los proveedores para que completen en ese formato su presupuesto y lo envíen de vuelta por correo electrónico. El sistema lo volcará automáticamente en la tabla correspondiente.

Documento de oferta: 1000010 - 0 - Furniture Installation - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&propertyId=208133&projectId=1&specClassType=35&specId=10993679&specTypeId=10002507&action=Edit&managerType=query&altGuiListId=-1

Documento de oferta: 1000010 - 0 - Furniture Installation

Añadir a favoritos Imprimir Ayuda

Análisis General Instrucciones especiales Formulario de costes Proveedores Bid Analysis Notificaciones Notas y documentos Informes Más Cancelar

Paso 6 de 9. (Analyze Bid Responses): Analyze Bid Responses

Side by Side Bid Analysis

Mostrando página 1 de 1 Ir a la página:

|            |                      | Initial Estimate | Ace Construction Company |            | Harkins Development Corporation |            |
|------------|----------------------|------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| 1000586.01 | General Requirements | \$ 750           | \$ 1,100                 | 350        | \$ 990                          | 240        |
| 1000586.09 | Finishes             | \$ 1,500         | \$ 1,560                 | 60         | \$ 2,090                        | 590        |
|            | <b>Grand Total</b>   | \$ 2,250         | \$ 2,660                 | <b>410</b> | \$ 3,080                        | <b>830</b> |

Internet | Protected Mode: Off 100%

# TRIRIGA Projects – Ficha de proyecto - Cierre

En el apartado de cierre pueden revisarse las tareas pendientes, las listas de comprobación, las órdenes de cambio y el resto de información relacionada con el proceso de cierre del proyecto.

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease - Windows Internet Explorer

http://mx7vm/tririga/WebProcess.srv?objectId=750000&actionId=750011&specId=10931528

File Edit View Favorites Tools Help

Projecto de capital: 1000586-4141 Office Parkway - New Lease

General **Ámbito** Programa Presupuesto Aprovechamiento Flujo de caja Contactos **Cierre** Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Paso 8 de 8. (Resumen): Proporciona visibilidad de elementos pendientes necesarios para el cierre del proyecto.

Contratos **Órdenes de cambio** Facturas

**Contratos**

Exportar 2 encontrados | Mostrar: 10

| <input type="checkbox"/> | ! | ID      | Fecha      | Nombre   | Necesario  | Estado               |
|--------------------------|---|---------|------------|--|------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> |   | 1000004 | 04/21/2010 | 1000586-4141 Office Parkway General Contractor | 04/30/2010 | Review In Progress   |
| <input type="checkbox"/> |   | 1000013 | 05/24/2012 | CDS Standard Contract                          |            | Revision In Progress |

Todas las tareas Tareas de programa Tareas de lista de pendientes Tareas de entrega Listas de comprobación **Elementos de lista de comprobación**

**Listas de comprobación**

0 encontrados | Mostrar: 20

| <input type="checkbox"/>         | ! | Tipo de lista de comprobación | Nombre | Origen de lista de comprobación | Estado de certificación | Versión | Última actualización | Estado |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------|---------|----------------------|--------|
| No existen datos para visualizar |   |                               |        |                                 |                         |         |                      |        |

Aviso de cumplimiento Permisos Avisos de seguridad

**Avisos de seguridad**

Exportar 1 encontrados | Mostrar: 10

| <input type="checkbox"/> | ! | ID      | Fecha      | Nombre  | Responsable   | Necesario | Estado |
|--------------------------|---|---------|------------|---|---------------|-----------|--------|
| <input type="checkbox"/> |   | 1000000 | 01/05/2011 | 4141 Office Parkway Notice of Safety Non-Compliance | Patti Program |           | Issued |

Activar Calcular Guardar Guardar y cerrar Más Cancelar

Internet | Protected Mode: Off 100%

# TRIRIGA Projects – Informes de proyectos

En la pestaña “Informes” puede accederse a gran cantidad de informes de análisis de los proyectos.

Proyectos de capital - Todos por Ubicación - IBM TRIRIGA - Windows Internet Explorer

Fecha :05/22/2013 17:16:43

Proyectos de capital - Todos por Ubicación

Aplicar filtros | Borrar filtros

| ! | Ubicación   | ID      | Nombre   | Inicio de Proyecto                   | Final de proyecto                    | Presupuesto                                    | Compromisos                                    | Final de previsión                             | Estado                                |
|---|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
|   | <input type="text" value="Contiene"/>                 |         | <input type="text" value="Contiene"/>            | <input type="text" value="Igual a"/> | <input type="text" value="Igual a"/> | <input type="text" value="Mayor o igual que"/> | <input type="text" value="Mayor o igual que"/> | <input type="text" value="Mayor o igual que"/> | <input type="text" value="Contiene"/> |
|   | \Locations\1421 Peachtree Street                      | 1000575 | Atlanta Office - Cooling Tower Replacement       | 01/07/2010                           | 09/12/2010                           | \$68,000.00                                    | \$19,000.00                                    | \$19,000.00                                    | Revision In Progress                  |
|   |   | 1000591 | Store 1234 Buildout                              | 04/27/2010                           |                                      | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   | Draft                                 |
|   |   |         |  |                                      |                                      | \$68,000.00                                    | \$19,000.00                                    | \$19,000.00                                    |                                       |
|   | \Locations\2500 City West Blvd                        | 1000578 | 2500 City West Blvd Houston - Boiler Replacement | 10/07/2009                           | 01/15/2010                           | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   | Revision In Progress                  |
|   |   |         |  |                                      |                                      | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   |                                       |
|   | \Locations\4141 Office Parkway                        | 1000586 | 4141 Office Parkway - New Lease                  | 01/12/2011                           | 01/13/2012                           | \$1,562,795.47                                 | \$2,260,298.00                                 | \$2,500,713.18                                 | Revision In Progress                  |
|   |   |         |  |                                      |                                      | \$1,562,795.47                                 | \$2,260,298.00                                 | \$2,500,713.18                                 |                                       |
|   | \Locations\6133 North River Road                      | 1000592 | Store 4560 Buildout                              | 04/28/2010                           |                                      | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   | Review In Progress                    |
|   |   |         |  |                                      |                                      | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   |                                       |
|   | \Locations\Headquarters Campus\3000 Executive Parkway | 1000572 | 3000 Executive Parkway LEED Certification        | 10/05/2009                           |                                      | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   | Draft                                 |
|   |   | 1000576 | 3000 Executive Parkway - Relamping               | 09/07/2009                           | 11/15/2009                           | \$63,000.00                                    | \$57,500.00                                    | \$65,700.00                                    | Revision In Progress                  |
|   |   |         |  |                                      |                                      | \$63,000.00                                    | \$57,500.00                                    | \$65,700.00                                    |                                       |
|   | \Locations\Headquarters Campus\3800 W. Royal Lane     | 1000571 | Dallas, TX - 3800 W. Royal Lane Fit Out          | 09/23/2008                           | 07/07/2011                           | \$0.00   | \$0.00   | \$0.00   | Review In Progress                    |
|   |   |         | 3800 W. Royal Lane - HVAC                        |                                      |                                      |  |  |  | Revision In                           |

Exportar | Cancelar

Internet | Protected Mode: Off | 100%