

IBM智慧建筑管理解决方案 (IBM Solution)

用于改善建筑管理及设施运营的集成化管理软件

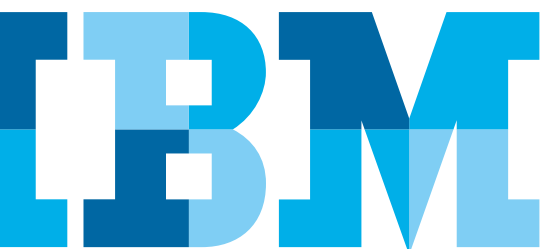
要点

- IBM通过整合建筑物信息和执行可以识别能源优化机会的分析,降低建筑物运营成本
 - 通过分析实时设备警报和自动服务请求改进设施的运营,从而更高效地向关键的建筑设备提供服务
 - 在整个建筑组合和建筑物管理系统中获得关于能源趋势、警报和设施运营的灵活的特定于企业、区域和建筑物的视图
 - 通过由实时状态监视所实现的主动式维护,延长建筑物资产的使用寿命
 - 提供一个整合的基于角色的仪表板,以实现建筑物运营的一站式视图
-

如今,从办公室、会议室到实验室、数据中心,建筑物中的每一寸空间都有自己的需求,无论它是刚建成5个月还是已经存在了50年。而支持照明、供暖、制冷、通风和供水等需求的基础设施是复杂的。建筑物需要消耗能源并会带来成本,如果一个建筑群要实现最高的效率,就必须积极管理这些成本。

在过去的十年里,智能传感器和控制系统出现了前所未有的增长,这些智能传感器和控制系统旨在自动检测状态并从互联的系统中发出警报或响应。不过,这些建筑系统一般通过不同的供应商进行独立运营,它们有不同的协议和传输机制,它们通常是孤立的并且具有不同的成熟度。尤其是涉及到园区或建筑群时,数据和实时警报的数量使这种复杂性继续增加,这使人很容易理解为什么控制建筑系统是一项艰巨的任务。

IBM® Intelligent Building Management(IIBM)智慧建筑管理解决方案提供一个综合的、易于理解的仪表板,它包含关键的信息,例如,电力需求和能源使用的每月峰值。仪表板可以按人员(如行政人员或业务人员)或任务(如警报或工作订单)进行定制。数据过滤器还可以用于显示多种图表,以实现能源消耗和其他趋势的可视化。



产品简介

从整体上优化建筑物性能, 利用传感器数据, 必须实现设施和IT运营之间的协调配合。IBM Intelligent Building Management是一个整合的软件产品, 它结合了实时系统监测与设施和事件管理, 以帮助分析和优化设施运营, 减少能源成本, 并提高资产的管理和可靠性。该解决方案使建筑物业主与管理人员可以收集关键的实时能源与运营指标, 在企业范围内应用分析, 并在一个综合的仪表板中查看这些数据, 以支持优化功能。

这些实时的数据收集与分析功能使建筑物管理人员可以在问题发生之前主动解决服务问题, 并针对管理范围内的地面空间对能源、环境和建筑物组合的性能指标实现可视化。该解决方案改进供暖、空调和能耗的管理, 以降低成本和排放量, 实现设备维护问题的预测, 从而防止故障并有助于在整个设施中进行资产和资源的定位。它也可以用作一个平台, 以提高在其它建筑领域中的管理水平, 如资产优化、水资源管理和照明。

整合的能源和设施运营



IBM Intelligent Building Management在能源与环境管理、设施管理这两个关键领域中提供综合的、基于角色的数据视图, 使建筑物业主与管理人员可以提高建筑物管理的有效性、员工的生产效率以及能源的效率。这些领域由以下方面的解决方案解决:

- 能源与环境管理

- 能耗报告

- 能源使用的向下钻取

- 成熟的分析, 以确定能源效率

- 设施运营管理

- 资产和工作管理

- 组合管理

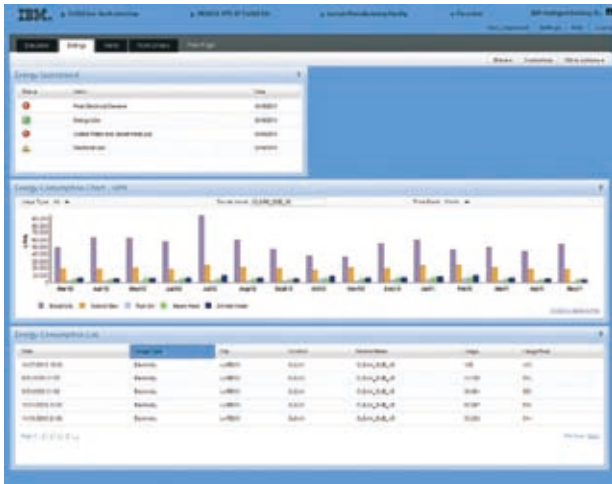
- 维护

- 状态监测

跨基础架构提供信息与洞察

IBM Intelligent Building Management提供一个综合的、易于理解的仪表板, 它包含关键的信息, 例如, 电力需求和能源使用的每月峰值。安全的、基于角色的仪表板, 让用户可以访问所需的数据, 以完成他们的工作, 用户可以是建筑物组合的运营性能进行监督的管理人员、评估能源趋势的能源管理人员, 又或是监视工作订单是否过期的设施操作工人。仪表板可以按人员(如行政人员或业务线)或任务(如警报或工作订单)进行定制。数据过滤器还可以用于显示多种图表, 以实现能源消耗和其他趋势的可视化。

IBM Intelligent Building Management提供与现有的建筑物管理系统互联的适配器。分析功能包括旨在检测未优化的能源状态并针对高能耗设备发出可修正操作警报的分析规则。实时事件通知和集中式服务请求流程改进了针对分析检测到的异常创建工作订单的功能。



仪表盘视图提供企业全球各办公地点的建筑能源消耗图表。

IBM Intelligent Building Management: 案例研究

IBM在明尼苏达州罗彻斯特市的园区占地3万平方英尺, 包含35座相互连接的建筑, 是能效最高的IBM场所之一。当设施管理团队在该场所的某个区域实施Intelligent Building Management软件时, 在受监视设备上反映的能源节省增加, 从5%增加到8%。

由持续监控设备趋势的分析功能所提供的综合仪表板和警报, 为管理人员、工程师和维修人员提供实时运营的可见性和智能分析。员工可以实现更有效的决策, 他们使用从空气处理、照明和周边供暖设备所收集的信息, 以及来自园区建筑物管理系统、电子仪表、资产管理软件和户外温湿度计量仪器的数据。

在IBM深厚经验的基础上实现效率

IBM Intelligent Building Management是IBM智慧建筑解决方案产品组合中的一部分, 并以IBM技术创新、业务分析与优化的实际经验以及IBM庞大的合作伙伴生态系统为坚强后盾。实时监视和事件管理技术的结合提供了强大的分析、可视化与管理功能。IBM全球企业咨询服务部专业的咨询服务, 将业务和运营需求结合在一起。IBM全球信息科技服务部提供运营与整合的最佳实践。结果是, 满足了办公场所特有的建筑管理问题和全球能效问题对效率和生产力的要求。

IBM Intelligent Building Management 系统需求

虚拟环境

软件

- 三个软件组件:
 - VMware vSphere Hypervisor ESXi v4.1
 - VMware vCenter Server v4.1
 - VMware vSphere v4.1

硬件

- 四台或以上Intel/AMD服务器级别的计算机, 每台都使用64位架构:
 - 每台硬件设备至少带有6核CPU
 - 每台硬件设备至少带有12 GB的RAM
 - 每台硬件设备至少带有250 GB硬盘



更多信息

如需进一步了解IBM Intelligent Building Management, 请联系您的IBM销售代表或IBM业务合作伙伴, 或访问

ibm.com/ibm/servicemanagement/industry/us/en/smarter_buildings.html。

此外, IBM Global Financing提供的财务解决方案能够实现有效的现金管理、保护资产免受过时技术威胁, 改善总体拥有成本和投资回报。并且, 我们的Global Asset Recovery Services可帮助您利用全新的高能效解决方案来应对环保问题。有关IBM Global Financing更多信息, 请访问:ibm.com/financing

© 版权所有 IBM Corporation 2011
IBM Corporation Software Group
Route 100
Somers, NY 10589
U.S.A.
在中国印刷
2011年7月
保留所有权利

IBM、IBM徽标和ibm.com是国际商业机器公司在美国和/或其他国家(地区)的商标或注册商标。如果这些和其他IBM商标在本文中第一次出现时标记了商标符号(®或™), 均代表在本文出版之际, 它们是IBM在美国或其他国家注册的商标或普通法规定的商标。此类商标在其他国家或地区也可能是注册商标或普通法规定的商标。

other countries.可在网上获取IBM商标的最新列表。

请访问ibm.com/legal/copytrade.shtml的“Copyright and trademark information”部分。

Intel和Pentium是Intel公司在美国和/或其他国家(地区)的商标。

Microsoft和Windows是Microsoft公司在美国和/或其他国家/地区的商标。

其他公司、产品或服务名称可能是其他公司的商标或服务标志。

本出版物中对IBM产品和服务的引用不代表它们可用于所有IBM运营的国家。

未经IBM公司的书面许可, 不得以任何形式复制或传输本文中的任何部分。

到发布之日止, 产品数据都进行了准确性校核。产品数据随时可能变更, 恕不另行通知。

关于IBM未来方向或打算的声明仅代表IBM的发展目标, 如有变更, 恕不另行通知。

本文档中的信息按“原样”提供, 不承担任何隐含或明确的担保。

IBM明确声明对适销性、符合特定用途的适用性或不侵权性不做任何保证。IBM产品的担保依据是其遵循的协议(比如IBM Customer Agreement、Statement of Limited Warranty、International Program License Agreement等)中的条款和条件。



请回收利用

客户自行保证遵守法律法规要求。请有能力的法律顾问提供有关任何相关法律的鉴定和解释的建议是客户自己的责任, 它们可能会影响客户的业务以及客户为遵守这些法律可能需要采取的任何行动。IBM不提供法律建议, 也不代表或担保它的服务或产品将确保客户遵守相关法律。