

川大软件工程研究所采用 IBM 技术实施 成都市房产管理局房地产综合业务管理系统



贯通房政

当成都市房产管理局实施房地产综合业务管理系统后，提高了行政效率，方便了广大购房市民，推动了房产行政从管理向服务转型。

“在整个项目实施过程中，可以充分感受到IBM技术的先进性，其服务质量也值得称道。”

——成都市房产管理局 陈刚

概述

挑战:

成都市房产管理局需要实现房产行政管理向服务的转型

解决方案:

- + 硬件: IBM 服务器: AS400
- + 软件: IBM DB2
- + 中间件: IBM WebSphere
- + 其他(服务等):

收益:

- + 改进了行政效率
- + 提高了客户(市民)的满意度
- + 加强了与第三方机构的协作

管好人民的房子

根据有关法规,成都市房产管理局是主管全市房产行政管理的市政府工作部门。

经过一定的职能调整,市房产管理局的主要职责有:贯彻执行国家、省、市有关房产管理和住房制度改革法规和政策;负责全市城市房屋权属管理与房产交易市场管理有关工作;负责全市物业管理,拟定物业管理政策并组织实施,指导维修基金的归集与使用。

随着国家行政改革不断深入,成都市房产管理局迫切需要转变职能,加强对购房市民的服务,寓管理于服务。同时,响应电子政务的趋势,成都市房产管理局积极采用信息技术来实现转型,提高行政效率。

多重深入的收益

该解决方案实现高效一体化的房屋产权产籍管理、房屋权属档案数字化影像管理和应用、以及商品房管理和服务。

与政府其他相关部门政务流程、房地产相关企业的商务流程无缝集成,还能与第三方提供的房产测绘及管理系统进行融合,扩展房产基础测绘信息的分布式集成管理和应用,实现了跨业务和跨部门的协同管理。

设计房地产综合业务管理系统

川大软件以 Web Service 技术为基础，采用 XML 技术，基于大型关系数据库，引入 GIS 技术，应用先进的中间件平台，采用面向服务的架构(SOA)，构建了房地产综合业务管理的应用集成平台。

系统以“以档管证、以房管档、以表管房、以图管表”为目标，按照“一房一卷”的原则建立房屋档案，通过使用楼盘表实现对房屋的精细化管理，同时结合 GIS 地理信息系统和房屋分层分户平面图完善对楼盘表的管理。

在房屋权属登记管理的工作流程中，充分利用已有的权属登记数据和计算机的日期等资源，对权属登记信息进行规范化处理和检查并自动进行限制登记(如:查封、冻结、抵押等)信息的审核校验,并生成最新房地产权属档案的数字化信息;最大限度地减少工作人员的工作量和工作强度,增加了业务管理安全,提高了行政管理效率。

顺利实施

四川川大软件工程研究所担任本项目的开发任务。2004年初开始规划,经过与成都市房产管理局的深入沟通,密切协作,2005年3月成功上线。2005年6月,成都市房产管理

局凭此系统在建设部对40个重点城市的房管系统的检查验收中获得优秀成绩。

四川川大软件工程研究所

四川川大软件工程研究所依托四川大学雄厚的技术实力和人才资源,专业从事信息产业应用研究开发、Internet 应用、系统集成、产品销售和技术服务。

经过不断发展,川大软件已经形成一套从技术研发、市场拓展、销售服务到企业管理的完整体系,于1999年通过IBM公司认证,成为IBM在中国首批授权的ISV(应用软件开发合作伙伴)。

多年来,川大软件分别在房地产、教育、税务、金融等多个领域展开了软件研发、网站建设、电子商务应用及系统集成业务,积累了丰富的经验和客户群。先后获得成都市先进高新技术企业、IBM西南区最佳软件应用开发商等荣誉称号。

尤其在房地产管理领域,公司经过六年多的技术与市场积累,已形成了全线产品和成熟的解决方案。

成都市房产管理局项目负责人指出: IBM公司与川大软件联手提供的房地产综合业务管理系统,有效整合了房产行政应用,降低了行政成本,提升了管理效率,极大地改善了购房市民的满意度。

IBM 的有力支持

IBM西南分公司向川大软件就电子政务的技术与应用等方面提供了相当有益的协助。

川大软件是IBM PartnerWorld 行业网络的顶级成员。PartnerWorld 行业网络计划针对行业合作伙伴量身定制。凭借IBM强大的行业资源与经验,针对不同行业的特点对相关成员提供支持,共同帮助行业客户优化业务流程,应对市场变化与企业变革需求,从而促进加盟应用开发者的业务成长。

Candorsoft
川 大 软 件

四川大软件工程研究所

地址: 四川省成都市一环路南一段
24号395信箱

邮编: 610065

电话: (028) 85241560 85241561
85241562 85241563

传真: (028) 85240379 - 804



© Copyright IBM Corporation 2006

国际商业机器中国有限公司

北京市朝阳区工体北路甲2号
盈科中心 IBM 大厦 25 层
邮编: 100027

中国印刷

2006年6月

All Rights Reserved

IBM、IBM 徽标、On Demand Business 徽标和 WebSphere 是 International Business Machines Corporation 在美国和 / 或其他国家或地区的商标。

其他公司、产品和服务名称可能是其他公司的商标或服务标记。

本出版物中所提到的 IBM 产品和服务并不暗示 IBM 打算在所有有 IBM 业务的国家或地区提供这些产品和服务。