

房产应变协同解决方案



目标客户

各房产管理机构(市级房产管理局)

项目背景

随着社会经济活动,特别是房地产经济活动的日趋活跃,业务复杂性、业务数据关联性、业务可扩展性的要求都对房产信息系统提出了更高的实现要求。

业务挑战

现有的房产系统虽然可以满足目前绝大部分情况下的业务需求,但其实现成本较高。部分需求采用现有技术及系统架构无法实现,如楼盘表、可视化工作流等。即使能实现部分需求,代价也很大。

需求简介

- 扩展应用范围:局内向上级扩展,为市政

府和其他相关部门提供房产信息,业务深化,外延扩大,新区域数据联网,数据动态更新机制和分工管理维护模式;

- **先进性要求:**技术上要求新一代楼盘表、工作流等先进技术;业务应用上要求适应业务快速增长;业务流程内外网交互流转;业务协同、智能审批、多级业务管理要求更系统数据共享和灵活扩展;政策法规调整与出台,系统与俱进;
- **适应性要求:**满足业务复杂性、数据关联性、业务可扩展要求,适应业务发展;
- **为客户更好服务:**人机交互模式可视化、智能化、三维等能力,突出以人为本,直观、简单、准确;

解决方案

方案简介

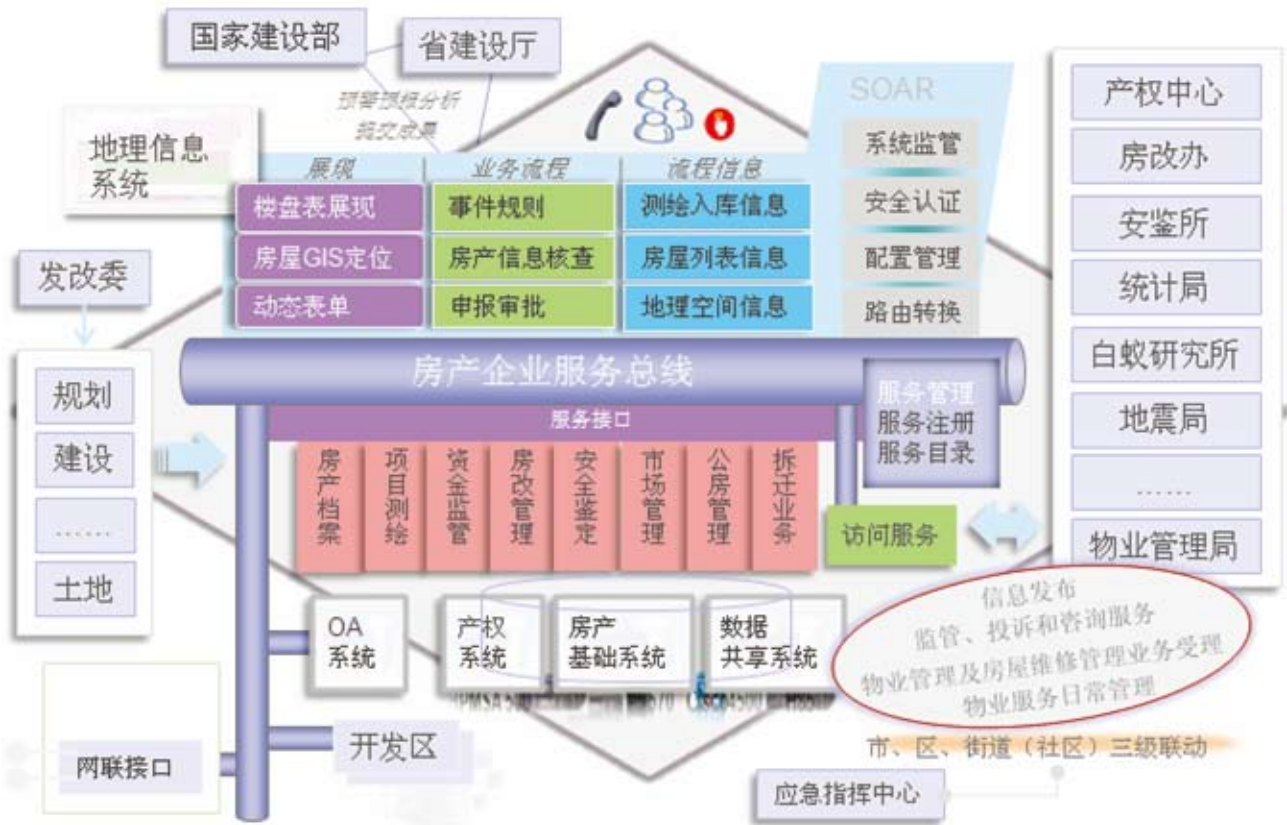
方案基于SOA松耦合架构理念而设计,借

助GIS建设成果,通过门户整合、业务流程管理等技术,实现信息在上级政府及其他部门之间的有效共享,以及基于业务需求的流程组合和管理,使业务管理更简单、更智能、信息更权威。

如何实现

- **以图管房:**通过GIS图片驱动管理流程,实现业务联动。可视化操作,提高效率(Portal);
- **服务组件动态组装连接:**从前端展现层到后端数据层,整个系统服务组件化,全面实现服务组件标准接口及动态连接。业务组件以人、房、产权、钱款划分,便于灵活组合(BPM);
- **服务重用管理:**建立服务仓库,统一服务注册,强化服务生命周期管理。同时对现有服务加以最大程度的重用(WSRR);

架构图示



业务价值

- 通过流程优化设计，缩短了运行时间。以预售证申请流程为例，整个业务流程较前提速了2倍多；
- 用户可以个性化地定制界面，系统以可视化操作为主。以图管房集多主题GIS房产业务综合管理，采用一体化数据模型，使用户获得新的房产网站体验；
- 应用系统之间及外部系统连接松散耦合，强化了整个系统的信息共享及应变能力；

- 流程的许多动态特性实现了业务上对灵活性的不同需求。例如，动态多级审批，并提升了智能化内业处理；
- 平台远程分布式部署，确保了系统的可扩展性及承载均衡。同时，系统融入了多层安全机制，服务管理及系统监控；

IBM软件

- WebSphere Application Server Network Deployment

- WebSphere Adapters
- WebSphere Process Server
- WebSphere Portal Server
- WebSphere ESB
- WebSphere Service Registry & Repository
- WebSphere Integration Developer
- WebSphere Business Modeler

成功客户

杭州房产管理局(尚在实施中)