



Oriënt Palace in Alanya waar de missen zich voorbereiden voor de Miss Nederland verkiezing 2006 (boven)  
Ronald Croqué temidden van de deelnemende missen(links)



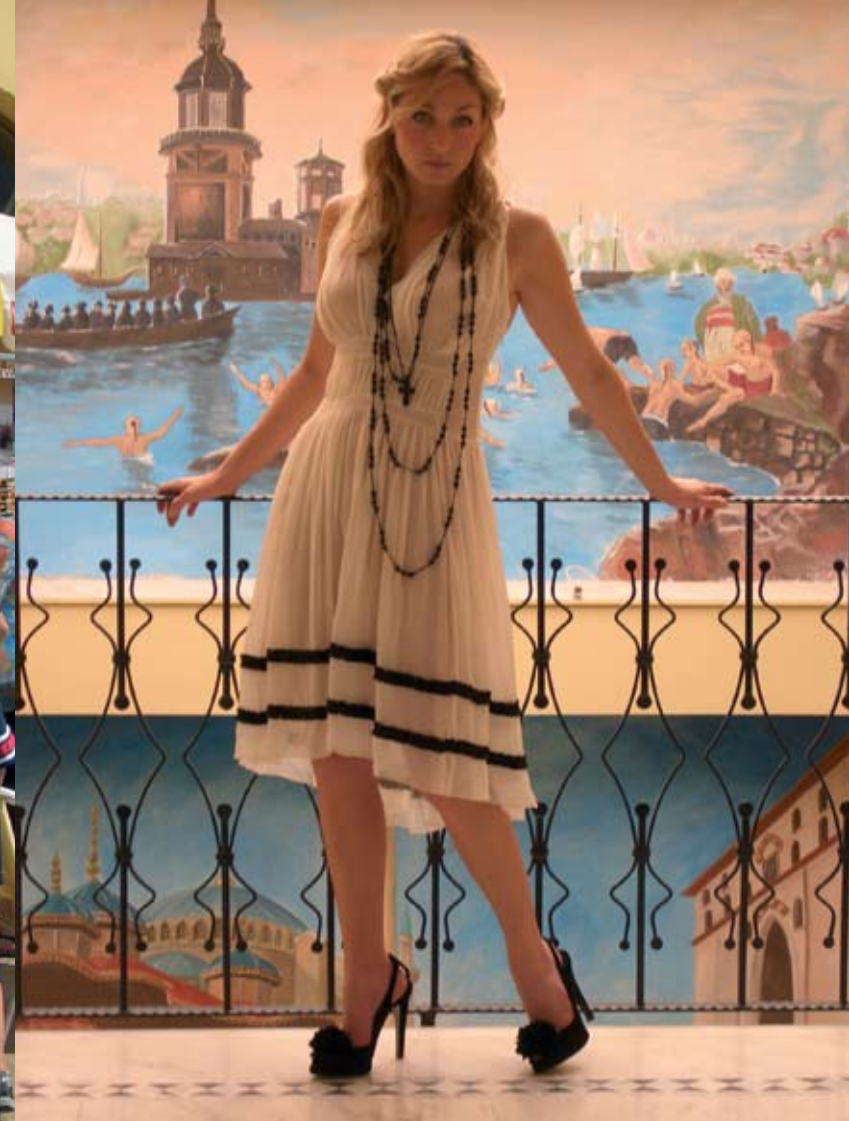
## Ronald Croqué realiseerde o.a. het 'Wonder van Alanya'

'Werken aan projectontwikkeling in Turkije betekent werken in een geweldige dynamiek. Er dienen zich telkens weer nieuwe kansen aan'.

In nog geen vier jaar tijd bouwde projectontwikkelaar Euro Holding / Unifin Groep haar onderneming uit naar een miljoenenbedrijf waar inmiddels meer dan 2000 medewerkers hun emplooi hebben gevonden. In vrijwel alle disciplines heeft het bedrijf haar belangen. Met de bouw van Oriënt Palace Hotels & Resorts (Alanya, Bodrum, Kizkalesi) wordt een keten van 5-sterren vakantieressorts gerealiseerd. Een eigen touroperator en eigen luchtvaartmaatschappij completeren de totaalservice voor haar cliënten. Tijdens de voorbereidingen van de Miss Nederland verkiezingen in het luxe Oriënt Palace Resort in Alanya, sprak presentatrice Susan Blokhuis met Ronald R. Croqué, CEO van de Euro Holding / Unifin Groep en zij doet hierbij haar verslag. »



Zangeres Do en R. Croqué



*'Een paar weken geleden waren de dames van LUV hier te gast om opnames te maken voor het revivalprogramma 'Back in Luv'. Ook zangeres Do koos ervoor om Orient Palace als decor te gebruiken voor een fotoshoot'*

In de prachtige lobby van het vijfsterren resort Oriënt Palace in Alanya zit, heerlijk genesteld in een van de vele comfortabele banken, een glunderende man met een vrolijke glinstering in zijn ogen. Het is Ronald Croqué, CEO van de Euro Holding / Unifin Groep waar o.a. dit schitterende hotel onder valt. Dat hij reden heeft om te glunderen is overduidelijk, in de afgelopen 4 jaar is het bedrijf uitgegroeid tot een van de meest succesvolle projectontwikkelaars in Turkije.

4 jaar geleden was hij, naar eigen zeggen, nog druk bezig met het naar beneden brengen van de gemiddelde leeftijd op de golfbaan! Hij had al een tijdje geen echte uitdaging meer waar hij zijn tanden in kon zetten.

*"Bij mij is het alles of niets, als ik werk, werk ik heel hard, indien nodig"*

*dag en nacht, maar af en toe heb ik het even gehad en dan kan het zomaar zijn dat ik een lange tijd niet werk en geniet van andere dingen"*

Tijdens zijn gelukkige jeugd in een gezellig gezin met acht kinderen heeft hij normen en waarden meegekregen die hij zowel in zijn privé als zakelijke leven ter harte

neemt. Zo zei zijn moeder altijd; "doe maar gewoon wat je leuk vindt, maar doe het goed... dan hoef je nooit te werken".

Als ondernemer werkzaam in de bank- en verzekeringsbranche waarbij estate-planning en vermogensbeheer een steeds belangrijkere plaats begon in te

nemen, werd hij door zijn cliënten min of meer het vastgoed in gedreven.

Toen zijn zoon Dave (24) 4 jaar geleden thuiskwam van een vakantie in Turkije wist hij zijn vader zo te enthousiastmeren over het land dat hij al snel nieuwsgierig werd en koers zette naar het voor hem toen nog onbekende Turkije.

*"Ik had helemaal niets met Turkije tot ik er een keer was geweest! De mensen zijn er zo vriendelijk en gastvrij. Ze zijn open, warm, behulpzaam en keiharde werkers en wat me heel erg aanspreekt, dankbaar voor hele kleine dingen. Soms denk je gewoon dat er wat achter die vriendelijke façade moet zitten, maar niets is minder waar, zo is dit mooie volk nu eenmaal."*

Maanden lang zwierf hij rond om te kijken wat er zoal te koop was en hoe het werkt in Turkije en na

gedegen onderzoek kwam hij tot de conclusie dat er inderdaad werk aan de winkel was!

Hard werk dat resulteerde in de transformatie van een stuk bouwgrond tot een volledig full-service vijfsterren vakantieoord in een recordtijd van negen maanden. Oriënt Palace Alanya 1, ook wel het wonder van Alanya genoemd, was een feit. Oriënt Palace Alanya 2 volgde en Oriënt Palace 3 in Bodrum staat ook in de steigers. (elders in Leven in Turkije vind u een uitgebreide advertentie met bijzonderheden over de verschillende projecten).

Vanzelfsprekend ging niet alles van een leien dakje. Er is duur lesgeld betaald.

Het eerste project, via een Nederlandse Turk, werd met een lokale aannemer geëngageerd. Helaas had deze man een dubbele agenda en speelde samen met de

aannemer een onfatsoenlijk en vuil spel. Het bleken achteraf al zeer oude vrienden van elkaar te zijn. Het alternatief is het in eigen hand nemen van ontwikkelen en uitvoeren van projecten waardoor je volledige controle hebt over alle mogelijke disciplines. Omdat al gauw duidelijk werd dat je in Turkije niet moest proberen aan de bak te komen zonder lokale partners met de juiste contacten, begon een overnamejacht. Hij werd benaderd door dhr. Atif Harmanda, bestuurder van Euro Holding NV, een bedrijf dat al een aantal grote projecten zoals o.a. Club Paradiso in Alanya gerealiseerd had. Het klikte wel tussen de beide heren en de samenwerking werd al spoedig een feit.

In november 2003 ging in Alanya de eerste spade in de grond en reeds in juli 2004 gingen de deuren van het eerste Orient Palace Resort open. Tijdens de bouw van wat 'het »



Oriënt Palace bij nacht

*'Ik had helemaal niets met Turkije, tot ik er een keer was geweest! De mensen zijn er zo vriendelijk en gastvrij'*

wonder van Alanya' wordt genoemd, stak er nog een klein probleem de kop op. De meubelen zouden onmogelijk volgens wens en op tijd afgeleverd kunnen worden omdat men dacht dat de oplevering in 2005 zou geschieden. Problemen zijn er volgens Ronald Croqué om opgelost te worden en de overname van een meubelfabriek was al gauw een feit. Inmiddels heeft de Euro Holding /Unifin Groep voor vrijwel alle disciplines een werkmaatschappij onder haar vleugels. Een ongekende luxe die het mogelijk maakt tijdig in te spelen op de veranderingen in de markt.

Begin dit jaar heeft de Euro Holding /Unifin Groep het totale aandelenpakket verworven van de Turkse luchtvaartmaatschappij World Focus Airlines. Vanaf 2 juli vliegen ze 4x per week op Amsterdam. Vanuit het hoofdkantoor in Istanbul werken inmiddels 170 medewerkers voor dit bedrijfsonderdeel. Er is ook een touroperator opgericht waar o.a. de vluchten te boeken zijn. Bij [www.maxxtours.nl](http://www.maxxtours.nl) zijn diverse reizen naar verschillende landen te boeken, niet alleen voor de Oriënt Palace keten maar zeker ook naar andere gerenommeerde hotels en vakantiebestemmingen. Uiteraard

is deze touroperator lid van de SGR, om de belangen van de reizigers te kunnen waarborgen.

De reden dat deze touroperator werd opgericht is dat men niet afhankelijk wil zijn en een volledige service aan haar cliënten wil kunnen aanbieden. Een groei van ongeveer 4000 boekingen dit jaar naar 20.000 boekingen volgend jaar ligt in de lijn der verwachtingen.

De meest recente uitbreiding van activiteiten betreft de aankoop van de Master licentie voor Turkije van het prestigieuze makelaarshuis Engel & Völkers.

Deze firma is o.a. in Duitsland absoluut marktleider in de verkoop van vastgoed en is vertegenwoordigt in meer dan 23 landen met 180 kantoren en 1450 medewerkers. Euro Holding / Unifin Groep zal binnen 2 jaar met haar licentie partners in Turkije 20 nieuwe kantoren openen t.b.v. de snel groeiende Turkse vastgoedmarkt. Daarnaast zullen de projecten die zelf worden ontwikkeld door 1450 medewerkers wereldwijd kunnen worden aangeboden. Kortom wederom een win-win situatie.

Ronald Croqué is een perfectionist en houdt van mooie dingen. Wellicht was dat een drijfveer om de Miss Nederland verkiezing 2006 zeer royaal te sponsoren.

Een week lang verbleven de twaalf provinciemissen in twee prachtige penthouses in het Oriënt Palace in Alanya. ( de bevindingen van de winnares van de verkiezing, Sheryl Baars, leest u elders in deze editie.) Kosten noch moeite werden gespaard om de dames helemaal in de watten te leggen. Gala diners bij het zwembad, ontspannende massages in de hamam, heerlijke (alcoholvrije) cocktails bij de hotelbar. In het centrum van Alanya was er zelfs een gedeelte van een openlucht discotheek afgehuurd waar de dames ontvangen werden met prachtige bloemen en Nederlandse vlaggen. Ondanks zijn drukke schema vond de gastheer de tijd en energie om als een soort pater familias over

zijn 'kroost' te waken. Hij genoot zichtbaar van het feit dat de dames als een prachtig visitekaartje in het resort aanwezig waren.

De Turkse en Nederlandse televisie en tientallen kranten hebben aandacht besteed aan het feit dat de dames er waren en dat komt natuurlijk de naamsbekendheid van het resort ten goede.

*"het valt me op dat heel veel mensen denken dat onze hotelketen al heel lang bestaat, dat is natuurlijk een goede zaak. Een paar weken geleden waren de dames van LUV hier te gast om opnames te maken voor het revival programma Back in Luv. Ook zangeres Do heeft ervoor gekozen om Oriënt Palace als decor te gebruiken voor een fotoshoot. Ze heeft beloofd binnenkort terug te komen om hier op te treden. Dat zijn hele leuke dingen die goed zijn voor de publiciteit!"*

Het gaat goed met Euro Holding / Unifin Groep, dat is een feit.

De drie maanden durende ontdekkingstocht van vier jaar geleden heeft zijn vruchten afgeworpen. Turkije is goed voor het bedrijf geweest en deze wil op haar beurt goed zijn voor de mensen in Turkije. Euro Holding /Unifin Groep sponsort jaarlijks studenten met hun studiekosten. Stuk voor stuk begaafde kinderen die puur door



Het hoofdkantoor van Euro Holding / Unifin Groep in Velp

*Het is onze missie om kwalitatief hoogwaardige bouwconcepten te ontwikkelen en te realiseren, met een goede prijs-kwaliteitverhouding.*

geldgebrek normaliter niet zouden kunnen studeren. Verder worden jaarlijks honderden voedselpakketten uitgedeeld, waarbij de verdeling tijdens de speciale festiviteiten worden gecoördineerd door de Turkse overheid. Van zo'n pakket kan een gemiddeld gezin een maand leven. Recentelijk is de bouw van een nieuwe school in de gemeente Kestel (bij Alanya) gerealiseerd die 350 kinderen verzekert van een goede basisopleiding.

*"Wij vinden gewoon dat een bepaald percentage van de winst aan dit soort projecten moet worden uitgeven. Dat heeft niets te maken met fiscaal voordeel, maar met je maatschappelijke verantwoordelijkheden. Het feit dat wij de mogelijkheid hebben om iets terug te doen schept bijzondere voldoening".*

Samenvattend:

Ronald Croqué is een ondernemer pur sang die niet bang is om berekende risico's te nemen, bereid is te delen en gelooft dat je met eerlijkheid op termijn veel verder komt. Zijn drijfveer is het plezier dat hij beleeft aan het bedenken en ontwikkelen van allerlei plannen en het door de juiste mensen te laten uitvoeren. Volgens hem heeft ieder mens een eigen bijzondere waarde, bij de een kan dat geld zijn, bij de ander de ervaring of een andere kwaliteit. Hij is een teamplayer die er eerlijk voor uitkomt dat hij het zonder zijn mensen niet zou kunnen bolwerken. Hij omschrijft zichzelf als een toegankelijke werkgever die zichzelf niet ziet als baas maar als een schakel in het geheel.

Hij geniet van alles wat hij doet en leeft naar wat zijn moeder hem jaren geleden heeft bijgebracht: 'doe maar gewoon wat je leuk vindt, maar doe het goed.....dan hoeft je nooit te werken.' Laat hem met zijn dierbaren met een goed glas wijn in zijn hand in een bootje op het water dobberen, dan is hij volmaakt tevreden.

Een glunderende man met een vrolijke glinstering in zijn ogen..... •

