L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS,
MERCREDI, 22 MAI 1895

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Propriété de Valeur

Dans le Quatrième District.

La maison Double,

Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté.

Le Grand Cottage Simple,

No 2123 rue Sud Liberté.

Deux terrains de choix contigus,

à peu près 56x109 pieds.

Le Cottage Simple en Bois,

No 2217 Avenue Jackson.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2122, 2124, 2126 et 2128 rue Howard. Le tout dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, les rues Joséphine, Sud Liberté et Howard.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2133, 2135, 2137, et 2139 avenue Jackson, coin Sud Liberté.

ILET DE TERRE DE VALEUR

Borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson.

25 Actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company.

—Dans l'affaire de—

Elizabeth Meyer et als, vs John T. Koester et als.

Cour Civile de District—Dossier No 45,728.

Pour effectuer un partage.

A un long crédit. A l'encan.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 143, (ancien numéro 13) rue Carondelet. MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse d'Encan de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable Thos. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division A, jugement rendu le 16 mai 1895 et signé le 16 mai 1895, dossier No 45,728, dans l'affaire d'Elizabeth Meyer et als vs John T. Koester et als, il sera vendu à l'encan pour un partage—

QUATRIÈME DISTRICT.

Une Maison Double.

1° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sud Liberté, Howard et Joséphine et l'avenue Jackson, désigné par la lettre T, mesurant 34 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent en une **maison double en bois couverte en ardoises**, connue comme les Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté et contenant 3 chambres, cuisine, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $22 par mois.

GRANDE MAISON SIMPLE.

2° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans les mêmes limites et ilet, et adjoignant la propriété ci-dessus décrite désignée par la lettre U, et mesurant 54 pieds de face à la rue Sud Liberté, sur une profondeur de 138 pieds, 6 pouces et 4 1/2 lignes (plus ou moins). Les améliorations consistent de 8 chambres, office, hangar, citerne, etc., et rapporte $25 ou $30 par mois.

TERRAINS VIDES.

3° **Un certain morceau ou portion de terre** dans le même district et ilet, adjoignant la propriété dernièrement décrite, désigné par les lettres V. & W. qui se touchent et mesurant ensemble 58 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Sud Liberté sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces et 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent d'une **vieille maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.**

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que la propriété décrite ci-dessus, désigné par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, par une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une **maison en bois** connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° **Deux certains lots de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et ilet que toutes les propriétés décrites ci-dessus et désignés par les lettres Y et Z qui se touchent, et mesurant chacun 28 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre eux d'une pieds 3 pouces de large, commune à chaque lot. Les améliorations consistent sur le lot **Y d'une maison double en bois couverte en ardoises**, connue comme Nos 2122 et 2124 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Sur le lot Z il y a **une maison double en bois**, connue comme les Nos 2122 et 2124 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Toutes les mesures ci-dessus sont, plus ou moins, entre lignes parallèles, mesure américaine, et sont conformes à des plans faits d'un arpentage et dessin par Charles G. de Lisle, député arpenteur de ville, en date du 17 mai 1895.

Encoignure Jackson et Liberté.

DEUX MAISONS DOUBLES.

7° et 8° **Deux certains lots de terre** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, et les rues Sud Liberté, Joséphine et Franklin, désignés par les lettres A et B qui se touchent et mesurant comme suit, à savoir :

Lot A, formant l'encoignure de l'avenue Jackson et de la rue Sud Liberté et mesurant 28 pieds 1 pouce de face sur l'avenue Jackson sur une profondeur et face à la rue Sud Liberté de 74 pieds. Les améliorations consistent d'une **maison double en bois couverte en ardoises** connue comme les Nos 2,137 et 2,139 avenue Jackson, avec des bâtisses à deux étages couvertes en ardoises dans le fond et contenant 4 chambres, citerne et hangar et rapportant $25 par mois.

Lot B se joignant au lot A et mesurant 31 pieds 1 1 pouces face à l'avenue Jackson sur une profondeur de 74 pieds, le tout entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en une **bâtisse semblable** à celle sur le lot A, avec une allée de chaque côté, citerne, etc., et rapportant à peu près $25 par mois et connue comme les Nos 2133 et 2135 avenue Jackson.

Un Ilet de Terre de Valeur.

9° **Un certain ilet de terre** situé dans le Quatrième district de cette ville, étant l'Ilet No 66 en 488 borné par l'avenue Washington et les rues Quatrième, Prieur et Johnson, subdivisé entre 18 grands lots et mesurant ensemble 277 pieds, 9 pouces et 3 lignes de face à l'avenue Washington et à la rue Quatrième, et 257 pieds, 7 pouces de face sur les rues Prieur et Johnson, le tout plus ou moins. **Le Tout** conformément à des plans qui peuvent être consultés à l'endroit de la vente, les mesures étant toutes plus ou moins, et entre ligne parallèle. Mesure américaine.

ACTIONS D'ASSURANCE.

10° 25 actions du Stock Capital du Lafayette Fire Insurance Co. de $50 chaque entièrement payées.

Termes et conditions—Pour les actions, comptant avant le transfert. Pour **les immeubles** un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0/0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs feront un dépôt comptant de 10 0/0 sur les lieux et assumeront les taxes pour l'année courante 1895.

Actes de ventes pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux dépens des acquéreurs.

19 mai—19 26—juin 2 9 16 23 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Maison Double,

GROCERIE ET RESIDENCE

A l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas.

—Dans l'affaire de—

Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als.—No 45,223.

Vente en partage, à long crédit, à l'encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS—W. I. Hodgson, encanteur.—Bureau, No 143 (vieux No 13) rue Carondelet—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, Premier District de cette ville, en vertu et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, jugement rendu le 6 mai 1895 et signé le 10 mai 1895, No 45,223, dans l'affaire d'Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als, pour un partage, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Thomas, Adèle, Rousseau et Joséphine, mesurant à peu près 32 pieds de face à la rue Adèle sur une profondeur et face à la rue St-Thomas d'à peu près 79 pieds, le tout plus ou moins, et formant l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas. Les améliorations consistent d'une **maison en ceinture double en bois couverte en ardoises**, occupée comme grocerie et résidence, ayant de chaque côté 3 ou 4 chambres, citerne, etc., et se louant pour $20, à peu près par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0/0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes de l'année courante 1895, et fera un dépôt de 10 0/0 sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 26—juin 2 9 13 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Le cottage double Nos 417 et 419 rue South Franklin,

Entre Terpsichore et Melpomène.

Dans l'affaire de Vve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A—No 41 231.—

A long crédit. A l'Encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS.—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 13 rue Carondelet—Le MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, rendus le 15 mars 1894 et signés le 21 mars 1894, Dossier No 41,231, dans l'affaire de la veuve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als., pour effectuer un partage, les propriétés suivante de valeur et désirables, à l'enchère publique, il sera vendu—

Premier District.

Le cottage double, Nos 417 et 419 rue South Franklin, entre Melpomène et Terpsichore, dans l'ilet borné par la rue Bassin, étant l'ilet No 316, Premier District de cette ville contenant 3 chambres de chaque côté (une avec mansarde) citerne, hangars, etc.

Le lot de terre désigné par le No 10 mesurant 32 pieds de face à la rue Franklin sur une profondeur de 96 pieds 11 pouces 5 lignes (mesure americaine)

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, et le reste à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles de sécurité, y compris les droits de privilège du vendeur, assurances et honoraires d'avocat; les paiements à crédit à être divisés, si requis, en notes de coupons au gré des parties intéressées; l'acquéreur assumera en addition au prix d'adjudication les taxes de 1895, et fera un dépôt de 10 pour cent comptant sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Ernest Commagère, notaire aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 25—juin 2 9 16 à date

PAR CURTIS & BAUMGARDEN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Cottage de Valeur

Nouveau No 1524 rue Magazine.

Succession de Jeremiah O'Keefe et de Catherine Delaney, son épouse.

No 44,240.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division B.

PAR CURTIS & BAUMGARDEN. E. Curtis, Encanteur, Bureau, Nos 50 et 52 rue Baronne—MERCREDI, 12 juin 1895, à midi à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans en vertu d'un ordre de l'Hon Fred D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 6 mai 1895 dans l'affaire ci-dessus, il sera vendu à l'encan—

Un certain ilet de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous droits, voies, servitudes, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magazine, Race, Orange et Constance, désigné par le No 7, sur un plan dressé par Benjamin Buisson, daté le 7 décembre 1832, annexé à un acte passé pardevant Wm. Christy, ancien notaire en cette ville et le 11 janvier 1833, lequel dit lot mesure 27 pieds de front sur la rue Magazine, sur une profondeur de 123 pieds 6 pouces 6 lignes sur la ligne du nord du dit lot, et 123 pieds 7 pouces et 5 lignes sur la ligne du nord du dit lot. Le tout entre lignes parallèles, acquis par le dit décédé Jeremiah O'Keefe du Dr John Farrell le 20 juin 1870, par devant Edward Barnett, notaire en cette ville.

Les améliorations consistent en un joli cottage simple en bois nouveau No 1524 rue Magazine, entre Race et Orange, borné par la rue Constance, avec mansarde et deux étages dans le fond, ayant cinq chambres en plus platrées, etc., salle à manger et cuisine, gaz, cuve, cour, hangar à bois, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, le reste à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles de sécurité, y compris les droits de privilège du vendeur, assurances et honoraires d'avocat; les paiements à crédit à être divisés, si requis, en notes de coupons au gré des parties intéressées; l'acquéreur assumera en addition au prix d'adjudication les taxes de 1895, et fera un dépôt de 10 pour cent comptant sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Zengel, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

27 av—27 28—mai 5 12 19 26 27 28

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Simple dans le Sixième District.

No 1424 Rue Valmont, coin Pitt.

Et un Billet à Ordre à l'Encan.

Succession de Mme Veuve Caroline M. Jersey.

No 45,575—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR J. H. O'CONNOR & CO.—Alfred C Green, encanteur.—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, 13 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé dans l'affaire ci-dessus, le 9 mai 1895, il sera vendu, à l'encan la propriété ci-après décrite :

1° **Un certain billet à ordre**, tiré et souscrit par W. J. Woodruff, daté le 9 mars 1894, pour la somme de deux cents ($200) dollars, avec un intérêt de 8 pour cent par an de la maturité jusqu'au paiement final.

Propriétés.

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Sixième District de cette ville, désignés comme lots Nos 6 et 7 dans l'ilet No 40, bornés par les rues Valmont, Léo tine, Pitt et Prytanée, conformément au plan dressé par Buisson et Thompson, daté le 23 mars 1849, déposé en l'étude de J. R. Beard, anciennement notaire. Les dits lots mesurent chacun 28 pieds 10 pouces de face à la rue Valmont sur une profondeur de 123 pieds 1 pouce, entre lignes parallèles; le lot No 7 forme l'encoignure des rues Valmont et Pitt.

Les améliorations consistent en un cottage simple connu par le No 1424 rue Valmont ayant galeries de face et de côté, 5 chambres, écurie, banquette et briques sur les deux rues.

Conditions de la vente—Pour le billet à ordre, Comptant. Pour la propriété—L'acquéreur doit assumer le paiement de deux billets hypothécaires réunis de $700; un pour $300 daté le 18 février 1894 et prolongé au 18 février 189-, les intérêts sur le dit billet ont été payés, et un de $200 daté le 18 février 1895, les intérêts sur le dit billet ont aussi été payés; pour la résidence, comptant en passant l'acte de vente. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes dûes et exigibles en cette année 1895 en sus du prix de son adjudication et de faire un dépôt comptant de 10 pour cent du prix de son enchère au moment de la vente.

Acte de vente au frais de l'acquéreur pardevant Joseph Duvigneaud, Notaire.

12 mai—12, 19, 26—j 2, 9, 13.

PAR JAS. A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Cottage Double et Terrain Vacant

Contigus à l'encoignure des rues Locust et Melpomène.

Un des meilleurs voisinages du Premier District.

Le Terrain Vacant d'une Grandeur Extra.

Coin des rues Célestine et Bagatelle.

A un long crédit. Paiement faciles.

Vente pour effectuer un partage.

W. J. Lambert vs Patrick Lambert et als.

No 45,547—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR JAS. A. BRENNAN, encanteur—Bureau No 610 rue Gravier—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 16 mai 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° **Deux certains lots de terre**, situés dans le Premier District de la ville de la Nouvelle-Orléans, désignés par les numéros 10 et 11, et sur le rôle des assessements de la paroisse d'Orléans comme lots 7 et 8 dans l'ilet No 26, maintenant No 385, bornés par les rues Melpomène, Freret, Terpsichore et Locust; le dit lot No 11 forme l'encoignure des rues Locust et Melpomène et mesure trente cent (31) pieds dix (10) pouces et deux (2) lignes de face à la rue Melpomène sur une même largeur dans le fond et cent vingt-sept (127) pieds neuf (9) pouces de profondeur, entre lignes parallèles, et le lot No 10 mesure trente-un (31) pieds sept (7) pouces de face à la rue Melpomène sur une même largeur dans le fond et cent vingt-sept (127) pieds neuf (9) pouces de profondeur, entre lignes parallèles.

2. **Un certain lot de terre** dans le Troisième district, dans l'ilet No 67, désigné comme lot No 14 d'après un plan annexé à un acte pardevant Félix DeArmas, ancien notaire, en date du 27 avril 1832, formant l'encoignure des rues Célestine et Bagatelle, les autres limites étant les rues St-Antoine et Génie, mesurant trente (30) pieds de face à la rue Bagatelle sur cent vingt (120) pieds de profondeur et de face rue Célestine, mesure française, le tout plus ou moins.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; la balance à un crédit de 1 et 2 ans, garanti par hypothèque, portant 8 0/0 d'intérêt; les acquéreurs assumeront le paiement des taxes de 1895 en sus du prix d'adjudication et déposeront 10 0/0 comptant au moment de la vente.

Acte de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant Zengel & Loomis notaires.

27 av—27 28—mai 5 12 19 26 27 28

Le Joli Cottage Residence, No 1036 rue Aline,

Entre Tchoupitoulas et Annonciation.

Retiré de la rue,

A proximité des marchés, chars églises et écoles

Et dans un des meilleurs voisinages de la partie intérieure du Sixième district.

A un long crédit. Conditions faciles.

Dans l'affaire d'interdiction de Wm. F. Tilton.

No 42,478—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau No 610 rue Gravier—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 16 mai 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilège, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou autrement en dépendent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Aline Foucher, Tchoupitoulas et Annonciation, désigné comme lot numéro neuf, d'après un plan dressé par Edgar Pillé, architecte, daté le 15 septembre 1884, annexé pour référence à un acte de dépôt passé en l'étude de James Fahey, anciennement notaire, le 14 octobre 1884, et mesurant, en mesure américaine, trente-un (31 pieds) pieds six (6 pouces) pouces de face à la rue Aline sur cent vingt-cinq (125 pieds) pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un joli et confortable cottage simple, retiré de la rue.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, garanti par hypothèque, portant 8 pour cent d'intérêt; l'acquéreur devra assurer et payer les taxes de l'année 1895, en sus et au dessus du prix d'adjudication; un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

15mai—15 16 19 26 juin 2 9 16 18

JULES ANDRIEU,
—Successeur de—
ROCHEREAU & ANDRIEU,
AGENT D'AFFAIRES,
Nouvelle-Orléans, Lac.
P. O. Box 113, 29jan—1an

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Propriété de Choix à Alger.

Une Maison en Bois à Deux Etages, No 18 rue Bermuda.

Succession de Louis Todzwer et Sarah Jane Johnson, son épouse.

No 45,359—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division E.

PAR PAUL & GURLEY — Albert Paul, encanteur—Bureau No 727 rue Commune. —MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, en date du 17 mai 1895, in re. succession de Louis Todzwer et Sarah Jane Johnson, son épouse, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Une certaine portion de terre, située dans le 5ème District de cette ville, faisant partie de deux lots désignés comme lots Nos 1 et 2 de l'ilet No 7, maintenant 19, borné par les rues Morgan, Delaronde, Bermuda et Lavergne. La dite portion de terre mesurant (mesure française) 19 pieds, 6 pouces et 3 lignes de face à la rue Bermuda, sur 60 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorat ons se composent d'une jo ie et confortable maison en bois à deux étages, connue comme No 18 rue Bermuda.

Conditions—Un tiers en plus comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit, en billets garantis par hypothèques sur la propriété, avec les assurances et les clauses usuelles de sécurité. Acte de vente aux dépens de l'acquéreur par devant W. H. Seymour, notaire. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1895, en plus du prix d'adjudication et déposer 10 0/0 à la vente.

19 mai—19 28—juin 4 11 18 25

PAR EXCELLENCE.

Six Magnifiques Terrains,

Dans un joli voisinage,

Encoignure Ursulines et B oad.

Quartier charmant, entouré par nombres de jolies résidences modernes, à améliorant constamment, près de toutes les agréments, chars devant, etc. Un magnifique placement avec futur brillant. Seront vendus à l'enchère MARDI le 28 de mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 rue Commune. Voir plan.

Conditions—1/3 ou plus comptant, balance à 1 et 2 ans, 8 0/0 d'intérêt et clauses usuelles. Acte de vente pardevant R. Légier, notaire. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1895 et déposer 10 0/0 à la vente.

PAUL & GURLEY,
19 mai—19 28 Encanteurs.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente à l'encan de la Villavaso Foundry & Machine Shop

——Comprenant en partie——

Un set de Rouleaux, Power Bunch, Machine et Bouilloires, Arbre de couche et Poulies, Blower et Blast Pipe, quatre Upper Coils pour un vacuum pans de 9 pieds; Pompes, Suspension Drill, Planer, Drill Press, Boring Mill, Lattes, Poulies, Courroies, Installations, Cuves en fer, Outils de forgeron, 1 Villavaso Mixer et Melter, Patterns, Modèles, Sugar conveyer, Tole, Differential Blocks, 7 Globes Valves de six pouces, Clamps, Ciseaux, Vises, ensemble avec un grand assortiment d'autres articles de valeur appartenant à un établissement de première classe; aussi, fournitures de bureau coffre fort Diebo'd, etc.

In re W. N. Villavaso et J. Dibos versus leurs créanciers.

No 44,630—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune —MERCREDI, 22 mai 1895, à 11 heures A. M., au Villavaso Machine Shop, vieux Nos 68, 70, 72 et 74 rue St-Joseph, entre les rues Tchoupitoulas et South Peters, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 8 mai 1895, in re W. N. Villavaso et J. Dibos vs leurs créanciers, il sera vendu à l'encan, à savoir—

Le contenu en entier du dit établissement consistant en une grande collection de valeur de machines, bouilloire, etc., d'après inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

9 mai - 9 11 14 18 21 22

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIÉTÉ

Dans le Quatrième District.

Bonne localité pour le commerce.

Encoignure Washington et Saratoga,

(Anciennement St-Patrick.)

Succession de Henry Singer, Jr.

No 45,274.— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

JEUDI, 30 MAI 1895.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.—W. C H. Robinson, encanteur—Bureau nouveau numéro 123 rue Carondelet—JEUDI 30 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 23 avril 1895, il sera vendu à l'enchère publique—

Deux certains lots de terre, avec toutes les bâtisses y appartenant, situés dans le Quatrième District de cette ville et désignés par les numéros 9 et 10 dans l'ilet borné par les rues Washington, Sixième, St-Denis (maintenant S. Remparts) et St Patrick (maintenant Saratoga) et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Washington sur 119 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, toutes plus ou moins. Le lot No 10 forme l'encoignure des rues Washington et St-Patrick (maintenant Saratoga). Les améliorations consistent d'une bâtisse en bois d'un étage, avec buvette et 8 chambres, double bâtisse à deux étages dans le fond, avec 2 cuisines et 2 chambres au-dessus, grande cour dans le fond.

Conditions—Comptant; 10 pour cent au moment de la vente, l'acquéreur assumant les taxes de 1895.

Acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant G.C. Préot, notaire.

25 avril—25—mai 2 9 16 23 30

PAR A. BRIGNONI.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente du Syndic.—Emile Bauman vs ses créanciers —Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D.—No 44,858.—Vendredi, 31 mai, à 11 heures A. M.

PAR ALBERT BRIGNONI, encanteur—Bureau No 49 rue Royale, par ordre de l'honorable N. H. Richtor, juge de la Division D, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 17 mai 1895, et rendu dans l'affaire de Emile Bauman vs ses créanciers, No 44858 du dit docket, je procéderais à la vente à l'enchère publique le VENDREDI, 31 mai 1895, à 11 heures A. M., au No 49 rue Royale.—Un assortiment de meubles de maison, livrés par le dit insolvable, d'après sa liste supplémentaire et amendée dans le dit procès, et que lesdits meubles peut être consultée à mon bureau.

Conditions—Comptant. 21 mai—21 29 30 31

PAR CURTIS & BAUMGARDEN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Jeremiah O'Keefe et Catherine Delaney, son épouse.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 44 240.

PAR CURTIS & BAUMGARDEN—E. Curtis, Encanteur—Bureau Nos 50 et 52 rue Baronne. En vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D King, juge, daté le 6 mai 1895 et à moi adressé, je procéderai à la vente sur les lieux No 1,524 rue Magazine près Race, VENDREDI 24 mai, à 11 heures A. M., dans l'affaire ci-dessus—

Un lot de meubles de salon, de chambres à coucher et de salle à manger, piano, machine à coudre, etc., etc., conformément à un inventaire déposé à mon bureau.

Conditions—Comptant avant livraison.

12 mai—12 19 à la date.

QUEEN & CRESCENT ROUTE
26 HOURS CINCINNATI 11 HOURS BIRMINGHAM
SHORTEST QUICKEST AND BEST WITH THROUGH SLEEPING CARS

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

COTTAGE EN BOIS,

145 Rue Adams,

ENTRE LES RUES SECONDE ET HAMPSON.

Mme Veuve Annie Tillman vs. Martin Armstrong et als.

No 44,514 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau No 138 (vieux numéro 14) rue Carondelet—JEUDI, 13 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un jugement rendu le 18 mars 1895, et signé le 22 mars 1895, d'un ordre en date du 29 avril 1895, homologant les procédures de famille et d'un ordre en date du 7 mai 1895, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, dans l'affaire ci-dessus, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Le cottage en bois à un étage, No 145 rue Adams, ayant trois chambres, dans le Septième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Hillary, Adams, Hampson et Deuxième; le lot de terre est désigné par le No 24 de l'ilet 193, sur un plan déposé pour référence en l'étude de Selim Magner, ancien notaire, comme plan No 108, et mesurant 25 pieds de face à la rue Adams, sur une profondeur de 137 pieds 6 pouces, entre lignes parallèles, situé dans un voisinage tranquille, près des chars électriques.

Conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance à 1 an de crédit en billets spécialement garantis par hypothèque et liens du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, à partir de la date jusqu'au paiement final; 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des dits billets; l'acquéreur devra faire assurer les bâtisses sur la dite propriété et transférer la police d'assurance au porteur des dits billets.

L'acquéreur paiera en sus et au-dessus du prix de l'adjudication les taxes pour l'année courante (1895). L'acquéreur devra déposer 10 pour cent du prix d'achat avec l'encanteur au moment de l'adjudication afin de fixer la vente.

Acte de vente pardevant Benj. Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur.

12 mai—12 19 26—juin 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Jolie Manufacture ou Entrepôt.

Site du La. Troy Laundry Co., Limited.

Nos 918, 920 et 922 Rue Toulouse, entre les rues Dauphine et Bourgogne.

Les Installations, le Contenu et le Bon Vouloir, Ameublement, Chevaux et Wagons de la dite Laundry Company.

Succession de Joseph Hernandez.

No 38,841.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. Kernaghan, encanteur — Bureau, No 138 de la rue Carondelet—JEUDI, 6 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles.—Il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 5 novembre 1894, d'un ordre supplémentaire date du 5 novembre 1894 et d'un jugement rendu le 29 avril 1895, et signé le 3 mai 1895 par l'Honorable F. A. Monroe, juge de la susdite cour, Division "C," dans la succession nommée ci-dessus, les propriétés désignées comme suit :—

1° **Les bâtisses de façade en briques à deux étages, avec un et deux étages en bois et en briques sur les côtés**, Nos 918, 920 et 922 rue Toulouse, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Toulouse, St Louis, Dauphine et Bourgogne. Le terrain se compose de deux lots se joignant et mesurant ensemble (mesure américaine), plus ou moins, 64 pieds 10 pouces de face à la rue Toulouse sur une profondeur de 162 pieds 3 pouces, entre lignes parallèles.

La propriété est connue sous le nom du La. Troy Laundry Co. Ltd. Elle est spécialement adaptée pour un magasin, entrepôt ou lingerie, à cause de sa proximité du centre des affaires.

2.— Le contenu, installations et bon vouloir du Louisiana Troy Laundry Co. Ltd, consistant en meubles de bureau, coffre-fort, machines, bouilloire, pompes, six wagons, sept chevaux, un mulet, harnais et tout ce qui est nécessaire pour conduire une blanderie de première classe. Cet établissement produit actuellement $2,200 par mois, et les affaires augmentent journellement.

Conditions—Pour le mobilier, comptant. Pour les propriétés, un tiers ou plus comptant, au gré des acquéreurs; la balance à un crédit d'un ou deux ans, représenté par des billets de l'acquéreur, garantis par hypothèques et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, à partir de la date jusqu'au paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la perception des billets; les améliorations devant être assurées et les polices d'assurance transférées aux détenteurs des billets; les acquéreurs assumant le paiement des taxes dues et exigibles en 1895 en sus du prix d'adjudication; 10 pour cent comptant au moment de la vente seront requis des acquéreurs.

Acte de vente, par devant M. Voorhies, notaire, aux frais des acquéreurs.

5 mai—5 7 12 19 26—juin 2 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Frank B. Conrad vs Mme Marian Conrad et als.

No 45,536—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur, bureau, No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 23 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté du 7 mai 1895 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain morceau de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé sur le chemin de la Métairie, en cette ville, mesurant 150 pieds de face sur le dit chemin de la Métairie, 150 pieds dans le fond, où il touche à la ligne de limite de la ville de Carrollton, et ayant une profondeur de 1081 pieds 8 pouces sur la ligne de côté supérieure faisant face au chemin de fer de Jefferson et du Lac Pontchartrain et une profondeur de 1108 pieds sur la ligne inférieure de côté, le divisant du monument de