

COMPARATIVO DE RENTABILIDAD EN PROYECTOS ALTERNATIVOS

ALTERNATIVA N° 01

PROYECTO:

Mes	BENEFICIO	COSTO	BENEFICIOS NETOS
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

TEA: 12%
VAN de costos (\$./.)
TIR (%)

ALTERNATIVA N° 02

PROYECTO:

Mes	BENEFICIO	COSTO	BENEFICIOS NETOS
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

TEA: 12%
VAN de costos (\$./.)
TIR (%)

HORIZONTE DE PROYECTO: 15 MESES

T.C: 2.85

① COSTO DE INVERSION POR METRO CUADRADO CONSTRUIDO

S/. / m2 :

\$. / m2 :

② AREA TOTAL EFECTIVA A VENDER (M2) : 300

③ VENTA DE METRO CUADRADO CONSTRUIDO

S/. / m2 :

\$. / m2 :

④ BENEFICIO NETO (MARGEN A FAVOR) POR M2

S/. / m2 :

\$. / m2 :

⑤ BENEFICIO TOTAL ESTIMADO:

S/. :

\$. :

HORIZONTE DE PROYECTO: 18 MESES

T.C: 2.85

① COSTO DE INVERSION POR METRO CUADRADO CONSTRUIDO

S/. / m2 :

\$. / m2 :

② AREA TOTAL EFECTIVA A VENDER (M2) : 800

③ VENTA DE METRO CUADRADO CONSTRUIDO

S/. / m2 :

\$. / m2 :

④ BENEFICIO NETO (MARGEN A FAVOR) POR M2

S/. / m2 :

\$. / m2 :

⑤ BENEFICIO TOTAL ESTIMADO:

S/. :

\$. :