LES ASSOCIATIONS DE HOMESTEAD.

Nous ne connaissons pas d'institutions, financières ou autres, qui rendent autant de services et répandent autour d'elles autant de bienfaits que les associations dites Homestead. Elles s'adressent spécialement aux petites bourses, et pour peu que vous soyez doués d'esprit d'ordre et d'économie, elles vous procurent, au bout d'un certain temps, pour toute la vie, un Home, un toit qui est bien à vous, qui ne doit rien à personne, et que vous avez acquis presque sans bourse délier, en ne payant guère plus que le prix des loyers qui dévorent une grande partie de vos salaires annuels et vous laissent, à la fin de votre existence, plus pauvres que le premier jour.

C'est le Homestead qui sauve la plupart de nos familles d'ouvriers, de commis, d'employés de toute sorte qui, grâce à lui, peuvent finir leurs jours dans l'aisance, après avoir assuré un confortable abri aux êtres qui leur ont été chers et qui leur survivront.

Nous avons à la Nouvelle-Orléans bon nombre de ces institutions bienfaisantes, qui sont en pleine prospérité, et que nous sommes heureux, aujourd'hui, de signaler à l'attention de nos lecteurs.

People's Homestead Association.

L'état florissant actuel de l'Association du Homestead du Peuple, donne une idée des progrès que peut faire une association, quand elle est assise sur des bases honnêtes et est dirigée avec autant d'habileté que de persistance.

Le Peoples Homestead a fait ses debuts en 1882, avec 1,500 actions, levées à grand'peine. Depuis, elle a pu faire d'autres émissions.

Elle a jusqu'aujourd'hui, émis 18 séries sur lesquelles, 3,642 actions ont été liquidées. Restent 8,000 actions qui sont encore en vigueur.

Il y a en ville 585 Homes qui doivent leur existence à cette association, on en formerait une ville.

La Compagnie compte mettre une 19me série de 1,500 actions permanentes, de $100 chacune.

Le People Homestead qui doit une grande partie de sa prospérité à M. E. S. Rapier, appartient à la State Homestead League. Elle a pour président M. Thos G. Rapier, pour vice-président, M. W. Walsh, pour secrétaire, M. E. S. Rapier.

Eureka Homestead Association.

Cette Association, installée aujourd'hui, au No 323 de la rue Baronne, est en pleine prospérité ; ce qui fait sa force, c'est qu'elle ne vend pas les actions qui ont été payées en plein. Tous les profits en reviennent ainsi, tout naturellement, à ceux qui ont acheté un "Home" à cette Compagnie. Les bénéfices, par conséquent, ne peuvent être réduits pour faire un gros bénéfice aux capitalistes qui voudraient faire une spéculation sur ces actions.

Mutual Building and Homestead Association.

Cette association, qui a inauguré, à la Nouvelle Orléans, le système des actions payées en plein, voit son stock grossir tous les jours, bien que la limite en ait été fixée par sa direction à $200,000. Le total des actions, en avril dernier, était de 11,877, valant $1,187,700. Elle a payé à ses actionnaires, cette année, $132,270 36.

Les primes sur les emprunts ont été, en moyenne de 18 7|11 pour cent, et sur les actions Dayton, de 13 1|4.

La Mutual Association appartient à la Ligue des Homestead d'Etat, ce qui est une garantie de sa parfaite solvabilité. Elle a pour président, M. Chas. F. Buck ; pour vice-président, Walter V. Crouch ; pour secrétaire, Espy H. Williams.

Security Building and Loan Association.

Cette association est une des meilles et des plus fortes qu'il y ait à la Nouvelle-Orléans. Elle paie ses actions par semaine ou par mois, au taux de 25 cents par semaine.

Elle avait, le 20 juin dernier, un actif de $181,357.09, dont $7,274.14 en banque; $156,610 en emprunts sur des propriétés avec première hypothèque et privilège de vendeur; $6,391.25 sur des emprunts garantis faits à ses actionnaires, et en Homes en cours de construction, $53,116.58.

Louisiana Homestead.

C'est une des plus anciennes institutions de la ville. Elle a liquidé six séries d'actions, se montant à $205,800. Son actif est de $125,681. C'est incontestalement une des compagnies les plus solides que nous connaissions. Ceux qui veulent acheter un "Home," peuvent s'adresser à elle, en toute sûreté.

Elle a pour président M. Thomas Agnew ; pour vice-président, M. Otto Knopp et pour secrétaire M. Alb. Lesseps.

German American Association.

Le système adopté par cette Association est nouveau, mais très sûr. Il ne se départ jamais des anciens principes qui ont fait la fortune de ce genre d'institutions.

M. Geo. St Paul, le président, est très favorablement connu dans notre monde des affaires. C'est un employé de la Compagnie Southern Pacific et sa direction habile lui a fait le plus grand honneur.

Le comité exécutif est composé de MM. John Behrend, G. T. Thiberge, L. Darring, M. Hollander A. Strauss.

La American Homestead Association.

Cette compagnie est la plus ancienne de la ville ; elle a été organisée, en 1883, avec un capital de $3,000,000. Elle a déjà épuisé plusieurs séries. Les 10 séries qui restent représentent 4348 actions et un capital de $868,600. Ce qui caractérise cette institution, c'est que si un actionnaire meurt, les héritiers ont droit à tout le montant de l'action avec les intérêts accrus.

Un autre avantage qu'elle offre au public, c'est qu'elle ne fait jamais un prêt qu'à coup sûr.

[redacted]

[redacted]

Security Building & Loan Association,

No 606 Place Commerciale,

Nouvelle-Orléans,

(Membre de la Ligue de l'Etat.)

Depuis son organisation, le 2 octobre 1893 cette Association a toujours payé un dividend semi-biel comptant de Quatre pour Cent sur tous les stocks. Aucune charge pour entrée ou sortie de paie. Chaque sou payé sur le stock avec tous les dividendes rendus aux actionnaires.

Actif, $181,357 09

Envoyez votre nom et votre adresse pour les pamphlets des détails

OFFICIERS ET DIRECTEURS.

A. Wagatha, President; William Murray, 1er Vice-President; Jno. H. Cunniff, 2nd Vice President; Hy. H. Faspoller, Trésorier; Geo. H. Kostmayer, Secrétaire; W. E. Kirk, Assistant Secrétaire; Geo. C. Walshe, Avocat; Fred. Zumge, Notaire; By. B. Schreiber, J. P. Hicks, Chas. Santaris, Geo. L. Wagner, W. E. Dodsworth, A. D. Abbott, Thos. O'Neil, J. P. Douglas, R. J. Hetzel, W. H. Kruse, Geo. H. Leahy, Jos. H. Durr, W. O. Hart, F. J. Gillis, T. J. Nolan, Jno. A. Davins, Dr. O. A. Morey, Martin Schilde; Experts de bâtisses, Wm Murray et Jno. F. Charlton.

1er sept—1f

American Homestead Company,

BUREAU, 807 RUE DE LA COMMUNE,

Capital Autorisé.....$3,000,000.00

Capital Souscrit.....$868,600.00

—OFFICIERS—

Ernest Miltenberger, Président; E. A. Williams, Vice-Président; Wm Francis, Trésorier; E. O. Ducros, Secrétaire.

—BUREAU DES DIRECTEURS—

Ernest Miltenberger, A. J. Desangles, L. B. Gebhardt, Wm. J. Clarke, Alfred Moss, L. Janson, Wm. Francis, E. A. Williams, W. B. Duncan Jr., S. M. Fulton, Edgar Golpi, Geo. W. Schwebel, Eugène Simon.

—COMITÉ DE REVISION—

Jos. Bernard, Jos. Graff, C. B. Brou. Avocat, My. Chapella; Notaire, E. J. Barnett.

1er sept—1f

McCLOSKEY BROS.

412 - 414 - 416 - 418 - 420 - 422 - 424 - 426

RUE DES MAGASINS,

ET 437, 439, 441 RUE POYDRAS,

NOUVELLE-ORLEANS, La.

IMPORTATEURS DIRECTS DE CAFÉ,

MARCHANDS-COMMISSIONNAIRES

—ET NÉGOCIANTS EN—

Provisions, Sucre, Blés, Mélasse, Grains, Riz, Laitière, Conserves, etc.

1er sept—1f

13 Années d'Existence. MEMBRE DE LA LIGUE D'ETAT.

Ce n'est pas une expérience que vous faites en spéculant ou en achetant une demeure de la

UNION HOMESTEAD ASS'N.

Actif, $283,935.

Un Placement Sûr avec un Joli Bénéfice.

GEO SOULÉ & FILS, Auditeurs.

Demandez nos comptes-rendus et toutes informations.

Nous invitons un examen de nos affaires.

336 rue Carondelet.

ROBT. H. HACKNEY,

Président,

JNO. E. HUFFMAN,

Secrétaire.

1er sept—1f

::Eureka Homestead Society::

(Société de Homestead Eureka)

SOCIÉTÉ DES PROPRIÉTAIRES.

323 RUE BARONNE, PRÈS UNION,

MUTUELLE ET CO-OPÉRATIVE.

DIRECTEURS:

J. B. Craven, L. A. A. Gas, R. G. Memory, Geo. W. Pavrey, A. C. Hall, Florence Hechinger, John McGraw, R. L. Preis, M. P. Imo, J. A. Carter, Thos. S. M. Owens, Jas. T. Rodd, D. Darrger, Jno. M. Leonhard, John McGuire, Walter L. Saxon, Chas. W. Brown, F. L. Martin, Hugh McManus, Henry M. Verlander, Thorawell Fay, P. J. Maguire, Jno. P. Gan, Jno. B. Vinet, H. S. Kurtz.

Aucune procuration autre que pour les membres. Séries A, B, C, D, Est Échues et payées.

Achetez vos Maisons.....

Économisez votre Argent.....

DANS LA "EUREKA."

Vous ne pouvez pas retirer moins d'argent que ce que vous y aurez déposé. Aucune action préférée ou payée en plein n'est vendue. Ce qui veut dire que les profits des acheteurs de maisons ne sont pas réduits pour pourvoir à l'intérêt des capitalistes.

OFFICIERS:

P. J. Maguire, président; Gén. J. B. Vinet, vice-président; T. S. McGovern, trésorier; W. H. Preis, secrétaire; Bernard McCloskey, avocat; E. J. Barnett, notaire; W. L. Saxon, chairman comité de finances; John N. Maguire, assistant secrétaire; Gen. Jno. B. Vinet, Jas. T. Rodd, R. G. Memory, comité de propriétés foncières.

Prenez des actions maintenant et soyez prêts à acheter votre propriété lorsque le moyen du

"EUREKA."

Intérêt seulement 6 0/0 par an, et les profits gagnés réduisant le coût à moins de 4 0/0

323 RUE BARONNE.

1er sept—1f

Mutual Building & Homestead Association

720 RUE COMMUNE,

(Annexe de l'Hôtel St-Charles, Nouvelle-Orléans, La.)

OFFICIERS

CHAS. F. BUCK, Président. WALTER V. CROUCH, Vice-Président.

ESPY W. P. H. WILLIAMS, Secrétaire.

COMBINE

ACTIONS SERIALES, Actions $100, dividendes semi-annuellement | ACTIONS PLAN DAYTON, Actions $100, dividende semi-annuel

Les réponses du Savings Deposit garantis de Quatre pour Cent.

a plus Equitable. La plus Progressiste. La plus Libérale

Pour de plus amples informations, demandez en et il vous en sera donné.

1er sept—1f

German-American Homestead

BUREAU, 730 RUE DE LA COMMUNE,

NOUVELLE ORLÉANS, LNE.

—CONSEIL DE DIRECTION—

1898 99.

John Behrend, Louis Moses, N. R. Roberts, E. J. Dreyfous, S. Strauss, M. J. Joyce, Geo. St Paul, E. J. Thiberger, I. K. Levy, Eugène Simon, Emile Pierce, John Fink, Frank Roder, J. W. Murphy, J. H. Hoeche, Dr. H. A. Parra, P. E. McArdle, Moses Hollander, L. Del Orto, J. W. Murphy, R. H. Lea, Louis Darring, A. Pollock, W. B. Green, A. B. Leopold.

—OFFICIERS—

GEO. ST PAUL, Président. GUS. MOSES, Vice-Président. G. A. MODINGER, Secrétaire. JOHN BEHREND, Président du Comité Exécutif. I. K. LEVY, Président du Comité des Prêts Financiers. W. R. ROBERTS, Avocat. E. J. DREYFOUS, Notaire.

1er sept—1f

3642 Actions Liquidées, $728,400.00

LE PEOPLE

585 Maisons Achetées, $1,462,500.00

Homestead Association,

ETABLIE EN 1882.

Actif, plus de $675,000

"Que votre propre maison vous appartienne."

— LA SERIE 19 —

Est ouverte aujourd'hui aux souscriptions.

Paiements faits aux Actionnaires, $1,221,218.11

Bureaux, 321 rue St-Charles, COIN UNION.

SIXO Actions en vigueur, $1,559,800.00

1er sept—1f

G. A. LANAUX,

—PROPRIÉTAIRE DU—

MOULIN À RIZ LANAUX,

329 & 331 RUE DECATUR & 516 RUE CONTI.

[redacted]

[redacted]