



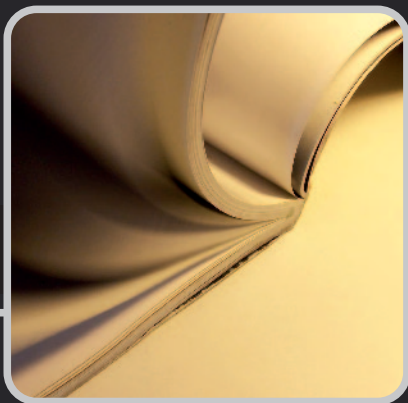
WAST & VAN

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE

*« Tu peux tout accomplir dans la vie si tu as le courage de le rêver, l'intelligence d'en faire un projet réaliste et la volonté de voir ce projet mené à bien »*

*Sidney A. Friedman*





## *Notre philosophie*

**W**ast & van, filiale du groupe TWMH a été créé à l'initiative de deux hommes : Karl Toussaint du Wast et Stéphane van Huffel.

Issus respectivement du monde de la finance et de l'immobilier d'investissement, ils soutiennent et partagent les mêmes valeurs fondamentales : l'indépendance, l'objectivité, la rigueur et la performance.

Ces valeurs sont systématiquement transmises aux collaborateurs du groupe et se définissent comme l'esprit même de l'entreprise.

Depuis sa création, le cabinet a clairement su imposer sa philosophie et sa méthode en se positionnant comme l'alternative parfaite entre la banque de réseaux et la gestion de fortune.

## *Notre métier*

**N**ous conseillons, guidons et accompagnons une clientèle de particuliers dans le développement et la consolidation de leur patrimoine personnel, face à un environnement juridique et fiscal dont la complexité nécessite l'intervention d'un expert :

- *Montage d'opérations d'optimisation fiscale*
- *Création ou valorisation de capital*
- *Succession ou transmission*
- *Optimisation des placements financiers.*



**L**e cabinet collabore avec plus de trente partenaires soigneusement sélectionnés. Cette sélection garantit une prestation de conseil objective et des préconisations entièrement sur mesure.

Le cabinet Wast & Van respecte la norme ISO 22222, garantissant ainsi à chaque client le respect d'une procédure, une méthodologie rigoureuse, transparente et adaptée aux problématiques de chacun.

*« Si l'on investit pas sur le long terme, il n'y a pas de court terme »*

*Georges David*





## Les placements financiers

Grâce à son indépendance, le cabinet Wast & Van a construit une offre particulièrement complète de produits et solutions de placements financiers.

Nous avons sélectionné auprès de nos partenaires, acteurs majeurs des places financières françaises, européennes et internationales, une gamme de produits dédiée et adaptée aux besoins et attentes de nos clients :

### Assurance-vie :

*Outil privilégié de la gestion financière, l'assurance vie répond à un grand nombre d'objectifs patrimoniaux. C'est un support fondamental dans tout patrimoine privé.*

### PEA :

*Le plan d'épargne en actions est une enveloppe fiscale qui permet de faire des placements boursiers assez variés tout en bénéficiant, après cinq ans, d'une exonération d'impôts sur les plus-values.*

## La fiscalité

Le code général des impôts prévoit depuis 1949 de nombreux dispositifs permettant aux contribuables de réduire tout ou partie de leur fiscalité.

Grâce à ces remises d'impôt, il a ainsi réorienté l'épargne des contribuables vers le financement de besoins publics.

Que vous souhaitiez agir sur votre impôt sur le revenu ou votre ISF (impôt sur la fortune), quelle que soit votre situation, vos objectifs et vos sensibilités, la loi propose un panel particulièrement exhaustif de solutions.

### Placement retraite :

*Que vous soyez salarié ou profession libérale, nous avons élaboré une gamme de solutions permettant de préparer au mieux votre retraite sous la forme de revenus complémentaires défiscalisés ou de rente viagère.*

### Contrats de capitalisation :

*Similaire à l'assurance vie, le contrat de capitalisation permet d'exonérer la plus-value de l'assiette imposable à l'ISF. Ce placement ne bénéficie pas en contrepartie des exonérations successorales de l'assurance-vie.*

### Comptes de trésorerie :

*Faire travailler votre argent tout en le laissant disponible à tout moment.*



Le premier support d'investissement reste l'immobilier et offre de nombreuses possibilités :

- *Déficit foncier (dispositif Malraux, MH, Besson, Robien, Borloo...)*
- *Réduction d'impôts (Girardin, Scellier, Bouvard, Demessine...)*
- *Revenus défiscalisés (LMP/LMNP...)*

Le second support, moins connu du grand public mais offrant une gamme de solutions très large reste les placements de valeur mobilière :

- *FCPI / FIP - Sofica / Sofipêche - PERP / Dispositif Madelin*

*« La connaissance nous assure une retraite confortable et nécessaire lorsque nous prenons de l'âge.  
Si nous ne la plantons pas quand nous sommes jeunes, son ombre nous fera défaut quand nous serons vieux »*



*Philip Dormer Stanhope*



## *Le courtage en prêt bancaire*

**D**ans le cadre des opérations d'investissements ou d'acquisitions immobilières que vous réalisez par notre intermédiaire, et afin de vous apporter une solution «clés en mains», la société de courtage en prêt bancaire GLOBAL CREDIT, filiale du groupe TWH, recherche pour vous les meilleures conditions de financement auprès des banques de réseaux traditionnelles ou spécialisées.

[www.globalcredit.fr](http://www.globalcredit.fr)

**C**e service vous offre les avantages suivants :

- *Un interlocuteur unique tout au long du montage de votre dossier de prêt*
- *La gestion intégrale de toutes les démarches légales et administratives*
- *L'accès aux meilleures conditions tarifaires du marché, négociées en amont, auprès des délégations régionales ou nationales des banques.*

En fonction de la stratégie que nous aurons définie ensemble et de vos objectifs, GLOBAL CREDIT vous apporte une solution «sur mesure», adaptée et optimisée.

## *La retraite*

**E**n 2009, 10 actifs financent 4 retraités ; en 2040, 10 actifs financeront 7 retraités.

D'après un sondage TNS Sofres de février 2009, sur les deux tiers d'Européens qui se sentent concernés par la préparation financière de leur retraite, c'est en France que la préoccupation enregistre sa plus forte progression.

Les enjeux de l'épargne retraite de demain consisteront à concilier :

- *Sécurité*
- *Rentabilité*
- *Choix entre rente et capital*
- *Revenus défiscalisés*
- *Souplesse dans la transmission du patrimoine*



**W**ast & Van a développé une offre de solutions complète, spécifique et adaptée aux problématiques de la retraite, en fonction des besoins de chacun.

Pour les salariés ou les professions libérales, sur support immobilier ou financier, Wast & Van a la solution.



*« La seule garantie effective de la liberté, c'est encore et toujours l'indépendance »*

*Jean Claude Clari*







## Nos partenaires

Afin d'apporter un conseil aussi objectif que qualitatif, et dans le souci de respecter sa politique d'indépendance, le cabinet Wast & Van a audité plus de cinquante fournisseurs immobiliers, quatre des principaux spécialistes de l'épargne et de l'assurance-vie, plus de vingt sociétés de gestion de fonds et a passé des accords nationaux avec dix des plus importantes enseignes bancaires en France.

Au terme de ces audits, nous avons retenu les partenaires suivants, chacun d'entre eux répondant aux critères imposés par les fondateurs :

### Partenaires immobiliers



### Partenaires bancaires



### Partenaires financiers



### Partenaires développement durable





*« La meilleure façon de prévenir l'avenir, c'est de le créer »*

*Peter Drucker*





## *L'actionnariat*

**P**résent sur le territoire national, le Groupe TWH est présent dans quatre secteurs d'activités :

- *Gestion de patrimoine*
- *Private equity*
- *Courtage bancaire*
- *Développement durable*

**G**âce à sa politique de développement de ses marques et à l'expansion de son réseau d'implantation national, TWH s'inscrit, depuis sa création, dans une volonté et une dynamique de croissance forte.

Dans ce cadre, quatre impératifs constituent les valeurs fondamentales partagées par tous les acteurs du groupe TWH :

- *Assurer la pérennité dans la relation clients*
- *Rechercher l'excellence dans les produits*
- *Avoir l'esprit d'entreprise*
- *Etre animés de la volonté d'être les meilleurs*

## *Nous contacter*

Siège social  
Place des Quinconces  
7 allée de Chartres 33000 Bordeaux  
Tél : 05 56 44 79 94  
Fax : 05 56 52 29 58  
Email : [contact@wastandvan.com](mailto:contact@wastandvan.com)

Paris  
Rouen  
Bordeaux  
Poitiers  
Biarritz  
Toulouse  
Marseille  
Cannes





**WAST & VAN**  
CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE

---

[www.wastandvan.com](http://www.wastandvan.com)