Téléphonez-nous....

La Cumberland Telephone & Telegraph Co

Et donnez-nous votre ordre pour un Téléphone:
Chaque résidence devrait en avoir un. Aucune maison de commerce ne doit s'en passer. Tout est métallique, avec installation comportant la téléphonie à longue distance.

LISEZ LES TAUX:

RÉSIDENCE.	Par Mois	POUR LE COMMERCE.	Par Mois
Quatre personnes sur la même ligne, chacune	$3.00	Quatre personnes sur la même ligne, chacune	$4.50
Trois personnes sur la même ligne, chacune	3.50	Trois personnes sur la même ligne, chacune	5.50
Deux personnes sur la même ligne, chacune	4.50	Deux personnes sur la même ligne, chacune	7.50
Ligne directe	5.50	Ligne directe	10.50
		Service limité (limité à 60 appels, 5 sous pour chaque appel spécial)	3.50

A n'importe quel endroit de la ville de la Nouvelle-Orléans, du côté gauche du Mississippi, sur ou contigue à nos routes de poteaux.

Un escompte de 50 sous par mois sera alloué si les paiements sont faits trimestriellement en avance.

Pensez-y bien, calculez les prix et considérez les grands avantages que vous obtiendrez d'un téléphone chez vous ou à votre maison d'affaires et DONNEZ-NOUS VOTRE ORDRE PAR TÉLÉPHONE OU A NOTRE BUREAU.

Cumberland Telephone and Telegraph Company,
CARONDELET ET POYDRAS.

25 nov—2m

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual.

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.
Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital payé	$500,00	00
Actif, 1er Janvier 1898	1,097,20	16
Surplus	304,700	00

J. WALLACE JOHNSON, Gérant. CHAS. LAUDUMIEY, CHAS. D. FOUCHE,
juin 96 1an OCTAVE LABARRE.

Liste des navires partis pour la Nouvelle-Orléans.

NEW YORK.
Geolette Jennie Hall, Smith.... partie 20 nov
Steamship Buenaventura, ——..... parti 30 nov
Steamship New Orleans, Gager.. parti 2 dec
Steamship Hudson, Halsey..... parti 3 dec
Steamship Excelsior, Boyd..... parti 4 dec
Steamship El Paso, Gardner .....parti 6 dec
LIVERPOOL.
Steamship Barbadian, ——..... parti 4 dec
Steamship Jamaican, Daniel..... parti 29 oct
Steamer Wm Cliff, Bullock..... parti 5 nov
Steamship Costa Rican Kelly.. parti 3 nov
Steamship American, Bertie..... parti 22 nov
Steamship Texan, Lund ..... parti 24 nov
Steamship Historian, Valiant .....p arti 2 dec
LONDRES.
Steamship Italian Prince, —— ..parti 15 oct
Steamship Spanish Prince, Henderson p 16 nov
Steamship Harpenden, Trition . parti 23 nov
ANVERS.
S. S. Portuguese Prince, Anderson parti 20 oct
Steamship Hermann, ——..... parti 3 dec
HAMBOURG.
Steamship Canadia, ——..... parti 28 nov
Steamship Finland ..... parti 2 nov
Navire Gertrude, Henke..... parti 3 nov
Steamship Cherusk, Rusch..... parti 1 dec
MARSEILLES.
Barque La Pieta..... parti 28 oct
PORTO.
Navire Oceano, Millada..... parti 6 nov
GENES.
Steamship Ironpolis, Harding.... parti 19 nov
Steamship Edenhall, ——..... parti 29 nov
SHIELDS.
Steamship Olimpo, ——..... parti 26 nov
Steamship Georgelos P., Bouboulis parti 7 nov
Steamship Mount Royal..... parti 30 nov
Steamship Muriel, Vasey..... parti 30 nov
Steamship Devona, Tait..... parti 2 dec
KOBE, JAPON.
Navire St Paul, Treat..... parti 21 sept
BARRY.
Steamship Tergeste, Suttora..... parti 4 nov
Steamship Anmere, Chatter..... parti 19 nov
Steamship Fermoor——..... parti 22 nov
Steamship Westburn ——..... parti 29 nov
Steamship Inchmarlo, Henebery... parti 1 dec
Steamship Beurath, Benecke..... parti 3 dec
CARDIFF.
Steamship Marsolisborg, ——..parti 24 nov
ODESSA.
Steamship Starlight, Muller..... parti 29 oct
GIBRALTAR.
Steamship Daylight, Jones..... parti 29 oct
Steamship Muriel, Vasey..... parti 5 nov
MANCHESTER.
S Castleventry, Horsfield..... parti 13 nov
SWANSEA.
Steamship Kingswell, ——..... parti 14 nov
Steamship Frode ..... parti 14 nov
VALENCIA.
BarqueLiea ——..... partie 8 nov
HELVOET.
Steamship Normania, Rassmussen parti 13 nov
MIDDLESBOROUGH.
Steamship Mayflower, —— ..... parti 16 nov
SANTOS.
Steamship California, Tanquery.. parti 17 nov
Steamship Rosemoran, Stabill.. parti ..30 nov
HUELVA.
Steamship Rippingham, Love.... parti 23 nov
WEST HARTLEPOOL.
Steamshid Londesborough, ——parti 28 nov
BRISTOL.
Steamship Monterey, Jones..... parti 1 dec
TENERIFFE
Steamship Lady Lewis ..... parti 29 nov
MADEIRA.
Steamship Ironpolis, Harding.... parti 27 nov
HONGKONG.
Navire St Paul, Treat ..... parti 5 nov
DUBLIN.
Steamship Malin Head, McKee.... parti 4 dec
BARCELONE.
Steamship J Jover Serra, Llorens .. parti 1 dec
KEY WEST.
Steamship Aranzas, Hepner..... parti 6 dec
Steam tug Assistance, Rouse..... parti 6 dec
BRINDISI.
Steamship Mab, ... parti 5 dec
PALERME.
Steamship Citta di Palermo Bruno..p 30 nov

LISTE DES NAVIRES DANS LE PORT.

Noms	Destination	Tonnellage
	STEAMERS.	
Betty	Trieste et Venise	3m 5 nov
Breakwater	Belize	3me dist 30
Istrar	Havre	1dc 1 nov
Emsum	Breme	4me dist 47
Iran	Havre	4me dist 48
James Tucker	Breme	Chalmette
Khartoum	Continent	Elévateur
Louisiana	Copenhague	Southport
Navigator	Liverpool	Picayune ier
Olympia	Hamburg	Alger
Paddington	Hamburg	Louis ave
Perthia	Hamburg	Westwego
Remore Head	Belfast	Chalmette
Rever	Honduras	1er dist, 14
Staistondale	Rotterdam	Westwego
Sardinian Prince	Anvers	6me rue
Sir Rich'd Greenville	Hambourg	Louis ave
Stillwater	Laid up	Alger
Traveler	Liverpool	Southport
	SARQUES.	
Adriadne	Lisbonne	1er dist 34
Rosario	Hamane	Alger
San Jose	Barcelone	6me rue
	GOELETTE.	
Jne F Kranz		1er dist 27
Rita Cue	Pascagoula	6e district
Santo Otari	Laid up	2me dist 18
Wm H. Swan	En réparation	McLellanville

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Henry Meyers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 58,038—Division C—Attendu que Frank Zengel, administrateur public, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Henry Meyers, décédée intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.
PAUL O. GUERIN,
13 déc—13 17 22 Greffier.

Succession de Hypolite Faichoux

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 56,510 - Division D. Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Victor Meyer, exécuteur testamentaire de cette succession ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.
PAUL O. GUERIN,
10 déc—10 14 19 Greffier.

Succession de Mme Amelia Negrette.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 58,023—Division C—Attendu que Domingo Negretto Jr, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Mme Amelia Negrette, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.
PAUL O. GUERIN,
10 déc—10 14 19 Greffier.

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'un grand assortiment de meubles de maison, etc., et d'un piano.

Gustave Seeger vs Mlle Wilhelmina Feldner.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 57,267—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés le MARDI, 27 décembre 1898, à 10 heures 30 A. M. de la propriété ci-après décrite, à savoir—

A mon entrepôt, rue Ste Anne, entre les rues Royale et Chartres,

Un lot assorti de meubles de maison, effets mobiliers, divers, d'après l'inventaire enregistré, ainsi qu'un piano.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
F. E. Rainold, avocat pour le plaignant.
14 déc—14 20 24 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété améliorée et de valeur du Premier District.

Connue comme le No 2014 avenue Cleveland, entre les rues Prieur et Johnson.

Les améliorations consistent en une résidence de onze chambres, récemment tapissée et peinte, avec gaz, range, eau filtrée chaude et froide, baignoire en porcelaine, lieux d'aisance, bâtisses extérieures, basse-cour et jardins spacieux.

Mme M. H. Morrison vs A. M. Donahoe.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans. — No 57,932 — En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, dans le Premier District de cette ville, JEUDI, le 12 janvier 1899, à midi, la propriété ci après décrite, à savoir:

1° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies et avantages qui y appartiennent, ou y appartenant, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Prieur, Johnson, Palmyre et l'avenue Cleveland (anciennement Gasquet), et désignés par les lettres B et C sur un certain plan ou croquis fait par D. E. Seghers, daté le 27 mars 1896, annexé à un acte de vente par les héritiers de M et Mme John P. Vairin à la défenderesse en ce cas-ci, passé devant Fred Adolph, notaire, le 18 avril 1896, selon lequel plan les dits lots se touchent et mesurent chacun vingt-sept pieds 6 lignes de face à l'avenue Cleveland par cent un pieds de profondeur entre lignes parallèles.

2° Deux lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, avantages et servitudes qui s'y trouvent, y appartenant ou appartenant, situés dans le même district et ilet, comme propriété ci-dessus décrite, désignés par les lettres D et E sur le plan mentionné plus haut selon lesquels dits lots se touchent et mesurent ensemble comme suit, à savoir: cinquante quatre pieds un pouce et quatre lignes de face à l'Avenue Cleveland, cent et un pieds sur une première profondeur sur la ligne du lot C, sur ledit plan, de là vingt pieds sept pouces et cinq lignes sur une ligne parallèle à la rue Palmyra et courant vers la rue Johnson, de là sur une deuxième profondeur de trente trois pieds dix pouces et trois lignes sur une ligne parallèle à la rue Prieur et courant à la rue Palmyre, de là quarante six pieds dix pouces et deux lignes sur une ligne parallèle à la rue Palmyra et courant vers la rue Johnson, de là vingt-cinq pieds sur une ligne parallèle à la rue Johnson et courant vers l'Avenue Cleveland, de la rétrécissant en angles droits treize pieds six pouces et trois lignes sur une ligne parallèle à l'Avenue Cleveland et courant vers la rue Prieur, et cent neuf pieds dix pouces et trois lignes sur une ligne parallèle à la rue Johnson et courant vers l'Avenue Cleveland.

Saisi dans l'affaire ci-dessus
Conditions—Comptant sur les lieux.
FRANK MARQUEZ,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans
N. B. Trist, avocat pour le plaignant.
11 dec—11 12 13 20 27 —jan 3 10 12

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley,

ANNONCE JUDICIAIRE.

La propriété No 1172 rue du Camp.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—MARDI, le 27 décembre 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 21 novembre 1898 in re, succession de Catherine Niedergang, épouse de J. M. Jacquier, No 42,826 du dossier de la dite cour, il sera vendu aux enchères publiques:

Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Erato, Magasins, Camp et Gaennié désigné par la lettre B, sur un plan par Joseph Pilié, daté le 26 avril 1833, et mesurant 31 pieds 11 pouces et 2 lignes de face à la rue du Camp sur 137 pieds 10 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Ensemble avec les améliorations connues comme le No 1172 rue du Camp.

Conditions—Comptant. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant J. Zach. Spearing, notaire.
22nov—22 27—déc 4 11 18 25 26 27

VENTES A L'ENCAN.

Jno H. O'Connor & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Terrain de Choix POUR BATIR

DANS LE
QUATRIEME DISTRICT,
PRES DES
Marchés, Eglises et Ecoles.

Sur la rue Magasins, entre les rues Washington et Sixième.

A L'ENCAN.

Succession de Mme Mary Ellen Duffy décédée, veuve de Charles J. Wagatha.

No 57,857 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division "D".

PAR JNO H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau No 828 rue Commune, JEUDI, 12 janvier 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 8 décembre 1898, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés ci-après décrite à savoir—

Un certain morceau de portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Constance, Sixième et Washington, et mesure, au pied américain, 45 pieds de face à la rue Magasins sur une profondeur de 126 pieds 6 pouces entre lignes parallèles. La dite portion de terre est composée du lot 19 et la moitié du lot 18 qui touche sur un plan dressé par C. A. Hedin, voyer, en date du 4 avril 1848, déposé pour référence à l'étude de J. R. Beard, alors notaire en cette ville.

Conditions de la vente— Un tiers en plus comptant au gré de l'acquéreur, le reste, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, en billets d'acquéreur portant intérêt à 8 0/0 par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'à paiement final garantis par lien du vendeur et privilèges et hypothèque spéciale sur la propriété vendue. L'acquéreur aura à payer les honoraires d'avocat à raison de 5 0/0 en cas de procédure judiciaire pour enforcer la collection des montants desdits billets ou pour une partie, l'acquéreur assumera le paiement des taxes dues et exigibles pour l'année 1899 et de faire un dépôt du 10 0/0 sur le prix de son enchère au comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant J. F. Meunier, notaire.
11 déc—11 18 25 —jan 1 8 12

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE DE CHOIX

à proximité du fleuve
Dépôts de chemins de fer, Raffinerie et Hangars, et touchant à la Crescent City Rice Mill Company, connu comme

LE MAGASIN EN BRIQUES DE VALEUR A QUATRE ETAGES,

No 515 rue Toulouse, entre les rues Decatur et Chartres,

—ET LES—

Deux grands et substantiels MAGASINS

en briques à trois étages, Nos 512 et 516 rue Jefferson,

S'étendant et contigus dans le fond au susdit magasin de la rue Toulouse. Splendide localité pour le débit des marchandises en gros, Entrepôts ou autres industries nécessitant des terrains spacieux avec améliorations substantielles.

In re Crescent City Rice Mill Co. versus leurs créanciers.

No 51,809—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le JEUDI, 29 décembre 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune en vertu d'un ordre de l'Hon. George H Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de ladite Cour, Division A (maintenant en congé), en date du 20 septembre 1897, dans l'affaire et pour le compte du Crescent City Rice Mill Company vs leurs créanciers, il sera vendu à l'encan—

1° Un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Toulouse, Décatur, Chartres et Jefferson, désigné par le numéro 6 sur un plan de Bugeyol le 28e jour de mars 1829 et annexé à un acte passé pardevant Félix De Armas ancien notaire le 18 mai 1831, le dit lot mesurant 26 pieds 3 pouces de face à la rue Toulouse sur 79 pieds 6 pouces de profondeur sur la ligne des lots 3, 4 et 5 et 79 pieds 9 pouces de profondeur sur l'autre ligne de côté et 26 pieds 3 pouces de largeur dans le fond. Les améliorations connues par le numéro municipal 515 rue Toulouse.

2° Un autre lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans les mêmes district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, désigné par le No 7, attaché à un acte passé le 20e jour de mai 1829 pardevant Félix De Armas, ancien notaire, mesurant en mesure américaine 30 pieds de face à la rue Jefferson par une profondeur de 59 pieds 8 pouces, borné par les lots 1 et 2 et partie du No 3 sur un côté et sur l'autre par la propriété maintenant ou anciennement appartenant à Solomon Sacerdote.

3° Un autre lot de terre dans les mêmes district et ilet que les susdits, désigné par le No 5, sur un plan de J. Pilié, en date du 8 décembre 1830 et annexé à un acte passé pardevant F. de Armas, ancien notaire, le 17 décembre de la même année, le dit lot mesurant en mesure américaine, 28 pieds de face à la rue Jefferson, 68 pieds 11 pouces de profondeur sur la ligne le séparant de la propriété anciennement appartenant à S. Herman, et 68 pieds 11 pouces sur la ligne le séparant du lot No 1, et l'allée ici mentionnée, et 28 pieds sur la ligne du fond, le séparant de la propriété appartenant à P. Avegno, avec l'usage d'une allée commune, désigné sur ledit plan, mesurant 4 pieds de face à la rue Jefferson par 51 pieds 7 1/8 pouces.

Les améliorations sur les lots 2e et 3e décrits consistent en les magasins en briques à trois étages Nos 512 et 516 rue Jefferson.

Conditions — Un tiers en plus comptant et la balance (s'il y en a) à 1 et 2 ans de crédit en billets garantis par hypothèque et portant 8 0/0 d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement final; ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité. Acte de vente aux frais des acquéreurs pardevant W Morgan Gurley, notaire. Un dépôt de 10 0/0 sera requis au moment de l'adjudication.
27 nov—27—déc 4 11 18 25 26

VENTES A L'ENCAN.

Louis A. Richards.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention Brasseurs, Spéculateurs et Marchands. Vente de Marchandises non réclamées. A l'entrepot Daisy, situé rue Nord Peters, entre les rues Julia et St Joseph, JEUDI, le 22 décembre 1898, à 10 h. A. M.

EN vertue de l'acte No 138 de l'assemblée générale de l'Etat de la Louisiane de 1898 intitulé un acte autorisant la vente par (warehousemen Railroad Company) et de toutes marchandises non réclamées et régularisant la disposition de cela, etc.

A l'entrepôt ci-dessus nommé à l'heure et endroit et pour le compte de qui cela concerne, je procéderai à la vente à l'encan des marchandises etc., suivantes à savoir.

[19] dix-neuf caisses de cirage.
[1] une grosse caisse de cirage noir.
[1] un filtre pour bière complet.
[1] une caisse de cadres pour portraits.
[1] une caisse de verres.
[1] une caisse de chaussettes.
[1] une caisse ce cordage.
[21] vingt-une caisses de boites automatiques représentant les courses, comprenant sept machines complètes manufactures par la compagnie de machines automatiques.

Conditions—Comptant.
LOUIS A. RICHARD, Encanteur.
N. B. Le filtre ci-dessus mentionné est importé et est évalué à $3,500. Les acquéreurs de toutes ces marchandises doivent enlever leurs marchandises le même jour de leur achat.
11 déc—11 18 19 20 21 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

Pour effectuer un partage
MARDI LE 10 JANVIER 1899.
La Propriété de Choix du Troisième District.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune, le MARDI, 10 janvier 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières (Encanteurs), Nos 840 et 842 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et en obéissance à un jugement rendu le 5 décembre 1898 et signé le 9 décembre 1898 par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire intitulée Mme Veuve P. Voland vs Anthony Duvic et als No 57,437 du docket de la susdite Cour, à l'enchère publique il sera vendu la suivante décrite propriété, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet No 19, borné par l'avenue Jourdan, St Claude, Remparts et la rue projetée Sœurs, ladite portion de terre est divisée en vingt-sept lots, désignés par le No Sept à trente-trois inclusivement et mesurant en mesure américaine en tout cent quatre-vingt seize pieds, sept pouces et cinq lignes de face sur ladite rue projetée Sœurs. Trois cent pieds de face à la rue St Claude, trois cent quatre-vingt seize pieds, sept pouces et cinq lignes de face à l'avenue Jourdan, cent cinquante pieds de face à la rue Remparts, deux cents pieds sur une ligne parralèle à ladite rue projetée Sœurs et l'avenue Jourdan, et la séparant d'une autre portion dudit ilet et cent cinquante pieds sur une ligne parallèle aux rues St Claude et Remparts. Les améliorations consistent, 1° Un Cottage simple en bois contenant quelque deux chambres, cuisine, hangar, citerne, etc., et connu par le No 1038 avenue Jourdan.

2° Un cottage simple en bois, contenant quelque trois chambres et cuisine, hangar, grange, écurie, citerne etc., le terrain a aussi quatre puits. Les lieux sont connus par le No 1004 avenue Jourdan.

Termes et Conditions — Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance s'il y en a en un crédit de un et deux ans, attesté par des billets de l'acquéreur, garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue; et toutes les autres clauses usuelles de sécurité et portant 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final.

Acte de vente pardevant F D. Charbonnet Esq notaire, aux frais de l'acquéreur.
10 déc—10 11 18 25—jan 1 8 9 10

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de Choix et avantageusement situées dans le Troisième District.

Nos 1330 1334 RUE ANNETTE ENTRE URQUHARRT ET MARAIS.
Près du marché St-Bernard, des chars, écoles églises, etc. Un cottage en bois à un étage.

No 1806, RUE DES REMPARTS, ENTRE LES RUES ST-ANTOINE ET BOURBON.
Un demi cottage, chars de la rue REMPARTS et DAUPHINE passent devant. Près de toutes les commodités.

Succession de Mlle Mélanie Boé.

No 55, 347—Cour Civile de District pour Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau, No 813 rue Commune—MERCREDI 4 janvier 1899, à midi, il sera vendu à l'enchère publique à la Bourse de Encan de la Nouvelle-Orléans, No 717 rue Commune, entre les rues Carondelet et St-Charles, en vertu de et conformément à un ordre de l'hon N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 9 mars 1898, pour le compte de ladite succession, les propriétés ci-après décrite à savoir—

1° Un certain lot de terre situé dans le faubourg Marigny, Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Remparts, Bourbon, Bourgogne et St Antoine, mesurant en mesure française 15 pieds de face sur la rue des Remparts par 127 pieds de profondeur, borné d'un côté par la propriété de Constance Alexis ou ses représentants et de l'autre côté par la propriété de M. Carrière ou ses représentants ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes, et avantages qui y appartiennent, en quelque sorte.

Les améliorations consistent en une moitié d'une maison double à un étage, contenant 3 chambres, cuisine à deux chambres, cabinets, etc., étant la moitié le plus près de la rue Bourbon, connu par le No municipal 1806 rue N. Remparts.

2° Un certain lot de terre, situé dans le faubourg Marigny, Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 44, compris dans les rues Annette, Urquhart, St-Bernard et Marais, mesurant, en mesure américaine, 30 pieds de face à la rue Annette sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, le tout conformément à un plan dressé par C Giroux, le 5 avril 1853 et déposé en l'étude de A. E. Bienvenue, autrefois un notaire en cette ville, comme plan No 15, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et avantages ci-dessus y appartenant ou de quelque manière en dépendant.

Les améliorations consistent d'un cottage à un étage contenant 2 chambres et 2 cabinets, cuisine avec 4 chambres, citerne, latrine, etc., connu par les Nos municipaux 1330-1334 rue Annette.

Termes et Conditions — Un tiers en plus comptant et la balance, s'il y en a en un crédit de un an, ou un et deux ans à l'option de l'acquéreur, en ses billets à son propre ordre et par lui endossés, portant 8 pour cent d'intérêt par an, du jour de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale, et lien du vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec toutes les clauses usuelles de sécurité de non aliénando, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès, assurance et transfert de la police au porteur des billets et l'acquéreur devant payer au-dessus et en plus le montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles dans l'année 1898. Les acquéreurs devant faire un dépôt de dix pour cent de leur enchère avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.
4 déc—4 11 18 25—jan 1 4

AVIS AUX CREANCIERS.

Rigely P. Randall vs ses créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 43,304—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Rigely P. Randall, syndic provisoire et définitif des créanciers de Rigely P. Randall, insolvable dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.
PAUL O. GUERIN,
10 déc—10 14 19 Greffier.

VENTES A L'ENCAN.

E. Curtis.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN HOME CHARMANT.

Coin Nord-Est DES RUES Canal et Pierce.

SUCCESSION
De James Campbell Walker.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans — Division C — No 57,074.

PAR E. CURTIS, encanteur, Bureau vieux Nos 54 et 56 rue Baronne—En vertu d'un ordre de vente fait dans la succession de James Campbell Walker, No 57,074 du dossier de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, l'Hon. F. A. Monroe, juge, daté et signé le 15me jour de novembre 1898, et à moi adressé, je vendrai le MARDI, 20 décembre à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, la propriété foncière suivante, à savoir—

Trois lots de terre contigüs situés dans le Deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Pierce Douane et Scott, lesdits lots sont désignés par les numéros 9, 10 et 11, et mesurent comme suit: les lots Nos 9 et 10 mesurent chaque 28 pieds 2 pouces et 1 ligne de face à la rue du Canal, sur 128 pieds 4 pouces de profondeur entre lignes parallèles, et le lot No 11 qui forme l'encoignure des rues Canal et Pierce mesurant 28 pieds 1 pouce et 7 lignes de face à la rue du Canal sur 128 pieds 4 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Le tout d'après le plan de Geo E. Grandjean, ingénieur civil, daté le 21 avril 1895, un croquis du dit plan étant annexé à un acte passé pardevant Félix J. Dreyfous, un notaire public, le 29 avril 1895, étant la même propriété acquise par Mme Corinne Louise Fabre, la femme de James Campbell Walker, le 26 novembre 1895, par acte passé pardevant Théodule Buisson, notaire public, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent.

Termes et Conditions.—L'acquéreur devra payer ou assumera le paiement de deux billets à ordre faits par Mme Corinne Louise Walker à son propre ordre et endossés par elle, dattés le 26 novembre 1895, pour $1000 chacun, avec 7 pour cent d'intérêt par an du 26 novembre 1897, jusqu'au paiement; garantis par lien du vendeur et hypothèque, d'après un acte pardevant Félix J. Dreyfous, notaire public; et l'acquéreur devra aussi assumer le paiement d'un billet pour $875, fait par Mme Corinne Louise Walker, daté le 25 mars 1897, dû le 25-28 mars 1899, portant intérêt au taux de 7 pour cent par an jusqu'au paiement, sur lequel l'intérêt a été payé jusqu'au 1er avril 1898; assumera aussi le paiement d'un billet de $875 fait par Mme Corinne Louise Walker, daté 25 mars 1897, du 25 28 avril 1900, avec intérêt à 7 pour cent par an de sa date, 25 mars 1897, sujet à être renouvelé et le paiement du principal s'étendant à l'option du faiseur, pour un an de leur maturité et n'excédant pas deux ans sur le paiement à ses bons porteurs dudit billet, de tout intérêt actuellement accru et dû à la date de la maturité des billets; assumera aussi le paiement d'un billet fait par Mme Corinne Louise Walker pour $875 daté le 25 mars 1897, avec intérêt au taux de 7 pour cent par an de sa date, 25 mars 1897, dû 25-28 mars 1901, lequel billet est aussi sujet à renouvellement pour un ou deux ans sur le paiement au détenteur ou détenteurs de tout intérêt actuellement accru et dû à la date de sa maturité 25-28 mars 1901; et tous les billets sont garantis par un lien et privilège de constructeur et par hypothèque spéciale, par acte passé pardevant F. J. Puig, notaire public le 22 avril 1897, et enregistré au bureau des hypothèques dans le livre 595, folio 267, le 22 avril 1897. Pour la balance l'acquéreur paiera comptant. Acte de vente pardevant A. J. Villeré, notaire public.

E. CURTIS Encanteur.
17 nov—17 20 22 27— déc 4 11 17 18 19 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

COMBINAISON. PROPRIÉTÉS D'Affaires et Résidences

Magasins au Rez-de-Chaussée, Résidences au-dessus.

612, 614 et 616 rue Girod. Près Camp.

807 Avenue Howard, près de la Rue Carondelet.

Occupée comme Blanchisserie.

Succession de John Meux.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 57 147.

PAR E. CURTIS, Encanteur—Bureau, vieux Nos 54 et 56 rue Baronne—

En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, Hon. N. H. Rightor, juge, daté et signé le 27 octobre 1898, et à moi adressé, je procéderai à vendre—

MARDI, 20 décembre 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune—

No 1. Une portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent, située dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Ste Marie ou Church, Girod, Julie et Camp, formant l'encoignure des rues Girod et Ste Marie ou Church, et mesurant plus ou moins, en mesure américaine, cinquante quatre (54) pieds de face à la rue Ste Marie ou Church sur soixante (60) pieds six (6) pouces et une demie (1/2) ligne de profondeur et de face à la rue Girod, entre lignes parallèles. Etant la même propriété acquise par ledit Meux, de Mme Fannie L. Boyle et Mme Sidney H. Thayer, par acte passé le 1er avril 1882, pardevant James Fahey, anciennement notaire public et enregistré en C. O. B. 116, fo 173.

Les améliorations consistent en trois bâtisses en briques solidement bâties, trois étages, les rez-de-chaussées desquelles sont convenables pour magasins, et les premier et deuxième étages subdivisés en belles chambres, vestibules, etc. Ces bâtisses rapportent $40 par mois chaque.

No 2. Une certaine portion de terre située dans le Premier District, dans l'ilet borné par l'avenue Howard et les rues St Joseph, Baronne et Carondelet, étant une partie du lot 34, mesurant 25 pieds 10 pouces et 6 lignes de face à l'avenue Howard sur une profondeur de 53' 8" 4"' sur une ligne de côté la divisant du lot 33, 42' 9" 4"' sur la ligne de côté la divisant du lot 35.

Les améliorations consistent en une solide bâtisse en briques à deux étages, convenable pour magasin au rez-de-chaussée et résidence au-dessus, actuellement louée à bail à raison de $40 par mois.

Termes et Conditions—Comptant; un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant F. N. Butler, Jr., N. P., aux frais des acquéreurs. Plans à la Bourse.
13 nov—13 15 20 22 27—déc 4 17 18 19 20

JULES ANDRIEU.

—Successeur de—
ROCHEREAU & ANDRIEU
AGENT D'AFFAIRES,
912 rue Gravier.

VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN

Geo. G. Friedrichs & Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SANS RESERVE NI LIMITE.

Grande Vente de Propriétés Foncières

A LA FOLLE ENCHERE.
COMPRENANT
LA JOLIE RÉSIDENCE EN BOIS A DEUX ÉTAGES,
No 2212 Avenue Canal, avec de Vastes Terrains.
**LE SPLENDID