SEIZIEME WARD.

...r precinct—Du fleuve au coté du ...De Armas et du coté inferieur de ... cote superieur de Lower Line. 111 ...

...me precinct—Du cote du bois de la ...mas au cote du fleuve de St Charles ...rieur de Lower Line. 276 Ceerokee.

...e precinct—Du fleuve au coté du ... St Charles et du cote inferieur de ... Carrollton au cote superieur de ...34 Burdette.

...me precinct—Du coté du bois de St ...u cote du fleuve de Troisième ou ...cote inferieur de l'avenue Carroll... superieur de Adams. 7723 Hamp...

...me precinct—Du cote du bois de St ...au cote du fleuve de Troisième ou ...cote inferieur d'Adam au cote supe... Lowerline. Hillery entre Maple et ...

...e precinct—Du cote du bois de Tro... au cote du fleuve de Sixième ou ...du cote inferieur de Carrolltonu Canal ...superieur de Lower Line. 1130 Bur...

...e precinct—Du cote du bois de Sixiè... au Melpomene Tail Race, et du ...rieur de Carrollton ou Canal au coté ...de Lower Line. Fern et Green...

DIX-SEPTIEME WARD,

...t precinct—Du fleuve au cote du ...le rue Troisième ou Elm et du cote ...de Cambronne au cote superieur de Carrollton. 8139 Maple.

...e precinct—Du fleuve au cote du ...Quatrième ou Oak et du cote supe... Cambronne a la levee de protection. ...

...e precinct—Du cote du bois de ...ou Oak au cote du fleuve de Sixiè... Birch et du cote superieur de Cam... la levee de protection. 1316 Cam...

...e precinct—Du cote du bois de Troi... au coté du fleuve de Sixième ou ...coté superieur l'avenue Carroll... inférieur de Cambronne. Cam... Poplar.

...me precinct—Du coté du bois de ... Birch a West End et de Live Oak ...rieur de l'avenue Carrollton. 3038 Carrollton.

W. C. FLOWER.
Maire.

VENTES A L'ENCAN.

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

...le de District pour la paroisse d'Or... ans.—Division E—No 53,920.

...P Agnelly vs ses créanciers.

EMPLACEMENT POUR AFFAIRES.

...ues Dupré et Lapeyrouse, Nos 1600-1602.

COTTAGE SIMPLE,
— Rue Dupré.—

COTTAGE DOUBLE,
...s 1612-1614 rue Dupré,
SERA VENDU A L'ENCAN,
...rdi, 25 Janvier, 1898,
A MIDI,
—A LA—
...E DES ENCANTEURS 631 RUE COMMUNE.

...en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. ...éard, Juge de la susdite Cour, daté ...23 décembre 1897, et adressé à J. ...encanteur, nous vendrons à l'en... à l'heure et endroit mentionné, ...les ci après décrites.

...certain lot de terre, ensemble avec ...s et améliorations qui s'y trouvent, ...e Troisième District de cette ville, ...borné par les rues White, Lapey... et Dupré; le dit lot est désigné ...méro 1, sur un plan fait par L. J. F. ...ingénieur civil, le 21 Nov. 1896, et ...vente de J. Duvigneaud, notaire ...cette ville; le dit lot 1 mesure 30 ...1 ligne de face à la rue Dupre ...ondeur de 112 pieds 11 pouces et ...forme l'encoignure des rues La... Dupré.

...2 avec toutes les améliorations qui ...consistant en un cottage simple, ...chambres de chaque cô é avec les ...s, etc; ledit lot 2 touchant lot 1, et ...pieds de face à la rue Dupré, ...de 11 pouces et 4 lignes de pro... lignes parallèles.

...3, dans le même ilet touchant les ...ensemble avec toutes les améliora... qui s'y trouvent, en istant en un joli ...able, contenant 5 chambres de cha... lot 3 mesure 30 pieds de face à ...upré, par 112 pieds 11 pouces et ...e profondeur entre lignes parallèles. ...lots de terre et améliorations qui ...nt, dans le troisième district de ...dans l'ilet borné par l'avenue ...rues Bruxelles, Duels et Industrie ...omme lots 20 à 26 dans l'ilet 1576, ...ts mesurant 189 pieds 8 pouces de ...rue Bruxelles sur 193 pieds de pro...

...ns Comptant; l'acquéreur payant ...de vente devant L. C. Quintero, ...un dépot de 10 0|0 au moment de ...tion avec l'encanteur. Plans à la ...

...E & ONORATO, Encanteurs,
824 rue Commune.
26 27—jan 4 11 18 25

PAR W. D. KINGSTON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

...ession de William J. Vason.

...—Cour Civile de District—Division E—paroisse d'Orléans.

...en vertu d'un ordre de l'Hon. George ...éard, juge de la susdite Cour, le dit ...signé le 23 novembre 1897 et ...nné, je procéderai à vendre en mon ...111 rue Carondelet, aux enchères ...MERCREDI, 19 janvier 1898, à ...droits, titres, intérêts et récla... dé ...nt dans les propriétés suivan... ...

...moitié indivise d'intérêt dans deux ...de terre situés dans l'ilet No 35 ...les rues Tchoupitoulas, Céleste, ...vée et St. James, Nos 1 et 2, et ...acun 27 pieds 3 pouces et 6 lignes ...e Tchoupitoulas sur 127 pieds ...et 5 lignes de profondeur entre ...léans.

...x certaines lots de terre dans l'ilet ...é par les rues Tchoupitoulas, Nou... Hunter et Benjamin, désignés ...s 3 et 4 et mesurant chacun 24 ...face à la rue Tchoupitoulas sur ...r de 95 pieds entre lignes parallè es. ...—Comptant. Acte de vente par... P. Upton, notaire, aux frais de ...r.

W. D. KINGSTON, Encanteur,
144 rue Carondelet.
19 26—jan 2 9 19

PAR W. H. FITZPATRICK.

...ge seul, 2057 rue Povdras.

...de Mary A. Monaghan, 54.140 ...Civile de District pour la Paroisse d'Orleans—Division E.

W. H. FITZPATRICK, Encanteur
Bureau, No 336 rue Carondelet—Le ...s janvier 1898, à midi à la Bourse, ...commune où les plans peuvent être ...a vendu en vertu d'un writ de l'Ho... H. Théard, juge de la Cour Civile ...pour la Paroisse d'Orléans, Divi... ...ate et signé le 28 sept mbre 1897, ...ci-dessus intitulée.

...DE TERRE avec les bâtisses et ...ions qui s'y trouvent, situé dans le ...District de cette ville, dans l'ilet bor... ...rues Poydras, Johnson, Perdido et ...signé par le numéro trois, sur un ...par C. Giroux, en date du 20 dé... 1852 désigné comme plan No 17 dans ...de A. E. Blenvenu, ancien notaire ...ville. Le dit lot mesure, en mesure ...ne, 20 pieds 2 pouces de face à la rue ...r 120 pieds de profondeur entre li...ées.

...liorations consistent en un cottage ...chambres et deux chambres dans la ...et en ardoise, cour briquetée, allées. ...ne.

...ns—La moitié au plus comptant, la ...y en a, à un et deux ans de crédit, ...portant huit pour cent d'intérêt, ...par hypothèque et privilège du ...sur la propriété vendue.

...de vente devra contenir toutes les ...ses de sécurité et passé parde... J. Dreyfous, Esq., notaire, lequel ...devra payer ensemble avec les ...ur 1897, et 10 pour cent de dépôt.

...—12 19 26—jan 2 9 16 17 18

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

LE JOLI COTTAGE DOUBLE
Trois Lots à Batir
ET
Batisses en bois à deux étages
Encoignure N. O. des rues
St Thomas et St James.

Subdivisés comme il est décrit ci-dessous.

Thomas Lunn vs Thomas J. Lunn et als.

No 53,511 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division E

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau, No 138 rue Carondelet—JEUDI, 20 janvier 1898 à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu de et conformément un jugement rendu le 8 décembre 1897 et signé le 14 décembre 1897 par l'Hon. N. H. Rightor, juge de la sus dite Cour Division "D" dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites ci dessous à savoir.—

1° Le joli cottage double à un étage en bois Nos 1671 et 1673 rue St-Thomas, dans le Premier District de cette ville, borné par les rues St-Thomas, Chippewa, Market et St-James, retiré du trottoir, grille en fer, contenant quatre chambres de chaque côté et une bâtisse en bois à deux étages dans le fond contenant quatre chambres. Le lot de terre est désigné par la lettre "D" sur un devis d'arpentage de S. G. De l'Isle, voyer, en date du 17 décembre 1897 et mesure conformément au dit plan 33 pieds 6 pouces de face à la rue St-Thomas sur 93 pieds 10 pouces de profondeur, entre lignes parallèles.

2° Les trois grands lots à bâtir, joignant la propriété ci dessus décrite, dans les mêmes district et ilet, désignés par les lettres A, B et C, sur le susdit devis par De l'Isle, mesurant, conformément au dit plan, chacun 31 pieds 5 pouces à la rue St-Thomas sur 93 pieds 10 pouces de profondeur, entre lignes parallèles, Lot "A" forme l'encoignure des rues St Thomas et St James. Ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, ainsi que les écuries et hangars.

3° Les trois bâtisses en bois à deux étages No 715 rue St James, dans les mêmes district et ilet et se joignant dans le fond aux propriétés premièrement et deuxièmement décrites. Ces bâtisses contenant chacune quatre chambres, au rez-de-chaussée; il y a deux citernes. Le lot de terre est désigné par la lettre E, sur le susdit devis par de l'Isle, mesurant conformément au dit devis 32 pieds 6 pouces de face à la rue St James, par 128 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Se louant chacune au taux de $132 par an ou $396 pour les trois.

4° Les trois bâtisses en bois à deux étages No 719 rue James dans les mêmes district et ilet et adjoignant à la propriété troisièmement décrite contenant chacune quatre chambres. Sur le terrain sont deux citernes. Le lot de terre est désigné par la lettre "F" sur le devis ci-dessus par Del Isle, mesurant conformément au dit devis 33 pieds 8 pouces de face à la rue St-James sur une première profondeur sur la ligne séparant du lot "E" et parallèle à et vers la rue St-Thomas de 128 pieds ensuite 1 pied 8 pouces sur la ligne s'étendant vers la rue Chippewa, de là 32 pieds sur une ligne s'étendant vers la rue Market jusqu'à la ligne du fond qui a une largeur de 32 pieds et 160 pieds de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Chippewa. Se louant au taux de $132.00 par an chacune ou $396.00 pour les trois.

C'est un voisinage où les locataires ne manquent jamais. La propriété est près du fleuve, des presses à coton, des lignes de chars, des marchés, des écoles et des églises. Pour un placement sûr et productif il n'y a rien de meilleur.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèques et liens du vendeur portant 7 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final. 5 pour cent honoraires d'avocats en cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être tenues assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets et les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles en 1898 en sus et au delà du prix d'adjudication: 10 pour cent comptant du prix d'achat requis des acquéreurs au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant C. J. Théard, notaire aux frais des acquéreurs.
19 déc—19 26—jan 2 9 16 20

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SPENDIDE OCCASION
—pour un—
PLACEMENT LUCRATIF

Propriétés de Choix du Deuxième District

Le Vaste, Moderne et Commode Cottage Double,

Nos 940 et 942, rue St-Philippe encoignure Bourgogne
Ensemble avec !
Le Gracieux Cottage Simple
Y TOUCHANT, CONNU COMME LE
No 934 RUE ST PHILIPPE
LE CONFORTABLE ET SUBSTANTIEL COTTAGE DOUBLE EN Briques, Nos 731 et 733
Rue St-Philippe, près Royale
Succession de G. Terranova et Francesca Fiorito, sa femme.

No 52,668. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division C.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—JEUDI, le 27 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St Charles en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté le 21 décembre 1897, dans l'affaire et pour le compte de la succession de G. Terranova et de Francesca Fiorito, sa femme, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Un certain lot [ou portion] de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes, etc., là-dessus y appartenant ou en dépendant situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Dauphine, St Philippe, Bourgogne et Dumaine formant l'encoignure des rues St. Philippe et Bourgogne, mesurant, en mesure américaine, 66 pieds 2 pouces et 4 lignes de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade à la rue Bourgogne de 65 pieds et 1 ligne.

Les améliorations comprennent le vaste confortablement distribué et récemment construit cottage double en bois, désigné par les numéros municipaux 940 et 942 rue St Philippe, contenant 4 chambres vastes et bien ventilé, cuisine, etc., de chaque côté, citerne, hydrant, etc., en commun avec celui-ci et aux cottages adjacents. Aussi le cottage résidence simple, gracieux et confortable sur le même lot et contigu à la propriété ci dessus décrite désigné par le numéro municipal 934 rue St Philippe, contenant 3 chambres, galerie de coté, hangar, etc., allée sur le coté et toujours loué, et rapportant $10 par mois.

Ces propriétés sont admirablement situées, à proximité d'églises, écoles et marchés et désirables soit comme résidences ou comme placement.

2° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, et privilèges là-dessus y appartenant ou en dépendant situé dans le Deuxième District de cette ville, en l'ilet borné par les rues St Philippe, Bourbon Ursulines et Royale et mesurant en mesure française, 30 pieds de face à la rue St Philippe sur 90 pieds de profondeur plus ou moins.

Les améliorations comprennent le vaste et substantiel cottage double à un étage en briques, avec vaste bâtisse double à deux étages en bois dans le fond, désigné par les Nos 731 et 733 rue St-Philippe. Le tout bien distribué, allée, cour pavée, hydrant; location centrale, à proximité de tous les avantages et convenablement administrée rapporterait facilement entre $30 et $35 par mois.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance à un et deux ans à 8 pour cent d'intérêt avec lien du vendeur, pour la balance du prix non payé, ensemble avec l'hypothèque, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas d'un procès pour forcer le paiement des billets; assurances et autres clauses usuelles de sécurité.

Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Félix J. Puig, notaire. Un dépôt de 10 pour cent requis au moment de l'adjudication.

26 déc—26—jan 2 9 16 23 27

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT PRODUCTIF
—EN—
Propriétés pour Magasins et Résidences
et
Cottages Doubles dans une bonne localité.

Succession de Joseph Sauer.

No 52,419—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, encanteur.—Bureau 138 rue Carondelet—JEUDI, 13 janvier 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, 629 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre en date du 10 décembre 1897, de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la susdite Cour, Division D dans l'affaire ci-dessus intitulée, à savoir—

1° La belle résidence double en bois à deux étages, Nos 1222 et 1224 rue St-André, dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Andree, Joséphine, Camp et Chestnut, retirée de la rue avec grillage en fer, contenant galeries, sept chambres, hangar, allée de chaq e côté, 3 citernes et cours pavées.

Le lot de terre est designé par le No 19 sur un plan de W. H. Thompson, en date du 12 avril 1847 et déposé dans le bureau de J. R. Beard, ancien notaire de cet e ville, comme plan No 15, et mesure, en mesure anglaise, 32 pieds et 1|6 d une ligne de face à la rue St-André par 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Elle se trouve dans un joli voisinage, près de toutes les commodités et c'est un placement payant actuellement et promettant pour le futur. Se loue au taux de $480|00 par an.

2° Le bon emplacement pour affaires Nos 1382 et 1384 rue Constance, encoignure nord est de la rue Terpsichore, dans la Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Constance, Annonciation, Terpsichore et Melpomène. Les améliorations sont un cottage en bois de ble et à un étage avec mansarde avec dépendances à deux étages, contenant six chambres de chaque côté. L'encoignure possède l'appareil de boulangerie dans le fond et magasin devant. Le lot de terre est désigné par la lettre "A," sur un plan fait par Louis H. Pilié, député-voyer de ville, en date du 21 mai 1875, une copie duquel est attaché à un acte passé par devant W. J. Castell, ancien notaire, en 1875, lequel lot forme l'encoignure des rues Constance et Terpsichore et mesure 32 pieds 11 pouces de face à la rue Constance par 73 pieds 6 pouces de profondeur et de face sur la rue Terpsichore, mesure américaine.

Pour affaires et résidence ensemble ou aucun, elle est adaptée, étant dans un voisinage populeux commandant un trafic continu, en faisant un placement sûr. Loyers au taux de $360 par an.

3. Le joli cottage double en bois à un étage Nos 2031 et 2033 rue St-Thomas, dans le quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues St-Thomas, Chippewa, St-Andrée et Joséphine, retirée du trottoir et contenant large galeries, 4 chambres de chaque côté, écurie et atelier dans le fond un chemin de voiture sur un coté, une allée de l'autre et petit jardin devant. Le lot de terre est désigné par le No 1 et mesurant, en mesure anglaise 45 pieds 6 pouces de face à la rue St Thomas sur 159 pieds 8 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles, le tout d'après le devis fait par J. A. Celles, architecte, en date du 6 juillet 1864 et annexé à l'inventaire de la succession de Josephine Mayer, pris par A. Barnett, ancien notaire, le 2 août 1864. Bon pour placement ou pour occupation étant dans un voisinage connu, près des lignes de chars et autres commodités.

4° Le magasin et résidence double en briques à deux étages Nos 2013 et 2017 rue Tchoupitoulas dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas, Rousseau, St-André et Adèle, contenant magasins et une chambre en bas, trois chambres et galerie au second étage, de chaque côté, et sur le côte supérieur dans le fond et une bâtisse en bois avec 3 chambres dans le fond du lot deux bâtisses avec trois chambres dans le fond du lot deux bâtisses avec trois chambres dans l'une et deux chambres dans l'autre. Le lot de terre est désigné par le No 2 sur un plan fait par A. Puevo, en date du 28 avril 1840, et déposé dans le bureau de F. J. E Dugué, juge de paroisse et notaire ex-officio pour la paroisse de Jefferson, ledit lot mesure 35 pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur une profondeur de 124 pieds 3 pouces sur la ligne du lot No 3 et de 119 pieds 6 pouces sur la ligne du lot No 1 et une large de 33 pieds 6 pouces sur la ligne du fond, le tout plus ou moins faisant face à la rivière, de laquelle la rue n'est pas interrompue et ayant un futur promettant.

5 Le joli cottage double en bois à un étage, Nos 3004 et 3006 rue Laurel, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Annonciation, Septième et Huitième, contenant 3 chambres et citerne de chaque coté. Le lot de terre est désigné par le No 17 sur un plan fait par A. d'Hémécourt, le 23 septembre 1840, conformément auquel dit plan le dit lot mesure 31 pieds 3 pouces de face à la rue Laurel sur une profondeur de 110 pieds entre lignes parallèles et connu aussi par l'ancien numéro municipal 290 et 292 rue Laurel, d'après un devis de A. Duttell Jr, architecte en date du 25 mai 1881 et annexé à un acte passé pardevant W. H. Seymour, notaire. Un bon placement dans un voisinage tranquille.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance s'il y en a, à un et deux ans de crédit pour des billets des acquéreurs spécialement garantis par hypothèque et liens de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat, dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées et les polices d'assurances transférées au porteur ou porteurs des billets et les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1898 en sus du prix d'adjudication. 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente.

Actes de vente par devant F. J. Dreyfous, notaire, aux frais des acquéreurs.
12 dec—12 19 26—janv 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage.

Le Beau Cottage Double, No 4728 et 4730 rue Chestnut,

Entre Valence et Bordeaux.

Alice Philomène Delandro vs Paul Delandro et als.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division B—No 54 682.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN. W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau 138 rue Carondelet, JEUDI 13 janvier 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un jugement daté le 30 nov. 1897 et signé le 6 décembre 1897, de l'Hon. Fred. D. King, juge de la susdite Cour, Division B, les propriétés décrites ci-dessous à savoir:

1° Le joli cottage double en bois, Nos 4728 et 4730 rue Chestnut contenant 9 chambres, allées etc., dans le 6 Sixième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chestnut, Camp, Valence et Bordeaux. Le lot de terre mesure 30 pieds de face à la rue Chestnut sur 100 pieds de profondeur. Dans un voisinage s'améliorant, à proximité des lignes de chars et un placement payant pour une personne de petit moyens.

2° A 10 heures A. M., en vertu du susdit jugement, sur les lieux, No 4728 rue Chestnut—

Un lot de meubles de maison, d'après l'inventaire enregistré.

Termes et conditions—Pour la propriété foncière pour les 7|8 d'intérêt des héritiers mineurs un tiers comptant; la balance à un et deux ans de crédit, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, subdivisée pour égaliser la part de chaque héritier, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date d'adjudication jusqu'au paiement et 5 pour cent d'honoraires d'avocat, dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets. Pour les 1|8 d'intérêt du mineur Charles Delandro, comptant. L'acquéreur devra assumer le paiement des taxes dues et exigibles en 1898 en sus et au-dessus du prix d'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat sera requis au moment de la vente.

Pour les meubles—Comptant sur les lieux.

Acte de vente pardevant Chas Forman, Esq. notaire, aux frais de l'acquéreur.
12 déc—12 19 26—janv 2 9 13

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. H. FITZPATRICK.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. H. FITZPATRICK.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Offres Extraordinaires.

UNE MAGNIFIQUE COLLECTION DES PLUS BELLES

PROPRIETES RESIDENCES

Dans le beau Quatrième District.

A L'ENCAN, PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur,

MARDI, 8 FEVRIER 1898.

In Re John M. Melbourne et als vs Henry C. Melbourne et als.

No 54,068 DE LA COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA PAROISSE D'ORLEANS—DIVISION A.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet, le MARDI 8 février 1898, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St. Charles, où tous les plans peuvent être consultés, conformément à un ordre en date du 10 décembre 1897, de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé le 4 octobre 1897, vendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée et adressée à W. H. Fitzpatrick, encanteur, il sera vendu aux enchères publiques au dernier et plus grand enchérisseur, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

PREMIÈREMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, anciennement du Faubourg Lafayette, dans l'ilet borné par les avenues Jackson et St-Charles et les rues Carondelet (anciennement Apollo) et Philip. Le dit lot est désigné par le No 5 sur un plan par Hugh Grant, ancien voyer et déposé dans le bureau de Clement Brown, ancien notaire de la Paroisse Jefferson, Lne., conformément auquel dit plan le dit lot mesure trente pieds (30) de face à la rue Jackson sur cent dix pieds (110) de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur le lot ci-dessus seront trouvées sous la propriété quatrièmement décrite, étant située sur les deux lots numérotés respectivement quatre et cinq sur un plan à la Bourse, 639 et 631 rue Commune.

DEUXIEMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet et Philippe, les avenues Jackson et St Charles, sur un plan général par Grant ancien voyer de Lafayette. Le dit lot cat numéroté six (6) sur le dit plan et mesure trente (30) pieds de face à la dite rue Carondelet, par une profondeur de cent quarante-sept pieds sept pouces et deux lignes [147 7" 2"] entre lignes parallèles, mesure américaine.

Les améliorations consistent en un cottage simple avec bâtisses à deux étages dans le fond, portant le numéro municipal 2214 rue Carondelet, contenant salon, quatre chambres à coucher salle à bain et cuisine, vestibule et galerie, cour briquetée, plate bandes et citerne, chambre à laver, hangar à bois et charbon, rapportant un loyer de $300 par an et vendu sujet à un bail expirant le 30 septembre 1898.

TROISIEMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les avenues St. Charles, Jackson et les rues Carondelet et Philippe désigné comme lot No huit (8) sur un plan fait par Charles Ferguson, ancien architecte en cette ville en date du 5 juin 1856, et déposé dans le bureau de James Graham, ancien notaire en cette ville comme plan numéro quatre-vingt-quinze (95) et mesurant trente (30) pieds de face à ladite rue Carondelet sur une profondeur de cent sept pieds sept pouces et deux lignes (107 7" 2") entre lignes parallèles.

La propriété ci-dessus décrite est un lot vacant, très bien rembayé, ayant une grille en fer.

QUATRIEMEMENT, — UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le quatrième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Jackson, Carondelet (anciennement Apollo) et Philip, et avenue St Charles (anciennement rue Naiades) et mesurant trente pieds (30) de face à la rue Jackson sur cent dix pieds (110) de profondeur entre lignes parallèles. Le dit lot est désigné par le No quatre (4) sur un plan fait par C. A. Hedin, une copie duquel est attaché à un acte passé pardevant L. R. Kenny, ancien notaire de cette ville, le 23 avril (1861), faisant partie d'une grande portion de terre acquise originellement par Mme Ann Bozeman, par partage entre elle et H. W. Bozeman, par acte pardevant Carlisle Pollock, ancien notaire en cette ville le 23 mars 1832.

Les améliorations qui sont aussi partiellement situées sur le lot Premièrement décrit consistent en une résidence moderne portant le numéro municipal 1621 Avenue Jackson. Ceci est une maison partaitement montée, bâtie d'après l'architecture du dix neuvième siècle, avec mansarde, etc. Elle contient deux vestibules, salons double, salle à manger, cinq chambres à coucher, chambre à bain, fille de porcelaine, cuisine, office, chambres de mansarde, lieux d'aisance patentés, cloches électriques, tuyaux à eau, stove de cuisine, etc. dépendances, citernes doubles, puits et pompe, cour en briques et en schillinger, grillage en fer rapportant $900 annuellement, sous un bail qui expire le 30 septembre 1898.

CINQUIEMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qu'y s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les avenues St Charles et Jackson et les rues Carondelet (anciennement Apollo) et Philippe et désigné comme lot No deux (2) sur un plan fait par Hugh Grant, ancien voyer de Lafayette, le 3me jour d'avril 1848 et déposé dans le bureau de J. R. Beard, ancien notaire en cette ville. Le dit lot mesure trente pieds (30) de face à l'avenue Jackson par cent dix pieds (110) de profondeur entre lignes parallèles mesure américaine.

Les améliorations consistent en une bâtisse à dix chambres, portant le numéro municipal 1631 rue Jackson. La cour qui contient une bâtisse à un étage avec chambre à laver, citernes et puits avec pompes est pavée avec pierres plates et de la brique, grillage en en fer en face. Rapportant $360 par an.

SIXIEMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte situé dans le quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St. Charles, Jackson, Carondelet (anciennement Apollo) et Philip, et désigné par le numéro trois (3) sur un plan fait par Hugh Grant, alors voyer de ville de la ville de Lafayette le 3e jour d'avril 1858 et déposé comme plan No trente (30) dans le bureau de J. R. Beard, ancien notaire en cette ville. Le dit lot mesure trente pieds (30) de face à l'avenue Jackson par cent dix pieds (110) de profondeur entre lignes parallèles mesure américaine.

Les améliorations consistent en une bâtisse simple à deux étages portant le No 1630 avenue Jackson, qui contient dix chambres. Il y a une bâtisse à deux étages dans le fond, contenant office, chambres à laver et à charbon au rez-de-chaussée et deux chambres en haut. Dans la cour il y a des citernes, poulailler, fleurs, puits et pompes, et pavée avec des pierres plates et des briques, grillage en fer. Rapportant un loyer annuel de $360.

SEPTIEMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, les rues Philippe et Carondelet et l'avenue St. Charles, mesurant vingt sept pieds, sept pouces et deux lignes [27 7" 2"] de face à l'avenue Jackson par cent dix pieds (110) de profondeur et de face à la rue Carondelet, entre lignes parallèles.

Les améliorations sont représentées par une maison simple à deux étages, portant le numéro municipal 1636 rue Jackson, qui contient dix chambres. Bâtisse à deux étages dans le fond qui a office, chambres à laver et à charbon en bas, citernes, poulailler, fleurs, puits et pompe. Pavage en briques et en pierres plates et grillage en fer. Cette propriété a été toujours occupée comme résidence par le dernier propriétaire et devrait rapporter un bon revenu.

HUITIÈMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations, les droits, voies, privilèges servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sixième, Prytania, Septième et Colisée, désigné par le numéro Treize (13) sur un plan fait par C. A. Hedin, ancien architecte de cette ville, le 10e jour d'avril 1849 et déposé dans le bureau de J. P. Gilly, ancien notaire en cette ville. Ledit lot mesure trente et un pieds quatre pouces (31 4") de face à la rue Sixième sur cent vingt cinq pieds (125) de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un double cottage résidence, portant les numéros municipaux 1428 et 1430 rue Sixième, et contiennent deux chambres cabinet et cuisine de chaque coté avec un petit hangar à chacune. Retirés de la rue. Rapportant un revenu annuel de $240 ou $10 par mois par côté.

NEUVIEMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages là-dessus appartenant ou de quelques façon en dépendant, situé dans le Quatrième District de cette ville désigné par le No un (1) de l'ilet borné par l'avenue Jackson, les rues Joséphine, Brainard et Carondelet, lequel dit lot forme l'encoignure de la rue Carondelet et avenue Jackson, et mesure trente pieds, sept pouces et sept lignes (30 7" 7") de face à l'avenue Jackson, sur une profondeur et face de A la rue Carondelet de cent cinq pieds (105) entre lignes parallèles, mesure américaine.

Les améliorations consistent d'une propriété simple à deux étages, portant le numéro municipal 1703 avenue Jackson, laquelle contient dix salons, salle à manger, office du sommelier, vestiaire et cuisine au rez de chaussée et cinq chambres à coucher, vestibule, mansarde et chambre à bain au premier. Tapisseries d'un superbe genre. La cour contient double citernes, hangar pour bois et charbon, etc. abreuvoirs, briques, barrière en fer. Rapportant un joli revenu de $720 par an, et vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1898.

Les pincemens de valeur ci-dessus sont presque tous les possesseurs de splendides arbres magnolias, fleurs, etc. Tout ou on touchant à des avenues en asphalte, dans un voisinage raffiné et à portées des lignes de chars électriques, des églises de toutes les croyances, de écoles privées et publiques, des magasins et marchés, sans nombre. Une carte de l'encanteur est nécessaire pour visiter les lieux.

TERMES ET CONDITIONS—UN TIERS OU PLUS COMPTANT à l'option des acquéreurs et la balance s'il y en a, en un crédit de un et deux ans payable et devant être démontré par des billets à recevoir, souscrits par les acquéreurs, avec 8 pour cent d'intérêt stipulé là dessus par an, les dits billets devant être garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, les actes de vente devant contenir les clauses usuelles de sécurité, tel que de pacte de non aliénando, la stipulation de cinq pour cent honoraires d'avocat, etc., et les acquéreurs doivent assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1897, et faire un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Actes de vente pardevant JOSEPH D. TAYLOR, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

2 jan—2 9 16 23 30—fév 6 7 9

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN, W. A. KERNAGHAN, encanteur.—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, 27 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 15 décembre 1897 et signé le 21 décembre 1897 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire de Dennis Leavey et al vs W. O. Hart, executeur testamentaire et als, No 48,496 de la susdite Cour les propriétés ci après décrite à savoir—

1° Un certain lot de terre situé dans le sixième disirict de cette ville