



## CASE LA CHEIE IN CORBEANCA

# CUPRINS:

1. Prezentarea Ansamblului Rezidential

2. Amplasament Hystria Residence

3. Tipuri de Vile

Vila Multiplex - Tip A

Vila Duplex - Tip B

- Model B1

- Model B2

Vila Individuala - Tip C

- Model C1

- Model C2

4. Detalii Proiect

5. Contact

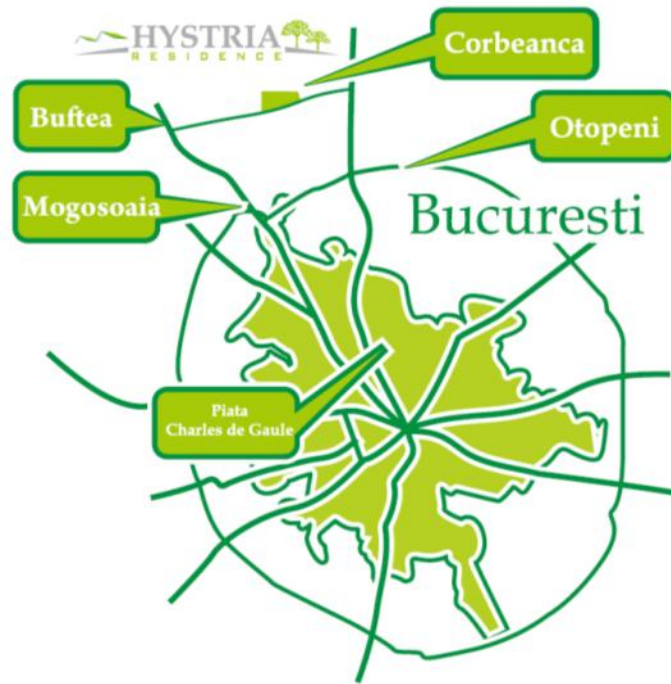


Având ca principală motivatie oferirea de locuinte la un nivel calitativ ridicat si la preturi avantajoase, cartierul rezidential Hystria Residence ofera viitorilor clienti posibilitatea de a locui într-o zona dotata cu toate utilitatile necesare si amplasata in mijlocul naturii.

Pozitionat in Corbeanca, in vecinatatea lacului si a padurii, la doar 25 de Km de centrul Bucurestiului, intr-un loc ferit de aglomeratia urbana, proiectul ofera potentialilor cumparatori conditii deosebite de locuit, finisaje de cea mai buna calitate, teren generos alocat fiecarei case, stil arhitectural care pune in valoare fiecare vila oferindu-i personalitate si distinctive. Proiectul Hystria Residence întins pe o suprafata de aproximativ 30 hectare nu va fi însa o simpla însiruire de case. Conceptul unitar al acestuia include, pe lângă dezvoltarea sectorului rezidential, si realizarea unor zone de agrement si servicii.

Vilele pornesc de la 73 500 EURO (TVA inclus) si sunt de cinci tipuri: Vile Multiplex – Tip A, Vile Duplex – Tip B1 si B2 precum si Vile Individuale – Tip C1 si C2, acestea variind in functie de suprafata construita, planuri de arhitectura si finisajele executate. Suprafetele de teren aferente acestor imobile sunt cuprinse intre 168 si 500 mp/lot, sau cu suprafete mai mari in cazul in care se solicita acest lucru, in functie de tipul locuintei. Fiecare vila este formata din parter si etaj. Vilele sunt predate la cheie (contin inclusiv finisajele exterioare si interioare) si beneficiaza de toate utilitatile necesare (apa, canalizare, gaz, curent electric, etc). Suplimentar exista posibilitatea racordarii locuintei la reseaua de fibra optiva existenta in ansamblu.

## Amplasament Hystria Residence



**Hystria Residence** este poziționat în partea Nord a Bucureștiului, în comuna Corbeanca, sat Tamași, în vecinătatea lacului și a pădurii, la doar 25 km de centrul Capitalei.

Accesul spre cartier se face direct din șoseaua Corbeanca – Buftea (la 4,5 km de DN1).

## TIPURI DE VILE



Vila Multiplex – Tip A



Vila Duplex – Model B1



Vila Individuala - Model C1

## NOU: DOTARI SUPLIMENTARE

Baile complet utilate (lavoar, cadita/ cabina de dus, cada, bateriile aferente, vas WC, etc.)

Fiecare unitate locativa (casa) este dotata cu 2 locuri de parcare amenajate.



Vila Duplex – Model B2



Vila Individuala - Model C2

## Vila Multiplex - Tip A

Suprafata totala construita: 110 mp  
Suprafata teren incepand de la 168 mp

Living, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, dressing, spatii de depozitare, terase, 2 locuri de parcare amenajate.



Pret: 73 500 EURO (TVA inclus)



## Vila Multiplex - Tip A - Planuri Parter si Etaj



## Vila Duplex – Model B1

Suprafata totala construita: 135 mp

Suprafata teren 250 mp

Living, bucatarie, dining, 2 dormitoare, 2 bai, spatii de depozitare, terase, 2 locuri de parcare amenajate.



Pret: 85 000 EURO (TVA inclus)





Vila Duplex – Model B1 - Planuri Parter si Etaj



## Vila Duplex – Model B2

Suprafata totala construita: 170 mp

Suprafata teren 250 mp

Living, bucatarie, 3 dormitoare, 3 bai, dressing, spatii de depozitare, balcoane, terase, 2 locuri de parcare menajate.



Pret: 95 000 EURO (TVA inclus)



Vila Duplex – Model B2 - Planuri Parter si Etaj



## Vila Individuala – Model C1

Suprafata totala construita: 185 mp

Suprafata teren incepand de la 400 mp

Living, dining, bucatarie, 3 dormitoare, 3 bai, spatii de depozitare, tersase, balcon, 2 locuri de parcare amenajate.



**Pret: 141 000 EURO (TVA inclus)**



## Vila Individuala – Model C1 - Planuri Parter si Etaj



## Vila Individuala – Model C2

Suprafata totala construita: 225 mp  
Suprafata teren incepand de la 400 mp  
Living, dining, bucatarie, camera tehnica, 4 dormitoare, 3 bai, dressing, spatii de depozitare, balcoane, terase  
2 locuri de parcare amenajate.



**Pret: 175 000 EURO (TVA inclus)**



## Vila Individuala – Model C2 - Planuri Parter si Etaj



## Detalii Proiect

### **Utilitati (incluse in pret):**

Racordarea la sistemul general de canalizare;  
Racordarea la sistemul de alimentare cu apa potabila;  
Racordarea la reseaua de gaze;  
Racordarea la reseaua de electricitate;

Posibilitatea racordarii la reseaua de fibra optica existenta in Ansamblu prin care se furnizeaza servicii de telefonie fixa, internet de mare viteza si televiziune digitala.

Finisaje interioare: placare pereti si tavane cu gips carton, parchet, gresie, faianta, usi interioare celulare cu furnir, vopsea lavabila;

Instalatii - sanitare: baile complet utilate (lavoar, cadita/cabina de dus/ cada, vas WC, baterii, etc.);  
- termice: centrala termica si radiatoarele din otel aferente;  
- electrice: aparataj electric (priza, intrerupatoare, etc.), tablou electric cu sigurante automate , etc.

Finisaje exterioare: trotuar placat cu pavele, pereti exteriori finisati cu tencuieli decorative;

Tamplarie PVC Rehau, 5 camere, 2 membrane de izolare, geam termoizolant reflexiv la exterior, geam termoizolant Low-E la interior, coeficient scazut de transfer termic k- 1,1 W/mpK;  
Acoperis tip terasa/ sarpanta;

**Fiecare unitate locativa (casa) este dotata cu 2 locuri de parcare amenajate;**

**Modalitatea de plata poate fi personalizata in functie de solicitarile clientului.**





## Contact:

**Show room:** Strada Unirii, nr. 340, Localitatea Tamasi, Comuna Corbeanca, Judet Ilfov;

**Zaharia Constantin**

Sales Agent

**Hystria Residence**

Bucharest, Romania

Tel:+40 21 311 16 23

Fax:+40 21 311 16 14

Mobil:+40 756 11 66 22

E-mail: [constantin.zaharia@hystriaresidence.ro](mailto:constantin.zaharia@hystriaresidence.ro); [office@hystriaresidence.ro](mailto:office@hystriaresidence.ro)

Website: [www.hystriaresidence.ro](http://www.hystriaresidence.ro)