BOY IS "TOBACCO CRAZY."

Mind Upset by Breathing the Fumes in a Factory.

Robert Schultz, employed in a tobacco factory at St. Louis, is believed to be what is called "tobacco crazy." His mother, who will have him sent to a hospital, in speaking of the case, says:

"Robert is 17 years old. For the past two or three months he has acted queerly. He talks to himself incoherently. About seven months ago he began to work at Catlin's tobacco factory. He sifts tobacco strippings, which are afterwards stemmed. I attribute his condition to inhaling the tobacco dust and steam attending his work. The boy neither drinks, chews nor smokes, and prior to being employed in the tobacco factory never showed symptoms of mental derangement. The malady was of gradual growth, until we became alarmed, fearing he might do injury to himself. He has never shown a disposition to harm anybody.

"The other day Robert's boss sent for me. I called at the factory, where I was informed that he could not employ the boy any longer. He said he did not seem to understand what was required of him. Robert accompanied me home and since then his derangement developed rapidly. He acts strangely, is freakish, sullen, cuts up queer capers, and his constant chattering and hammering makes him intolerable."

HOW SHE WILL SPEND IT.

San Francisco Young Woman Talks of a Fortune She Expects to Get.

Miss Grace Elliott, nee Clarke, of San Francisco, who claims to be the daughter of the late Imblay Clarke, alleged to have left a fortune of $25,000,000, is confident that she will have no trouble in proving her right to inherit this vast estate. When asked if she would fight the case to the end, she said:

"Why, there's nothing to fight. The property is mine, and I'll go to England and get the papers. That's all. I'll give something to those eastern girls, who will have to pay their lawyers, Vice President Hobart and Gov. Griggs: I'll be liberal, because they are relations, you know. Then I'll come back, build a handsome residence and make my home here, and I'll marry an American. No foreign title for me. I'm going to found a splendid home for friendless children and dedicate it to my father's memory. It's hard to realize I'm so rich." And in this strain she continued to talk as though the somewhat visionary fortune was already in her hands.

SUING FOR PART OF A WAGON.

Peculiar Litigation Arising from Joint Ownership of a Vehicle.

Papers in a peculiar lawsuit have been filed by A. O. Montague, of Boone county, Mo., against his neighbor, J. H. Palmer. The suit is to replevy part of a two-horse wagon, alleged to have been unlawfully taken by Palmer.

It seems that the wagon was owned by Montague and Palmer in partnership. The latter owns the bed and three wheels of the wagon, and the former owns the tongue, one wheel and both axles.

All went well until the other day. Two sons of Montague were driving in the wagon carrying a load of corn. Palmer stopped them, ousted the boys, threw out the load, and, hitching his own horses to the vehicle, drove rapidly away. This brought on the suit, which will involve several very odd legal points.

TIES THE CAROTID ARTERY.

Dr. Carey, of City of Mexico, Performs a Remarkable Operation.

Dr. Carey, of the City of Mexico, has performed an operation declared to be without a parallel, having successfully operated on and saved the life of a man who had received a knife wound in the upper side of the neck, cutting into the carotid artery. The patient lost three liters of blood and was in an exhausted condition. The artery was tied and the doctor, waiting an opportune moment when the aneurism contained a small quantity of blood, removed the coagulated blood and succeeded finally in stopping the hemorrhage. The patient in 15 days has been pronounced cured and is strong and active.

COMPENSATION ACT.

English Law Making an Employer Liable for Fatal Accidents.

Consul Phillips, at Cardiff, Wales, sends to the state department a report concerning the workmen's compensation act, which goes into effect on July 1, 1898. This act makes employers liable for accidents causing death and injury to employes and affects more than half the labor in the United Kingdom. The mine operators are protesting against the enforcement of the act and declare that it will greatly increase the cost of production. The greatest opposition comes from the owners of coal mines.

European Pencils.

Bavaria, the great European center of the lead pencil trade, has 26 factories, 23 of which are located in Nuremburg. One factory turns out over 1,000,000 pencils weekly, and the total output is 4,300,000 lead and chalk pencils per week, requiring the services of about 10,000 workers, and using a large part of the cedar from 2,200 acres of trees cut yearly for this purpose, of which Florida furnishes over 2,000 acres.

Mines Abandoned 3,000 Years Ago.

The most ancient copper mines in the world are those of the Sinai peninsula, near the gulf of Suez. They were abandoned 3,000 years ago, after having been worked for some hundreds of years. The process used in the reduction of the ore is said to be similar in principle to that used at the present time.

The Big Yukon River.

On the Yukon, at a distance of from 700 to 800 miles from the sea, there are many points where the river is 20 miles wide.

MUST SACRIFICE BEARDS.

Woe in University of Chicago Glee and Mandolin Clubs.

Edict Goes Forth That Arouses the Wrath of Luckless Members—Freshmen to Wear Humble Headgear.

Mutiny has broken out in the ranks of the University of Chicago Glee and Mandolin clubs. The cause of the uprising was a decree issued by the manager, M. P. Frutchey, which is as follows:

All members of the University of Chicago Glee and Mandolin clubs who are upperclassmen will provide themselves with silk hats to be worn on the holiday trip. All freshmen will be required to appear in soft hats. Mustaches and beards must be removed by November 15. Any member violating these rules will be dropped from the clubs.

M. P. FRUTCHEY, Manager.

The order was read at a joint meeting of the clubs the other day, and was the occasion of an immediate expression of indignation on the part of nearly one-half of the members of the two clubs. Out of 40 members at least 20 came under the ban, there being 12 freshmen and eight who are more or less adorned with hirsute ornaments.

The freshmen are the most outspoken. They say that the portion of the decree which demands that they shall be distinguished from the older members of the clubs by their headgear is an outrage, and declare that they will resign rather than obey the edict.

But the freshmen are not the only ones who are up in arms at the manager's demands. One divinity student, who grew a beard while administering to a small flock in Michigan, sings bass in the club. The idea of removing his hirsute appendages is most repulsive and in his tale of woe he is joined by a number of other youths from the wise sophmore with faint traces of a future growth upon his upper lip to the grave and reverened senior whose mustache, the result of four long years of coaxing, is now the pride of his best girl.

"Cannot the manager be prevailed upon to retract this most despotic order?" is the question the unfortunate victims are asking each other. But the old members of the clubs merely laugh at the troubles of their comrades.

"The plan is not unjust, but on the contrary, is a first-rate one," said President Hagey, who does not come under the ban. "We must make the freshmen realize that it is an honor to belong to the clubs, and as for that part of the order requiring smooth faces we approved of that for the reason that the good appearance of the clubs demand it."

EDISON'S LATEST.

Discovery of an Easy Process for Separating Dirt from Metal.

The Electrical Engineer publishes the first authoritative account of Thomas A. Edison's success in recovering by electrical means the iron contained in low-grade ore. The inventor's experiments have been carried on during the last six years at the old Ogden iron mines, a few miles from Dover, N. J., where he has built up a plant covering several acres of ground, and which, after many experiments, is now capable of producing daily from 1,000 to 1,500 tons of almost chemically pure iron.

The ore worked contains on an average about 25 per cent. of iron, and resembles in appearance a very poor quality of gray rock. Mr. Edison states that there are 200,000,000 tons of this ore on the land immediately surrounding his plant, from which can be produced 50,000,000 tons of iron.

His process consists in breaking up the ore and passing it to the other mills, where it is pulverized. The powder is then allowed to fall in close proximity to electro-magnets, which deflect the iron to one side, and the nonmetallic matter falls to the other side by gravity. From the time the ore is blasted until it is resolved into this metallic form and compressed into brinquettes for shipment the process is entirely automatic.

WILL NOT TALK OF HIS FIND.

Boy Who Dug Up a Box of Gold at Clinton, Ia., Is in Hiding.

The finding of the iron box buried on Beaver island, near Clinton, Ia., is exciting much comment. Adolph Johnson, who found the box, is but 16 years of age, and the son of a crippled laborer. He discovered it while digging for fish bait. He found a wooden box, inside of it being an iron box two by two by four feet.

The boy declines to say how much money there was in the box. Relatives who knew of the find the first of the week say the box contained $50,000 in gold and paper, but decline now to substantiate the statement other than to say the money was hid again.

About a year ago an iron box was stolen from the vault of a law office in the city which contained about $12,000 in mortgages and other securities of clients. The lawyer heard of the finding of the box, and endeavored to see the boy, but failed. The police are to be called into the affair by the lawyer to find the box and papers, to see if it is his missing property.

Frozen Cream.

Some New Zealand dairy farmers contemplate the adoption of a new system of placing butter on the London market. The idea is to send home frozen cream, which is to be churned into fresh butter on its arrival in London. An experimental shipment was very successful, and a company is being projected to carry out the idea on a large scale.

Vesuvius' Lava.

It is computed that all the houses in London and New York could be built of the lava thrown up by Vesuvius since the first recorded eruption in A. D. 79.

Railway Tunnels in England.

There are 27 railway tunnels in England over one mile long.

HUNGER DRIVES HIM TO CRIME.

Fritz Meyer, the New York Murderer, Makes a Remarkable Confession.

Fritz Meyer, the burglar, who killed Policeman Frederick Smith in the church of the Holy Redeemer on Tuesday night, in New York city, gave a remarkable interview admitting the murder and explaining the events leading up to it.

"Sure, I killed the policeman," said Meyer. "I don't deny it. I don't want to deny it. I am sorry I did it, but I know that doesn't help me. I took a chance for further life, and lost it. That ends everything.

"I took all my chances into consideration when I started out to steal a month ago. I took $1.20—all I had—to buy a revolver from a second-hand shop in Park row, and I made up my mind to use it on anybody if I was detected, and if by using it I would have a chance for further freedom.

"When I bought the revolver I had been trying since August to make some kind of a living in this city. Once I got a job as hodcarrier, but I was bounced two days later because I had no money to join the union.

"No, I did not try to rob the church because I was an atheist. I simply tried it because I thought it would be easy. For three nights I walked the streets, cold, sleepy and hungry. I even tried begging, but was unsuccessful. I saw that church in Third street and I figured that it would have a full poor box.

"Don't give me any sympathy. I don't want it. Under similar circumstances I would do over again exactly what I did Tuesday morning. The policeman stood between me and liberty, with the chance for good luck that is always lying around. I am sorry I killed the poor chap, but he is only one of the millions of human ants in this ant hill, and I don't think his loss will make any particular stir in what the preachers call Heaven. All I hope is that no one will ever find out who I really am."

THIEF AT CHICAGO UNIVERSITY.

Expert Takes $1,500 Worth of Lenses and Microscopical Fittings.

While President Harper and the faculty of the University of Chicago were at Williams Bay receiving the Yerkes telescope from the donor recently a thief with expert judgment stole $350 worth of lenses and microscopical fittings from the Hull biological laboratories. With other stealings during the summer the total the university has lost to thieves is placed at $1,500. Of this the department of zoology has lost $500 and that of botany $300.

The report of similar loss from the North and West Division high schools leads to the belief that the work has been carefully planned and executed by a professional.

Prof. Jacques Loeb, professor of physiology, was the first to discover the recent losses. First he was unable to find a Reichert lense of high magnifying power and worth $125. A few hours later the report came to the president's office that in the botanical department a valuable microscope had been stripped of its fittings; loss, $75. Almost simultaneously news of a more serious loss came in. The magnificent lenses of the stereopticon which stands in the lecture hall of Haskell museum, almost opposite the door of the executive office, were not to be found.

Then Prof. Eycleshymen, the histological expert of the anatomical department, found three useless microscope stands to be all that was left of as many valuable German instruments; loss, $150.

No clew has been left and it is unlikely that the loss will be reported to the police.

MORE SPANISH CRUELTY.

Awful Outrages Committed on Defenseless People in Cuba.

A New York Herald correspondent in Havana province writes that the Spanish soldiers, since the new ministry has come into power, are committing many deeds of cruelty. As an example he cites a case he witnessed in the mountains, near El Carmen, where several families who had fled from the towns to seek food had congregated.

A hut where lived Jose Gonzalez and his family was attacked by a small body of Spanish troops. The husband was tied and dragged by the neck until unconscious and then macheted. Two sons were also tortured to death. The wife and two daughters were isolated and then killed. On the same day a hospital established by Juan Delgado's command was raided and all the inmates macheted and burned with the house. Wherever a Cuban is found, whether under arms or not, he is killed.

The Cuban leaders are strong in their assertion that they will never accept any form of autonomy. Many of the soldiers are tired of the war and would like to see peace, but at the same time they are loyal to their leaders and will fight as long as advised to do so.

A Day's Variance in Weight.

Have you ever tried this experiment of weighing yourself in the morning and again in the evening? It is one of the best ways, so doctors say, of finding whether your health is good or not. If you are thoroughly well there should not be a difference of more than two or three ounces either way in the 12 hours. If you lose or gain as much as eight ounces you should immediately consult a doctor, while the gain or loss of a pound indicates that you are on the verge of serious illness. This, of course, does not apply to one just recovering from illness, for convalescents who have been much reduced may sometimes gain 15 to 20 ounces a day.

Letter Boxes on Trolley Cars.

The trolley cars in Des Moines, Ia., are fitted with letter boxes, and they are required to stop whenever a citizen hails them in order to deposit a letter. As the cars pass the post office an official removes the mail from the box.

An Elephant's Load.

An elephant can carry about three tons on its back.

L'ABEILLE DE LA NLLE-ORLEANS

Est très répandue en Louisiane et dans tous les Etats du Sud. Sa publicité offre donc au commerce des avantages exceptionnels. Prix de l'abonnement, pour l'année: Edition quotidienne, $12 00; Edition hebdomadaire, $3 00

VENTES A L'ENCAN.

PAR HECKER & SMITH.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT POUR AFFAIRE

A l'encoignure Tchoupitoulas et Amelia.

A l'Encan, le 27 janvier 1898.

Dans l'affaire de la succession de John Voelkel.

No 54,644—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, le 27 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à deux ordres séparés de Cour; l'un rendu et signé le 16 décembre 1897, et l'autre rendu et signé le 21 décembre 1897, par l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique la suivante décrite propriété, à savoir:

Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et y appartenant, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Amelia et Annonciation, et désignés comme lots Nos 19 et 20 de l'îlet No 107, sur un devis fait par Sidney G. De L'Isle, voyer, daté le 3 novembre 1891, et annexé à l'acte passé par devant Benj Ory, notaire, le 4 avril 1892. Les dits lots se touchent et mesurent comme suit:

Lot No 19 mesurant 32 pieds 9 pouces et 7 lignes de face à la rue Tchoupitoulas 32 pieds de largeur dans le fond sur 127 pieds et 6 lignes de profondeur, sur la ligne de côté qui le sépare du lot No 18, 119 pieds 9 pouces de profondeur sur la ligne de côté qui le sépare du lot No 20, et le dit lot No 20 formant l'encoignure des rues Tchoupitoulas et Amélia et mesurant 37 pieds 4 pouces et 7 lignes de face à la rue Tchoupitoulas, 26 pieds 8 pouces de large à dans le fond, 119 pieds 9 pouces de profondeur sur la ligne de côté qui le sépare du lot No 19 et 111 pieds 10 pouces et 2 lignes de profondeur et de façade à la rue Amélia.

Termes et Conditions—Un tiers au plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a, en un crédit de un et deux ans, représentés par des billets de l'acquéreur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, et garantis par privilège et hypothèque du vendeur, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1898, en sus et en plus du prix de l'adjudication, et devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant G. G. Kronenberger, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

26 déc—26—jan 2 9 16 23 27

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE.

Double Cottage,

Nos 2225 et 2227 rue Terpsichore et

Cottage Simple,

2727 rue Washington.

Dans l'affaire de Mme George Ivor vs Justice Noote et als.

No 55,046—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR HECKER & SMITH J. Paul Hecker, Encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, 27 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 631 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu et signé le 22 décembre 1897 par l'Hon. W. H Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division "D", dans l'affaire ci dessus, il sera vendu à l'encan la propriété ci après décrite à savoir—

1° Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans l'îlet borné par les rues Terpsichore, Melpomène, Howard et Freret, et désigné comme lot No 2, mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue Terpsichore sur une profondeur de 90 pieds, entre lignes parallèles, étant composé d'une partie des lots Nos 12, 13 et 14 sur un plan original de George T. Dunbar, ancien voyer, sur un certain plan dressé par C. A Heddin, architecte, en date du 15 février 1855 et déposé en l'étude de M. Gernon, notaire.

2° Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Washington, Quatrième, Magnolia et Clara, et désignés comme lots Nos 7 et 8, et mesurant chacun 30 pieds, 4 pouces et 6 3/8 lignes sur une profondeur de 108 pieds entre lignes parallèles.

Conditions—Le tiers de l'intérêt des mineurs dans les propriétés ci-dessus sera vendu comptant et les deux autres tiers de l'intérêt seront vendus comme suit: un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur; et la balance du prix d'achat, s'il y en a, à un et deux ans de crédit à 8 pour cent d'intérêt, garanti par hypothèque spéciale et lien du vendeur sur la propriété vendue avec toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer toutes les taxes de 1897 en sus et au delà du prix de l'adjudication; faire un dépôt comptant de 10 pour cent et payer pour les actes de vente pardevant Arthur H. Browne, notaire.

26dée—26—jan 2 9 16 23 27

PAR J. H. O'CONNOR & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété Cottage

Dans le Quatrième District — 2838 Troisième, encoignure de la rue Claiborne—A l'Encan.

Succession de James Hylandet épouse

No 51,480 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR JNO H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau No 828 rue Commune—JEUDI, 24 février 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé dans l'affaire ci dessus intitulée le 10 janvier 1898, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

La partie supérieure de trois certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Troisième, Quatrième, Willow et Claiborne désignés par les Nos 1, 2 et 3 sur un plan fait par A. T. eYoung en date du 1er février 1869, déposé pour référence comme plan No 44 dans le bureau de W. Shannon, ancien notaire en cette ville et aussi désigné par les mêmes numéros, sur un plan annexé pour référence à un acte passé pardevant Paul E. Laresche, ancien notaire en cette ville.

Les dits lots mesurent chacun 30 pieds 9 pouces de face à la rue Troisième, sur 76 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Lot No 1 formant l'encoignure des rues Troisième et Claiborne. Lots Nos 2 et 3 sont décrits comme mesurant 30 pieds 9 pouces de face, le mesurement actuel étant à peu près 29 pieds 6 pouces de face à la rue Troisième, le tout plus ou moins.

Les améliorations consistent en une bâtisse en bois à un étage contenant 2 chambres, cuisine hangar, etc., connue comme No 2838 rue Troisième.

Conditions de la vente—Le tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, et la balance à un crédit de un et deux ans en billets de l'acquéreur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement qui s'y trouvent à être garanti par hypothèque et privilège du vendeur sur les dites propriétés foncières et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer le paiement de toutes les taxes pour cette année 1898 en plus et au-dessus du prix d'adjudication et déposer dix pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant John J. Ward, notaire.

23 jan—23 30—fév 6 13 20 24

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Maithes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 20 0/0 d'escompte aux acheteurs, Palais Weisfarter Conti et Passage de la Bourse.

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, encanteur.—Bureau 138 rue Carondelet—LUNDI, 7 février 1898, à 10 heures A. M., il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre en date du 12 janvier 1898, de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans la succession de Joseph Fernandez, No 52,119, sur les lieux No 4229 avenue St-Charles, entre les rues Berlin et Milan:

Un lot de meubles, d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

26 janv—26 27—fév 6 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottages Seuls et Doubles et Lots à Batir

Dans une bonne Localité du Second District.

Succession de Jules Baudue et de son épouse.

No 54,532 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet—JEUDI, 24 février 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un ordre daté le 21 janvier 1898 de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division "A", dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-dessous décrite, à savoir—

1° Le joli cottage double en bois à un étage avec mansarde, No 2539 rue Ste-Anne, dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Ste-Anne, Dumaine, Rochblave et Dorgenois, retiré de la rue contenant trois chambres d'un côté et quatre chambres de l'autre côté, citernes, hangar, etc. Le lot de terre est désigné par le No 133 de l'îlet No 7 sur un plan de C. de Armas en date du 17 avril 1875, déposé en l'étude de Joseph Cuvillier, ancien notaire en cette ville, mesurant, en mesure américaine 29 pieds 9 pouces et 7 lignes de face sur la rue Ste-Anne sur une profondeur de 132 pieds 7 pouces et 3 lignes sur la ligne le séparant du lot No 134, vers la rue Rocheblave et 132 pieds 7 pouces et 4 1/2 lignes vers la rue Dorgenois et séparant du lot No 132. Loyer au taux de $168 par an. Beau voisinage près des lignes des chars et un placement payant.

2° Le cottage en bois confortable et seul à un étage, No 1206 rue Broad, dans le deuxième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Broad, Dorgenois, Hospital et Quartier, contenant six chambres, citernes etc. Le lot de terre est désigné par la lettre C sur un plan par L. H. Pillé, voyer, en date du 28 juillet 1874 et mesure 23 pieds 6 pouces 2 lignes de face à la rue Broad sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Voisinage gai et s'améliorant.

3° Un certain lot de terre à bâtir y touchant, dans la même district et îlet que la propriété deuxièmement décrite, désigné par la lettre D sur le dit plan par L. H. Pillé et mesurant 23 pieds 6 pouces 3 lignes de face à la rue Broad sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

4° Deux lots de terre à bâtir dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St-Philippe, Dumaine, Dorgenois et Broad désignés par les lettres A et B sur un devis d'arpentage par L. H. de l'Isle, voyer, daté le 21 janvier 1898, mesurant chacun, conformément audit plan, 30 pieds de front de la rue St-Philippe sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Lesdits lots se touchent et le lot A forme l'encoignure des rues St-Philippe et Dorgenois.

5° Le cottage en bois à un étage, touchant à la susdite propriété quatrièmement décrite sur la rue St-Philippe, contenant quatre chambres, hangar, citerne etc. Le lot de terre est désigné par la lettre C sur le dit plan par De l'Isle, mesurant conformément 32 pieds 7 pouces et 4 lignes de face sur la rue St-Philippe, par 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Une portion d'une des bâtisses sur le lot est en partie sur le lot D" y adjoignant et doit être enlevé au lot C" aux frais de l'acquéreur du dit lot.

6° Un certain lot de terre à bâtir, touchant au lot dit lot "C" désigné par la lettre "D" sur ledit plan par De l'Isle, mesurant conformément 32 pieds 7 pouces et 4 lignes de face sur la rue St-Philippe, par 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les lots ci-dessus quatrièmement cinquièmement et sixièmement décrits se touchent et sont dans les même district et îlet. La rue St-Philippe est pavée à proximité de plusieurs lignes du chars, entourés sur les trottoirs de magnifiques parcs. Voisinage beaucoup amélioré.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance à un ou en un et deux ans de crédit le tout au gré des acquéreurs pour des billets spécialement garantis par hypothèque et liens de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final. 5 pour cent honoraires d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets. Les améliorations devant être assurées et les polices d'assurances transférées au porteur ou porteurs des billets et les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1898 en sus et au-dessus du prix d'adjudication. 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de l'adjudication.

Actes de vente par devant M. Gernon, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

janv 23 26 30—fev 6 13 20 24

ANNONCE JUDICIAIRE.

Trois Lots de Terre bien Remblavés,

SUR LA RUE WATER.

Entre les rues Austerlitz et Constantinople.

Succession de Joseph Bitter.

No 43,026—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, Encanteur—Bureau, 138 rue Carondelet—JEUDI, 10 février 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un ordre daté le 5 janv. 1898, par l'honorable Fred. D. King, juge de la susdite cour, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

Les trois lots à bâtir bien remplis dans le Sixième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Water, Tchoupitoulas, Austerlitz, Constantinople, désignés par les Nos 4, 5, et 6 dans l'îlet No 90, conformément à un plan de A. Baudonquin, ingénieur civil en date du 19 mars 1872, déposé dans le bureau de Alfred Bouligny encanteur et référé dans l'acte de vente de Edmond Burthe par devant A. Pilot Jr notaire, le 30 avril 1872 mesurant comme suit: lot No 4, 25 pieds 2 lignes de face à la rue Water, la même largeur sur la ligne du fond, sur 101 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne le séparant du lot No 3 et 100 pieds 2 pouces et 5 lignes sur la ligne le séparant du lot No 5. Lot No 5 25 pieds 1 pouce de face sur la rue Water et la même largeur dans le fond par 100 pieds 2 pouces et 5 lignes sur la ligne le séparant du lot No 4, et 99 pieds 2 pouces et 3 lignes de profondeur sur la ligne le séparant du lot No 6. Lot No 6, 25 pieds 2 lignes de face sur la rue Water la même largeur sur la ligne du fond par 99 pieds 2 pouces et 3 lignes sur la ligne le séparant du lot No 5, et 98 pieds 2 lignes sur la ligne le séparant du lot No 7. Ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Faisant face au fleuve, aux grands docks Stuyvesant, grandes fabriques et chars à vapeur.

Conditions—Un tiers ou plus comptant la balance, s'il y en a, à un crédit de un ou un et deux ans pour des billets spécialement garantis par hypothèque et liens de vendeur portant 8 pour cent par an d'intérêt à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final. 10 pour cent honoraires d'avocat en cas d'un procès pour forcer l'acquéreur des taxes dues et exigibles en 1898 en sus du prix de l'adjudication 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. D. Taylor, notaire, aux frais de l'acquéreur.

9 jan—9 11 16 23 30—fév 6 10

Perdu ou égaré.—Billets tirés par Peter Stiff à son ordre et par lui endossés, se montant à $997.06 Dollars et passés dus, sur lesquels ont été faits des paiements partiels se montant à environ $143,—et tenus pour collection par le soussigné.

Le public est averti de ne pas négocier ces billets.

W. B. SPENCER.
501 Bâtisse Hennen.

20 jan—30 24 29

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. H. FITZPATRICK.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Offres Extraordinaires.

UNE MAGNIFIQUE COLLECTION DES PLUS BELLES

PROPRIETES RESIDENCES

Dans le beau Quatrième District,

A L'ENCAN, PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur,

MARDI, 8 FEVRIER 1898.

In Re John M. Melbourne et als vs Henry C. Melbourne et als.

No 54,068 DE LA COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA PAROISSE D'ORLEANS—DIVISION A.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet, le MARDI 8 février 1898, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St. Charles, où tous les plans peuvent être consultés, conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé le 4 octobre 1897, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée et adressé à W. H. Fitzpatrick, encanteur, il sera vendu aux enchères publiques au dernier et plus grand enchérisseur, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

PREMIÈREMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE avec toutes bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, anciennement Faubourg Lafayette, dans l'îlet borné par les avenues Jackson et St Charles et les rues Carondelet (anciennement Apollo) et Philippe. Le dit lot est désigné par le No 5 sur un plan fait par Hugh Grant, ancien voyer et déposé dans le bureau de Clement Brown, ancien notaire de la Paroisse Jefferson. Lue, conformément auquel plan le dit lot mesure trente pieds (30) de face à la rue Jackson sur cent dix pieds (110) de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sur le lot ci-dessus seront trouvées sous la propriété quatrièmement décrite, étant situées sur les deux lots numérotés respectivement quatre et cinq sur un plan à la Bourse, 629 et 631 rue Commune.

DEUXIÈMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par avenue Jackson, les rues Philippe et Carondelet et l'avenue St Charles mesurant vingt-sept pieds, sept pouces et deux lignes (27' 7" 2") de face à l'avenue Jackson par cent dix pieds (110') de profondeur de face à la rue Carondelet, entre lignes parallèles.

Les améliorations sont représentées par une maison simple à deux étages, portant le numéro municipal 1636 rue Jackson, qui contient dix chambres. Bâtisse à deux étages dans le fond, cuisine, chambres à laver et un bassin en bas, citernes, pouillier, fleurs, puits et pompes. Pavage en briques et en pierres plates et grillage en fer. Cette propriété a été toujours occupée comme résidence par le dernier propriétaire qui a toujours rapporté un bon revenu.

HUITIÈMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Sixième, Plantain, Septième et Celiaée, désigné par le numéro Trente (13) sur un plan fait par C. A. Heddin, ancien architecte de cette ville, le 10e jour d'avril 1849 et déposé dans le bureau de J. P. Gilly, ancien notaire en cette ville. Le dit lot mesure trente et un pieds quatre pouces (31' 4") de face à la rue Sixième sur cent vingt-cinq pieds (125') de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un double cottage résidence, portant le numéro municipal 1428 et 1430 rue Sixième, et contiennent deux chambres à coucher et cuisine, chaque côté, avec un petit hangar à chacune. Retirée de la rue. Rapportant un revenu annuel de $240 ou $10 par mois par côté.

NEUVIÈMEMENT—UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Quatrième District de cette ville, désigné par le No un (1) et îlet borné par l'avenue Jackson, les rues Josephine, Brainard et Carondelet et l'avenue Jackson et mesure trente pieds, sept pouces et sept lignes (30' 7" 7") de face à l'avenue Jackson, sur une profondeur et façade à la rue Carondelet de cent cinq pieds (105') entre lignes parallèles, mesure américaine.

Les améliorations consistent d'une propriété simple à deux étages, portant le numéro municipal 1703 avenue Jackson, aussi contiennent deux salons, salle à manger, cuisine, lavoir en bas, vestibule et cuisine, un lit de chasse et cinq chambres à coucher, vestibule, mansarde et chambre à bain au premier. Tapisseries d'un superbe genre. La cour contient double citernes, hangar pour bois et charbon, etc. arbrisseaux, briques, barrière en fer. Rapportant un joli revenu de $720 par an, et vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1898.

Les placements de valeur ci-dessus sont presque tous les possesseurs de splendides arbres magnolias, fleurs, etc. Sont sur ou touchant à des avenues en asphalte, dans un voisinage raffiné et à portées des lignes de chars électriques, des églises de toutes les croyances, de écoles privées et publiques, des magasins et marchés, sans nombre. Une visite de l'encanteur est nécessaire pour visiter les lieux.

TERMES ET CONDITIONS—UN TIERS OU PLUS COMPTANT à l'option des acquéreurs et la balance s'il y en a, en un crédit de un et deux ans payable et devant être démontré par des billets à recevoir souscrits par les acquéreurs avec 8 pour cent d'intérêt annuel là-dessus par an, les dits billets devant être garantis par hypothèque spéciale et lien du vendeur et privilège sur la propriété vendue, les actes de vente devant contenir les clauses usuelles de sécurité, tel que le pacte de non aliénando, la stipulation de cinq pour cent honoraires d'avocat, etc., et les acquéreurs doivent assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1897, et faire un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Actes de vente pardevant JOSEPH D. TAYLOR, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

2 jan—2 9 16 23 30—fév 6 7 9

PAR LOUIS A. RICHARD & CIE

ANNONCE JUDICIAIRE

Mardi, 15 février—Cottage double No 2324 rue Fourton (Anciennement Bagatelle).

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.—Louis A. RICHARDS, Encanteur—Bureau, No 629 rue Commune—Le MARDI, 15