

enalto

Beneficio natural sostenible.

Beneficio natural sostenible.

“Un mundo más limpio y mejor no sólo merece una inversión de principios sino también de dinero”.

Hasta hace unos diez años muchos estaban convencidos de que el dinero y el idealismo no hacían una buena pareja. Afortunadamente han cambiado bastante las cosas al respecto. Cada vez hay más personas que se dan cuenta de que un mundo más limpio y mejor no sólo merece una inversión de principios sino también de dinero. Una inversión de la que no sólo podrá beneficiarse el medio ambiente, sino usted mismo.

Entretanto, ya sabemos que las crecientes emisiones de CO2 tienen unos efectos medioambientales desastrosos a nivel global, y para subsanar este problema se están haciendo grandes inversiones en estudios y acciones. Nuestra influencia como individuos es más bien escasa, o al menos eso parece. Porque hay formas de compensar las cantidades de CO2 que cada uno de nosotros emitimos. En otras palabras: que por cada kilo de dióxido de carbono que produzcamos, procuremos devolver a la atmósfera una determinada cantidad de oxígeno.





“Una entidad de confianza, con una organización transparente, con actividades controlables, y socios competentes”.



Beneficio natural sostenible.

Invertir en las plantaciones de teca con certificado FSC de Enalto España es una de las formas más eficaces de hacerlo. Invertir en teca: una magnífica combinación de rendimiento financiero y social.

Sin embargo, siempre resulta difícil confiar a los proveedores de los activos objeto de inversión el dinero que usted ha ganado con el sudor de su frente.

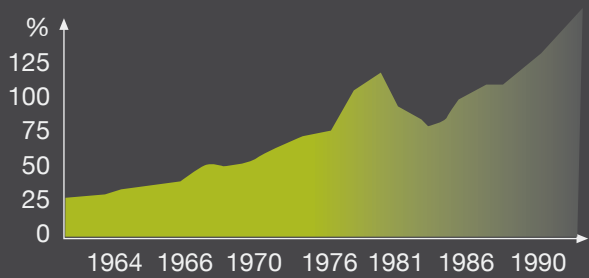
Por eso es importante elegir a una entidad de confianza, con una organización transparente, actividades controlables, buenos controles de calidad y socios competentes. Una entidad que también cumpla con todos los marcos legales.

Enalto es esa entidad. Una organización, con una completa gestión europea, que lleva dedicándose más de 10 años a la silvicultura tropical ecológica, con el establecimiento y cuidado de plantaciones de teca que actualmente alcanzan una superficie cultivada de más de 2.000 hectáreas.

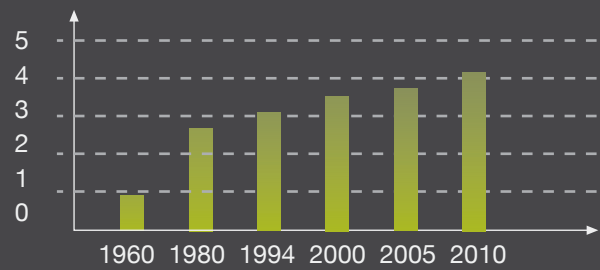
Controlada por expertos independientes que examinan minuciosamente todas las actividades según unas normativas estrictas y claras. A tal fin se han fijado criterios en el campo de la silvicultura, la explotación, la gestión y la difusión de información.

En este folleto podrá leer más acerca de nuestro concepto de inversión, nuestra organización, las entidades con las que trabajamos y naturalmente también sobre la madera de teca. Porque invertir en las plantaciones de teca con certificado FSC es una de las formas más rentables de contribuir a un mundo mejor y más limpio. Para usted y para sus hijos.

Atentamente,
El equipo de Enalto.



* Índice de precios de las maderas tropicales



*Previsión del consumo mundial de madera en miles de millones de metros cúbicos.
Fuente: organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación





La madera, un bien escaso.

Los estudios realizados demuestran que si la deforestación continúa al ritmo actual, en el año 2015 habrán desaparecido prácticamente todos los árboles de madera dura de los bosques naturales.

Los precios de las maderas se indican normalmente en dólares USA por metro cúbico. La teca alcanza unos precios astronómicos debido a su escasa oferta.

La demanda mundial de madera de teca y otras especies de madera dura entre 1960 y 1990 ha aumentado en un 60%

(Fuente: Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación).

Lo verde es rentable:

¿Inversiones verdes sostenibles con un excelente rendimiento?

¡Es posible! Porque la madera dura tropical es un producto rentable. La demanda sigue sobrepasando la oferta. Además, las previsiones indican que esa demanda seguirá aumentando en el futuro, mientras que la oferta se queda atrás.

La madera es un bien escaso:

Cada año consumimos más de 170 millones de hectáreas de masa forestal. La renovación anual mediante plantaciones es de casi 4 millones de hectáreas. Los estudios realizados demuestran que si la deforestación continúa al ritmo actual, en el año 2015 habrán desaparecido prácticamente todos los árboles de madera dura de los bosques naturales.

Esta carencia llevará en el futuro a una gran escasez en el mercado mundial de la madera. ¡Esto influye directamente sobre el precio mundial de la madera y por tanto también sobre sus posibilidades de inversión! Invertir en bienes escasos produce beneficios directos.

Los precios de las maderas se calculan en base a la diferencia entre oferta y demanda. Los precios de las maderas se indican normalmente en dólares USA por metro cúbico. La teca alcanza unos precios astronómicos debido a su escasa oferta. Como su inversión dependerá en gran medida del precio de las maderas, este desarrollo tendrá un efecto muy positivo en su rendimiento.

La estrategia de Enalto enlaza con la tendencia internacional entre inversores particulares e institucionales para invertir en alternativas sostenibles y ecológicas en el marco de una estrategia de responsabilidad social.

Personas, Planeta, Provecho, Principios

Introducción.

Invertir con Enalto es invertir en el futuro. Pero Enalto no sólo piensa en el futuro del propio inversor, sino también en el futuro del mundo; el futuro de la humanidad y del medio ambiente. Esto se llama inversión renovable.

Enalto actúa según los principios de las cuatro p's: la P de Provecho, los aspectos económicos, la P de Personas, los aspectos sociales, la P de Planeta, los aspectos ecológicos, y la P de Principios, es decir el respeto con que se gestionan los intereses de todas las partes.

Personas.

La empresa silvícola Enalto Costa Rica es uno de los principales empleadores de la región. Sin una relación de armonía con la población y otros partícipes no puede haber un empresariado sostenible. El bienestar de los trabajadores es la responsabilidad social de la empresa silvícola. Al ofrecer unas condiciones de trabajo seguras, formación, recursos de salud y buenos salarios, Enalto Costa Rica proporciona a sus trabajadores una base económica y social saludable.

Planeta.

Nuestra creciente prosperidad y el correspondiente aumento de las emisiones de CO2 producen un desequilibrio cada vez mayor a escala planetaria. Es imposible evitar toda la contaminación y emisiones de CO2. Nuestras industrias tendrán que seguir funcionando y todos queremos seguir conduciendo nuestros coches, pero lo que sí podemos hacer es compensar nuestras emisiones.





4P

Es preciso restablecer el equilibrio entre ecología y economía. Desgraciadamente, los medios para lograr este objetivo son más bien escasos. Enalto ofrece una de las principales soluciones: el establecimiento de plantaciones de teca en Costa Rica de gestión renovable. Los árboles transforman el CO₂ en O₂ (oxígeno). Retienen el C (carbono) como parte de su alimento y vuelven a emitir O₂. Mientras más densa sea la estructura de la madera, más dura será la madera y transcurrirá más tiempo antes de que vuelva a liberarse el carbono retenido, por ejemplo después de la madera se haya podrido. La madera dura tropical, como la madera de teca, tiene una estructura densa. Lamentablemente cada día desaparece más madera dura de las regiones tropicales, debido principalmente a las talas descontroladas y a la deforestación, sin que vuelvan a plantarse nuevos árboles. Nuestras selvas vírgenes están en peligro de extinción.

Afortunadamente hay cada vez más personas que se dan cuenta de la importancia de la reforestación. Enalto España colabora con plantaciones de teca provistas de certificados FSC de la empresa silvícola Enalto Costa Rica. Invertir en plantaciones de teca de gestión sostenible y certificadas es para muchos la forma ideal de compensar sus emisiones de CO₂. De esta forma es posible obtener beneficios, tanto en el aspecto económico como ecológico. Aparte de que las plantaciones contribuyen a lograr un medio ambiente más limpio, crean puestos de trabajo y favorecen las economías locales. De esta forma podemos devolver el equilibrio al planeta, para que nuestros hijos y también sus hijos puedan seguir disfrutando de nuestra tierra. Enalto Costa Rica gestiona una superficie cada vez mayor de zonas naturales protegidas. Gracias a su inversión, esta superficie podrá

umentar anualmente. De esta forma usted contribuye activamente a lograr un mundo mejor y más limpio

Invertir con Enalto no es una inversión cualquiera. Es una apuesta consciente por la naturaleza y el medio ambiente, una apuesta consciente por la P de planeta. Porque los árboles son los responsables de purificar el aire. Ellos absorben el dióxido de carbono, CO₂. El CO₂ es un gas natural que se encuentra en el aire. Este gas retiene el calor y evita que la tierra se enfríe en exceso (evitando así el llamado efecto "invernadero"). Una hectárea de árboles de teca adultos compensa en 20 años aproximadamente 285 toneladas de CO₂. De hecho usted está compensando (una parte de) sus propias emisiones de CO₂.

Provecho

Invertir con la cabeza y con el corazón. En la hoja(s) adjunta(s) leera por qué.

Usted quiere obtener un buen rendimiento de su adquisición de árboles de teca y quiere poner a trabajar su dinero a favor de un mundo renovable. ¡Entonces Enalto es su socio! La idea básica es muy sencilla: el valor de su adquisición aumenta a medida que los árboles vayan creciendo con los años. Lo verde es rentable. En la(s) hoja(s) adjunta(s) leerá por qué.

Principios

Enalto está organizada según una estructura transparente que pone el énfasis sobre la gestión socialmente responsable y ética, el respeto por nuestro entorno y por los intereses de los demás.

La filosofía de Enalto está dirigida a equilibrar las 4 P's.

Enalto, S.A. de Costa Rica destina a través de la Asociación Green Life el 0,7% de cada compra de arboles de teca a causas benéficas.



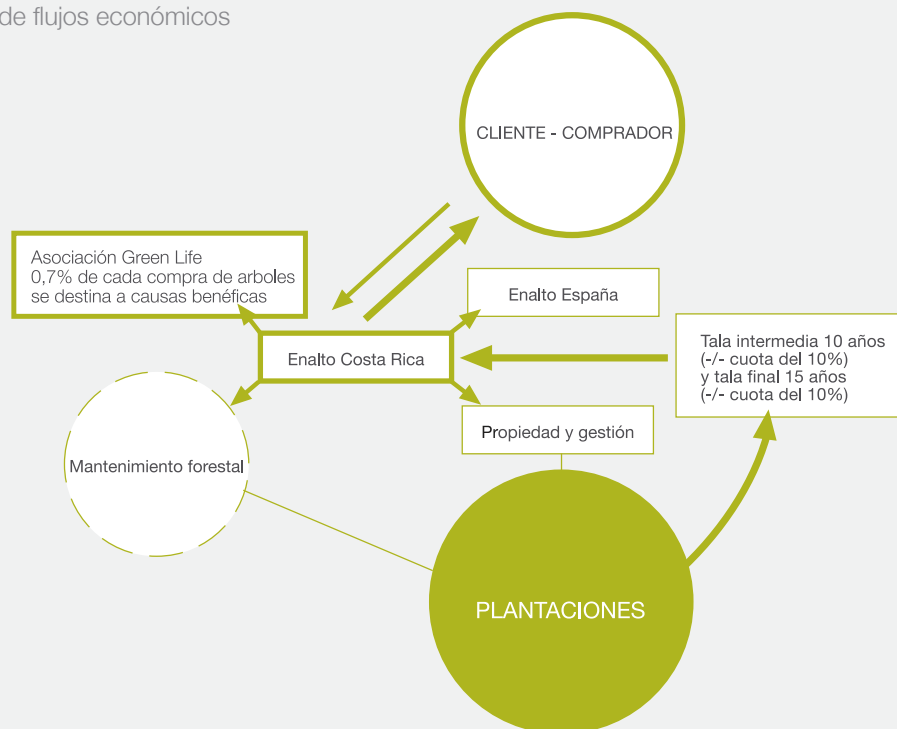
Beneficio natural sostenible.

Vigilancia y flujos económicos.

* Esquema de vigilancia y control de las actividades de Enalto Costa Rica S.A. / Garantías para la inversión y el desarrollo.



* Esquema de flujos económicos



Las 10 garantías de Enalto.

Garantías.

Los árboles siguen creciendo, incluso cuando bajan los tipos de cambio. Al fin y al cabo nadie puede detener la vida y el transcurrir de los años. Pero al igual que ocurre con cualquier otra inversión, invertir en árboles de teca tiene sus riesgos. Por contra, precisamente una inversión en madera de teca también ofrece muchas oportunidades. Enalto ha incluido algunas garantías en su concepto con el fin de limitar al máximo los riesgos, a saber:

■ 1. Propiedad nominal de los árboles de teca.

En el momento de la adquisición, usted se convierte en propietario de los árboles de teca ubicados en una determinada parcela topográfica. En una hectárea se plantan aproximadamente 1.100 estacas. Con el fin de garantizar el óptimo crecimiento de los árboles se realizan los aclareos necesarios. Después de unos 10 años se realiza una tala intermedia comercial y la tala final se realiza después de unos 15 años. De la tala intermedia y la tala final usted recibirá los ingresos una vez retenido el 10% en concepto de participación en el resultado para la empresa silvícola Enalto, S.A. de Costa Rica.

■ 2. Acta notarial.

Todas las plantaciones han sido adquiridas en pleno dominio por parte de Enalto Costa Rica SA. La descripción notarial de esta propiedad queda especificada en su certificado de adquisición, al que se acompaña un mapa topográfico donde aparece

identificada su parcela de árboles de teca y el contrato de propiedad de los árboles sobre una parcela señalada por GPS. Todos los documentos que constituyen el contrato se depositan ante un notario español, que le remitirá una escritura del contrato.

■ 3. Cláusula de seguridad del valor.

La cláusula de seguridad del valor sirve para garantizar que durante los 2 primeros años de la participación la adquisición nunca podrá perderse. En caso de que se produzcan daños considerables, Enalto estipula la plantación de árboles de teca en una parcela de igual tamaño que se pondrá a disposición del inversor.

■ 4. Interés común.

La empresa silvícola Enalto, S.A. en Costa Rica, en calidad de propietaria de las plantaciones, recibe en base a su retribución un 10% del resultado de la venta de los árboles. Por este motivo siempre hay un interés compartido con usted como cliente y que Enalto, S.A. de Costa Rica tiene el mismo interés que usted en maximizar estos beneficios. Usted puede estar seguro de que sus árboles siempre recibirán los mejores cuidados. La gestión de Enalto Costa Rica está en manos europeas, apoyada por ingenieros de montes europeos y costarricenses con más de 10 años de experiencia en silvicultura renovable. Las plantaciones son controladas anualmente por los expertos en silvicultura de Smartwood/Rainforest Alliance y las autoridades de Costa Rica. En la fecha de la cosecha Enalto Costa Rica decidirá a qué entidad, comprador, empresa

maderera o aserradero venderá los árboles. Enalto Costa Rica participa, en base a su retribución, en el 10% de los beneficios de esta venta.

■ 5. Garantía de mantenimiento.


Con el fin de garantizar la continuidad del proyecto y aumentar la seguridad de los participantes en el proyecto, Enalto Costa Rica retendrá el 10% de su importe de adquisición para dedicarlo al mantenimiento durante un plazo aproximado de 15 años (gastos calculados hasta la tala final). Dichos importes son ingresados en una cuenta bancaria debidamente separada por tal fin.

■ 6. Certificado FSC.

Enalto Costa Rica se compromete a obtener y mantener el Certificado FSC. Las normas y directivas del FSC son una garantía adicional de la calidad del mantenimiento de sus árboles.

■ 7. Flexibilidad; Venta intermedia.

Usted puede encontrarse con circunstancias imprevistas. Enalto lo sabe. Por ello ofrece a sus inversores la posibilidad de revender la participación tras un período mínimo de cinco años. Enalto Costa Rica le garantiza en este caso que se esforzará al máximo por vender su participación de la forma más lucrativa a terceros utilizando para ello su red mundial de marketing y ventas. También aquí el interés es mutuo, ya que Enalto C.R. retiene una tarifa de entre el 15 y el 20% sobre la venta definitiva.



“Tengo una conciencia verde, pero el rendimiento ha sido determinante”

Puesto que el mayor rendimiento se obtiene durante los cinco últimos años, nuestro departamento de atención al cliente le podrá hacer un cálculo del rendimiento para que pueda tomar una decisión fundamentada. Usted también puede optar por vender la participación a un tercero. En tal caso deberá informar a Enalto, ya que el certificado que los inversores reciben es nominal.

■ 8. Control. Asociación Green Life:

El pago de los rendimientos de las talas es supervisado por la Asociación independiente Green Life. Esta Asociación supervisora tiene una importante función de control. Vigila la calidad y la gestión de Enalto y de todas las demás actividades de importancia para los inversores, como:

- El correcto desarrollo de los abonos de las talas a los clientes (tala intermedia y tala final),
- El mantenimiento y cuidado de las plantaciones,
- A partir del tercer año desde la implantación de los árboles en el marco definitivo (en la plantación) la empresa

independiente Silvioconsult realizara anualmente la evaluación de la masa forestal de las plantaciones. Los tres primeros años desde la implantación de los plántones en el marco definitivo Silvioconsult supervisa y monitoriza el proceso de crecimiento y cuidado de los árboles de teca en las plantaciones.

- Controles por Ingenieros forestales externos.
- Gestión de los fondos sociales, que es el 0,7% del valor de cada compra de árboles de teca, recaudadas por Enalto, S.A. de Costa Rica, y que la asociación destina a diversas causas benéficas.

■ 9. Rainforest Alliance

La “Rainforest Alliance” (alianza de los bosques tropicales) es una organización medio ambiental internacional que protege el ecosistema y cualquier aspecto vinculado con ello, por medio de cambios en el uso de la tierra, en procesos de compañías y en la actitud de los consumidores.

Para obtener el certificado de la Rainforest Alliance, cada actividad forestal tiene que cumplir con más de 200 criterios. Estos se refieren a las áreas de medio ambiente,

bio diversidad y un trato honesto y buenas condiciones laborales para los trabajadores.

■ 10. Usted puede ver su inversión con sus propios ojos.

Puede concertar una cita en el momento que lo desee para visitar las plantaciones y su adquisición (parcela) así como para formular cualquier consulta sobre sus árboles de teca a nuestros ingenieros forestales.

Si usted decide invertir en una hectárea y media, Enalto le ofrece la posibilidad de realizar un viaje de inspección a Costa Rica. Su inversión se hará tangible, ya que podrá ver los árboles de teca con sus propios ojos.

Marcas de calidad: FSC y Smartwood.

La protección de los bosques a nivel mundial se inició hace algunas décadas, aunque su verdadero impulso lo recibió en 1993 con la fundación del Forest Stewardship Council (FSC), el Consejo de Administración Forestal. Esta organización internacional sin ánimo de lucro se esfuerza a nivel mundial por una buena gestión de los bosques que debe cumplir unos requisitos específicos a nivel social, medioambiental y económico. El certificado FSC garantiza que la madera procede de bosques y plantaciones bien gestionadas. Entre los más de 250 miembros del FSC se encuentran Greenpeace y el Fondo Mundial para la Naturaleza.

El FSC encarga la certificación de bosques y de compañías de silvicultura a empresas especializadas. El propio FSC no emite certificaciones, sino que acredita a los certificadores que certifican a las compañías de silvicultura. El Certificado FSC es una prueba de que las compañías de silvicultura cumplen con una serie de estrictos criterios evaluados y calificados objetivamente. Dichos criterios se refieren a la ecología, la biodiversidad, las condiciones sociales y los derechos consuetudinarios de la población local.

Sólo las plantaciones que cumplan con todos los requisitos pueden optar al certificado FSC. Por ejemplo, las plantaciones de Enalto Costa Rica son inspeccionadas por SmartWood, una de las principales certificadoras del mundo. Cuando una empresa logra el certificado FSC, recibe la marca de calidad FSC y un código personal. Cada vez hay más empresas que compran exclusivamente productos de madera dura provistos del logotipo de FSC. En 2003 se presentó ante la Comisión Europea un plan de acción encaminado a redactar un código de conducta de las empresas madereras contra la denominada madera 'mala'. Por otra parte, los consumidores son cada vez más conscientes de que la tala ilegal de árboles amenaza las selvas vírgenes y optan por productos

certificados de maderas duras. Por este motivo la demanda de madera dura con certificado FSC aumentará cada vez más en el futuro.

Los 10 principios de FSC para una buena gestión silvícola.

1. La gestión silvícola deberá respetar las leyes nacionales, los reglamentos y acuerdos internacionales, y los principios y criterios del FSC.
2. El uso y la propiedad del bosque estarán definidos y tendrán validez jurídica.
3. Los derechos y derechos de uso de los pueblos indígenas serán reconocidos y respetados.
4. La gestión silvícola estará encaminada al mantenimiento o mejora del bienestar a largo plazo de los trabajadores silvícolas y de las comunidades locales en el aspecto social y económico.
5. Se hará un uso eficiente de los productos y servicios silvícolas, con el fin de salvaguardar los beneficios económicos, ecológicos y sociales.
6. Se protegerán las funciones ecológicas y la biodiversidad del bosque.
7. Habrá un claro plan de gestión escrito, donde se especifican los objetivos y los medios.
8. Se comprobarán regularmente las consecuencias sociales, económicas y ecológicas de las actividades silvícolas.
9. Los bosques con un elevado valor ecológico deberán ser conservados y valorados en su justa medida.

Las plantaciones constituirán un complemento a los bosques naturales, pero jamás podrán sustituir a los bosques naturales y deben ser gestionados de conformidad con los principios 1 al 9.

El pago de los rendimientos de las talas es supervisado por la Asociación independiente **Green Life**. Esta Asociación supervisora tiene una importante función de control. Vigila la calidad y la gestión de Enalto



Teca

Lo verde es rentable

Teca, nombre botánico: *Tectona grandis* L.f.

Familia: Verbenáceas

En Asia también se talan ilegalmente los árboles de teca. Ya han desaparecido prácticamente todos los antiguos y primitivos árboles de teca. La respuesta por excelencia a la pérdida de los bosques naturales de teca son las plantaciones. En las plantaciones con certificado FSC los árboles de teca son plantados de forma responsable y también se tienen en cuenta los aspectos sociales y comunitarios.

Desde hace siglos ha habido una gran demanda de la valiosa madera de teca, debido a sus excepcionales cualidades: es una materia prima ligera resistente al fuego y al agua. Por ello la madera de teca suele utilizarse frecuentemente en la industria naval, el sector de la construcción y la industria del mueble. Invertir en las plantaciones de teca de Enalto permite la renovación de árboles, contribuyendo así a la conservación de

la naturaleza y del medio ambiente y por tanto a un entorno más limpio y renovable. También para las generaciones venideras. Además, las personas que invierten en las plantaciones de teca de Costa Rica contribuyen a la mejora de la situación económica y social del país.

Cuando se invierte en silvicultura renovable, una parte de su inversión se reserva para el mantenimiento y la gestión: una construcción segura que le garantiza el crecimiento de sus árboles hasta la fecha de tala.

Invertir en árboles significa un horizonte inversor a largo plazo y aporta tranquilidad en su cartera de inversiones.

Es cierto que los árboles son una inversión a largo plazo, pero también significan más vida para el planeta.

Los árboles de teca crecen muy bien en plantaciones y son muy resistentes a las enfermedades y las plagas.



*Las plantaciones / fotografía de una de las explotaciones.



Costa Rica, las plantaciones.



Costa Rica. Provincia de Alajuela.

Costa Rica cuenta además con un régimen político estable, siendo el primer país del mundo en abolir el ejército en 1949. Más del 29% del territorio fue declarado Parque Nacional en 1970 y el país cuenta con un amplio régimen de seguridad social.

Las plantaciones de Enalto Costa Rica, S.A. están situadas en el norte de Costa Rica, uno de los países con más belleza natural del mundo. Tras realizar amplios estudios se optó por la provincia de Alajuela, debido a la gran fertilidad de sus suelos y por su clima favorable para el cultivo de la teca.

En los últimos años Costa Rica se está convirtiendo en un destino turístico cada vez más solicitado, sobre todo por quienes buscan la tranquilidad y la belleza natural. Muchos europeos y norteamericanos están adquiriendo aquí su segunda residencia y un número cada vez mayor de jubilados de estos continentes se establecen definitivamente en Costa Rica debido a su agradable calidad de vida.

La empresa silvícola Enalto Costa Rica, cuya gestión se encuentra completamente en manos europeas, es uno de los principales empleadores de la región, con un equipo con más de 10 años de experiencia en silvicultura tropical y ecológica, así como en el

establecimiento y mantenimiento de plantaciones de teca que ya cuentan con una superficie cultivada de más de 2.000 hectáreas. La empresa, por la envergadura de su producción, es para los compradores de madera un productor estable y seguro. Y esto por supuesto también es relevante para usted. Usted invierte en un socio que por su envergadura puede trabajar de forma rentable y que por su oferta estructural de madera cuenta con una posición negociadora muy favorable en el mercado maderero.

Enalto Costa Rica es supervisada por expertos independientes, que verifican todas las actividades para determinar si se ajustan a las normas estrictas y claras. A tal fin se han establecido criterios para la buena gestión forestal, gestión empresarial, dirección y documentación.

Costa Rica, país de Centroamérica, con una superficie de 51.100 km². Linda al norte con Nicaragua, al sudoeste con Panamá, al este con el Océano Pacífico y al oeste con el Mar Caribe. El país, que actualmente tiene unos 6 millones de habitantes, es mundialmente famoso por ser una de las democracias más transparentes y consolidadas del continente americano. Esto se refleja, entre otras cosas, en el creciente número de empresas multinacionales que establecen ahí sus bases regionales (por ejemplo Intel, Coca Cola, Procter and Gamble).



Si usted decide invertir en una hectárea y media, Enalto le ofrece la posibilidad de realizar un viaje de inspección a Costa Rica. Su inversión se hará tangible, ya que podrá ver los árboles de teca con sus propios ojos.

*Plantaciones Enalto Costa Rica / fotografías de las plantaciones y de la comunidad beneficiada por la actividad de las plantaciones.



Fiscalidad 2007:

Desde 2004 existe un convenio de doble imposición entre España y Costa Rica que todavía no está vigente.

IVA

Como la compra de sus árboles se realiza directamente con Enalto Costa Rica, el importe de la compra no está gravado con el IVA.

Personas Físicas

Usted paga por la plusvalía final el 18% en concepto de impuestos (bienes inmuebles) en España, sin retención previa. En la declaración de Renta del ejercicio posterior al año en que se produjo la venta.

Impuesto sobre el Patrimonio

Sólo cuando es aplicable.

Las personas físicas residentes en territorio español a efectos del IRPF están sometidas al Impuesto sobre el Patrimonio por la totalidad del patrimonio de que sean titulares a 31 de diciembre de cada año, con independencia del lugar donde estén situados los bienes o puedan ejercitarse los derechos, en los términos previstos en la Ley 19/1991, del 6 de junio.

De acuerdo con una escala progresiva de 0,2% a 2,5% se tributa el impuesto sobre el patrimonio. La cantidad exenta de la renta sobre el patrimonio depende de la comunidad autónoma (p.e. en

Madrid el mínimo exento es de 112.000,- euros). Los bienes de esta naturaleza se valoran de acuerdo a la regla de valor o coste de la adquisición.

Personas jurídicas:

Impuesto sobre sociedades. La base imponible integrara cualquier alteración patrimonial derivada del beneficio o de la pérdida previstos según el art. 10 y los siguientes relativos al Impuesto de las Sociedades. En general la tributación efectiva es del 15%.

Esta no es una opinión fiscal. No podrán obtenerse derechos del mismo. Consulte a su asesor fiscal sobre su situación particular.

* Invertir, sea cual sea su forma, conlleva riesgos. Estos riesgos son para usted. Lo mismo es aplicable a los productos de Enalto S.A. Con estos productos es posible obtener un rendimiento superior o inferior a la media. El rendimiento inversor pronosticado está basado en el conocimiento, la experiencia y los hechos del pasado, así como en las asunciones relacionadas con los desarrollos futuros (por ejemplo el desarrollo del precio de la madera de teca, los m3 producidos, la calidad de la madera y el tipo de cambio entre el euro y el dólar USA) y sólo sirve como ejemplo de cálculo pero en ningún caso de garantía. El valor de su adquisición puede fluctuar. Los resultados obtenidos en el pasado no ofrecen ninguna garantía para el futuro. La silvicultura es un proceso natural. Los rendimientos de tala pueden por tanto realizarse antes o después de lo pronosticado. El texto del contrato prevalece sobre las demás manifestaciones facilitadas en la forma que sea.

Rentabilidad.

www.enalto.es

9,9%^{TIR}

“tengo una conciencia verde,
pero el rendimiento ha sido
determinante”



Plan de Rendimiento verde.

¡Después de 5 años es posible hacer efectiva la inversión mediante la reventa!

Rendimiento verde flexible.

Naturalmente te preocupa el medio ambiente. Estás dispuesto a hacer una pequeña aportación. Pero el rendimiento es determinante. El principio es simple: a medida que crecen los árboles de teca, aumenta el valor de mi inversión. No importa lo que haga la bolsa. Invertir en materias

primas está de moda. Después del petróleo y el gas, la madera es la materia prima más comercializada y además es la única renovable. ¡Una magnífica inversión! Pero el producto también me ofrece la flexibilidad de hacer efectiva mi inversión mediante la reventa. **Lo Verde es rentable.**

Enalto

Beneficio Natural sostenible.

Avda. Diagonal 413, 1º - 1ªB
08008 Barcelona - España.
Teléfono 93 368 84 74
Fax 93 368 84 44
e- mail: info@enalto.es

Rendimiento verde flexible.

Al final del período (aproximadamente 15 años) recibirás el resultado de la venta de la teca con un rendimiento pronosticado que es 3,4 veces superior a tu inversión. Un nuevo aspecto del Plan de Rendimiento Verde es que desde el quinto hasta el decimoquinto año puedes decidir si sigues o si prefieres hacer efectiva tu inversión.

Cuanto más largo sea la duración, más alto será el resultado.

Tabla Rendimientos (venta intermedia). Se ha tenido en cuenta una subida anual del 2% del precio de madera.

Ejemplo de cálculo	0,1 ha. en €	0,25 ha. en €	0,5 ha. en €	1 ha. en €		
Pago Único	3.800,00	9.500,00	19.000,00	38.000,00	% aumento del valor anual	% rendimiento anual de inversión
Después del año 5*	6.270	15.677	31.354	62.709	0,00	13,01%
Después del año 6*	6.781	16.952	33.905	67.810	8,13	13,07%
Después del año 7*	7.318	18.297	36.594	73.188	7,93	13,23%
Después del año 8*	7.888	19.721	39.442	78.885	7,78	13,45%
Después del año 9*	8.493	21.234	42.468	84.973	7,67	13,72%
Después del año 10*	9.137	22.844	45.689	91.379	7,58	14,05%
Después del año 11*	9.824	24.560	49.121	98.243	7,51	14,41%
Después del año 12*	10.556	26.391	52.782	105.564	7,45	14,81%
Después del año 13*	11.337	28.344	56.689	113.379	7,40	15,26%
Después del año 14*	12.172	30.431	60.862	121.725	7,36	15,74%
** Tala final 15º año Sin tala intermedia	13.064	32.660	65.320	130.641	7,32	16,25%

9,90% TIR (Tasa Interna de Retorno) después de 15 años (incluido tala intermedia 10 años).

En el cálculo del TIR se ha tenido en cuenta el descuento del 10% del resultado de la tala final en beneficio de Enalto S.A. de Costa Rica

* Las cifras utilizadas en el ejemplo de cálculo anterior no son importes que usted recibirá garantizadamente sino que son meros ejemplos. Los importes y rendimientos indicados están basados en el precio de reventa que en vista del valor futuro puede ser realizable. El verdadero desarrollo del precio de venta puede ser inferior o superior en la práctica. Los gastos de intermediación para la reventa son de 15 a 20%. Cuanto más tiempo espere, menor serán estos gastos.

**La posibilidad de reventa ofrecida (desde el año 5 tras la participación) es una opción adicional de este producto. Si no desea hacer uso de la misma, recibirá al final del período los rendimientos de la venta de la madera de teca. Los importes y rendimientos mencionados tras la tala final se refieren a los rendimientos de tala pronosticados que se espera realizar y abonar dentro de 15 años.



www.enalto.es

Enalto Beneficio Natural, S.A.
Avenida Diagonal 413, 1^o-1^a B - 08008 Barcelona (España)
Tel. 93 368 84 74 Fax.93 368 84 44
info@enalto.es

Sostenedor de la plantaciones
Enalto, S.A. Costa Rica, Apartado 4400 - 268 Ciudad Quesada, Alajuela, Costa Rica
www.enaltocr.com - info@enaltocr.com