VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN.

## Par Eiseman & Lazarus.

ANNONCE JUDICIAIRE.

# La Succession de Valeur de Mme Clara Cardona,

COMPRENANT UN MAGNIFIQUE ASSORTIMENT DE

# PLACEMENTS RÉSIDENTIELS ET SPÉCULATIFS EN PROPRIÉTES FONCIERES.

LA RESIDENCE DOUBLE EN BOIS A DEUX ETAGES, Nos 1401-03 Rue Carondelet, à l'encoignure Thalie.
LE COTTAGE DOUBLE PRODUCTIF, No 3429 Rue Carondelet, à l'encoignure Delachaise.
LE COTTAGE SIMPLE RETIRE, EN BOIS, No 1737 rue Valence, à l'encoignure Baronne.
LA RESIDENCE ATTRACTIVE SIMPLE EN BOIS A DEUX ETAGES, No 1720 Rue Valence.
LA CONFORTABLE RESIDENCE SIMPLE EN BOIS A DEUX ETAGES, tout près de l'avenue St-Charles, No 1525 Rue Arabella.

TOUTES LES PROPRIÉTÉS CI-DESSUS SONT MAINTENANT BIEN LOUÉES JUSQU'AU 1er OCTOBRE 1906.

## A l'Encan MERCREDI, le 4 avril 1906, à Midi, à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières,

## No 225-227-229 RUE BARONNE.

VENTE PAR EISEMAN & LAZARUS —Bureau 712 rue Commune - Meyer Eiseman, Encanteur—Sous et en vertu d'un mandat de l'Hon. Fred D. King, juge de la Division B, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire de la succession de Mme Clara Cardona, No 77,045 du docket de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, lequel ordre est daté le 2 mars 1906 et adressé à Meyer Eiseman, Encanteur, nous offrirons de vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières d'Encan, 225 27-29 rue Baronne, MERCREDI, le 4 avril 1906, à midi, les propriétés ci-après décrites, à savoir :

Premièrement—Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le sixième district de cett ville, dans l'ilet borné par l'avenue Louisiana, les rues Delachaise, Carondelet et Baronne; ledit lot formant l'encoignure des rues Carondelet et Delachaise, et mesurant trente deux pieds de face à la rue Carondelet sur cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles et face à la rue Carondelet.

Les améliorations sur cette propriété consistent en un cottage double, numéro municipal 3429 rue Carondelet, et contenant cinq chambres et hangar de chaque côté

Deuxièmement—Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le sixième district de de cette ville, dans l'ilet No 459, borné par les rues Valence, Cadiz, Baronne et Carondelet, et désigné par les numéros treize et quatorze sur un devis dudit ilet, annexé à un acte passé pardevant W. L. Pool, ancien notaire en cette ville, le 18 mars 1882, et mesurant chacun trente pieds de face à la rue Valence par cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles, le lot No 13 formant l'encoignures des rues Valence et Baronne.

Les améliorations sur cette propriété consistant d'une résidence simple en bois à deux étages, No municipal 1720 rue Valence, lequel contient vestibule de réception, salon double, salle à manger, cuisine, office, vestibule dans le fond, quatre chambre a coucher, chambre à bain moderne, joli cheminée, et chambre dans la cour.

Troisièmement—Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tout les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bordeaux, Valence, Baronne et Carondelet, et mesurant, commençant à un point quatre vingt dix [90] pieds de distance de l'encoignure des rues Valence et Baronne, cent vingt quatre (124) pieds de face à la rue Valence par cent cinquante [150] pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sur cette propriété consistant d'une résidence simple en bois à deux étages, No municipal 1720 rue Valence, lequel contient vestibule de réception, salon double, salle à manger, cuisine, office, vestibule dans le fond, quatre chambre a coucher, chambre à bain moderne, joli cheminée, et chambre dans la cour.

Quatrièmement—Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et aussi les installations pour le gas dans toute la maison et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, située dans le sixième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue St-Charles, les rues Hurst, Arabella et Joseph, désigné par la lettre D sur un devis dressé par Edgar Pillé, voyer, daté le 2 mai 1894, annexé à un acte de vente par Robert E. Rivers audit vendeur, passé pardevant A. G. La Pice, notaire en cette ville, le 22 mai 1894, d'après lequel devis ladite portion de terre commençant à une distance de cent trente deux pieds neuf pouces de l'encoignure de l'avenue St Charles et de la rue Arabella et mesurant cinquante deux pieds dix pouces quatre lign s de face à la rue Arabella, vingt sept pieds sept pouces sept lignes de largeur dans le fond sur une profondeur de cent trente deux pieds sur la ligne du côté le plus près de l'avenue St Charles et cent vingt huit pieds cinq pouces quatre lignes sur l'autre ligne de côté le plus près de la rue Hurst.

Les améliorations sur cette propriété comprennent une résidence simple en bois à deux étages No municipal 1525 rue Arabella, laquelle contient salon salle à manger, cuisine, office, trois chambres à coucher et chambre à bain.

Cinquièmement — Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tout les droits, voies privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Carondelet [autrefois Bacchus] et Melpomène, mesurant trente pieds de face à la rue Carondelet, par cent quinze pieds quatre pouces de profondeur et face à la rue Thalie, et borné dans le fond par une allée courant à la rue Thalie, ayant quatre pieds huit pouces de largeur, en commun audit lot et d'un autre lot contigu, le tout en mesure américaine Ledit lot formant l'encoignure des rues Carondelet et Thalie.

Les améliorations sur cette propriété consistant d'une résidence double en bois à deux étages connue par les Nos municipaux 1401-03 rue Carondelet et contenant de chaque côté huit chambres et chambre à bain et chambre dans la cour.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en 1, 2 et 3 ans, avec intérêt au taux de 7 0[0 par an de la date de l'adjudication, garanti par hypothèque et lien de vendeur et privilège et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant payer les taxes de 1906, et les actes de vente pardevant J. G. Eustis, notaire. Les acquéreurs devant déposer 10 0[0 du prix de leur achat au moment de l'adjudication avec

EISEMAN & LAZARUS,
Encanteurs et agents de propriétés foncières,
712 rue Commune, sous l'Hôtel St Charles.

Les plans sont exhibés à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières, 225-27-29 rue Baronne.

Buck, Walsh & Buck,
Loys Charbonnet,
Henry L. Lazarus, avocats.
4 mars—4 11 18 25—avril 1 4


## D. MERCIER'S SONS

Les marchands renommés par la modicité des prix de leurs articles et la loyauté dans leurs transactions commerciales.

Vêtements confectionnés, Chapeaux et Articles de toilette pour messieurs et enfants.

Le magasin est ouvert le samedi soir jusqu'à 10 heures, et fermé le dimanche.
Coin des rues Dauphine et Bienville, à deux ilets de la rue du Canal, 2me District.

2 déc—dim mar jeu—1y

## C. LAZARD & CO., L'td.

LES ANCIENS ET POPULAIRES MARCHANDS DE

VETEMENTS CONFECTIONNES,

d'Articles de toilette et de Chapeaux

Le magasin est ouvert le samedi soir jusqu'à 10 heures et fermé le dimanche.

604 et 606 RUE DU CANAL.

1er nov—Dim Mar Jeu Sam

INCORPORE EN 1855.

Pertes payées au comptant, sans escompte, aussitôt ajustées.

## SUCCURSALE DE LA COMPAGNIE D'ASSURANCES DU SUN MUTUAL

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

Nouveau No 329, vieux No 68 rue Royal

Capital..... $ 500,00 00
Actif..... 1,148 024 41
Surplus net..... 310,910 00

CHARLES JANVIER, Président. R. B. CRAIG, Vice-Président.
FERGUS G. LEE, Secrétaire.
CHAS D. FOTCHER, Gérant.

Pertes payées depuis l'organisation..... 34,613,509 47

8 jan—1an

La Compagnie d'Assurances Liverpool & London & Globe.

Plus de $71,000,000 de pertes payées dans les Etats-Unis.

Pertes par l'incendie de Chicago en 1871..... $3,239,091 | Pertes par l'incendie de Boston en 1872..... $1,429,720

Bureaux dans la bâtisse de la Compagnie, coin des rues Carondelet et Commune.

DIRECTEURS A LA NOUVELLE-ORLEANS

GUSTAF R. WESTFELDT, L. C. FALLON, LUCIAN E. MOORE, C. M. SORIA, CLARENCE F. LOW Secrétaire-Résident. J. G. PEPPER, Assistant-Secrétaire. THOS. H. ANDERSON, Député-Assistant-Secrétaire.

Avril—1an—JeuDimMar

## F. A. BRUNET,

IMPORTATEUR DIRECT.

HORLOGER. BIJOUTIER. JOAILLIER.

313.....RUE ROYALE.....313

ALLIANCES ET BAGUES DE MARIAGE EN TOUT GENRE.

La Seule Grande et Unique Maison Française à la Nlle-Orléans

Venez visiter et vous rendre compte par vous-même du bas prix de mes marchandises dont le défie toute concurrence.
Les ordres de la campagne sont sollicités.

## Alliances et tous autres genres de Bagues de Mariage.

Médailles de tous dessins en argent et en or

—CHEZ—

## WM. FRANTZ & CO.,

JOAILLIERS,

SUCCESSEURS DE FRANTZ BROS & CO.,

142 RUE CARONDELET.

## M. A. Baccich.

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE.

# Grande Occasion de Spéculation en Propriétés

Dans les Premier et Deuxième Districts.

LE COTTAGE DOUBLE, 2616-2618, rue Bienville (Dans le District Français)
LE COTTAGE DOUBLE, 2548-2550 rue St Pierre coin Dorgenois
LE LOT VACANT, Rue St-Pierre Contigu à la propriété ci-dessus
LE COTTAGE DOUBLE, 623-625, rue Dryades (Bon voisinage commercial)

ET

LE COTTAGE DOUBLE, 145-147, rue Liberté Près de l'avenue Canal.

Seront vendu à l'Encan, à la Nouvelle Bourse d'Encan des Propriétés Foncières.

MERCREDI, 21 MARS 1906

SUCCESSION DE JOHN HAGER.

No 48,071—Cour Civile de District—Division A.

PAR M. A BACCICH, Encanteur—En vertu d'un jugement de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, ledit jugement lu et signé en cour cet le 14 février 1906, je vendrai à l'encan, à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières, 225 27 29 rue Baronne, MERCREDI, le 21 mars 1906, à midi, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Un lot de terre, améliorations, etc., dans la deuxième district, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Ibeville, Broad et Dorgenois, mesurant 29 pieds 8" 5"' de face à la rue Bienville sur une profondeur de 130 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent du cottage double, Nos 2616-2618 rue Bienville.

2° Deux lots de terre, améliorations, etc dans ledit Deuxième District, dans l'ilet borné par la promenade Carondelet, Rochelaye, Dorgenois et St Pierre, mesurant: Un de ces lots 53' 4" 2"' face à la rue St Pierre par 105' de profondeur et façade à la rue Dorgenois formant l'encoignure des dites deux rues, et l'autre, 25' 9" 2"' de face à la rue St Pierre par 105' de profondeur.

Les améliorations consistant du cottage double Nos 2548-2550 rue St Pierre et formant l'encoignure de la rue Dorgenois, et le lot y contigu sur la rue St Pierre.

3° Un certain lot de terre, améliorations, etc., dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dryades, Rempart, Girod et Lafayette, dés grné par le No 2 sur un plan de Jos Pilié, daté le 14 mai 1856, déposé parmi les archives de A. Ducatel, ancien notaire lequel lot mesurant 31' 11" 5"' de face à la rue Dryades sur 95' 11" de profondeur.

Les améliorations consistant du cottage double Nos 623-625 rue Dryades.

4° Un certain lot de terre, améliorations, etc., dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Liberté, Howard, Garquet et Canal, désigné par le No 2 sur un plan de C. F Zimple, député voyer de ville, daté le 6 novembre 1838, déposé en l'étude de L. T Caire ancien notaire, lequel dit lot mesurant 42' 7" 4"' de face à la rue Liberté sur 95' 11" de profondeur, à une distance de 42' 7" 4"' de la rue Garquet.

Les améliorations consistent du cottage double Nos 145-147 rue Liberté,

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance en des billets des dits acquéreurs payables en un et deux ans, après la date de l'adjudication avec sept pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement; devant être garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue et par les clauses usuelles de sécurité de cinq pour cent honoraire d'avocat, dans le cas d'un traité, le transfert de l'assurance, etc., et les acquéreurs devant assumer les taxes pour 1906, en plus et au dessus du prix de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais des acquéreurs.

A. D. Dauziger,
Félix J. Dreyfous, avocats.

M. A. BACCICH,
Gérant de la National Realty Co., Ltd.
401, rue Camp.

18 fév—18 25—mars 4 11 18 21

## Sam H. Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Jacob F. Hollerbach—No 78,250 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Division B.

PAR SAM H STERN, Encanteur—JEUDI, le 22 mars 1906, à 11 a. m., sur les lieux, 1059 rue Camp, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de Cour signé le 1er mars 1906 par l'Hon. Fred D. King, juge, Hollerbach's, célèbre remède russe, ensemble avec la formule secrète et la marque de fabrique, avec droit exclusif de se servir du nom "Hollerbach". Le bail inexpiré du local. Un certain lot de bijouterie et le contenu de la pharmacie Hollerbach. Conditions—Comptant.

E. T. Florance, avocat.
11 mars—11 18 21 24

SAM H. STERN, Encanteur.

## BATTERY PARK HOTEL

ASHEVILLE, Caroline du Nord.

Un des lieux les plus salubres et les plus pittoresques du monde. Situé au milieu des montagnes. L'eau qu'on y boit vient de la source Mt. Mitchell, à 20 milles de là. Les poitrinaires n'y sont pas reçus.

Ecrire à D. C. WADDELL, Jr., Prop.
F. R. DARBY, Gérant.

## W. H. Fitzpatrick.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE SUCCESSION.

# LOT VACANT

Dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas, Water, Soraparu et Première.

—Aussi—

Résidence Simple à Deux Etages en Briques,

No 1425 Felicity Road, entre les rues Colisée et Prytanée.

Dans la Succession de John J. Gragard.

No 59,828—Cour Civile de District dans et pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau 824 rue Commune—MARDI, le 27 mars 1906 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District dans et pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 12 février 1906, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas (autrefois Levée), Waters, Sorapars et Première, le lot étant désigné par le No 2 et mesurant 25' 5" 5 2[3"' de face à la rue Water, 23' 6" 1 1[2"' de face à la rue Tchoupitoulas, 86' 3" 4 4[5"' sur le côté du lot No 3, 85' 7" 2 4[5"' de profondeur sur le côté du lot No 1, la même mesure étant plus ou moins le tout d'après un plan fait par M. Harrison, le 27 juin 1850, et déposé en l'étude de L. R. Kenny, autrefois un notaire dans la paroisse Jefferson; ensemble avec toutes les battures riveraines, droit ou droits de future augmentation y appartenant, si de tels droits existent. Etant la même propriété acquise par le défunt John J. Gragard, par achat de Mme Vve Jacob Rasch et als, par acte passé pardevant Robert P. Upton, notaire, le 30 octobre 1896, enregistré dans le livre des transferts 163 folio 123.

2° Un certain lot de terre ensemble avec tout et particulièrement la bâtisse et les améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances y appartenant, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par Félicity Road, les rues Uranie Prytanée et Colisée, désigné par le No 6 sur un plan dédit ilet déposé en l'étude de Charles Boudousquié, ancien notaire en cette ville, et mesurant d'après ledit plan, en mesure américaine, trente pieds de face à Felicity Road, vingt neuf pieds trois pouces de face à la rue Uranie, soixante dix neuf pieds onze pouces de profondeur sur la ligne du lot No 5 et quatre vingt six pieds, huit pouces de profondeur sur la ligne du lot numéro sept, étant la même propriété qui fut acquise par le défunt John J. Gragard, par achat de Boling Williams, d'après acte passé pardevant James Fahey, ancien notaire en cette ville, le 9me jour d'avril 1886 enregistré dans le Livre des Transferts 123, folio 899.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance s'il y en a, en un crédit d'un an ou de un et deux ans, à l'option de l'acquéreur ou acquéreurs, la portion de crédit de ladite vente devant être démontrée par les billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, tirés à son ou à sa propre ordre et par lui-même ou elle même endossés, portant intérêt au taux de huit pour cent par année, de la date d'adjudication jusqu'au paiement garantis par hypothèque spécial et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses de sécurités usuelles, cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès; ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur ou les acquéreurs et la police ou les polices d'assurances devant être transférées au porteur ou aux porteurs des billets; et l'acquéreur ou les acquéreurs devant payer en dessus et en plus du montant de son enchère ou de son enchère à elle, toutes les taxes dues et exigibles sur la propriété dans l'année 1905; l'acquéreur ou les acquéreurs devant faire un dépôt de 10 0[0 au moment de l'adjudication et devant payer pour l'acte de vente pardevant John R. Upton, notaire.

H. E. Upton J. F. Pierson, avocats du pétitionnaire.

21 fév—21 28—mars 6 18 20 27


60 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &C.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. HANDBOOK on Patents sent free. Oldest agency for securing patents.

Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York
Branch Office, 625 F St., Washington, D. C.


## W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE

# Vente en Partage

Parmi les Héritiers d'une Propriété dans le Septième District.

Dans l'affaire des Successions de Christian Schmidt, Sr, No 33,581 et de Christian Schmidt, Jr, No 77,352, Division C.

Et Frederick Schmidt, No 77,692, Division D.

Des dossiers de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

Vente faite pour effectuer un partage parmi les héritiers.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau 824 rue Commune —MARDI, le 27 mars 1906, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Div. C., aussi à un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division D, pour le compte de l'affaire ci-dessus, intitulée et numérotée la propriété ci-après décrite, à savoir:

1 et 2 Deux certains lots de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le (7me) septième district de cette ville, autrefois Carrollton, désignés par les Nos 8-V sur l'ancien plan du septième district (7me) de la ville de la Nouvelle Orléans, Lne, borné par les avenues Carrollton et St Charles, les rues Dublin et Hampson. Lesdits lots sont désignés par les Nos dix [10] et vingt deux [22] sur un plan de dépôt en l'étude de S. Magner, notaire, comme le No [118] cent dix huit et mesurant comme suit, à savoir: Le lot No dix (10) mesurant trente (30') pieds de face à la rue Hampson sur une profondeur de (137' 5" 6"') cent trente sept pieds, cinq pouces et six lignes, entre lignes parallèles. Le lot No (22) vingt deux mesurant trente (30') pieds de face à l'avenue St Charles sur (137' 5" 5"') cent trente sept pieds, cinq pouces et cinq lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur le lot No 10, comprenant un cottage simple connu comme 8116 rue Hampson, contenant environ 4 chambres et un passage d'améliorations sur le lot No 22.

3 et 4. Deux lots de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le septième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, Lne., autrefois Carrollton, dans l'ilet désigné par les Nos trois et trente cinq, sur l'ancien plan de Carrollton, maintenant désigné par le numéro soixante trois (63) sur le nouveau plan de la ville de la Nouvelle Orléans, Lne, dans le septième district, borné par l'avenue St Charles, les rues Pear, Hillary et Adams; lesdits lots étant désignés par les numéros dix (10) et onze (11). Le lot numéro dix mesurant trente (30') pieds de face à la rue Hillary sur cent trente sept (137') et six (6"') pouces de profondeur, et le lot numéro onze mesurant trente (30') pieds de face à la rue Adams sur cent trente sept (137') pieds six [6"'] pouces de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur le lot No 10 comprenant un cottage en bois, connu comme le No 520 rue Hillary contenant 2 chambres.

5 et 6. Deux certains lots de terre et toutes les améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le septième district de cette ville de la Nouvelle Orléans, Lne, autrefois Carrollton, dans l'ilet désigné comme le No 10-H sur l'ancien plan de Carrollton, maintenant désigné par l'ilet No 110 du nouveau plan du septième district de la ville de la Nouvelle Orléans; lesdits lots étant bornés par les rues Madison [maintenant Dante] Berthe, Cambronne et Troisième [maintenant Elm]; lesdits lots sont désignés par les Nos un et deux sur un plan fait par C. H. Hedin, ingénieur, le 18me jour de février 1850 et déposé en l'étude de Ducatel, ancien notaire, sous un paquet de plans No 18 étant le No 4 des dits plans, et mesurant chacun en mesure américaine trente pieds (30') de face à la rue Madison (maintenant Dante), par cent vingt (120') pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot numéro un formant l'encoignure des rues Berthe et Madison (maintenant Dante).

Les améliorations sur le lot No 1 consistant en un magasin d'épiceries connu comme le No 902, rue Dante, contenant épicerie et deux chambres. Les améliorations sur le lot No 2 consistant en un cottage simple en bois, connu comme le No 906, rue Dante, contenant 3 chambres.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a, en un crédit de un et deux ans, par des billets des acquéreurs, portant sept pour cent d'intérêt par an de la date des actes de vente jusqu'au paiement final, et garantis par hypothèque et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et toutes les autres clauses de sécurité incluant cinq pour cent honoraires d'avocat. L'acquéreur devant payer en plus et au-dessus du prix de vente toutes les taxes sur ladite propriété pour l'année 1906, et aussi le coût des actes de vente, et devant déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix de la vente au moment de l'adjudication, le tout d'après ce que la loi ordonne dans de tels cas.

Les actes de vente pardevant Robt P. Upton, notaire

Lyle Saxon et W. R. M. Whitney, avocats.
21 fév—21 25—mars 4 11 18 25 27

### Succession de Thomas Rice.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 76,891—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Nicholas O'Connor, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier. Charles J. Théard, avocat.
7 mars—7 11 16

## Eiseman & Lazarus

ANNONCE JUDICIAIRE.

BON PLACEMENT.

# MAISON DOUBLE,

2037-2039 rue St-Thomas.

VENTE par EISEMAN & LAZARUS, à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières, 225-27-29 rue Baronne, MERCREDI, 11 avril 1906 à midi, Meyer Eiseman, Encanteur—Sous et en vertu d'un jugement de l'Hon Fred. D. King, juge de la Division B, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dossier No 76,534, intitulée la succession de Mme Caroline Herber signée le 2 janvier 1906, et adressé à Meyer Eseman, encanteur, nous offrirons en vente à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières 225 27-29 rue Baronne, MERCREDI, le 11 avril 1906, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Fulton (maintenant St Thomas), Joséphine, St André et Chippewa désignés par les Nos 2 et 3 sur un plan fait par J. A. Celles, le 6 juillet 1864, et annexé à l'inventaire de la succession de Joséphine Meyer (née Schinker), pris par Alphonse Barnett, notaire, le 14 juillet 1864. Le lot 2 ayant (en mesure anglaise) 18 pieds 9 pouces 2 lignes de face à ladite rue Fulton ou St Thomas, sur 159 pieds 8 pouces 6 lignes de profondeur, entre lignes parallèles, et le lot No 3, contigu au lot No 2, mesurant (en mesure anglaise) 25 pieds 11 pouces 2 lignes de face à ladite rue Fulton ou St Thomas sur 159 pieds 8 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sur cette propriété consistent en une maison double à deux étages, Nos 2037 2039 rue St Thomas laquelle contenant 8 chambres de chaque côté.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant payer pour tous les certificats, et l'acte de vente devant être passé pardevant E. F. Henriques, notaire; l'acquéreur ne devant avoir droit à aucun loyer jusqu'au passage de l'acte et le paiement du prix entier, payant pour tout deux les taxes de ville et d'Etat pour 1906, et déposer 10 0[0 au moment de l'adjudication avec Eiseman et Lazarus, encanteurs, 712 rue Commune.

Théodore Resch, Dinkelspiel, Hart & Davey avocats pour l'exécuteur.

11 mars—11 18 25—av 1 8 11

## Jas. A. Brennan.

ANNONCE JUDICIAIRE.

LE COTTAGE DOUBLE PRODUCTIF, TOUT NEUF,

2608-10-12 et 14 rue St Philippe, entre Dorgenois et Broad.

Loué $10 chaque côté ou $480 par an.

Voisinage agréable.

Succession de Samuel Schaer.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—No 76,551—Division C.

IL sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 10 avril 1906, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, par JAS. A. BRENNAN, Encanteur, Bureau 733 rue Union, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, et daté et signé le 7 mars 1906, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le deuxième district de cette ville; lesdits lots étant désignés par les lettres C et D dans l'ilet borné par les rues St Philippe, Dumaine, Broad et Dergenois sur un plan fait par S. Del'Isle, voyer, daté le 21 janvier 1884, lesquels dits lots mesurant chacun trente deux (32') pieds sept (7') pouces quatre (4"') lignes de face à la rue St Philippe sur cent [100'] pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprenant le cottage double bien construit Nos 2608-10-12-14 rue St Philippe et contenant quatre chambres, allée et hangar de chaque côté et louée pour dix dollars par mois de chaque côté.

Conditions—La moitié ou plus comptant ou le tout comptant et la balance, s'il y en a payable en 1 an et portant huit pour cent d'intérêt par an et les clauses usuelles de sécurité. Les taxes de 1906 devant être payées par les acquéreurs. Un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente. L'acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Fred. Zengel, notaire.

10mars—10 11 18 25—avril 1 8 10


Charbon Pittsburg
Charbon Alabama,
Charbon Anthracite,
Coke de Gaz et de Fonderie

## Charbon

## W. G. COYLE & CO.,

323 rue Carondelet, coin Union

PHONES 311, 82, 16.

Cour Succursale—coin des rues Chartres et Désiré

15 oct—