PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES, PRIX LES PLUS BAS, CONDITIONS LES PLUS FACILES.
715 RUE DU CANAL.

GRUNEWALD.

PIANOS MATHUSHEK
—:: SANS EGAUX -::- PARFAITS ::—
PHILIP WERLEIN, Lt'd.
614-616, RUE DU CANAL.
14 nov

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Cottage Simple

No 2906 rue Camp, près de la rue Sixième.

In re Frank Marquez, syndic de Charles H. Hamilton, vs Charles H. Hamilton jr. et Grace Hamilton.

No 55,239—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 12 juillet 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1898 et signé le 9 juin 1898 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire de Frank Marquez, syndic de Charles H. Hamilton vs Charles H. Hamilton Jr., et Grace Hamilton. Dossier No 55,239 de ladite Cour, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Camp, Magasins, Sixième et Septième et mesurant 24 pieds 6 pouces de face à la rue Camp sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de 125 pieds, conformément à un plan par J. F. Braun, voyer, en date du 8 octobre 1881. Les améliorations consistent d'un joli et confortable cottage seul, désigné par le numéro 2906 rue Camp.

Conditions—Comptant. Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant H. G. Dupré, notaire.

Dinkelspiel et Hart, avocats du plaignant.
11 juin—11 12 19 26—juil—3 12

PAR J. H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Cottage de Choix.

Et site pour bâtir, dans le Cinquième District.

Cottage No 217 rue Verret, entre les rues Peter et Delaronde.

Lot de choix sur la rue Delaronde, entre les rues Bermuda et Lavergne,

Et le Cottage No 815 rue Eliza, entre les rues Belleville et Elmira.

l'encan, dans l'affaire de Benjamin F. Kelly vs Charles J. Kelly et als.

No 55,631—Cour Civile de district pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

VENTE EN PARTAGE.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau, 828 rue Commune.—JEUDI, 14 juillet 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un jugement de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 3 juin 1898 et signé le 9 juin 1898, il sera vendu à l'enchère publique la suivante propriété de valeur, à savoir—

1° Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Cinquième District, désigné comme lot No 5, dans l'ilet No 24 borné par les rues Delaronde, Pélican (autrefois Peter), Lavergne et Verret, mesurant, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Delaronde, sur 107 pieds 6 pouces 9 lignes sur la ligne le séparant du lot No 6; 120 pieds sur la ligne le séparant du lot No 4; 22 pieds 6 pouces 4 lignes de largeur dans le fond, et 14 pieds 3 pouces et 1 ligne sur la rue Verret, le tout plus ou moins. Les améliorations consistent du cottage simple, connu comme le No 217 rue Verret.

2° Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Cinquième District, dans l'ilet borné par les rues Belleville, autrefois Chestnut, Eliza, Evelina et Elmire, se trouvant et étant sur la rue Eliza à une distance de 100 pieds de la rue Belleville, mesurant 50 pieds de face à la rue Eliza sur 63 pieds 4 pouces de profondeur, entre lignes parallèles: le tout dans l'ilet No 96. Les améliorations comprennent le cottage connu comme le No 815 rue Eliza.

3° Un certain lot de terre dans le cinquième district de cette ville, étant le lot No 4 de l'ilet No 18, borné par les rues Delaronde, Bermuda (autrefois Bartholomew) Lavergne et Pélican (autrefois Peter). Le lot mesurant, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Delaronde, sur 120 de profondeur.

Conditions de la vente:

Une moitié ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance s'il y en a en un crédit de un an démontré par un billet de l'acquéreur, portant intérêt au taux de 6 pour cent par an de la date de la vente jusqu'au paiement final garanti par hypothèques de vendeur et privilèges sur la propriété vendue et par toutes les autres clauses usuelles de sécurité, incluant le paiement de 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour le recouvrement du montant du dit billet et l'acquéreur, en plus et au dessus de son enchère, assumera le paiement de toutes les taxes pour l'année 1898 et de déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant Edwin H. Seymour, Esq., notaire.
12 juin—12 19 26—juil 3 10 14

PAR JAS A. BRENNAN ET FILLE

ANNONCE JUDICIAIRE

Le contenu entier de la Bijouterie 326 rue St-Charles,

Consistant en Montres, Pendules, Diamants et Bagues en or, Bracelets, Miroirs, Pots en argent, Couteaux, *Vitrines, Installations, Chandeliers,* etc.

Mardi, 28 juin, à 11 h. A. M.

PAR JAS. A. BRENNAN, Encanteur—Bureau 627 rue Poydras—En vertu et conformément à un ordre dans l'affaire de A. J. Erler vs ses créanciers, No 56,200 Division E, en date et signé le 17 juin 1897 par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E—

Le contenu entier de la bijouterie No 326 rue St-Charles, sans limites ni réserve.

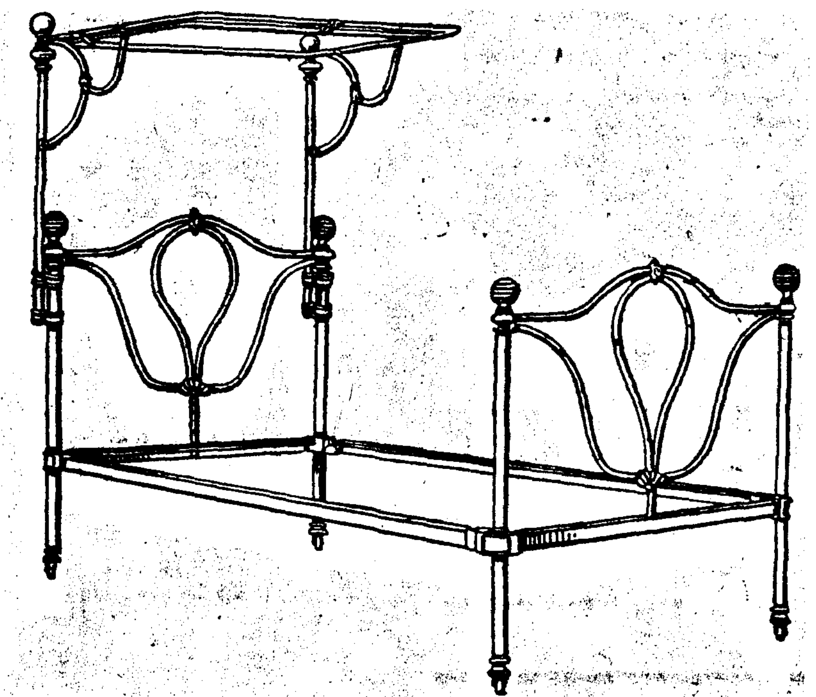
Conditions—Comptant.
18 juin—18 19 23 26 27 28

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual DE LA NOUVELLE-ORLEANS.
Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital payé	$500,00 00
Actif, 1er Janvier 1898	1,097,20 16
Surplus	304,700 00

J. WALLACE JOHNSON, Gérant. CHAS. LAUDUMIEY, CHAS. D. FOUCHE, OCTAVE LABAERR.
18 juin 97 1an

LE LIT EN FER DE BLANC ÉMAILLÉ ET GARNI DE CUIVRE



$7.50 $7.50
PETIT OU GRAND FORMAT
AVEC LES RESSORTS EN BOIS CUIVRE.
W. G. TEBAULT,
LA MAISON AUX PRIX LES PLUS BAS DANS LE SUD.
217 RUE ROYALE.
17 déc—1 an

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE

GRAND COTTAGE

Rue St-Philippe près de Johnson.

Près des églises, écoles, marchés, chars, etc., pavage vitrifié et payé.

BEAU SITE POUR BATIR,

Encoignure des rues Johnson et St-Philippe,

Touchant à la propriété ci-dessus.

J. A. Louis Jungetals vs J.R. Marcel Guérin.

No 56,150—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR SPEAR et ESCOFFIER,— Placide J. Spear, encanteur — Bureau, No 813, rue Commune, MERCREDI, le 13 juillet 1898, à midi, il sera vendu à l'enchère publique à la **Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans**, No 717 rue Commune, entre les rues St Charles, et Carondelet en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, rendu et signé le 6 juin 1898, dans l'affaire ci dessus intitulée la propriété ci après décrite, à savoir:

Deux lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Faubourg Tremé, Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Philippe, Johnson, Ursulines et Prieur, désignés par les lettres Z et Y, sur un plan fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 13 novembre 1897, d'après lequel les dits lots mesurent comme suit: le lot Z 40 pieds de face à la rue St. Philippe, 62 pieds six pouces et 6 lignes de profondeur et façade sur la rue Johnson; de là sur une ligne oblique courant vers la rue Ursulines au fond du dit lot Z, 69 pieds 5 pouces, de là seize pieds 10 pouces 1 ligne sur la ligne du fond parallèle à la rue St Philippe, et, sur la ligne divisant le dit lot Z du lot Y, il y a une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes; le lot Z est composé de tout le lot 54 et de 8 pieds 3 lignes sur 127 pieds 10 pouces 6 lignes du lot 53; le lot Y mesurant 55 pieds 10 pouces 7 lignes de face à la rue St-Philippe sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles, ledit lot Y est situé à une distance de 40 pieds de l'encoignure des rues St. Philippe et Johnson et est composé de tout le lot 52 et 23 pieds 11 pouces et 2 lignes du lot 53 par ladite profondeur de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes, mesure américaine. Les dits lots originaux de terre Nos 52, 53 et 54 furent acquis par la feue Mme Elizabeth Ambroisine Salles, femme décédée de feu Joseph Auguste Alexandre Jung, de Louis Arthur Poincy, par acte pardevant Jean Agaisse, un notaire en cette ville, le 20 décembre 1851, enregistré C. O. Livre 57, Folio 273. Les améliorations sur le lot Y consistent d'un grand cottage, retiré de la rue, ayant vestibule au centre, galerie sur le devant, deux chambres et deux cabinets de chaque côté du vestibule, deux autres petits cabinets, galerie fermée dans le fond, une bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, latrines etc.

Termes et conditions—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit d'un an, en un billet de l'acquéreur portant intérêt au taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garanti par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale sur la propriété vendue et toutes les autres clauses de sécurité, l'acquéreur devant conserver les bâtisses sur la propriété assurées pour leur valeur entière jusqu'au paiement complet et final dudit billet et de transférer les polices d'assurance aux vendeurs ou au porteur ou porteurs dudit billet et finalement de payer les honoraires d'avocat au taux de cinq pour cent en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement du montant dudit billet ou de quelque partie de cela, l'acquéreur en plus et au-dessus du prix de l'adjudication pour rembourser les primes d'assurance pour le terme non expiré et assumer les taxes pour 1898; et de déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication dix pour cent de son enchère.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire aux frais de l'acquéreur.
8 juin—8 15 22 29—juillet 6 13

VAPEURS.

Mandeville, Lewisburg et Madisonville.

STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 3 avril 1898.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée des trains du Dépôt Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées:

Tous les jours (excepté les mercredis et les dimanches) à l'arrivée du train de 4 heures P. M.

Au retour, quittera Madisonville tous les jours à 4:45 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Mandeville, Lewisburg, Madisonville, et Old Landing les dimanches et les mercredis à l'arrivée du train de 8 h. A. M.

Fret reçu tous les jours à la gare du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod

W. G. COYLE & CIE., Agents.
No 323 rue Carondelet, coin Union.
20 mars

LIGNE FRANÇAISE.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne Directe au Havre, Paris (France)

Partant tous les SAMEDIS, à 10 heures A. M., du quai No 42, pied de North River, rue Morton.

LA BRETAGNE, 25 juin.
LA BOURGOGNE, 2 juillet.
LA TOURAINE, 9 juillet.

Agence Générale pour les Etats-Unis et le Canada, 3 Bowling Green, N. Y.
E. E. PREVOST, 45 rue Baronne, Agent Général au Sud.
12 fev—

JULES ANDRIEU.
—Successeur de—
ROCHEREAU & ANDRIEU
AGENT D'AFFAIRES,
912 rue Gravier.

LIBRAIRIE FRANCAISE
IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE
L. DERMIGNY,
126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Paroissiens romains, Gravures, Musique, Chanson etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des câbles du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30cents; relié, 50 cents

ETAT DE LA LOUISIANE, PAROISSE d'Orléans—No 44,721—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E—J. Watts Kearney & Son et als, vs H. Dudley Coleman Moby Co., limité, en liquidation—Ordre de Cour—Considérant les allégations et la prière de la pétition et des épreuves y attachés. Il est ordonné qu'une réunion des créanciers soit tenue comme il est demandé ici, conformément à la loi, pardevant Frank N. Butler Jr., notaire public, en son bureau, chambre 411 Hennen Building, dans cette ville, le 29me jour de juin 1898, à midi; il est de plus ordonné que Lamar C. Quintero Esq., soit appointé avocat, pour représenter les créanciers absents de H. Dudley Coleman, Machinery Co., limité en liquidation et soit notifié à assister à ladite réunion.

Nouvelle-Orléans, 26 mai 1898.

Signé: GEO. H. THEARD, juge.

Pour copie conforme:
JAS D. RANKIN, Député-Greffier.
28 mai—28—juin 11 29

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE.
NEW ORLEANS & NORTH-EASTERN R.R.
ALABAMA & VICKSBURG RY.
VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules, Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans	6:00 p.m.	7:00 a.m
Arrive à Meridian	11:50 p.m.	1:35 p.m

Part de Meridian	12:01 a.m.
Arrive à Birmingham	4:20 a.m.
Arrive à Chattanooga	8:20 a.m.
Arrive à Lexington	5:10 p.m.
Arrive à Cincinnati	7:30 p.m.

Seulement 25 1/2 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P.M.

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P. M. via Roanoke, Va. Washington, D. C. seulement 42 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C. Hôtel St-Charles.
W. STOMS. GEO. H. SMITH,
Ass't Gen. Pass. Agent. G. P. A
1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ. Arrivée.

Chicago et St-Louis Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M
Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M
Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.
No 2, départ, 7:20 P.M.
No 1, arrive 8:30 A. M.
Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,
No 2, départ 7:20 P. M.
No 1, arrive 8:30 A. M
Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Expres.
No 24, départ 7:00 A. M.
No 23, arrive 10:00 P. M
Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

McComb City Accommodation.
No 32, départ 5:30 P. M.
No 31, arrive 9:30 A. M.
Excursions du dimanche.
No 36, départ 7:35 A. M.
No 35, arrive 9:05 P. M.

Yazoo & Mississippi Valley R. R
No 6, départ 4:20 P. M.
No 5, arrive 11:30 A. M
Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.
No 22, départ 8:15 A. M.
No 21, arrive 5:30 P. M.
Pour Vicksburg, Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.
No 34, départ 4:30 A. M.
No 33, arrive 9:15 A. M.
S'arrête à toutes les stations.
Bureau des billets, St-Charles et Commune.

W. A. KELLOND, WM MURRAY, D P. A
Ass. Agent Gén des Pass. Nlle-Orléans.
28 nov—

SOUTHERN PACIFIC SUNSET ROUTE COMPANY

Bureau de Billets de la Ville.
Coin St-Charles et Canal
Depot de Passagers,
Tête de l'Avenue Esplanade
TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.		arrivées
Express de la Californie. No 20...8:40 p. m.		No 19...7:55 a. m
Express du Texas et du Mexique. No 18...9:00 a. m.		No 17...6:40 p. m

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nouvelle-Orléans tous les jeudis, vendredis, et dimanches soir pour San Francisco directement. fév—1 an

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham, Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Arrivées	No.	Departs
1 fast line	7:15 pm	2 fast m'l.	7:45 am
3 fast mail	7:40 am	4 limited.	11:15 am
5 limited	8:25 pm	6 fast mail	7:55 am
7 coast limited (dim ex)	9 am	8 coast lim (dim ex.)	3:20 pm
9 coast train (dim ex)	8:25 am	10 coast train (dim ex.)	4:45 pm
11 dim ex. (dim seulement)	9:25 pm	12 dim ex. (dim seulement)	8:05 am
13 mer ex. (mer. seulement)	9:25 pm	14 mer ex. (mer seulement)	8:05 am

Bureau pour la vente des billets, coin St-Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de *la Nouvelle-Orléans à New-York se fait* sans changement de plusieurs heures plus rapide. Nous allons à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et les repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.
C. P. ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Mailhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0/0 d'escompte aux acheteurs, Palais Weinfurter Conti et Passage de la Bourse.

LORSQUE VOUS DESIREREZ

Un Serin bon chanteur, un Perroquet parlant, bien une folie Cage, du Grain pur et frais, etc., allez chez

Louis Ruhe's New Orleans Bird Store,
MARCHAND D'OISEAUX,
319 rue de Chartres.
(A deux portes du Bureau "l'Abeille")
1er sept—1 an—

Hotel Grunewald.

Un établissement strictement de première classe.

Rue Baronne, près Canal.

NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Ecrivez pour les prix à Theo Grunewald gérant. déc—6m

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété du Premier District.

Succession de Wm Kern.

No 56,385 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO —Geo. G. Friedrichs, encanteur — JEUDI, 14 juillet 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District Division D, pour la paroisse d'Orléans, daté le 11 juin 1898 et rendu dans l'affaire ci-dessus, de la propriété à savoir—

Trois certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent [excepté les machines], et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendences qui y appartiennent, situés dans le premier district de cette ville dans l'ilet borné par les rues New Levee, Fulton, Lafayette et Girod, désignés comme lots Nos 8, 9 et 10 sur un plan connu comme plan de J. A. Beard, déposé à l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire. Ledit lot No 8 mesure 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue New Levee; 24 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Fulton sur une profondeur de 118 pieds 9 pouces et 1 ligne sur la ligne qui le divise du lot No 7 et 118 pieds 11 pouces et 2 lignes sur la ligne qui le divise du lot No 9; le lot No 9 mesure 24 pieds 2 pouces 7 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 24 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 118 pieds 11 pouces et 2 lignes sur le côté du lot No 8 et 119 pieds 1 pouce et 2 lignes sur le côté du lot No 10; ledit lot No 10 mesure 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 24 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 119 pieds 1 pouce 2 lignes sur le côté du lot No 9 et 119 pieds 3 pouces 2 lignes sur le côté du lot No 11.

Conditions, Comptant.—L'acquéreur sera requis de faire un dépot de 10 pour cent du prix de son adjudication pour liers la vente. Acte de vente pardevant Wm K. Horn notaire aux frais de l'acquéreur.
12 juin—12 19 26—juil 3 10 14

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété de Valeur Améliorée dans le Premier District.

Connu comme No 933 rue Terpsichore entre les rues Annonciation et Constance.

Michael McQuade vs James David Coleman.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 56 538—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le premier district de cette ville, JEUDI, 30 juin 1898, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Terpsichore, Melpomène et Constance, désigné par le numéro dix-sept sur un plan dressé par C. F. Zimple, architecte, daté le 3 janvier 1883 et déposé pour références en l'étude de Jules Mossey, alors notaire, lequel lot mesurant vingt-sept pieds de face à la rue Terpsichore, sur une profondeur de cent vingt sept pieds huit pouces et deux lignes.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
Frank Zengel, avocat pour le plaignant.
27 mai—27—juin 3 10 17 24 30

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété de Valeur dans le Troisième District.

Raoul Vallon et Wm. L. McConnico, Liquidateurs, etc., vs Lazarus Gardner,

COUR CIVILE DE DISTRICT, pour la paroisse d'Orléans—No 55,047—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 21 juillet 1898, à midi, de la propriété ci-après décrite à savoir:

Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent en quelque sorte, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Union Bagatelle, Remparts et St-Claude, mesurant vingt cinq pieds de face sur la rue Union, par cent cinquante pieds de profondeur, et désigné comme moitié du lot No soixante-six, ladite moitié étant la plus rapprochée de la rue St-Claude,

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans
P. M. Milner, avocat des plaignants.
18 juin—18 19 24—1 8 15 21 juil

Les meilleurs! Les plus beaux!! Et les plus appropriés!!!

CADEAUX Des Jours de Fêtes

A offrir à ceux que l'on aime, à ces chers parents en MONTRES, PENDULES, DIAMANTS, BIJOUTERIE, ARGENTERIE, etc., en grande variété aux prix les plus raisonnables, chez

FRANTZ BROS. & CO.,
— Successeurs de —
FRANTZ & OPITZ,
No 129 RUE BOURBON,
Près Canal.

N. B.—Les ordres des campagnes seront promptement exécutés.
16 déc—

Avis spécial.

Avis est par le présent donné que conformément à l'article 50 de la Constitution de l'Etat de la Louisiane, un Bill sera introduit durant la présente session de l'Assemblée Générale pour amender et réviser la section 2548 des Statuts Révisés relativement à l'office du Gardien des actes notariés de la Paroisse d'Orléans et fixant les honoraires et compensations dudit officier. 1er juin—1 8 15 22 30

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. H. FITZPATRICK.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur comme revenu.
541 rue Mandeville et 2408 rue de Chartres et 2412 et 2414 rue de Chartres.

Dans l'affaire de la succession de Mme Barbara Doll.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 56,384.—Division C.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet, le MARDI 19 juillet 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, où les plans montrent les dimensions, et donnent de comp ets renseignements; conformément à un ordre de l'Hon F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé le 13 juin 1898, et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée ordonnant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, de vendre à l'enchère publique, après les délais usuels légaux et annonces, les suivantes décrites propriétés, à savoir:

Premièrement—Une certaine portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chartres, (autrefois Moreau) Victoire, Mandeville et *Espagne*: ladite portion de terre mesurant trente (30) pieds de face à la dite rue de Chartres (autrefois rue Moreau) commençant à quatre-vingt quatorze pieds de l'encoignure Chartres (autrefois Moreau) et rue Mandeville sur une profondeur de cinquante-deux pieds (52) dix pouces (10) et six lignes (6) entre lignes parallèles et est composée de l'arrière portion des lots Nos un et deux dudit ilet. Le lot No un formant l'encoignure des rues Chartres (autrefois Moreau) et Mandeville, et le lot No deux touchant au lot No un sur la rue Mandeville.

Secondement—Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus décrite. La dite portion de terre mesurant vingt sept pieds (27') dix pouces (10") et deux lignes (2"') de face à la rue Mandeville, sur une profondeur et façade à la rue de Chartres, anciennement Moreau, de quatre-vingt quatorze pieds (94'), le tout mesure américaine, et forme l'angle des dites deux rues, étant la partie face au lot de terre désigné par le No Un, sur un plan dressé par C. A. Hedin, ancien architecte et voyer civil, en date du 22 avril 1848, et déposé à l'étude de Lucien Herman, ancien notaire en cette ville, comme référence.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et le reste, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, avec billets d'acquéreurs portant huit pour cent d'intérêt par an, garantis par hypothèque spéciale et privilège et lien de vendeur sur la propriété vendue; l'acte de vente doit contenir toutes les clauses usuelles de garantie, cinq pour cent d'honoraires d'avocat, etc. L'acquéreur assumera les taxes de l'année 1898 en sus du prix de son l'adjudication.

Acte de vente pardevant Robert P. Upton, notaire, aux frais des acquéreurs.
16 juin—16 17 18 19 26—3 10 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE ATTRAYANT.

No 5510 rue Laurel entre les rues Octavia et Joseph.

Dans l'affaire de l'interdiction de Clémentine Spencer.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division D—No 54,056.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur Bureau No 336 rue Carondelet, le MARDI 12 juillet 1898, à midi, à la Bourse des *Encanteurs, No 629 et 631 rue Commune*, où les plans montrent les dimensions, conformément à un ordre de l'Hon. N. W. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division D, en date et signé le 6 juin 1898, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée et adressé à William H. Fitzpatrick, encanteur, il sera vendu à l'enchère publique, les propriétés ci-dessus décrites à savoir—

Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel Joseph Octavia et Annonciation, désigné comme le No 14, et mesurant trente pieds de dix pouces de face sur une ligne courant parallèlement avec la rue Laurel, la même largeur dans le fonds, sur une profondeur de cent pieds, entre lignes parallèles; le tout d'après le plan dressé par B. Buisson et W. T. Thompson, en date du 3 mars 1849.

Les améliorations consistent en un joli cottage simple contenant trois chambres et cuisine. *Embelli par un jardin à fleurs*, dépendances, etc. Cette propriété produit un revenu annuel de $96 et devrait rapporter beaucoup plus.

Termes et conditions.—Un tiers ou plus comptant, et la balance, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur portant huit pour cent par an d'intérêt, garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue; l'acte de vente devant contenir les clauses usuelles de sécurité le pacte de non aliénando, le transfer des assurances, honoraires d'avocats etc etc. L'acquéreur devant assumer les taxes sur la dite propriété pour l'année 1898 en plus du prix d'adjudication.

Acte de vente pardevant Felix J. Dreyfous, Esq. notaire aux frais de l'acquéreur.
12 juin—12 19 26—juil 3 10 11 12

PAR LOUIS A. RICHARDS.

A L'ENCAN.

DIMANCHE 26 JUIN A MIDI,

—AU—

PARC ATHLETIQUE

Les Privilèges—A l'occasion de la grande fête du 14 Juillet pour le bénéfice conjoint des blessés Américains et de l'école gratuite pour garçons de la Société du 14 Juillet. Les dits privilèges consistent de rafraîchissements, Tables et Restaurants, Candies, Pistaches, etc., usuels en telles circonstances.

LOUIS A. RICHARDS, Encanteur.

N. B. Souvenez-vous du 26 juin à midi, au Shoot the Shutes, Parc Athlétique.
19 juin—19 23 24 25 26

PAR W. C. H. ROBINSON

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 6,126—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Divisions A

In re interdiction de Marie G Haaf.

Deux enviables cottages simples, Nos 3226 et 3228 rue Chestnut.

Encoignure de la rue Pleasant, dans l'ilet borné par les rues Harmonie et Camp ainsi

Deux splendides sites pour bâtir sur la rue Chestnut, touchant aux cottages.

JEUDI, le 21 juillet 1898, à la Bourse de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune.

PAR W. C. H. ROBINSON, encanteur,—Sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire de l'interdiction de Marie G. Haaf docket No 6126, le dit ordre daté et signé le 16 juin 1898, et à moi adressé, j'offrirai en vente à l'enchère publique.

1° Le cottage simple en bois No 3228 rue Chestnut encoignure de la rue Pleasant, contenant vestibule, salon, salle-à-manger, office, chambre à bain, cuisine et environ trois chambres à coucher, cour pavée, inoccupé; les clefs sont à côté. Le lot est de 30 pieds sur 120 pieds.

2° Le cottage simple en bois No 3226 rue Chestnut entre les rues Harmonie et Pleasant, contenant vestibule, salon, salle à manger, office, chambre à bain, cuisine et environ trois chambres à coucher; cour pavée; loué pour $—— par moi: Le lot est de 30 pieds sur 120 pieds.

3° Deux splendides terrains sur la rue Chestnut entre les rues Harmonie et Pleasant, dans l'ilet borne par la rue Camp, bien remblayés, banquette et rue pavées, chacun 30 pieds par 120 pieds.

Le tout comprenant quatre certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 160, borné par les rues Harmonie, Pleasant, Camp et Chestnut, désignés par les Nos cinq, six, sept et huit (5, 6, 7 et 8) sur un plan fait par W. H. Williams, voyer, le 6 juin 1871, et annexé à un acte de partition entre la veuve et les héritiers de Charles Haaf, passé pardevant Andrew Hero, Jr., notaire, le 27 mars 1872, et mesurant chacun trente pieds (30) de face à la rue Chestnut sur une profondeur de cent vingt pieds (120) entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré des acquéreurs, le reste, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, à raison de 7 pour cent d'intérêt par an, garanti par privilèges et lien de vendeur et toutes les clauses usuelles de garanties. Les taxes de 1898 devront être assumées par les acquéreurs, en sus du prix de l'adjudication. Les acquéreurs auront à faire un dépôt de 10 pour cent avec l'encanteur au moment de l'adjudication et payer les actes de vente, pardevant A. J. Cahill, notaire.
19 juin—19 26—juil—3 10 14 à date

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente en Partage.

Résidence de choix en bois à deux étages

Et Magasin, No 1744 rue Erato, près Baronne.

John J. Krause vs Michael Krause et als.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D—No 56,418.

PAR PAUL & GURLEY Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 28 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Numéro 629 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu et signé le 23 mai 1898 par l'Hon. N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, in re, John J Krause vs Michael Krause et als; il sera vendu à l'enchère publique pour effectuer un partage à savoir.—

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses etc. qui s'y trouvent, droit, voies, etc, la-dessus y appartenant, située dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Erato, Thalia, Carondelet, et Baronne et mesurant 40 pieds de face à la rue Erato, sur 73 pieds 11 pouces de profondeur, en mesure américaine.

Les améliorations comprennent la grande et substantielle bâtisse en bois à deux étages No 1744 rue Erato; subdivisée en un magasin au-dessous (maintenant occupée comme un magasin de meubles et tapisserie) et l'étage supérieur en quatre grandes chambres à coucher bien aérées et cabinet. Aussi une bâtisse à un étage dans le fond, contenant deux chambres, corridor sur un côté, et passage pour voiture sur l'autre côté, avec écurie, citerne, etc. Voisinage central et charmant près du centre des affaires et de tous les avantages.

Conditions:—Un tiers où plus, ou le tout comptant la balance s'il y en a, en des billets garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 0/0 par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement, ensemble avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité.

L'acquéreur assumant les taxes de 1898. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Chas B. Upton, notaire. Un dépôt de 10 0/0 sera exigé au moment de l'adjudication.
26 mai—26 29—juin 5 12 19 26.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage rue Kerlerec près Dauphine.

Succession de Mme L. M. McDonnell

PAR PAUL & GURLEY— Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 28 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un jugement de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, rendu et signé le 12 mai 1898, in re Succession de Mme L. M. McDonnell versus Lucien Henry, un absent, (No 54,468 du Dossier) il sera vendu à l'encan:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans le *Troisième District de cette ville*, dans l'ilet borné par les rues Kerlerec, anciennement Histoire Dauphine, anciennement Grands-Hommes, Bourgogne, anciennement Craps, et Bourbon, anciennement Bagatelle, désigné comme lot No 3 et mesurant 29 pieds 10 pouces de face à la rue Kerlerec, 95 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur sur la ligne la plus rapprochée de la rue Dauphine, 63 pieds 11 pouces 3 lignes sur la ligne la plus rapprochée de la rue Bourgogne et 39 pieds 8 pouces sur la ligne du fond.

Les améliorations connues comme les Nos 923 et 925 rue Kerlerec consistent en un bon cottage, aisément subdivisé en demeure double, cuisines (dans le fond, citernes, hangars, etc. Excellente localité, rue pavée en briques vitrifiées, près des lignes électriques; écoles, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en paiements égaux à 1 et 2 ans de crédit en billets garantis par hypothèques et liens et privilège du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement final.

L'acquéreur devant assumer les taxes de 1898. Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant R. J. Legardeur, notaire. L'acquéreur devant déposer 10 pour cent à la vente.
26 mai—26 29—juin 5 12 19 28

PAR SIMMONS & COHN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Péremptoire de Syndic.

M. Schwartz et Co, vs Leurs créanciers.

Comptes courants, Stock, Bonds, Billets, Polices d'Assurances.

Pour être vendus sans limite ou réserve.

PAR SIMMONS & COHN, Encanteurs — LUNDI, le 27 juin 1898, à midi au bureau des Syndics, 315 rue Magasins. En vertu et conformément à un ordre de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division E. No 50,562 et adressé aux soussignés syndics, il y sera vendu à l'enchère publique, à la date ci-dessus, les suivants actifs des insolvables ci-dessus nommés.

1er Comptes courants s'élevant collectivement à $21,256.28, valeur évaluée à $1,197.58 selon la liste enregistrée au bureau et dans le bureau du greffier de la cour.

2me Stocks, bons et billets en main s'élevant à une valeur totale de $45,873.25 valeur évaluée à $1,493.75

3me Les polices d'assurances dans la Providence Savings Life Association, Louis Kauffman, Jr., pour $10,000.00, assuré à l'âge de 51 ans, assurance payée $1 0 0 00, montant payé $1,285.90, gage pour garantir les comptes courants pour $7,033.29.

Montant de la dette de Robert McNamara $17,768 51, garantie par une police d'assurance dans la même compagnie pour $10,000.00, assuré à l'âge de 55 ans, montant de l'assurance payé $3,992.40.

Tous renseignements au sujet du ci-dessus seront donnés par les syndics soussignés.

Les ci-dessus comptes-courants, stocks, bons, billets etc., sont vendus comme ils sont sur les livres.

Les syndics soussignés transférant seulement tels droits, titre et intérêts qu'ils possèdent eux-mêmes.

EDWARD WEIL, SUMPTER TURNER } Syndics
SIMMONS et COHN, Encanteurs.
16 juin—16 19 27

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double, Nos 2912 et 2914 rue Chippewa.

Cottage Simple, 2918 rue Chippewa.

Vente pour effectuer un Partage Joseph Dies et al. vs Joséphine Dies, femme de J. M. Crawford et son époux. No 54,366, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.—Sous et en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1898, et signé le 9 juin 1898, par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour ci-dessus mentionnée, nous vendrons à l'enchère publique JEUDI le 14 juillet 1898, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières, No 631 rue Commune.

1° Une certaine portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent située dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chippewa, Sixième, Septième et St. Thomas. La dite portion de terre mesurant 29 pieds de face à la rue Chippewa sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'un cottage simple, portant le numéro municipal 2918 rue Chippewa.

2° Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le même district et ilet que la portion de terre ci-dessus décrite, et mesurant 32 pieds de face à la rue Chippewa sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles et portant les numéros municipaux 2912 et 2914 rue Chippewa.

Conditions—Comptant. L'acquéreur doit assumer les taxes pour 1898 payer pour les actes de vente pardevant M. V. Deiaz, Esq., notaire, et déposer 20 pour cent avec nous au moment de l'adjudication.

Plans à la Bourse.

BAYNE et ONORATO,
Courtiers de Propriétés Foncières, hypothèques, placements et assurances, 824 rue Commune.
12 juin—12 13 19 26—juil 3 10 14