VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN

STROUDBACK & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ASSORTIMENT DE CHOIX DE

PROPRIÉTÉS

VACANTES ET AMÉLIORÉES POUR PLACEMENT ET SPÉCULATION.

SPLENDIDE PROPRIETE COMMERCIALE

Faisant face au fleuve, courant au travers de la rue Tchoupitoulas, No 2330 rue Tchoupitoulas, entre les rues Philip et Soraparu.

TROIS COTTAGES DOUBLES,

Lots vacants et propriétés de résidences dans le Deuxième District, Nos 2600-02, 2606-08 et 2612-14 rue Dumaine, entre les rues Broad et Dorgenois. Cinq lots à bâtir sur la rue St-Philippe, entre les rues White et Broad, avec bâtisse de la laiterie.

PROPRIETES COMMERCIALES DESIRABLES,

Lots vacants et propriétés améliorées dans le Septième District:

ILET DE TERRE avec bâtisse occupée comme buvette et salon de barbe, dans l'ilet borné par l'Avenue Leake, Levée de Protection Supérieure, rues Oak et Général Ogden.

ILET DE TERRE TRIANGULAIRE borné par les rues Plum, Général Ogden et l'Avenue Leake, ayant petite résidence avec bâtisse d'écurie, etc.

UNE PORTION DE TERRE, faisant face au chemin de fer *Yazoo et Mississipi Valley et en face du Southern Can Co.*, dans l'ilet borné par l'avenue Carrollton, les rues Colapissa, Orleander et Short.

EPICERIE A DEUX ETAGES EN BOIS, No 700 rue Dublin, à l'encoignure de la rue Hampson, et

LOTS A BATIR ET COTTAGES CI-DESSOUS DECRITS.

Mme Annie Morère vs Francis Morère et als—Cour Civile de District, Division E—No 76,404.

PAR STROUDBACK & STERN—Léonard L. Stern, encanteur—*JEUDI*, le 1er février 1906 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu en cour ouverte le 14 décembre 1905 *et signé en cour ouverte* le 20 décembre 1905 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée, la propriété ci après, à savoir—

No 1. Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le septième district de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No 69, borné par l'avenue St Charles, les rues Hampson, Dublin et Dante désignés comme lots dix et onze et mesurant chacun trente (30) pieds de face à la rue Dante sur cent vingt (120) pieds de profondeur, moins un triangle ou portion desdits lots dix et onze, vendu par Henry Lasner et héritiers de sa femme au Orleans Levee District, ex appropriété d'après un acte exécuté pardevant George C. Preot, notaire, le 10 mars 1893, enregistré dans le bureau des transferts, livre No 149, folio 176. Aussi moins un certain triangle ou portion de terre, vendu à la ville le 22 juin 1900, par acte passé pardevant F Zengel notaire. Les ventes ci dessus ont changé les deux bornes originales et les mesurements desdits lots et la correcte description sont comme suit:

Deux certains lots de terre, désigné par la lettre B sur un certificat d'arpentage, daté le 28 décembre 1905, fait par Charles G. Del'Isle et borné par l'avenue Leake l'avenue St Charles, les rues Dante, Dublin et Levée, et les dits lots mesurant ensemble comme suit: commençant à l'encoignure des rues Dante et Levée, ladite propriété mesurant au long de la rue Dante quinze [15] pieds six (6) pouces auquel point il court vers l'avenue Leake, et à un angle droit à la rue Dante, soixante neuf (69) pieds six (6) pouces à l'avenue Leake de là allant le long de l'avenue Leake et vers l'avenue St Charles à une distance de soixante sept (67) pieds, de là allant sur une ligne oblique vers la levée à une distance de dix sept (17) pieds, au quel point il court à un angle droit une distance de soixante dix (70) pieds six (6) pouces, où il touche la levée sur laquelle elle a une façade courant à l'encoignure de la rue Dante de soixante sept (67) pieds six (6) pouces où il joint le point de départ.

Les améliorations comprennent deux résidences en bois, encoignure des rues Dante et Levée. Une des bâtisses contient sept chambres et se loue $9.00 par mois; l'autre est connue comme No 601 rue Dante, contenant 6 chambres et se loue $10.00 par mois.

No 2. Quatre certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies privilèges, servitudes et dépendances y appartenant, situé dans le septième district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'ilet No 112 borné par les rues Joliet, Léonidas, Burke et Elm, désigné par les numéros six, sept, huit et onze, et mesurant comme suit: Les lots Nos six, sept et huit mesurant chacun trente (30) pieds de face à la rue Joliet sur cent vingt [12] pieds de profondeur. Le lot No onze mesurant quarante un [41] pieds de face à la rue Elm sur cent cinquante (150) pieds de profondeur; moins cette partie vendue à la ville, d'après un acte de vente passé pardevant Fred Zengel, notaire, le 22 juin 1900, enregistré dans le bureau des transferts livre 176, folio 446.

Les ventes ci dessus mentionnées ont changé les deux bornes et les mesurements des propriétés ci dessus, et les bornes et mesurements corrects sont comme suit: ladite propriété est bornée par les rues Joliet, Elm et l'avenue Leake et a été subdivisée, et a tels mesurements et dimensions comme il est ci après démontré.

A. Une certaine portion de terre désignée par la lettre "A" sur un certificat d'arpentage daté le 28 décembre 1905 et fait par Charles G. Del'Isle et d'après celui-ci ladite portion de terre commençant à une distance de 60 pieds de l'encoignure des rues Elm et Joliet, et une façade à la rue Joliet de 90 pieds sur la ligne de côté vers le fleuve elle a une profondeur de 119 pieds 2 pouces à un point où il se joint à l'avenue Leake, au long duquel il a une autre profondeur et façade de 55 pieds 6 pouces de là sur une ligne oblique à l'avenue Leake ladite portion de terre courant vers la rue Elm à une distance de 13 pieds 7 pouces, delà sur une ligne parallèle à la rue Elm et courant vers la rue Joliet 41 pieds; de là parallèle à la rue Joliet elle court vers la rue Elm, une distance de 40 pieds au point duquel ledit morceau de terre court parallèlement à la rue Elm une distance de 120 pieds à la rue Joliet où il rejoint le point de départ.

Les améliorations comprennent un bon cottage en bois *et deux maisons rapportant* en tout $23 par mois.

Le cottage est connu comme les Nos 924-26 rue Joliet, et contient 4 chambres de chaque côté. Une des résidences faisant face à la Levée et a trois chambres. L'autre est située dans la cour et est une résidence double contenant six chambres.

B. Un certain lot ou portion de terre dans le même ilet comme la propriété ci dessus décrite et désigné par la lettre B sur un certificat d'arpentage, daté le 28 décembre 1905, fait par Charles G. Del'Isle et mesurant 41 pieds de face à la rue Elm sur une profondeur entre lignes parallèles de 100 pieds.

No 3. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le septième district de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet No 144, borné par les rues Oak, Eagle, Plum et Gén. Ogden, mesurant trente (30) pieds de face à la rue Oak, sur cent cinquante (150) pieds de profondeur; moins la portion vendue à la ville d'après un acte passé pardevant Fred. Zengel, notaire, daté le 17 décembre 1901, enregistré dans le bureau des transferts, livre 184, folio 57.

La vente ci dessus mentionnée a changé les bornes et mesurements des lots ci-dessus et les bornes correctes sont comme suit:

Un certain lot de terre dans l'ilet borné par les rues Eagle, Oak, Gén. Ogden, l'avenue Leake et la rue Plum, désigné par la lettre H sur un plan d'arpentage daté le 28 décembre 1905, fait par Charles G. de l'Isle et mesurant 40 pieds de face à l'avenue Leake, 3 pieds dans le fond et sur sa ligne de côté vers la rue Gén. Ogden, il a une profondeur de 99 pieds 7 pouces, et sur la ligne de côté vers la rue Eagle il a une profondeur de 125 pieds.

No 4. Les certains morceaux ou portions et lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le septième district de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No 100, borné par les rues Clinton, Lowerline, Maple et Barthe, désigné et décrit comme suit:

1° Un certain morceau ou portion de terre désigné par la lettre B, sur un diagramme de J. C. Dreaux, ingénieur civil, le 1er mai 1860, annexé à un acte passé pardevant C. C. Parker, ancien notaire de la paroisse Jefferson le 7 mai 1860, étant l'arrière partie des lots quinze et seize et marqué sur ledit plan comme entre les lignes A. B. C et D, sur ledit diagramme et mesurant environ 61 pieds, plus ou moins, de face à la rue Lowerline, 60 pieds 2 pouces sur la ligne A B et quatre vingt un [81] pieds quatre [4] pouces sur la ligne A D, étant à division des lots 17, 18 et 19, lesquels font face à la rue Maple.

2° Une autre portion de terre contiguë au ci dessus dans le fond et étant l'arrière des lots treize et quatorze d'après le même diagramme ci-dessus référé et mesurant 40 pieds 2 pouces sur la ligne de division entre les lots 20 et 21 lequel face à la rue Maple, 6 pieds 2 pouces sur la ligne du lot No 12 qui face à la rue Barthe et 60 pieds sur la ligne le divisant de la façade de dits lots 13 et 14 ou lot A.

3° Quatre certains lots de terre désignés par les numéros 6, 7, 8 et 9 et mesurant chacun trente [30] pieds de face à la rue Clinton, maintenant Cherokee, sur cent vingt (120) pieds de profondeur et commençant à une distance de 30 pieds de l'encoignure des rues Clinton, maintenant Cherokee et la rue Barthe.

4° Deux certains lots de terre désignés par les Nos 11 et 12 et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Barthe sur 150 pieds de profondeur.

Les propriétés ci-dessus ont été subdivisées et seront vendues d'après un plan d'arpentage daté le 29 décembre 1905, fait par Charles G. Del'Isle, à savoir:

A. Le lot L mesurant 87 pieds de face à la rue Cherokee par 130 pieds de profondeur et commençant à une distance de 30 pieds de la rue Barthe. Les améliorations comprenant un bon cottage simple en bois avec six chambres et mansarde, hangar dans la cour, qui sont en partie sur ce lot, mais empiètent sur l'autre portion de terre appartenant à cette propriété.

B. Le lot M est contigu au lot L et mesurant sur la rue Cherokee 32 pieds sur 130 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

C. Le lot N mesurant 3 pieds sur la rue Barthe sur 150 pieds de profondeur et est contigu à la propriété ci-dessus décrite. Tous les hangars et bâtisses qui sont partiellement sur ce lot appartiennent au lot L ci-dessus décrit.

D. Le lot O mesurant 30 pieds sur la rue Barthe sur 150 pieds de profondeur.

Les améliorations comprenant une petite résidence en bois.

E. Le lot P mesurant 60 pieds 2 pouces à la rue Lowerline 60 pieds 2 pouces dans le fond, par une profondeur sur la ligne de côté vers la rue Maple, de 141 pieds 4 pouces et sur l'autre ligne de côté 134 pieds 4 pouces de profondeur.

Les améliorations comprennent deux vieilles demeures, rapportant $12 par mois.

No 5. Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situés dans l'ilet No 118, dans le septième district de la *Nouvelle Orléans*, bornés par les rues Dublin, Dante, Elm et Zimple, désignés comme lots Nos 7 et 13 et mesurant comme suit: le lot No 7 mesurant 30 pieds de face à la rue Dante sur 62 pieds 6 pouces de profondeur, et le lot No 13 mesurant 30 pieds de face à la rue Dante sur 50 pieds de profondeur.

Les améliorations comprenant une bonne bâtisse en bois à deux étages avec grande cour sur le côté et dans le fond la maison contenant en tout 6 chambres et office aussi *vestibule et galerie à chaque étage*. Louée pour $11 par mois; connue comme le numéro municipal No 101 rue Dante

No 6. Un lot de terre irrégulier situé dans le septième district de la ville de la Nouvelle *Orléans*, étant l'ilet No 143, borné par les rues Oak, Général Ogden, Plum et (Protection) Upperline, composé de quatorze lots de terre, désignés par les numéros sept à vingt, moins cette partie vendue à Francis Morère et Pierre Morère, d'après l'acte passé pardevant Fred. Zengel notaire, le 22 juin 1900, enregistré dans le bureau des transferts, livre 176, folio 446.

La vente ci dessus à la ville a changé les bornes et le mesurement de cet ilet, le divisant *dans deux ilets séparés, avec telles mesures* et bornes comme il est ci après, et ainsi qu'il suit d'après un plan d'arpentage, daté le 28 décembre 1905, fait par Charles G. Del'Isle, à savoir:

A. Un certain ilet de terre désigné sur le plan ci-dessus mentionné par le No 143 A, et est borné par l'avenue Leake, la Levée de Protection Supérieure [ou la rue Upperline] les rues Oak et Général Ogden, et mesurant 112 pieds 7 pouces à la rue Oak, 49 pieds à la rue Général Ogden, 229 pieds à l'avenue Leake et 208 pieds à la Levée de Protection (ou la rue Upperline).

Les améliorations comprenant une bâtisse en bois avec plusieurs chambres et mansarde, occupée comme une buvette et salon de barbe, et loué pour $30 par mois, ladite propriété formant l'encoignure des rues Oak et Général Ogden.

B. Un certain ilet ou portion triangulaire *de terre désigné sur le plan ci dessus mentionné* par le No 143 B et est borné par les rues Plum, Général Ogden et l'avenue Leake; ledit ilet mesurant 134 pieds 6 pouces à la rue General Ogden, 122 pieds, 5 pouces à la rue Plum et 184 pieds à l'avenue Leake.

Les améliorations comprenant une petite résidence en bois et écurie, hangar, etc.

No 7. Un lot de terre avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le septième district de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet No 135, borné par les rues Oak, Dublin, Dante et Zimple, désigné comme lot No 6 et mesurant 30 pieds de face à la rue Oak sur 120 *pieds de profondeur*

Les améliorations comprenant une résidence en bois ayant trois chambres, etc. connue comme le No 8220 rue Oak.

No 8. Un certain lot de terre ensemble avec *les bâtisses et améliorations, droits voies*, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant situé dans le septième district de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No 465 borné par l'avenue Carrollton, les rues Short, Colapissa et Oleander; ledit lot mesurant environ deux cent soixante quinze pieds à la rue Oleander, environ cent soixante dix sept pieds de face à l'avenue Carrollton, environ cent vingt sept pieds de face à la rue Short et courant en une ligne oblique de l'avenue Carrollton à la rue Short et faisant face au Yazoo and Mississipi Valley Railroad.

Les améliorations comprenant une vaste portion de terre de valeur, borné sur le côté *le plus près de la rue Colapissa par les rails de* la Yazoo and Mississippi Valley Railroad, et est vis à vis de la "Southern Can Company," louée à la somme nominale de $35 00 par mois.

No 9. Quatre certains lots de terre ensemble avec toutes bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le deuxième district de la ville de la Nouvelle-*Orléans, dans l'ilet No 340, borné par les* rues Broad, Dorgenois, St-Anne et Dumaine, désignés par les Nos 20, 21, 22 et 23. Lesdits lots mesurant chacun 31 pieds, 3 pouces et 6 lignes de face à la rue Dumaine par cent pieds de profondeur. La propriété ci-dessus a été subdivisée et sera vendue d'après un plan daté le 29 décembre 1905, fait par Charles G. Del'Isle à savoir:

A. Le lot "A" mesurant 37 pieds 5 pouces de face à la rue Dumaine sur 100 pieds de profondeur et formant l'encoignure des rues Dumaine et Dorgenois.

Les améliorations comprenant un cottage double en bois contenant 4 chambres de chaque côté et se louant pour $10.00 par mois *par côté connu comme Nos 2600-02 rue* Dumaine.

B. Le lot B est contigu à la propriété ci-dessus décrite et mesure 32 pieds 1 pouce et 2 lignes de face à la rue Dumaine sur 100 pieds de profondeur

Les améliorations comprenant un cottage double en bois, contenant 4 chambres de chaque côté et se louant $10.00 par côté, connu comme 2606-08 Dumaine

C. Le lot C est contigu au ci dessus mesurant 45 pieds 8 pouces et 6 lignes de face à la rue Dumaine sur 100 pieds de profondeur.

Les améliorations comprenant un cottage double en bois, contenant 4 chambres de chaque côté et se louant $10.00 chaque côté par *mois; connu comme Nos 2610-12 rue Dumaine.*

No 10. Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situées dans le septième district de cette ville, dans l'ilet No 86, borné par les rues Dublin Hampson, Maple et Madison, formant l'encoignure des rues Dublin et Hampson, composant le tout du lot No 20, mesurant 77 pieds 6 pouces de face à la rue Dublin sur une profondeur et façade à la rue Hampson de 120 pieds et une partie du lot No 12, mesurant 40 pieds à la rue Hampson, sur 77 pieds 6 pouces de profondeur et est contigu au lot 20 dans le fond

Les améliorations sont connues comme No 700 rue Dublin, et comprenant une splendide résidence et épicerie à deux étages en bois contenant grand magasin et huit chambres, cette propriété est à un demi ilet du marché de la rue Dublin et se loue sous bail pour $25.00 par mois.

No 11. Cinq certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et avantages ci-dessus appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé en cette ville, dans l'ilet No 354, borné par les rues Broad, White, Ursuline et Bellechasse et St Philippe, designé par les Nos 20, 21, 22, 23, et 24 mesurant comme suit: Le lot No 20 *mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue* St Philippe, 31 pieds, 5 pouces et 6 lignes dans le fond. Les lots Nos 21 et 22 mesurant chacun 31 pieds 7 pouces de face à la rue St Philippe, 31 pieds 5 pouces et 6 lignes dans le fond. Les lots Nos 23 et 24 mesurant chacun 31 pieds 7 pouces de face à la rue St Philippe tout ces dits lots mesurant cent pieds de profondeur

Les améliorations sur la susdite propriété consistent en une bâtisse avec 4 chambres pour laiterie se louant $15 par mois.

No 12. Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant situé dans le quatrième district de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No 4, borné par les rues Levée, Waters, Philip et Soraparu désigné comme lot No 9 et mesurant 25 pieds *11 pouces et 6 lignes de face à la rue Levée* sur quatre vingt quatorze pieds cinq pouces et quatre lignes sur une ligne vers la rue Soraparu et quatre vingt dix pieds quatre pouces et cinq lignes sur la ligne vers la rue Philip.

Les améliorations sont connues comme No 2330 rue Tchoupitoulas et comprenant une bâtisse en briques à trois étages et loué pour $25 0 par mois. Le lot court à travers de l'ilet à la rue Water.

Conditions—Comptant. Il est de plus ordonné que toutes les personnes soient référées à Robert J. Maloney, notaire, dans le but de compléter ledit partage. Les acquéreurs assumant les taxes pour l'année 1906, et les actes de vente devant être passées pardevant R. J. Maloney, notaire, aux frais des acquéreurs, et faire un dépôt de 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication. Les loyers ne devant pas appartenir aux adjudicataires *jusqu'au passage desdits actes*, comme la loi l'exige et d'après la loi; les frais devant être payés par la masse.

31 déc—31—janv 7 14 21 28—fév 1

VENTES A L'ENCAN.

Danziger & Tessier

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE.

Résidences et lots désirables du Troisième District. Dans l'ilet borné par les rues Broad, Onzaga, Rousselin et Lapeyrouse

La maison à deux étages 2535 rue Lapeyrouse, le cottage simple 1608 rue Broad, le cottage double 1612 et 1614 rue Broad, le cottage simple 1638 rue Broad à l'encoignure de la rue Onzaga

Succession de Jean Baptiste Lutenbacher.

No 76,753, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR DANZIGER & TESSIER—C. A. Tessier, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—MARDI 13 février 1906 à midi, *à la Bourse des Propriétés Foncières* 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu et signé le 9 janvier 1906, par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, dans l'affaire ci dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Huit certains lots de terre dans le troisième district de cette ville, désignés par les lettres B, D, E et K et par les Nos 7, 8, 16 et 17 de *l'ilet 1357, borné par les rues Broad Onzaga*, Rousselin et Lapeyrouse, sur un devis et certificat d'arpentage, daté le 24 octobre 1905, signé par D. E Seghers et fils, voyers, annexé à l'inventaire pris par F. J. Dreyfous, notaire, le 20 novembre 1905.

Le lot B commençant à une distance de 31 pieds de la rue Rousselin et mesurant 31 pieds 6 pouces de face à la rue Lapeyrouse sur 126 pieds 5 pouces et 4 lignes de profondeur. Les améliorations sont désignées par le No 2535 rue Lapeyrouse et comprenant une résidence à deux étages

Le lot D commençant à une distance de 63 pieds, 2 pouces, 6 lignes de la rue Lapeyrouse et mesurant 23 pieds 6 pouces de face à la rue *Broad sur 128 pieds 11 pouces 2 lignes de* profondeur. Les améliorations sont désignées par le No 1608 rue Broad et comprenant un cottage simple

Le lot E mesurant 39 pieds, 8 pouces, 6 lignes de face à la rue Broad sur 128 pieds, 11 pouces, 2 lignes de profondeur. Les améliorations sont désignées par les Nos 1612 et 1614 rue Broad et comprenant un joli cottage double

Le lot K formant l'encoignure des rues *Broad et Onzaga* et mesurant 63 pieds, 2 pouces 6 lignes de face à la rue Broad sur 128 pieds 11 pouces, 2 lignes de profondeur et façade à la rue Onzaga. Les améliorations comprenant un joli cottage simple désigné par *le No 1638 rue Broad*

Les quatre lots vacants, sont décrits comme suit: Le lot 7 et 8 mesurant chacun 31 pieds, 7 pouces, 3 lignes de face à la rue Broad par 128 pieds 11 pouces 2 lignes de profondeur. Le lot 8 étant le plus près de la rue Onzaga.

Les lots 16 et 17 mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Onzaga, par 126 pieds 5 pouces 4 lignes de profondeur. Le lot 17 étant le plus près de la rue Rousselin

Toutes ces propriétés ci-dessus devant être vendues séparément.

Condition—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance en billets desdits acquéreurs payables en 1 et 2 ans *après la date de l'adjudication jusqu'au paiement* avec 7 pour cent d'intérêt par an jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue et par les clauses usuelles de sécurité 5 pour cent honoraire d'avocat en cas de procès, le transfert de l'assurance, etc., et les acquéreurs devant payer les taxes de 1906 au dessus et en plus du prix d'adjudication. 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Les actes de vente pardevant Félix J. Dreyfous, notaire aux frais des acquéreurs.

A. D. Danziger, avocat.

13 jan—13 14 21 28—fév 4 11 13

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Lot de Réclamations

Et de Comptes-Courants.

Dans l'affaire de la Liquidation de Berkson Bros.

No 63,019 – Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans– Division E.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau, 824 rue Commune—MARDI, le 23 janvier 1906, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, il sera vendu en vertu d'un ordre de l'Hon Geo. H. Théard juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté et signé le 4 janvier 1906 adressé à T J. Bartlette, liquidateur, je vendrai lesdites réclamations et comptes courants, une liste *desquelles peuvent être vue à mon bureau.*

Conditions—Comptant.

W. H. FITZPATRICK, Encanteur,

P. H. Mentz, avocat.

13 jan—13 14 et 23

Walter B. Dupré.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UNE

Splendide occasion pour placement,

No 1823 rue Nord Prieur,

A vos propres chiffres.

SUCCESSION DE

TELESPHORE R. NARCISSE.

No 77,971—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

A L'ENCHERE PUBLIQUE

PAR WALTER B. DUPRE, Encanteur—Bureau 334 rue Baronne—MERCREDI, le *7 février* 1906, à midi, à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières, 225-229 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé le 4 janvier 1906, par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No 24, ilet No 49, borné par les rues Joséphine (maintenant Prieur), Célestine (maintenant Johnson) Annette et Nouveau St Bernard (maintenant rue Allen), d'après un plan de C. A. de Armas, ingénieur de ville, daté le 14 *décembre 1866, mesurant*, au M. A., 32 pieds de face à la rue Joséphine, (maintenant Prieur) sur 159 pieds, 11 pouces et 3 1/2 lignes de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

Termes et conditions—Comptant. *L'acquéreur* devant assumer les taxes de 1906 et faire un dépôt de 10 0/0 au moment de l'adjudication. L'acte de vente pardevant Arthur B. Léopold, notaire, aux frais de l'acquéreur.

WALTER B. DUPRE, Encanteur.

McCaleb, McCaleb & Léopold, Edward P. Foley, avocats

6 jan—6 14 21 28—fév 7

AVIS AUX CREANCIERS

The Muller Furniture Co. Ltd., vs The Merchants Trading Co., Ltd.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 76,046—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les *dix jours* qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Duncan Jones, receveur dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué *et les fonds distribués* conformément au dit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier. — Buck, Walshe & Buck, avocats. 10 jan—10 14 19

VENTES A L'ENCAN

Stroudback & Stern

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le contenu de l'établissement de pompes funèbres.

Succession d'Elizabeth Kerrigan, Veuve d'Edward Duffy.

No 77,770- Cour Civile de District, Division A.

PAR STROUDBACK & STERN—Léonard L. Stern, encanteur—MERCREDI, le 24 janvier 1906, à 11 heures a. m., sur les lieux No 1019 rue Terpsichore il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de cour signé le 5 décembre 1905 par l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

3 Voitures, 1 Corbillard, 2 Wagons pour Cercueils, 2 Buggies, Harnais, 7 Chevaux (3 paires de chevaux et 1 cheval) tous en bonne condition et maintenant en service.

Aussi—Un lot de meubles de maison.

Conditions—Comptant.

12 jan—12 14 21 24

ANNONCE JUDICIAIRE

UNE EXCELLENTE OCCASION

D'INVESTIR DANS DES

Cottages Simples et Doubles,

Dans le Sixième District et splendidement situés pour louer.

AUSSI

Une Résidence et Boulangerie

A deux étages bien établie et florissante.

Cottages Simples:	Cottages Doubles:
4138 RUE ANNONCIATION,	5229-31 RUE ANNONCIATION,
4210 RUE ANNONCIATION,	4867-69 RUE ANNONCIATION,
5225 RUE ANNONCIATION,	4201-03 RUE ANNONCIATION,
5221 RUE ANNONCIATION,	614-16 RUE MILAN.

Boulangerie et Résidence: No 4200 RUE ANNONCIATION.

Jacob Wambsgans et als vs John R. Wambsgans et als.

No 77,618, Cour Civile de District, Division B.

PAR STROUDBACK & STERN—Leonard L. Stern, encanteur—JEUDI, le 25 janvier 1906, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de cour rendu et signé en cour ouverte le 20e jour de décembre 1905, par l'Hon Fred D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite à savoir:

No 1. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le sixième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Annonciation, autrefois Jersey, Milan, Levée, maintenant Tchoupitoulas, et Marengo, d'après un plan lithographié déposé en l'étude de A. Mazureau notaire, désigné comme lot No 11 de l'ilet No 4, ledit lot formant l'encoignure des rues Annonciation et Milan et mesurant trente (30) pieds de face à la rue Annonciation sur cent quatorze (114) pieds neuf (9) pouces et sept (7) lignes de profondeur et façade à la rue Milan; enregistré dans le bureau des transferts, livre No 110, folio 231.

Les améliorations comprenant un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant vestibule, deux chambres et une cuisine; dans la cour se trouvent une citerne, hangar, etc., connue par le No municipal 4138 rue Annonciation.

No 2. Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet No 114 borné par les rues Berlin, Milan, Tchoupitoulas et Annonciation (autrefois Jersey) désigné comme lot No 16 sur un plan dressé par A. St. ... 1852 déposé en l'étude de ... notaire mesurant trente (30) pieds de face à la rue Annonciation par une profondeur de quatre vingt treize (93) pieds cinq (5) pouces et deux [2] lignes sur la ligne de côté du lot No 15, et quatre vingt treize (93) pieds, trois (3) pouces, et cinq (5) lignes sur la ligne du lot No 17, entre lignes parallèles, mesure américaine Enregistré dans le Bureau des Transferts, livre 4..., folio 580.

Les améliorations comprennent un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant vestibule, galerie sur le devant et sur le côté, cinq chambres et office; dans la cour se trouvent hangar, citerne, remise, etc. La maison est retirée de la banquette avec une jolie *barrière en fer et est connue comme le No* municipal 4210 rue Annonciation.

No 3. Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le sixième district de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet désigné par le No 5, sur le plan du Faubourg Est Bouligny, maintenant désigné comme ilet No 114 sur un plan fait par H. C. Brown, voyer, borné par les rues Tchoupitoulas, Annonciation, Berlin et Milan. Lesdits lots sont désignés par les Nos 17 et 18 sur un plan par Phelps et dessus référé et mesurant chacun trente [30] pieds de face à la rue Annonciation par les profondeurs suivantes, à savoir: Le lot No 17 a quatre vingt treize (93) pieds trois [3] pouces et cinq [5] lignes de profondeur sur la ligne du lot No 16, et quatre vingt treize [93] pieds dix [10] pouces de profondeur sur la ligne du lot No 18. Le lot No 18 *formant l'encoignure des rues Annonciation* et Milan, et mesurant quatre vingt treize [93] pieds quatre [4] pouces de profondeur et façade à la rue Milan, le tout en mesure américaine. Enregistrés dans le bureau des transferts, livre No 111, folio 528.

Les améliorations comprenant une boulangerie et résidence en bois à deux étages, contenant un grand magasin et neuf chambres; dans la cour se trouvent hangars, citerne, écurie, etc., ayant le gaz partout, office, chambre à bain, etc. désigné par le numéro municipal 4200 rue Annonciation.

No 4. Un certain lot de terre avec bâtisses et améliorations, situé dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet No 136 borné par les rues Annonciation, Laurel, Bellecastle et *Dufossat*, désigné comme lot No 3 mesurant trente pieds de face à la rue Annonciation sur cent dix (110) pieds de profondeur, d'après un devis annexé à une vente pardevant E Commagère notaire, le 26 décembre 1889. Enregistré dans le livre des transferts N 3.. folio 242.

Les améliorations comprenant un cottage double en bois couvert en ardoises, contenant de chaque côté trois chambres. Dans chaque cour se trouve hangar, citerne, etc. Désigné par les numéros municipaux 5229-5231 rue Annonciation.

No 5. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus mentionnée désigné comme lot No 4, mesurant trente [30] pieds de face à la rue Annonciation sur cent dix [110] pieds de profondeur entre lignes parallèles, et tout d'après le plan ci-dessus référé. Enregistré dans le bureau des transferts, livre No 131 folio 25.

Les améliorations comprenant un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant six chambres hangar, citerne, etc. désigné par le numéro municipal 5225 rue Annonciation

No 6. Un certain lot de terre avec bâtisses et améliorations, situé dans les mêmes district et ilet que la propriété quatrièmement décrite, désigné comme lot No 5, mesurant trente (30) pieds de face à la rue Annonciation *sur cent dix (110) pieds de profondeur*, d'après le plan de H. C. Brown, voyer déposé dans le bureau du voyer de l'ancienne ville de Jefferson. Enregistré dans le bureau des transferts livre 129, folio 330.

Les améliorations comprenant un cottage simple en bois contenant trois chambres, citerne hangar, etc désigné par le No municipal 5221 rue Annonciation.

No 7. Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations situé dans le sixième district de cette ville, dans l'ilet No 140, borné par les rues Lyon, Annonciation, Laurel et Upperline, désignée par la lettre A sur un plan par A. G. Blais, le 3 juillet 1874, annexé à une vente faite le 6 juillet 1874, pardevant E. Commagère, ancien notaire; ladite portion de terre mesurant, d'après ledit plan trente (30) pieds de face à la rue Annonciation sur cent (100) pieds de profondeur entre lignes parallèles, et est composée de tout le lot No 1 et de quatre pieds du lot No 2. Enregistré dans le bureau des transferts, livre No 123, folio 26.

Les améliorations comprennent un cottage double en bois couvert en ardoises, contenant de chaque côté trois chambres et cuisine, hangar, citerne, etc., désigné par les Nos municipaux 4867-69 rue Annonciation

No 8. Un certain lot de terre avec bâtisses et améliorations, situé dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet désigné par le numéro huit, sur l'ancien plan du Faubourg Est Bouligny, maintenant désigné comme ilet No 147 sur un plan fait par Henry C. Brosnan, borné par les rues Berlin, Milan, Annonciation et Laurel: ledit lot est désigné comme lot *No 10 sur un plan litographié déposé* en l'étude de J. E. Jarreau, ancien notaire, et mesurant d'après ledit plan trente [30] pieds de face à la rue Annonciation, sur cent vingt cinq [125] pieds, un [1] pouce de profondeur entre lignes parallèles, et formant l'encoignure des rues Annonciation et Milan. Enregistré dans le Bureau des Transferts, livre 114, folio 470.

Les améliorations comprenant un cottage double en bois couvert en ardoises, avec bâtisse à deux étages dans le fond, contenant de chaque côté quatre chambres, citerne, hangar, etc. Désigné par les Nos municipaux 4201-03 rue Annonciation, et le cottage double Nos 614-16 rue Milan.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un et deux ans, avec intérêt au taux de 7 pour cent garanti par lien de vendeur, etc. Les acquéreurs devant faire un dépôt comptant de 10 0/0 au moment de l'adjudication. Les actes de ventes pardevant R. E. O'Connor, notaire, aux frais des acquéreurs et les personnes s'adressant à lui pour effectuer un partage entier, final et complet.

24 déc—24 31—jan—7 14 21 25

Stroudback & Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Bon Cottage Double en Bois.

Splendide voisinage pour location.

Nos 730 et 732 avenue Washington,

Entre les rues Annonciation et Chippewa.

Conrad Kolb, Ex. Test., vs Elizabeth Meurer et al.

No 77,725—Cour Civile de District, Division D

PAR STROUDBACK & STERN—Léonard L. Stern, Encanteur—JEUDI, le 25 janvier 1906, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement lu, rendu et signé en Cour ouverte le 6me jour de décembre, 1905, par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue Washington, les rues Sixième, Annonciation et Chippewa, désigné par la lettre D, sur un devis annexé à un acte passé pardevant J. F. Coffey, ancien notaire, le 2 juillet 1878, lequel lot mesurant trente et un (31) pieds, onze (11) pouces de face à l'avenue Washington par cent dix (110) pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après les titres; mais ledit lot est désigné par la lettre A sur un devis de C. G. De l'Isle, ingénieur civil, daté le 21 décembre 1905, et mesurant trente (30) pieds onze (11) pouces de face à l'avenue Washington sur cent (10) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant le cottage double en bois ci-dessus contenant 6 chambres et loué à $14.00 par mois.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en billets de l'acquéreur, portant date égale avec l'adjudication avec sept pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'à paiement, devant être garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue; les taxes d'Etat pour 1906 devant être assumées par l'acquéreur au dessus et en plus du prix de l'adjudication. L'acte de vente devant être passé pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur et devant contenir les stipulations usuelles de cinq pour cent d'honoraire d'avocat en cas de procès, le transfert de l'assurance, etc. L'acquéreur devant faire 10 pour cent de dépôt comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

A. D. Danziger, avocat pour le plaignant.

24 déc—24 31—jan 7 14 21 25

Carrère & Keeney.

ANNONCE JUDICIAIRE.

8 DESIRABLES LOTS A BATIR

Dans la partie s'améliorant le plus du Sixième District,

Avenue de la Louisiane, coin de la rue Freret, borné par les rues Robertson et Toledano.

Succession de Nicholas Mustaghis.

No 77,084- Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C.

PAR CARRERE ET KEENEY, Ernest A. Carrère, Encanteur, bureau 806 rue Perdido, au rez de chaussée—JEUDI, le 8 février 1906 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre issu, daté et signé le 4 janvier 1906, par l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, je procéderai de vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

Trois certains lots de terre situés et étant dans le sixième district de cette ville, dans l'ilet No 594, borné par l'avenue Louisiane, les rues Long (maintenant Freret) Breslau, (maintenant S. Robertson) et Toledano. Les *dits lots sont désignés par les numéros un*, deux et trois, mesurant chacun 30 pieds de face à l'avenue Louisiane par cent vingt huit (128) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Termes et conditions — Comptant. L'acquéreur devant assumer en plus et au dessus du prix d'adjudication les taxes de 1906. L'acte de vente pardevant Benjamin Ory, notaire au frais de l'acquéreur. 10 0/0 comptant de dépôt au moment de l'adjudication pour lier la vente.

7 jan—7 14 21 28 -fév 4 7 8

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Mme Jeanne Marie Abadie, femme divorcée de Paul Cherrier.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans, No 77,246—Division E — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Anastasie Tujague, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—Guy M. Mercer, avocat. 10 jan—10 14 19

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Sous et en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District, Division D, dans l'affaire intitulée Succession de Joseph Messmeir, Dossier No 77,739, ledit ordre daté et signé le 20 décembre 1905 et adressé à J. L. Onorato, encanteur, j'offrirai en vente à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI, le 23 janvier 1906 à midi, *la propriété ci-après*—

Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent droits, voies, privilèges et avantages y appartenant, situé dans le Cinquième District de cette ville, désigné par le No six de l'ilet No seize, lequel est borné par l'avenue Pélican (autrefois rue Peter) les rues Alix, Bermuda, (autrefois Barthelemy) et Seguin, d'après un plan fait par A. d'Hémécourt, voyer, *le 18 mars 1842. Ledit lot mesurant trente et un pieds de face à l'avenue* Pélican, par cent vingt pieds de profondeur [mesure française] entre lignes égales et parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en un ou deux ans, avec 8 pour cent d'intérêt de la date jusqu'au paiement, et toutes les clauses usuelles de vente. *Les taxes de 1906 devant être assumées par l'acquéreur. L'acte de vente aux* frais de l'acquéreur pardevant Edwin H. Seymour, notaire. Dix pour cent du prix d'achat doit être déposé au moment de l'adjudication avec J. L. ONORATO,

Encanteur et Agent de Propriétés Foncières, 318 rue Baronne.

Wm R. Seymour, avocat. 23 déc—23 24 31—janv 7 14 21 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Cottage Simple, 3909 Rue Camp,

CONTENANT 7 CHAMBRES, CHAMBRES A BAIN, ETC.,

Cottage Double, 3426-28 Annonciation,

CONTENANT 5 CHAMBRES DE CHAQUE COTE,

A L'ENCAN, MARDI 23 JANVIER 1906.

A midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne. Sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. Cour Civile de District, Division E, *paroisse d'Orléans, dossier No 77,278* dans l'affaire intitulée succession de veuve Paul Noid ledit ordre daté et signé le 12 décembre 1905 et adressé à Joseph Onorato, Encanteur, et aussi en vertu d'un ordre subséquent de la dite cour, daté le 19 décembre 1905, j'offrirai en vente à l'enchère publique, MARDI, le 23 janvier 1906, les propriétés ci après décrites

1° *Un certain lot de terre avec les améliorations* qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Camp, Austerlitz, Chestnut et Général Taylor, et ledit lot est désigné par le numéro deux sur un devis annexé à un acte passé le 13 août 1886, et mesurant d'après cela trente deux pieds de face à la rue du Camp par cent trente pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations portant le numéro municipal 3909 rue du Camp.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chippewa, Annonciation, Delachaise et l'avenue de la Louisiane, désigné par le numéro dix-sept et mesurant trente-deux pieds de face à la rue Annonciation, par cent vingt quatre pieds six pouces de profondeur entre lignes parallèles, mesure américaine. Les améliorations portant les numéros municipaux 3426-28 rue Annonciation.

Conditions—Comptant. Ladite propriété premièrement décrite devant être vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1906. Les actes de vente devant être passés pardevant l'Hon. Robert Legier, notaire, aux frais des acquéreurs. Les acquéreurs assumant toutes les taxes de 1906. Les loyers ne devant appartenir aux acquéreurs qu'à partir de la date du passage des actes de vente seulement; un dépôt de 10 0/0 devant être payé au moment de l'adjudication à J. L. ONORATO,

Encanteur et agent de propriété foncières, Bureau 318 rue Baronne.

WALTER GLEASON, avocat. 23 déc—23 24 31—jan 7 14 21 23

Morgan & Metzler.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de Valeur du Sixième District,

A UN ILET DE L'AVENUE ST CHARLES,

Quatre Résidences et un Joli Cottage Simple sur Quatre Lots,

ENTOURES PAR DE MAGNIFIQUES "HOMES."

Succession de Charles L. et Sarah E. Voitz.

No 42,973—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Division B, daté et signé le 12 décembre 1905 et adressé à Will J. Morgan, Encanteur, nous vendrons à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne

MARDI, LE 18 JANVIER 1906, A MIDI,

les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Quatre lots de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, etc., situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Pitt, Boudousquié (maintenant Atlanta), Soniat et Dufossat, désignés comme lots numéros 11, 12, 13 et 14 et mesurant comme suit:

Le lot No 11 mesurant trente pieds de face à la rue Boudousquié (maintenant Atlanta). Le lot No 12 mesurant trente et un pieds de face sur ladite rue Boudousquié (ou Atlanta). Les lots Nos 13 et 14, mesurant chacun trente deux pieds de face à la rue Boudousquié (maintenant Atlanta). Tous les dits lots ayant une profondeur de cent pieds chacun, entre lignes parallèles et le lot No 11 formant l'encoignure des rues Boudousquié et Soniat.

Conditions Comptant. L'acte de vente pardevant Eraste Vidrine, notaire, aux frais de l'acquéreur; l'acquéreur devant déposer 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Richard et Vidrine, avocats. MORGAN & METZLER, Encanteurs.

17 déc—17 24 31—janv 7 14 17 18

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Richard A. Ponds.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 77,417—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées, d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme E. Duchein, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier.—Routner & Manion, avocats. 10 jan—10 14 19

Hôtel Agnew

Tout un ilet sur la Plage.

Atlantic City.

100 chambres – Rooms – Chambres avec bains.

Entièrement reconstruit, remeublé. Bains d'hydrothérapie, bassin pour nageurs. Prix réduits: $2 50 par jour, $12 à $15 et au dessus par semaine.

A. C. MITCHELL & CIE.

60 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &c.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. HANDBOOK on Patents sent free. Oldest agency for securing patents. Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York

Branch Office, 625 F St., Washington, D. C.