PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES, PRIX LES PLUS BAS, CONDITIONS LES PLUS FACILES.

GRUNEWALD.

715 RUE DU CANAL.

PIANOS MATHUSHEK

SANS EGAUX — PARFAITS

PHILIP WERLEIN, Lt'd.

614-616, RUE DU CANAL.

14 nov

VENTES A L'ENCAN.

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double, Nos 2912 et 2914 rue Chippewa.

Cottage Simple, 2918 rue Chippewa.

Vente pour effectuer un Partage. Joseph Dies et al. vs Joséphine Dies, femme de J. M. Crawford et son époux. No. 54,366, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.—Sous et en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1898, et signé le 9 juin 1898, par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour ci-dessus mentionnée, nous vendrons à l'enchère publique JEUDI le 14 juillet 1898, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières, No 631 rue Commune.

1° Une certaine portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent située dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Chippewa, Sixième, Septième et St. Thomas. La dite portion de terre mesurant 29 pieds de face à la rue Chippewa sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'un cottage simple, portant le numéro municipal 2918 rue Chippewa.

2° Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situées dans le même district et îlet que la portion de terre ci-dessus décrite, et mesurant 32 pieds de face à la rue Chippewa sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles et portant les numéros municipaux 2912 et 2914 rue Chippewa.

Conditions— Comptant. L'acquéreur doit assumer les taxes pour 1898 payer pour les actes de vente pardevant M. V. Delas, Esq., notaire, et déposer 20 pour cent avec nous au moment de l'adjudication.

Plans à la Bourse.

BAYNE et ONORATO,
Courtiers de Propriétés Foncières, hypothèques, placements et assurances, 824 rue Commune.

12 juin—12 13 19 26—juil 3 10 14

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Cottage Simple

No 2906 rue Camp, près de la rue Sixième.

In re Frank Marquez, syndic de Charles H. Hamilton, vs Charles H. Hamilton jr. et Grace Hamilton.

No 55,239—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 12 juillet 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1898 et signé le 9 juin 1898 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire de Frank Marquez, syndic de Charles H. Hamilton vs Charles H. Hamilton Jr., et Grace Hamilton. Dossier No 55,239 de ladite Cour, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir:—

Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet compris entre les rues Camp, Magasins, Sixième et Septième et mesurant 24 pieds 6 pouces de face à la rue Camp sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de 125 pieds conformément à un plan par J. F. Braun, voyer, en date du 8 octobre 1881. Les améliorations consistent d'un joli et confortable cottage seul, désigné par le numéro 2906 rue Camp.

Conditions—Comptant. Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant H. G. Dupré, notaire.

Dinkelspiel et Hart, avocats du plaignant.
11 juin—11 12 19 26—juil—3 12

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété de Valeur Améliorée dans le Premier District.

Connu comme No 933 rue Terpsichore entre les rues Annonciation et Constance.

Michael McQuade vs James David Coleman.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 56,538—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le premier district de cette ville, JEUDI, 30 juin 1898, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Annonciation, Terpsichore, Melpomène et Constance, désigné par le numéro dix-sept sur un plan dressé par C. F. Zimple, architecte, daté le 3 janvrier 1883 et déposé pour références en l'étude de Jules Mossery, notaire, lequel lot mesurant vingt-sept pieds de face à la rue Terpsichore, sur une profondeur de cent vingt sept pieds huit pouces et deux lignes.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
Frank Zengel, avocat pour le plaignant.
27 mai—27—juin 3 10 17 24 30

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de Voiture, Chevaux et Harnais.

Marino A. Blardone vs James Robinson.

COUR CIVILE DE District pour la paroisse d'Orléans No. 56,672 — En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés le MARDI, 21 juin 1898, à 10 heures A. M. de la propriété ci-après décrite, à savoir—

A mon entrepôt, rue Ste-Anne, entre les rues Royale et Chartres:

Une voiture, deux chevaux, un jeu de harnais double.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Termes et conditions—Ceci étant la seconde et dernière criée, ladite propriété sera définitivement adjugée au plus haut et dernier enchérisseur pour ce qu'elle rapportera à 12 mois de crédit. l'acquéreur fournira un bon avec de bonnes et solvables garanties, portant intérêt à raison de 8 pour cent par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final. L'acquéreur aura à déduire du montant de son enchère et payer au comptant au moment de la vente les frais et charges dans l'affaire et la vente, diront à peu près $100.

FRANK MARQUEZ,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
James J. McLoughlin, avocat du plaignant.
10 juin—10 11 16 21

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital payé	$500,00	00
Actif, 1er Janvier 1898	1,097,20	16
Surplus	304,700	00

J. WALLACE JOHNSON, Gérant. CHAS. LAUDUMIEY, CHAS. D. FOUCHE,
18 juin 97 1an OCTAVE LAUDABER.

MEUBLES

BON MARCHE!

BON MARCHE!!

BON MARCHE!!!

Boston Furniture Company,

Encoignure Ursulines et Claiborne.

17 déc—1 an

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRAND COTTAGE

Rue St-Philippe près de Johnson.

Près des églises, écoles, marchés, chars, etc., pavage vitrifié et payé.

BEAU SITE POUR BATIR,

Encoignure des rues Johnson et St-Philippe,

Touchant à la propriété ci-dessus.

J. A. Louis Jung et als vs J. B. Marcel Guérin.

No 56,150—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR SPEAR et ESCOFFIER,—Placide J. Spear, encanteur — Bureau. No 813, rue Commune, MERCREDI, le 13 juillet 1898, à midi, il sera vendu à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 717 rue Commune, entre les rues St Charles, et Carondelet en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable F. A. Monroe juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, rendu et signé le 6 juin 1898, dans l'affaire ci dessus intitulée la propriété ci après décrite, à savoir:

Deux lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Faubourg Trémé, Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St Philippe, Johnson, Ursulines et Prieur, désignés par les lettres Z et Y, sur un plan fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 13 novembre 1897, d'après lequel lots ditslots mesurant comme suit: le lot Z, 40 pieds de face à la rue St. Philippe, 62 pieds six pouces et 6 lignes de profondeur et façade sur la rue Johnson; de là sur une ligne oblique courant vers la rue Ursulines au fond du dit lot Z, 69 pieds 5 pouces, de là seize pieds 10 pouces 1 ligne sur la ligne du fond parallèle à la rue St Philippe, et, sur la ligne divisant le dit lot Z du lot Y, il y a une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes; le lot Z est composé de tout le lot 54 et de 8 pieds 3 lignes sur 127 pieds 10 pouces 6 lignes du lot 53; le lot Y mesurant 55 pieds 10 pouces 7 lignes de face à la rue St-Philippe sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles, ledit lot Y est situé à une distance de 40 pieds de l'encoignure des rues St. Philippe et Johnson et est composé de tout le lot 52 et 23 pieds 11 pouces et 2 lignes du lot 53 par ladite profondeur de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes, mesure américaine. Les dits lots originaux de terre Nos 52, 53 et 54 furent acquis par la feue Mme Elizabeth Ambroisine Salles, femme décédée de feu Joseph Auguste Alexandre Jung, de Louis Arthur Poincy, par acte pardevant Jean Agniase, un notaire en cette ville, le 20 décembre 1851, enregistré C. O. Livre 57, Folio 273 Les améliorations sur le lot Y consistent d'un grand cottage, retiré de la rue, ayant vestibule au centre, galerie sur le devant, deux chambres et deux cabinets de chaque côté du vestibube, deux autres petits cabinets, galerie fermée dans le fond, une bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, latrines etc.

Termes et conditions—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit d'un an, en un billet de l'acquéreur portant intérêt au taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garanti par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale sur la propriété vendue et toutes les autres clauses de sécurité. l'acquéreur devant conserver les bâtisses sur la propriété assurées pour leur valeur entière jusqu'au paiement complet et final dudit billet et de transférer les polices d'assurance aux vendeurs ou au porteur ou porteurs dudit billet et finalement de payer les honoraires d'avocat au taux de cinq pour cent en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement du montant dudit billet ou de quelque partie de cela, l'acquéreur en plus et au-dessus du prix de l'adjudication pour rembourser les primes d'assurance pour le terme non expiré et assumer les taxes pour 1898; et de déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication dix pour cent de son enchère.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire aux frais de l'acquéreur.
8 juin—8 15 22 29—juillet 6 13

VAPEURS.

Mandeville, Lewisburg et Madisonville.

STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 2 avril 1898.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée des trains du Dépôt Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées:

Tous les jours (excepté les mercredis et les dimanches) à l'arrivée du train de 4 heures P. M.

Au retour, quittera Madisonville tous les jours à 4:45 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Mandeville, Lewisburg, Madisonville, et Old Landing les dimanches et les mercredis à l'arrivée du train de 8 h. A. M.

Fret reçu tous les jours à la gare du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod

W. G. COYLE & CIE., Agents.
No 323 rue Carondelet, coin Union.
20 mars

LIGNE FRANÇAISE.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne Directe au Havre, Paris (France)

Partant tous les SAMEDIS, à 10 heures A. M., du quai No 42, pied de North River, rue Morton.

LA GASCOGNE, 18 juin.
LA BRETAGNE, 25 juin.
LA BOURGOGNE, 2 juillet.

Agence Générale pour les Etats-Unis et le Canada, 3, Bowling Green, N. Y.
E. E. PREVOST, 45 rue Baronne, Agent Général au Sud.
12 fev—

CROMWELL Steamship Co.

POUR NEW-YORK DIRECTEMENT.

Steamers:

LOUISIANA
HUDSON
KNICKERBOCKER
NEW ORLEANS..... Mercredi, 22 juin

Partiront de leur quai à 8 a. m. du pied de la rue Toulouse:

Assurance de Marine sur Cargaison au Quart pour Cent.

Taux et Connaissements Directs donnés pour A tous les Points de la Nouvelle-Angleterre et de l'Etranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour fret ou passage s'adresser
ALEX. HARRIS, Agent,
No 313 rue Carondelet

JULES ANDRIEU.

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

912 rue Gravier.

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

196 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Paroissiens romains, Gravures, Musique, Chansons etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français au Etats-Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des cables du monde entier et un annuaire de 5500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30cents; relié, 50 cents.

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE.

NEW ORLEANS & NORTH EASTERN R.R.
ALABAMA & VICKSBURG RY.
VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans	7:25 p.m.	8:10 a.m.
Arrive à Meridian	1:25 a.m.	3:45 p.m.
Part de Meridian	1:25 a.m.	5 30 a.m.
Arrive à Birmingham	5:47 a.m.	11:20 a.m.
Arrive à Chattanooga	9 45 a.m.	7:30 p.m.
Arrive à Lexington	5:00 p.m.	4:30 a.m.
Arrive à Cincinnati	9:30 p.m.	7:20 a.m.

Seulement 24 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:25 P.M.

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:25 P. M. via Roanoke, Vic. Washington, D. C. seulement 41 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C.
Hôtel St-Charles.
E. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent. A. F. BARNETT, G. P. A.
1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ. Arrivée.

Chicago et St-Louis Limited.

No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M

Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.

No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M

Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.

No 2, départ, 7:20 P.M.
No 1, arrive 8:30 A. M

Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,

No 2, départ 7:20 P. M.
No 1, arrive 8:30 A. M

Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Express.

No 24, départ 7:00 A. M.
No 23, arrive 10:00 P. M

Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

McComb City Accommodation.

No 32, départ 5:30 P. M.
No 31, arrive 9:30 A. M.

Excursions du dimanche.

No 36, départ 7:35 A. M.
No 35, arrive 9:05 P. M.

Yazoo & Mississippi Valley R. R

No 6, départ 4:20 P. M.
No 5, arrive 11:30 A. M.

Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.

No 22, départ 8:15 A. M.
No 21, arrive 5:30 P. M.

Pour Vicksburg Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.

No 34, départ 4:30 A. M.
No 33, arrive 9;15 A. M.

S'arrête à toutes les stations.

Bureau des billets, St-Charles et Commune.

W. A. KELLOND, WM MURRAY, D. P. A.
Ass. Agent Gén des Pass. Nlle-Orléans.
28 nov—

SOUTHERN PACIFIC COMPANY — SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville.

Coin St-Charles et Canal

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.	Arrivées
Express de la Californie. No 20....8:40 p. m.	No 19...7:55 a. m
Express du Texas et du Mexique. No 18....9:00 a. m.	No 17....6:40 p. m

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nouvelle Orléans tous les jeudis, vendredis, et dimanches soir pour San Francisco directement. fév—1 an

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham Nashville, Louisville, Cincinnati. Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTS SANS CHANGEMENT.

No.	Arrivée	No.	Départ
1 fast line	7:15 pm	2 fast m'l.	7:45 am
3 fast mail	7:40 am	4 limited.	11:15 am
5 limited	8:25 pm	6 fast mail	7:55 am
7 coast limited (dim ex)	9 am	8 coast lim (dim ex.)	3:20 pm
9 coast train (dim ex)	8:25 am	10 coast train (dim ex.)	4:45 pm
11 dim ex. (dim seulement)	9:25 pm	12 dim ex. [dim seulement]	8:05 am
13 mer ex. (mer. seulement)	9:25 pm	14 mer ex. [mer seulement]	8:05 am

Bureau pour la vente des billets, coin St Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Cana..

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement a tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.
C. P ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Mailhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0[0 d'es compte aux acheteurs, Palais Weisfurter Conti et Passage de la Bourse.

LORSQUE VOUS DESIREREZ

Un Serin bon chanteur, un Perroquet parlant bien une jolie Cage, du Grain pur et frais, etc., allez chez

Louis Ruhe's New Orleans Bird Store,

MARCHAND D'OISEAUX,

219 rue de Chartres,

(A deux portes du Bureau de l'Abeille)
1er sept—1an—

Hotel Grunewald.

Un établissement strictement de première classe.

Rue Baronne, près Canal.

NOUVELLE-ORLEANS, LNL.

Ecrivez pour les prix à Theo. Grunewald gérant. déc—6m

VENTES A L'ENCAN

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE

SAMEDI LE 18 JUIN.

Ville de la Nouvelle Orléans et Paroisse St-Tammany, Propriété de Résidence, Moulin à Scie, Terres Boisée, située à et près de Slidell, La. Comptes courants, Bois de charpente assorti etc. Dans l'affaire intitulée.

Antonio Menendez vs Ses Créanciers. No 51,897 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

EN vertu de et conformément à un ordre issu et signé le 20 avril 1898, dans l'affaire ci-dessus intitulée par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la susdite Cour; SAMEDI le 18 juin 1898, à 10:30 heures, A. M., à la Bourse de Propriétés Foncières (des Encanteurs), Nos 629 et 631 rue Commune, à l'enchère publique, il sera vendu la suivante décrite propriété, à savoir: "Ville de la Nouvelle Orléans".

1° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le troisième district de cette ville, dans l'îlet No 386, borné par les rues St-Claude, Bourbon, Marais et St-Antoine, désigné comme lot No 22, et mesurant (25) vingt-cinq pieds de face à la rue St-Claude sur une profondeur de (150) cent cinquante pieds entre lignes parallèles,

2° Propriété dans la paroisse de St-Tammany et connue comme la fabrique de The Alton Lumber Company, à la station d'Alton, à savoir:

(A) La moitié Ouest du quart Sud Est de la section [22] vingt-deux, comté huit, rangée Sud quatorze Est, Ste Hélène Méridian, dans la paroisse de St-Tammany ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, étant la même propriété acquise par l'Alton Lumber Co, de Julius Woods le 26 juillet 1893 et enregistrée dans le Livre des Transferts E, folios 566 et 567, paroisse St-Tammany et acquis par Menendez comme en ceci déclaré.

(B) La moitié ouest du quart sud-est et la moitié est du quart sud-ouest de la section 23 vingt-trois du comté huit, Rangée sud quatorze est. Ste-Helena Meridian, dans la paroisse de St-Tammany, acquis par l'Alton Lumber Co, ou Wilson Varnado, par achat de Aaron Welch et Massaline Welch sa femme, le 30 novembre 1893, et enregistré dans le Bureau de Transferts pour la paroisse de St-Tammany, Livre P, folio 792 et par Menendez comme il est désormais déclaré.

(C) Quatre acres de terre situés à côté des terres du Salomon Manufacturing Co., au sud du chemin public conduisant au débarcadère de chaux de Kiln sur le coté ouest du N. O. et N. E. R. R. Co., dans la ville de Slidell, et connus par arpentages comme commençant à un poteau près de l'entrée du Pâturage Guzman allant au nord 27° et cinq chaînes et soixante anneaux de là allant à l'ouest 27° nord, sept chaîne; de là allant au nord 27° ouest, cinq chaînes et soixante-six anneaux; de là allant à l'ouest 27° de là à l'est 27° sud sept chaînes au poteau du commencement et étant quatre acres de terre plus ou moins situé dans le comté neuf, rangée sud, quatorze Est et étant partie de la section [44] quarante-quatre, acquis par Varnado, de John E. Guzman, le 1er septembre 1893, enregistré dans le livre P. folio 684 dans Covington, paroisse St Tammany, La. et partie de W. J. Bennett, le 21 mars 1894 enregistré dans Covington, paroisse St Tammany dans le Livre 2, folios 178 et 179.

4°. La moitié sud du quart sud-ouest de la moitié nord ouest de la section (26) vingt-six, dans le comté huit, au sud de la rangée quatorze est, St Hélène, Méridian, contenant 160 acres, plus ou moins, dans la paroisse et Etat ci-dessus. Ladite terre avait été acquise par Isaac Kemp, par Homestead entry, sous certificat daté le 7 août 1893. Acquis par Alton Lumber Co., de Isaac Kemp par achat enregistré dans le bureau de transferts, le 19 décembre 1894, dans le livre 2, folio 581, 582 dans Covington, Lne. Toutes les dites propriétés ci-dessus décrites étaient acquises ensemble avec le moulin à scie et les machines, dix-huit bœufs, cinq chars deux charrettes pour trons d'arbres, chaînes cabanes, bâtisses, etc., par Antonio Menendez, de Wilson Varnado et Christopher C. Mitchell, faisant les affaires sous la raison sociale de l'Alton Lumber Company, par acte du 27 décembre 1894, pardevant Geo M. Barrett, notaire, dans la paroisse d'Orléans, ledit acte étant enregistré dans Covington dans le livre 2, pages 597, 598 599, 600.

(D) Trente et un acres de terre avec les amélioration à St. Joe sur le côté Ouest de la N. O. et N. E. R. R, acquis par Menendez à la vente de Taxes par le shérif de la paroisse St-Tammany, fait le 26 juin 1896, enregistré dans le livre de transferts R, folio 614 dans Covington, Lne, et dans le Livre des ventes du shérif "C" folio 168, chargé avec le droit de rédemption.

Termes et conditions—Un tiers comptant, la balance à un et deux ans de crédit payable par des billets des acquéreurs portant huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication, parantis par hypothèque, lien de vendeur et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, les taxes pour l'année courante 1898 devant être assumées par les acquéreurs, un dépôt de dix pour cent devant être fait à l'encanteur par les acquéreurs au moment de l'adjudication.

Actes de vente devant être passés pardevant Henry L. Garland jr, notaire, aux frais des acquéreurs.
18 mai—18 19 21 28—juin 4 11 18

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO

Succession de Thomas P. Leathers.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, — No 50 180.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune, MARDI, 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 20 décembre 1897 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée—

1° Cette maison splendide à deux étages, en briques, solidement construite, connue comme "Leathers Résidence", No 2027 rue Carondelet, encoignure de la rue Joséphine, retirée de la rue, et ayant façade double et vérandas de chaque côté vestibules en haut et en bas, doubles salons, salle à manger, librairie, chambre à laver, cuisine, etc., en bas, et plusieurs chambres à coucher en haut, chambres à bains et pour domestiques, citernes, hydrant, etc; une écurie en briques à deux étages très commode, et une remise pour voiture pouvant y placer plusieurs animaux, avec grenier et appartements pour cochers est bâtie dans le fond de la résidence. Le terrain est très spacieux, faisant face à trois rues, avec grillage substantiel en fer, admirablement ombragé par de grands arbres, allées, arbustes et parterres. Il est décrit comme suit, à savoir:

Neuf certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., situés dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Joséphine, St André et Brainard, designés par les Nos 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 et 53; les sept premiers d'après un plan dressé par B. F Nicholls, voyer, daté 5 mai 1853, et les deux autres d'après le plan dressé par Abraham Le Young, daté 3 janvier 1850, tous deux déposés dans le bureau de A. S. Cénas, notaire, lesquels dits lots Nos 45, 46 et 47 mesurent chacun 27 pieds, 4 pouces 4 lignes de face à la rue Carondelet, 130 pieds 2 pouces 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles traversant le dit îlet à la rue Brainard, sur lequel ils ont une même façade de 27 pieds 4 pouces et 4 lignes, et lesquels lots Nos 48 et 50 mesurent chacun 27 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Carondelet sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles; et lesquels dits lots Nos 49 et 51 mesurent chacun 27 pieds 4 pouces 4 lignes à la rue Brainard, sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles; et lequel dit lot No 52 mesure 25 pieds 3 lignes de face à la rue Carondelet, sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur et façade à la rue Joséphine; et lequel dit lot No 53 mesure 25 pieds 3 lignes de face à la rue Brainard sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur et de face à la rue Joséphine, tous entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance s'il y en a, à un et deux ans en billets de l'acquéreur garantis par hypothèque et lien et privilège du vendeur sur la propriété vendue, portant 7 pour cent par an d'intérêt à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, l'intérêt payable annuellement, l'acte devant contenir le pacte de "non alienando."

Toutes les bâtisses sur la propriété devront être assurées par l'acquéreur pour leur entière valeur jusqu'à paiement complet et final desdits billets, les polices d'assurance transférées au porteur des billets, l'avocat payé au taux de 5 pour cent sur ledit montant en de procédures judiciaires pour le recouvrement du montant desdits billets ou d'une partie de ceux-ci; il assumera le paiement des taxes pour l'année 1898 et déposera avec l'encanteur, au moment de l'adjudication, 10 pour cent de son enchère, et payera les frais de l'acte de vente qui sera passé pardevant Jeff C. Wenck, Esq., notaire public.
21 Mai —21 29 —juin 5 12 17 21

Avis.

Nouvelle-Orléans, 17 mai 1898

Conformément à la Constitution de l'Etat de la Louisiane, avis est ici donné que c'est l'intention du Bureau des Commissaires des Levées du District d'Orléans de demander à l'Assemblée générale de l'Etat l'autorisation d'émettre des bons dans le but d'être à même de solder la dette de la Commission des Levées du District d'Orléans et de subvenir aux besoins de ladite Commission.
17 mai—30j

VENTES A L'ENCAN.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, 21 Juin.—Vente en Partage.

Propriété de Choix dans le Troisième District, connue par les Nos 2005, 2007 et 2011 rue Nord Remparts, comprenant une Résidence Simple et une Double, en bois, à deux étages, couvertes en ardoises.—Aussi, Une et cinq dixième d'Action de Fonds Capital d'Assurance.

PAR LOUIS A. RICHARDS, et Co, Louis A. Richards Encanteur — Bureau, 629 rue Commune MARDI, le 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu et signé le 25 avril 1898, par l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire intitulée Mme Madeline Gelabert vs John Pons et als. No 56,068 du dossier de la susdite cour, il sera vendu à l'enchère publique—

1° Le No 2005 et 2007 rue Nord Rempart. Un lot de terre ou demi terrain, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Union, maintenant Touro, Goodchildren, maintenant St-Claude et Frenchmen et Love ou Nord Rempart, mesurant au pied français, trente pieds de face, ou 31' 11" 5''' au pied américain à la rue Love, maintenant Nord Rempart, sur une profondeur de cent vingt pieds, ou 127' 10'' 5''' au pied américain et borné sur un côté par la propriété appartenant à Feli Itéjet sur l'autre côté par la propriété de Jean Pierre.

Les améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages couverte en ardoises, ayant de chaque côté 4 chambres et un escalier de vestibule dans le fond; il y a aussi au fond du lot une bâtisse en bois ayant 3 chambres de chaque côté, 2 hangars, cuves hydrant, etc., et cour pavée de chaque côté.

2°. Un certain lot de terre, No 2011 rue North Rempart ensemble avec les bâtisses et améliorations situé dans le même District et îlet que la propriété premièrement ci-dessus décrite, mesurant trente-et-un pieds onze pouces et cinq lignes de face rue North Rempart sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence en bois simple à deux étages, couvertes en ardoises, ayant au premier étage grand vestibule, une salle à manger double à arche et otik ce au 2me étage, grand vestibule, 3 grandes chambres et chambres vestibules. Dans le fond du lot il y a une cuisine en briques à deux étages ayant quatre chambres. Il y a aussi dans le fond du lot un hangar et petite chambre. Deux cuves, toute la cour pavée.

3° Actions du fonds capital de la N.O. Insurance Association, ayant une et cinq dixième d'action étant certificat No 316.

Termes et conditions—Pour stock de l'assurance comptant; les propriétés, un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur et le reste, s'il y en a, payable en un et deux ans, à partir de la date de l'adjudication, avec huit pour cent d'intérêt à partir de la vente, avec billets garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale et par toutes les autres clauses de garantie inclusives, dix pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour recouvrer le montant des dits billets ou d'une partie quelconque et la clause usuelle d'assurance, et l'acquéreur devra payer en sus de son enchère les taxes d'Etat et de ville dues sur la dite propriété pour l'année 1898. Un dépôt de dix pour cent usuel du prix de son adjudication sera requis au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Arthur H. Browne notaire, aux frais des acquéreurs.
21 mai—21 22 29—juin 5 12 19 20 21

PAR AUGUSTE HUARD.

ANNONCE JUDICIAIRE—Vente d'une propriété de valeur améliorée. No 1811 rue Dauphine dans le Troisième District de cette ville. Succession de Mme Clara Oliver.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans No 56,060. En vertu de et d'après un ordre de l'Hon. Frederick D. King juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 29 mars 1898, signé le 10 juin 1898 et rendu dans l'affaire de la succession de Mme Clara Oliver, No 56,060 du dossier de la Cour à moi adressé je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 717 rue Commune, entre les rues St Charles, et Carondelet dans le Premier District de cette ville, MERCREDI, 13 juillet 1898, à midi, de la propriété ci-après décrite à savoir—

Deux lots de terre situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'ancien faubourg Marigny, dans l'îlet compris entre les rues Dauphine, anciennement Grandshommes, Bourgogne, anciennement Craps, Bourbon, anciennement Bagatelle, et Kerlerec anciennement Histoire, adjoignant l'un l'autre dans le fond, et mesurant comme suit à savoir: L'un mesure, en mesure anglaise, quarante-cinq pieds, deux pouces de face à la rue Dauphine, cent vingt-sept pieds, dix pouces et demi du côté le plus près de la rue Bourbon, sur une profondeur irrégulière de cent