VENTES A L'ENCAN.

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE ATTRAYANTE DE PROPRIÉTÉS DE CHOIX

Avantageusement situées et rémunératives

—DANS LES—

Premier, Deuxième et Quatrième Districts

Succession d'Evelina Davis, Veuve de Louis Mathe, Elizabeth Boubede, Veuve Mazarin J. Carper, et Charles Félix Tricou

—vs—

JOHN BOUBEDE.

No. 69131—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division "C."

Par SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR--Placide J. Spear Encanteur.

Membres de la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans.

Bureau 802 Perdido, près de la rue Carondelet. Il sera vendu à l'encan

MERCREDI, le 8 JUIN 1904

—A LA—

Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne. entre les rues Gravier et Union, à midi.

En vertu de et conformément à un jugement rendu et rendu en pleine Cour le 2 mai 1904 et le jugement signé en pleine Cour le 6 mai 1904 par l'Honorable Jean St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C, dans l'affaire ci-dessus les propriétés ci-après décrite à savoir

PREMIER DISTRICT.

1643 Rue Gravier.

1 UN CERTAIN LOT DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilet No 403, borné par les rues Gravier, Commune, (Maintenant Avenue Tulane), les rues Magnolia et Claiborne, le dit lot est désigné par le No 2, et mesurant 24 6 2" de face à la rue Gravier par 109 1 entre lignes parallèles. D'après un devis et certificat d'arpentage fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 23 juin 1896, le dit lot commençant à une distance de 57 2 3" de l'encoignure des rues Gravier et Magnolia, et mesurant 24 6 2" de face sur la dite rue Gravier par 109 10 de profondeur entre lignes parallèles.

Acquis par Louis Mathe le 14 janvier 1882, à une vente faite par le Shérif Civile pour la Paroisse d'Orléans dans le procès de John Boubede vs Sarah Steele et al No ..., C. D. C. enregistré dans le livre du bureau des transferts 117 folio 71

Les améliorations sont désignées par le No municipal 1643 rue Gravier, et comprenant un cottage simple ayant trois chambres et une bâtisse à deux étages dans le fond avant 4 chambres, hangar, citerne, latrine. Louée $13 par mois.

1126 Rue Dryades.

2 Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Premier District de cette ville, désigné par le lot No 2 dans l'Ilet No 277, borné par les rues Dryades, Calliope, Bacchus maintenant rue Baronne, et Clio, le dit lot mesurant 31 11 7" de face à la rue Dryades sur une profondeur de 127 10 5" entre lignes parallèles.

Acquis par Louis Mathe à une vente faite par le Shérif Civile de la Paroisse d'Orléans le 16 mars 1874 dans le procès de John Boubede vs I Moynihan enregistré dans le livre du bureau des transferts 104 folio 340.

Les améliorations sont désignées par le No municipal 1126 rue Dryades et comprenant une résidence à deux étages ayant au rez-de-chaussée salon et salle à manger et vestibule, au premier étage deux chambres et cabinet et escalier. Contigu à la maison principale est une bâtisse à deux étages avec quatre chambres latrine aux deux étages et dans le fond avec cinq chambres, citerne, etc. Louée $25 par mois.

2129-2131 rue Première.

3 Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., dans l'Ilet No 300, borné par les rues Philip, Première, St Patrick, (maintenant Saratoga) et St. David (maintenant Sud Franklin). Le dit lot de terre est désigné par le No 3 et mesurant 30 de face à la rue Première sur 91 8" de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par la défunte Veuve Louis Mathe à une vente faite le 16 Novembre 1886, par le Shérif Civile dans le procès de Jean Boubede vs. George Flearning No 19,792 C. D. C. enregistré dans les bureaux des transferts dans le livre 126, folio 439. Les bâtisses et améliorations sont désignées par les Nos 2129 et 2131 rue Première, consistant en une résidence double à un étage, contenant six chambres, citerne, latrine, etc., et louée $17.00 par mois.

DEUXIEME DISTRICT.

1009-1011 Rue Claiborne.

4. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le faubourg Trémé, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 206, borné par les rues Claiborne, Derbigny, St Philippe et Ursulines, mesurant 31' 6" de face à la rue Claiborne, sur 106' 6" de profondeur en mesure Anglaise.

Acquis par Louis Mathe de Léon Lavergne et als par acte par devant Octave Morel, ancien notaire, le 23 mars 1867, enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 93 folio 117.

Les bâtisses et améliorations sont désignées par les Nos municipaux 1009 1011 avenue Claiborne, et comprenant un joli cottage double, ayant trois chambres au rez de chaussée de chaque côté, et une chambre et cabinet dans la mansarde de chaque côté, et une bâtisse à deux étages dans le fond, avec deux chambres de chaque côte, hangar, latrine, etc. Louée $27 par mois.

1128 Rue Claiborne.

5. Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 199, borné par la rue Claiborne) de Chemin du Bayou (maintenant rue Hôpital, la rue Robertson et l'avenue Ursulines, mesurant en mesure américaine, 26 de face à la dite rue Claiborne, sur une profondeur de 55' sur le côté du lot vers l'avenue Ursulines, et 65' sur l'autre ligne de côté et 27' 10" sur la ligne du fond, le tout plus ou moins. Les bâtisses et améliorations sont désignées par le No 1128 rue Claiborne, et comprenant un cottage simple ayant quatre chambres au rez de chaussée et deux chambres et cabinet et étage supérieur, citerne latrine. Louée $13 par mois. D'après un croquis et certificat d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904 le dit terrain mesure 26 pieds de face à la rue Claiborne, 55 pieds 1 pouce 7 lignes de profondeur sur le côté de la rue Ursulines et 64 pieds 3" 1" sur la ligne opposée et 27 pieds 7 pouces 2 lignes sur la ligne du fond. Acquis par Louis Mathe de Wm. Joseph Chalon, par acte par devant Octave de Armas ancien notaire en cette ville le 24 février 1854 et dûment enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 64, folio 23.

3301-3303 rue St Philippe

6. Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première ou l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St Jean. Le dit lot de terre mesurant plus ou moins 32 10 de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade sur la rue St Jean de 86 entre lignes parallèles, d'après un croquis et certificat d'arpentage de D. E. Seghers voyer, daté le 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre C et mesure 31 pieds, 11 pouces, 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds, 1 pouce et 4 lignes de profondeur.

Acquis par la veuve Louis Mathe de A. B. Dembrun par acte par devant Jules F Meunier notaire le 10 novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. Les améliorations sont désignées par les Nos 3309-3311 rue St Philippe et consistant en un joli cottage en bois à un étage, contenant trois chambres de chaque côté, citerne, latrine, hangar, etc. Loué $11 par mois.

1013-1015 Avenue Hagan

9 Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première, l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St John, le dit lot mesurant plus ou moins 33' 6" de face à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles. Enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse dans le livre 147 folio 797. D'après un croquis d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est ainsi désigné par la lettre D et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Les améliorations comprenant un cottage double à un étage, ayant trois chambres de chaque côté citerne, hangar. Loué $14 par mois, et est désigné par les Nos 1013-1015 avenue Hagan.

Acquis par la défunte Veuve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte passé par devant J. F. Meunier, notaire, le 10 Novembre 1893.

1017-1019 Avenue Hagan.

10 Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville dans l'Ilet No 464, borné par l'avenue Hagan ou rue Première, les rues St Philippe, St John et le Bayou St John et mesurant plus ou moins 33, 6" de face à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles. D'après un croquis d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre E et mesure 32 pieds, 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Acquis par la défunte veuve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte par devant Jules F. Meunier notaire le 10 novembre 1893.

Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147 folio 797.

Les améliorations sont désignées par les Nos 1017 et 1019 avenue Hagan et consistant en un cottage double en bois à un étage contenant trois chambres de chaque côté, citerne etc. Loué $14 par mois.

1021-1023 Avenue Hagan

11. Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 464 borné par la rue Première ou l'avenue Hagan, les rues St John et St Philippe et le Bayou St John, le dit lot de terre mesure plus ou moins 33 6" de face à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles. Les améliorations comprenant les restes d'une bâtisse brûlée désignée par les Nos 1021-1023 avenue Hagan D'après un croquis d'arpentage par D. E. Seghers voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre F et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe de A. B. Dembrun par acte passé par devant J. F. Meunier le 10 Novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts livre 147, folio 797.

1027-1029 Avenue Hagan

12 Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St John et mesurant plus ou moins 33 6" de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles.

Acquis par la défunte Vve. Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun, par acte par devant J. F. Meunier notaire le 15 novembre 1893.

Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. D'après un croquis d'arpentage par D. E Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre G et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Les améliorations sont désignées par les Nos 1027 et 1029 avenue Hagan et comprenant les restes d'une bâtisse brûlée.

1031 Hagan Avenue

13. Un autre certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet 464 borné par l'avenue Hagan ou rue Première les rues St John, St Philippe et le Bayou St John, le dit lot mesurant plus ou moins 40 6 2" de face à l'avenue Hagan 93 de profondeur sur la ligne de côté la plus près de la rue St Philippe 101 5" de profondeur et face à la rue St John et environs 1 6 de largeur sur la ligne du fond. D'après un croquis d'arpentage par D. E. Seghers voyer, daté de 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre H et mesure 42 pieds, 6 lignes de face à l'avenue Hagan et 91 pieds 10 pouces sur la ligne du lot G et 99 pieds, 11 pouces et 5 lignes de face et de profondeur à la rue St John et 1 pieds, 3 pouces et 4 lignes sur la ligne du fond.

Enregistré dans le bureau des transferts livre 147, folio 797.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte par devant J. F. Meunier, notaire le 10 Novembre 1893.

Les améliorations sont désignées par le No municipal 1031 Avenue Hagan, et consistant en un cottage simple, contenant trois chambres, citerne latrine, etc., et loué pour 7.50 par mois.

315-317 Rue Galvez

14 Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet borné par la rue Galvez, l'avenue Bienville, les rues Miro et Conti désigné par le No 22, le dit lot mesurant en mesure américaine, 27 4 de face à la rue Galvez sur une profondeur de 118 1 entre ligne parallèles.

Enregistré dans le bureau des transferts livre 102 folio 333.

Les améliorations consistant en une résidence à un étage avec une allée commune la séparant en deux logements chaque logement a deux chambres une bâtisse dans le fond de deux chambres pour chaque logement, citerne et latrine. Le tout loué à $15 par mois. Désignée par les Nos 315 et 317 rue Nord Galvez.

Acquis par le défunt Louis Mathe, par achat de A. D. Donnell par acte par devant F. D. Seghers, ancien notaire, le 16 mai 1872

319-321 Rue Galvez.

15 Un autre certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Galvez, Bienville, Conti et Miro, le dit lot de terre est désigné par le No 23 et mesurant en mesure américaine 27 4 de face à la rue Galvez sur 118 1 de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant une résidence double à un étage avec une allée commune au centre séparant en deux logements, chaque logements contenant deux chambres, une bâtisses dans le fond de deux chambres à chaque logement, citerne latrine de chaque côté le tout louée $15 par mois.

Les bâtisses sont désignées par les Nos municipaux 319 et 321 rue Nord Galvez.

Acquis par le défunt Louis Mathe par acte de la succession de Jno. O'Donnell par acte par devant F. D. Seghers ancien notaire le 16 mai 1872, et enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 102, folio 333.

323-325 Rue Galvez

16 Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet borné par la rue Galvez, l'avenue Bienville, les rues Miro et Conti désigné par le No 24. Le dit lot mesurant, en mesure américaine 27 4 de face à la rue Galvez sur une profondeur de 118 1 entre lignes parallèles.

Enregistré dans le bureau des transferts livre 102 folio 333.

Acquis par le défunt Louis Mathe, par achat de la succession de Jno. O'Donnell par acte par devant F. D. Seghers, ancien notaire, le 16 Mai 1872.

Les améliorations consistant en une résidence à un étage, avec une allée commune la séparant en deux logements, chaque logement contenant deux chambres, une bâtisse dans le fond de deux chambres pour chaque côté, citerne, latrine etc. Louée pour $16 par mois et désignée par les Nos 323 et 325 rue Nord Galvez.

331 Rue Galvez

17. Un certaine lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilet borné par la rue Galvez, l'avenue Bienville, les rues Conti et Miro, désigné par le No 3 de l'Ilet No 21 (maintenant Ilet No 278), et mesurant 27 4 de face à la rue Galvez, sur une profondeur de 118 1 entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant un cottage simple retiré de la rue, avec galeries sur la façade et le côté et contenant quatre chambres, citerne, latrine, etc. Loué $5 par mois. Désigné par le No municipal 331 rue Nord Galvez.

Acquis par le défunt Louis Mathe, par achat à une vente faite par le Shérif Civile au procès de Louis Maine vs H. M Stewart, No 42,754 C. D. C. comme il est démontré de l'acte de vente du dit shérif daté le 2 mars 1874 et enrégistré dans le bureau des transferts dans le livre 103, folio 253.

QUATRIEME DISTRICT.

3213 Rue Magasin

19 Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet No 157, borné par les rue Magasin, Pleasant, Harmony et Camp désigné comme lot No 20, dans l'Ilet No 14, le dit lot mesurant 30 de face à la rue Magasin sur une profondeur de 120, entre lignes parallèles, mesure Anglaise.

Enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse, dans le livre 149, folio 396.

Les bâtisses et améliorations sont désignées par le No 3213 rue Magasin et comprenant une bâtisse à deux étages, ayant aux rez-de-chaussées grand magasin, salle à manger et cuisine, ainsi une bâtisse en briques à deux étages dans le fond, servant d'entrepot, écurie, hangar, deux citernes etc., au premier étage quatre chambres à coucher dans la maison principale et deux chambres dans la bâtisse du fond. Louée $22 par mois.

Acquis par la veuve Louis Mathe, de Louis Buhler et Henry B Schreiber par acte de vente par devant Jules Meunier, le 29 avril 1893.

Termes et conditions:—Une moitié ou plus comptant et la balance en un ou en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant 6 pour cent par an d'intérêt du jour des actes de vente, garantis par privilèges de vendeur et hypothèque spécial, les actes de vente devant contenir la clause de non aliénando et vente sans estimations et 5 pour cent honoraires d'avocat, en cas de procès pour un forcer le paiement des billets et toutes les autres clauses usuelles dans les actes de vente les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et devant transférer les polices au porteur des billets, et assumant le paiement au dessus et en plus du prix de l'adjudication des taxes de 1904, et de faire un dépot avec l'encanteur de 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication, et ayant droit aux loyers seulement du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente passé devant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu Intérieur.

JEROME MEUNIER
CHARLES T. BONIAT, Avocats.
8 mai—5 15 22 29—juin 1 8

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de meubles de maison assortis, etc.

Mme Sarah Rose, veuve, vs Dora E. Tanner.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 72,675—En vertu d'un writ de fieri facias, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'encchère publique, sur les lieux ci-après désignés le LUNDI, 6 juin 1904, à 10 30 heures A. M., la propriété ci-après décrite, à savoir—

Dans un entrepôt sur la rue Ste Anne entre Royale et Chartres, un lot de meubles de maison assortis, nattes, tapis, 1 glacière 1 fourneau et un lot de divers, etc., d'après l'inventaire enregistré.

Saisi dans l'affaire ci-dessus
Conditions — Comptant sur les lieux.
H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
Dinkelspiel & Hart, avocats pour la plaignante.
26 mai—26 31—juin 6

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de lots de terre de valeur du Deuxième District.

S. D. Moody and Company Limited vs Young Peoples Mutual Benevolent Association

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 60 657—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville le JEUDI, 2 juin 1904, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Trois certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Toulouse, Lopez, Salcedo et la Promenade Carondelet étant les lots Nos un et deux faisant face à la rue Lopez mesurant ensemble cinquante et un pieds trois pouces et trois lignes plus ou moins de façade à la rue Lopez sur une profondeur entre lignes parallèles de cent un pieds dix pouces, et le lot No dix faisant face à la rue Salcedo mesurant trente cinq pieds plus ou moins de façade à la rue Salcedo sur une profondeur entre lignes parallèles de cent un pieds dix pouces et quatre lignes.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
H. B. McMURRAY.
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
Buck, Walshe & Buck, avocats pour les plaignants.
29 avril—29 30—mai 6 13 20 27—juin 2

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Shérif, Lundi, 6 juin 1904, du remorqueur "Lionel G", etc.

C. J. Miller versus G. L. Breaud.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 73,257—En vertu d'un ordre de vente en date du 28 avril 1904 à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le LUNDI, 6 juin 1904, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Le remorqueur "Lionel G" ensemble avec tous ses palans, appareils, meubles, installations dépendances et tout qui lui est maintenant dans le chantier de radoub (Dry Dock) de McLennan dans McLeilanville, sur la rive droite du fleuve Mississippi, presque vis à vis des Casernes des Etats Unis.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
H. B. McMURRAY.
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
John Alonzo Woodville, avocat pour le plaignant.
5 mai—5 12 19 26—juin 1 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété de Valeur Améliorée du Deuxième District.

Portant le No municipal 315 rue Dauphine, entre les rues Conti et Bienville

Mme Louise McGarry vs Mme Claire White et al.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 72,966.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union dans le Premier District de cette ville, JEUDI, le 9 juin 1904, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent ou en dépendent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Dauphine, Bienville, Conti et Bourgogne désigné par le numéro deux sur un plan fait par C. A. De Armas, voyer, le 13 février 1870, ledit lot mesurant vingt deux pieds quatre lignes de face à la rue Dauphine par cent quatorze pieds deux pouces et quatre lignes de profondeur entre lignes parallèles et vingt deux pieds un pouce sur la ligne du fond, la partie duque, fait face sur une allée du fond et un autre lot de terre immédiatement dans le fond du dit lot Deux, ci-avant décrit et désignés par le No cinq, sur ledit devis, et mesurant vingt cinq pieds 5 pouces et six lignes de face sur une allée. Vingt trois pieds sept pouces sur la ligne du fond par quatre vingt deux pieds, cinq pouces et quatre lignes de profondeur.

Saisie dans le procès ci-dessus.

Termes et Conditions:

I. Devant payer comptant

1° Six billets hypothécaires déjà dûs pour $5 chacun étant ceux respectivement le 1er janvier 1904, le 1er février 1904, le 1er mars 1904, le 1er avril 1904, le 1er mai 1904 et le 1er juin 1904 avec 5 0|0 d'intérêt annuel sur le montant de chacun desdits billets non encore dûs pour $50 chacun ci dessous décrits

3° Les frais et dépens du procès et vente et quelques autres taxes pouvant être dues sur ladite propriété.

II. L'acquéreur devant assumer le paiement des 51 billets hypothécaires non encore dûs pour $50 chacun échéants respectivement le 1er juillet 1904 et le 1er de chaque mois subséquent, garantis par lien de vendeur sur ladite propriété, d'après l'acte passé par devant Robert Légier, notaire, daté le 1er octobre 1899, enregistré dans le bureau des hypothèques de cette paroisse le 17 octobre 1898 dans le livre 645, folio 45, où l'acquéreur devant payer comptant le montant entier desdits 51 billets non encore dûs, s'il le désire.

III. Et la balance du prix de l'adjudication, s'il y en a comptant.

H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
Dinkelspiel & Hart, avocats pour la plaignante
6 mai—6 13 20 27—juin 2 9

E. A. ANDRIEU.

—Successeur de—

ROCHEBEAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES.

638 rue Gravier.

VENTES A L'ENCAN.

Peter Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joseph Graham et als vs Benjamin Graham et als.

No 72,786—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

MARDI, 7 JUIN, 1904.

Propriétés de Valeur —DU— Premier District.

Consistant de

QUATRE COTTAGES DOUBLES.

Nos 2224-26 rue Calliope, entre les rues Liberté et Howard.

Nos 618-20 rue Howard, entre les rues Poydras et Lafayette.

Nos 2500-02 rue Thalie, à l'encoignure de la rue Freret et

Nos 1409-11 rue Freret, à l'encoignure de la rue Thalie.

Nos 1017-19 rue S. Robertson, entre les rues Euphrosine et Calliope.

PAR PETER GALLAGHER encanteur—Bureau No 846 rue Commune—MARDI le 7 juin 1904, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge là et rendu en Cour ouverte le 21 avril 1904, et signé en Cour ouverte le 27 avril 1904, et à moi adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée—

1 Un certain lot de terre dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Calliope Howard, Olio et Liberté désigné par le No 5 sur un plan de C. A. Hedin, daté le 24 avril 1850 et déposé en l'étude de O. H. Perry ancien notaire en cette ville, le dit lot mesurant d'après ledit plan 30 6" de façade à la rue Calliope sur une profondeur de 159 6 2" entre lignes parallèles, étant le même acquis par Benjamin Graham Sr. par achat de Mlle Helen R. Giles, d'après l'acte passé par devant Benjamin Ory, notaire, daté le 23 décembre 1899 et enregistré dans le livre du bureau des transferts 175 folio 101.

2° Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le premier district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Poydras, Lafayette, Liberté et Howard désignés comme lots Nos 9 et 10, le lot No 9 d'après un plan fait par C. F. Zimple, voyer, daté le 6 septembre 1834, déposé en l'étude de F. Grima ancien notaire, comme plan No 42 mesurant 27 3 5" de face à la rue Howard sur une profondeur de 107 10 entre lignes parallèles et le lot No 10 d'après le plan fait par L. H. Pilié, voyer, daté le 22 avril 1844 déposé comme plan No 101 des minutes dudit F. Grima ancien notaire mesurant 27 3 5" de face à la rue Howard sur 107 6 6" de profondeur entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise par Benjamin Graham Sr. par achat de Santo Oteri et Salomon Reinach par acte passé par devant Benjamin Ory notaire, daté le 12 février 1897 et enregistré dans le livre des transferts 164 folio 326

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le 1er district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Me pomène, Thalie, Freret et Locust désigné par le No 12 sur un plan fait par C. A. Hedin voyer, daté le 15 mai 1855 et déposé en l'étude de Joseph Cohn ancien notaire en cette ville d'après lequel plan ledit lot mesurant 31 7 7" de face à la rue Thalie sur 100 de profondeur entre lignes parallèles, forment l'encoignure des rues Thalie et Freret, étant la propriété acquise par Benjamin Graham, Sr. par achat de la succession de Wilhelmina Justis, par acte passé par devant Frank Zengel notaire, daté le 23 juillet 1896 et enregistré dans le livre des transferts 160, folio 704.

4° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les dépendances, droits voies, privilèges, etc., situé dans le premier district de cette ville, désigné par le No 16 dans l'Ilet borné par les rues Calliope, Euphrosine Soliis, ou Locust et Mauhnsel, ou Magnolia. Le dit lot mesurant 229 pieds de face à la rue Solis ou Locust, sur 126 7" 2" de profondeur, le tout conformément avec un plan annexé à un acte passé par devant A. Ducatel notaire, daté le 19 avril 1851 étant la même propriété acquise par Benjamin Graham, Sr, par achat de la succession de Henry Fassmann, par acte passé par devant R. J. Kerr, notaire, le 18me jour de septembre 1871 et enregistré dans le livre des transferts 100 folio 247.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance en billets de un et deux ans, avec les clauses usuelles de sécurité, lien etc., les billets portant intérêt au taux de 7 0|0 par an de la date jusqu'à la maturité ou paiement de la vente, devant être passé par devant Wm Ardisi notaire aux frais de l'acquéreur et acquéreur devant assumer les taxes de 1904, un dépôt de 10 0|0 devant être fait au moment de l'adjudication.

PETER GALLAGER, Encanteur,
No 846 rue Commune.
Hermann Michel, Benjamin R. Ory, avocats.
1er mai—1 8 15 22 29—juin 5 7

E. Randolph Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Cottage Double Bien Loué,

2616 et 2618 rue Iberville,

Entre les rues Broad et Dorgenois.

Dans un voisinage agréable et améliorant rapidement.

In Re Succession de Madeline Zann, veuve d'Anthony Tomasello.

No 72,243 Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans.

PAR E. RANDOLPH GURLEY, Encanteur — Bureau 727 rue Commune—MARDI LE 14 JUIN 1904 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D, Cour Civile de District, daté le 9 mai 1904, la propriété ci-après décrite, à savoir

Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le deuxième district de cette ville et désignée comme lot No 17, de l'Ilet No 45, borné par les rues Iberville (autrefois Donaine), Canal, Broad et Dorgenois, ledit lot de terre mesurant 30 pieds de face à la rue Iberville sur une profondeur de 156 pieds 8 pouces entre lignes parallèles. Les améliorations comprenant un joli cottage double Nos 2616 et 2618 rue Iberville, retiré de la banquette et contenant galerie sur la façade et quatre chambres de chaque côté, dans la cour du fond se trouvent hangar, citerne, etc.; si vous désirez un bon placement, le voici.

Conditions—Comptant, l'acquereur devant assumer les taxes de 1904. L'acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant A. E. Hébert, notaire, un dépôt de 10 pour cent est requis au moment de l'adjudication.

E. RANDOLPH GURLEY, Encanteur.
14 mai—14 15 22 29—juin 5 12 14

VENTES A L'ENCAN

J. Paul Hecker.

ANNONCE JUDICIAIRE

Le contenu d'une Buvette, Installations Vins Liqueurs etc., un Buggy un Wagon, Bois Charbon, Planches, etc., d'après l'inventaire enregistré

Succession de Henry Heaton.

No 73,306—Cour Civile de District—Division B

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—Bureau No 830 rue Commune SAMEDI, 4 juin 1904, à 10 heures a.m., sur les lieux Nos 1436 et 1438 rue Monroe, coin de la rue Jeannette. En vertu d'un ordre daté le 20 mai 1904 par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, pour le compte de la succession ci-dessus il sera vendu à l'enchère publique, d'après l'inventaire.

Conditions—Comptant.
25 mai—25 29—juin 4

Ernest A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une moitié d'intérêt indivise dans deux certains lots de terre

Avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent,

Coin des rues Milan et Camp.

Succession de Mme Alethea T. Draugnon

No 1366, Quinzième Cour de District Judiciaire, Etat de la Louisiane, Paroisse de Caddo.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur—Bureau No 806 rue Perdido, près de la rue Carondelet, JEUDI, le 2 juin 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le premier district de la ville de la Nouvelle Orléans, Etat de la Louisiane, en vertu d'un ordre de l'Honorable la 15me Cour de District Judiciaire dans et pour le dit Etat de la Louisiane et Paroisse de Caddo, daté le 20me jour d'avril A. D. 1904, je procéderai de vendre à l'enchère publique, une demie d'intérêt indivise dans et à la ci-après décrite propriété à savoir:

Deux certains lots de terre avec toutes les améliorations qui y appartiennent ou en dépendent, situés dans le sixième district de la ville de la Nouvelle Orléans, Etat de la Louisiane, dans l'Ilet borné par les rues Milan, Camp, Magasins et Marengo, désignés comme lots Nos neuf et dix. Le lot No neuf mesurant 30 pieds de face à la rue Milan sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, et le lot No dix est contigu audit lot No neuf et mesurant 30 pied s2 pouces de face à la rue Milan sur 120 pieds de profondeur.

Termes et conditions—Comptant. Lacte de vente pardevant Wynne G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur; un dépôt comptant de 10 0|0 au moment de l'adjudication pour lier la vente.

ERNEST A. CARRERE
Encanteur, No 806 rue Perdido.
R. P. Williams, Bernard Titche, avocats.
1er mai—1 8 15 22 29—juin 1 2

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Simple, 1918 rue Deuxième,

Entre les rues Remparts et Dryades.

JEUDI, le 2 juin 1904

Succession de Mme Vve Patrick Bannon.

No 72 837—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur, bureau 806 rue Perdido, près Carondelet, JEUDI, le 2 juin 1904, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E daté et signé le 12 mai 1904 dans l'affaire et pour le compte de la succession de John Kilroy, il sera vendu à l'enchère publique:

1° Deux certains lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et toutes les dépendances y appartenant, situés dans le premier district de cette ville, désignés comme lots 24 et 25 de l'Ilet No 605, borné par les rues Palmyre, Broad, Banks et l'allée Jeanne, mesurant chacun 25 pieds 5 pouces et 2 lignes de face à la rue Pal