L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
aux No 73, rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS
SAMEDI. 18 NOVEMBRE 1882.

SPECTACLES BALS, &c

THEATRE DE L'OPERA.

A. J. DEFOSSEZ..........DIRECTEUR

Matinée Samedi, 18 Nov. 1882,
LA FILLE DE MME. ANGOT,
Opéra bouffe en 3 actes......Musique de Lecocq
Clairette..........Mme Alice Reine
Ange Pitou..........M. Gabriel Tournié

Huitième soirée de souscription, Samedi, 18 Nov. 1882,
LA FAVORITE,
Grand opéra en 4 actes.... Musique de Donizetti
MM. Tournié, Delrat Jourdan, Mmes Bernardi, Sholia.

Dimanche soir, 19 novembre 1882,
LE PETIT DUC,
Opéra bouffe. Musique par Lecocq. Mmes Alice Reine, Sholia, Belia: MM. Kreits, Berton.

Les portes s'ouvrent à 7 p. m. La représentation commence à 7 1/2 p. m.
Pour les matinées les portes s'ouvrent à 11 a. m., la représentation commence à midi.
15 nov—

GRAND OPERA HOUSE.

Brooks & Norton.......Locataires et directeurs.
UNE SEMAINE seulement, commençant
Dimanche, 19 novembre. Matinées Mercredi et Samedi,
On peut se procurer des siéges réservés, à 75 cents.
La plus grande des pièces américaines, pleine de sentiment et d'esprit.
CHISPA.
Avec la soubrette populaire,
MARION ELMORE.
Avec le concours de la Compagnie Hayden & Davis. Les décors sont entièrement nouveaux, ayant été faits expressément pour la représentation de cette pièce, et ayant été apportés directement du théâtre Haverley New-York.
DIMANCHE 26 novembre.—Hess English Opera Company. 16 nov—

SALLE GRUNEWALD.

DIMANCHE, 19 Novembre, à 1 p m,
Matinée
SATTER - SAMUEL.
Entrée - - 50 cents.
Billets et Programmes dans les magasins de musique et à la porte. 18 nov—2f

JARDIN DE WENGER,
Nos 11 et 13 rue Bourbon.
TOUS LES SOIRS.
Grand Concert, exécuté par le célèbre Orchestre de Dames Viennoises,
Sous la direction de Mme Tampier.
Programme nouveau chaque soir. Matinée le Dimanche.
Quatre chambres somptueusement meublées pour les dames, ayant les entrées séparées, et sont arrangées pour l'agrément des dames visiteuses.
Les personnes tapageuses ou de caractère suspect ne seront pas reçues dans l'établissement.
Les meilleurs vins, liqueurs et bières et un lunch froid seront servis à toute heure.
21sept—6m

GRAND DEBALLAGE
AU SALON DE
MmeC. Samson
150 - RUE DU CANAL - 150
LES
Chapeaux et Bonnets
Les meilleur marché et les plus fashionables.
Modes de la dernière nouveauté
31 oct—6m

TAPIS ET TOILES-CIRÉES.
ELKIN & CIE.,
100....RUE DU CANAL....100
TAPIS
Axminster, Moquette, Velours, Bruxelles [Body Brussels et Tapestry Brussels]
Avec Bordures assorties.
Tapis de Perse et de Turquie, Rugs.
NATTES
de COCO, de ROTIN et de CANTON.
L'attention spéciale est appelée sur nos **Rideaux de dentelles Antique, Guipure et Appliqués.**
STORES DE FENETRES
de Hollande, OPAQUES et TRANSPARENTS.
Articles à rideaux, Franges, Gimps.
26 oct—1an—dim.n ar jeu

Compagnie ancienne et sûre du Paratonnerre de
ROBINSON,
ETABLIE EN 1855.
Plus d'un quart de siècle sur la route avec hommes, wagons et attelages.

LA plus ancienne, la plus grande et la seule maison de son genre au Sud.
Importateur et marchand de tout genre de paratonnerres, girouettes et installations de paratonnerres. Ces articles sont toujours en abondance dans le magasin.
Les câbles en argent de Robinson sont une spécialité de fabrication.
Fils conducteurs posés dans toutes les parties du pays. Il est fait une spécialité des travaux de réparations.
Ordres exécutés le jour même de leur livraison
JAMES M. ROBINSON, directeur.
Bureau et magasin, 248 rue du Canal, Nouvelle-Orléans Lne 12mars—1an

Compagnie du Chemin de fer du Mississipi, de la Terre aux Bœufs et du Lac.
[Mississippi. Terre aux Bœufs and Lake Railroad Company.]

DIRECTEURS,
E. L. CARRIERE, Président de la Banque des Citoyens, Nlle-Orléans.
JOHN S. HARDIE, Président de la Banque Nationale Mutuelle.
P. MASPERO, Vice-président de la Banque Nationale Mutuelle
G. W. NOTT, Secrétaire de la Compagnie d'Assurances des Marchands.
MOSES SCHWARTZ négociant.
Hon. HAMPTON STORY, planteur, St-Bernard
EDOUARD H. LOMBARD, planteur St-Bernard.

Cette Compagnie vient de prendre des arrangements très avantageux pour la construction et l'équipement du chemin jusqu'au Lac Borgne. Elle appelle l'attention des personnes voulant opérer un bon placement sur les observations suivantes:
Des calculs exacts ont été faits pour établir les recettes probables, ainsi que les dépenses du chemin, et le résultat en est des plus satisfaisants. La Compagnie a acheté des terrains de valeur sur les bords du lac et du fleuve. Plus de la moitié des actions est placée. Les livres de souscription resteront ouverts à la Banque des Citoyens, 135 rue Gravier, et à la Banque Mutuelle Nationale, 104 rue du Canal, pendant les 30 prochains jours.
Les renseignements les plus complets et les plus détaillés seront fournis à quiconque le désirera par les directeurs de la Compagnie.
P. MASPERO, Chairman du Comité Exécutif.
E. L. CARRIERE, Président.
5 nov—30f

Bureaux de la Louisiana Oil Co., No 76 rue Baronne.—A l'élection annuelle pour Directeurs de cette Compagnie tenue le 6 novembre 1882, messieurs Chs De Ruyter, F. P. Martinez, B. Beer, Jos A. Hincks, Ed F. Stockmeyer, W. G. Vincent et J. A. DeBlanc ont été réélus Directeurs et à une réunion de la Direction tenue le 9 novembre 1882 M. J. A. DeBlanc a été réélu Président de la Compagnie par vote unanime, M. Chs De Ruyter, vice-président, et M. A. C. Landry, secrétaire.
A. C. LANDRY, Secrétaire.
15 nov—5 f

Bureau de la Compagnie de la Presse à Coton à vapeur de la Levée.—"Levee Steam Cotton Press Co." Avis est par le présent donné que l'élection annuelle de sept directeurs de cette Compagnie aura lieu, pour l'année suivante, au Bureau de la Compagnie, 167 rue Gravier, le LUNDI, 20 du courant de 11 heures a. m. à 2 heures p. m.
WM. S. E. SEVEY, Secrétaire.
13nov—au 20.

Bureau de la New Orleans Canal and Banking Company.—Nlle-Orléans, 11 novembre 1882.—L'élection annuelle de sept directeurs de cette institution pour l'année à venir aura lieu à la maison de banque, le second LUNDI de décembre, 11 décembre), de midi à deux heures P. M.
J. B. MONTREUIL, Caissier.
12 nov—1 mois

Mme VALLON,
SAGE-FEMME,
Diplomée de la Faculté de Paris.
Résidence: No. 179 rue des Remparts, Entre Ste-Anne et Dumaine.
P. S.—On pourra la consulter à toute heure.
7 oct—Sam Dim Jeu—3m

Spectacles, Bals, &c.

Académie de Musique de Bidwell.
Dimanche, 12 novembre,
Huit Soirées, Matinées Mercredi et Samedi.
Engagement du tragédien populaire,
THOS. W. KEENE,
Secondé par une troupe spécialement choisie, sous la direction de Wm R HAYDEN.
Dimanche et Samedi, 12 et 18 novembre, RICHARD III: Lundi et Vendredi, 13 et 17 novembre, RICHELIEU; Mardi soir, 14 novembre, HAMLET; Mercredi matinée, 15 novembre, FOOL'S REVENGE; Mercredi soir et Samedi matinée, THE MERCHANT OF VENICE; Jeudi soir, OTHELLO; Dimanche soir, 19 novembre, dernière apparition de THOS. W. KEENE, dans MACBETH.
Lundi, 20 novembre—Le grand succès du Madison Square Theatre, N. Y., THE PROFESSOR, avec une troupe et une mise en scène originale. 12 nov—

Théâtre St-Charles.
Dimanche, 12 Novembre.—Matinées. Mercredi et Samedi.
Le plus grand succès du passé et du présent de la saison du fameux comédien
SOL SMITH RUSSELL,
dans la grande comédie
"EDGEWOOD FOLKS,"
Secondé par une troupe spéciale choisie d'artistes dramatiques.
The Funniest Play Ever Written. Two Hours and a Half of Hearty Laughter.
Dimanche, 19 Nov.—CHAS. E. FORD'S ENGLISH COMIC OPERA COMPANY.
12nov—

GRAND
CIRQUE ET MENAGERIE
De Batchellor & Doris,
RUE DU CANAL, près Broad.
Donnera ici des représentations **pendant huit jours seulement**, commençant le DIMANCHE, 19 novembre.
Matinées à midi, et soirées à huit heures. Grande combinaison de 12 spectacles — *shows* — ne formant qu'un
CIRQUE GIGANTESQUE
—AVEC—
MUSEE ET MENAGERIE.

Pour les curiosités et l'originalité, ce cirque n'a jamais eu d'égal; il représente un capital **d'un million de dollars.** On y voit des nouveautés, des surprises et des spectacles à sensation comme il ne s'en est jamais organisés par aucun cirque. L'attrait principal, et qui ne se trouve pas ailleurs, est
MILLIE CHRISTINE,
LE ROSSIGNOL A DEUX TÊTES.
Une femme qui a 2 têtes, 4 bras, 4 jambes, 4 pieds et un seul corps. Elle parle six langues, chante agréablement; a une voix de contralto et une de soprano; c'est la créature humaine la plus remarquable qui soit. Sa vue seule vaut le double du prix d'entrée au cirque. Dompteurs de lions, vampires. 5 grands comiques CLOWNS, 3 corps de musiciens.
Vous verrez positivement tout cela tel qu'on en lit l'annonce et dix fois plus même.
Entrée: 50c pour les grandes personnes et 25c pour les enfants.
18 nov—8f

Cathartic Pills
Ces pilules combinent les meilleurs principes en médecine, en proportions calculées avec beaucoup de soin pour assurer l'activité, la certitude et l'uniformité de l'effet. Elles sont le résultat d'une étude scrupuleuse et d'une expérience pratique remontant à des années, et le remède le plus effectif qui ait encore été découvert pour les maladies causées par le dérangement de l'estomac, du foie et des intestins, et qui requièrent un traitement prompt et efficace. Les "Pilules d'Ayer" sont spécialement applicables à cette classe de maux. Elles agissent directement sur les procédés digestifs et assimilatifs, et rétablissent une action régulière et saine. Le grand emploi de ce remède par les médecins dans leur pratique, et par toutes les nations civilisées, est une des nombreuses preuves de leur valeur, comme un remède sûr et comme un purgatif dans lequel on peut mettre toute confiance. Etant composé des vertus concentrées de substances purement végétales ce remède ne contient ni calomel ni rien de nuisible, et peut être administré aux enfants en toute sûreté.
"Ayer's Pills" guérissent effectivement **la Constipation, l'Indigestion, la Dyspepsie, la perte de l'Appétit, la Mauvaise Haleine, les Etourdissements, les Maux de Tête, la perte de la Mémoire, l'Engourdissement, les Affections Bilieuses, la Jaunisse, le Rhumatisme, les Maladies de Peau, les Eruptions, l'Hydropisie, les Tumeurs, les Vers, la Névralgie, les Coliques, la Grippe, la Diarrhée, la Dyssenterie, la Goutte, les Hémorroïdes, les Désordres du Foie,** et tous les autres maux résultant des désordres de l'appareil digestif
Comme pilules de diner elles n'ont pas d'égales.
Tout en ayant une action douce, ces pilules sont le cathartique le plus complet qui puisse être employé et elles ne causent jamais de douleur à moins que les intestins ne soient enflammés et alors elles exercent une influence salutaire. Elles stimulent l'appétit et les organes digestifs, elles purifient et enrichissent le sang et donnent une nouvelle santé et la vigueur à tout le système.
PRÉPARÉES PAR LE
DR J. C. AYER & CO.,
Chimistes pratiques et analytiques
LOWELL, MASS.
Vendues par tous les droguistes en tous pays
3 juin—

19......RUE ST. CHARLES......19
NEW 11-2,
MM. L. St UPERY & F. ARTIGUES ont l'honneur d'annoncer à leurs amis et clients, ainsi qu'au public en général, qu'ils trouveront, à leur sortie du théâtre, de 10 heures du soir à 2 a. m., une soupe aux huîtres chaude, faite par un cuisinier de premier ordre.
Les liqueurs et les vins seront comme d'habitude de premier choix et aux prix usuels de la ville.
NEW 11-2,
19....ST CHARLES STREET....19
21 oct—1m SDMa

ATTENTION!
AVIS AUX CONTRIBUABLES DE LA VILLE.
POUR la convenance des contribuables, il a été conclu des arrangements grâce auxquels toutes les taxes des années 1880, 1881 et 1882 actuellement en cour peuvent être payées, avec l'intérêt et les frais au département des finances.
Avis est donné qu'à dater de LUNDI, 30 octobre 1882, tous les susdits paiements devront être faits, directement, au département des finances et non, comme autrefois, aux constables des cours de la ville.
Toutes les personnes qui ont fait des paiements mais n'ont pas obtenu, du département, leurs comptes de taxes, devront réclamer ceux-ci, immédiatement, pour que les taxes soient effacées du registre des taxes ainsi que des livres du bureau des hypothèques.
Hotel de Ville, Nlle Orléans, 28 octobre 1882.
B. T. WALSHE,
Administrateur du Département des Finances.
29 oct—1mois

WM. E. MURPHY,
AVOCAT,
Au No 77 de la rue de la DOUANE
ENTRE LA RUE DE CHARTRES ET LE PASSAGE DE LA BOURSE.
Consultations de 9 à 3 heures, en français et en anglais.

INSTITUTIONS.

INSTITUTION CURTO.
Pensionnat et Externat,
Coin St Philippe et Prieur.
LES cours de Français et d'Anglais comprennent toutes les branches d'enseignement et sont confiés à des professeurs expérimentés.
Une classe de solfège et de chant, sous la direction de monsieur Curto, et une classe de travaux à l'aiguille et travaux d'agrément tels que fleurs en laine, en papier, en cire sont offertes aux élèves sans prix extra.
Un cours d'Espagnol et d'Allemand a lieu à l'Institut. 17 oct—

Columbian Institute,
128 RUE ESPLANADE.
ECOLE de jour et Pensionnat pour jeunes filles; kindergarten pour petits enfants, garçons et filles. La réouverture de la session a eu lieu le LUNDI, 4 septembre 1882.
MLLE H. FITZGERALD, Directrice.
19sept—6m

Institut Markey & Picard.
A l'angle des rues Esplanade et Tonti, N. O.
PENSIONNAT ET EXTERNAT.
Le 4 septembre aura lieu l'ouverture des classes de cette institution si favorablement connue Les études comprennent toutes les branches formant une éducation complète. L'enseignement des arts d'agrément est confié à des professeurs éminents.
Pour plus amples informations s'adresser à l'Institut. 27 août 3m DMJ

MEDECINS.

LE Dr J. CALERO,
De la Faculté de Médecine de Madrid,
OFFRE ses services au public pour le soulagement, en peu de jours, des maladies les plus rebelles, qu'il traite avec un merveilleux système de son invention.
Prix de la consultation, $1 (gratuite pour les pauvres), de 8 à 9 heures A. M., rue Chartres No 129, au 2me. 8nov—1m PP

Dr S. V. COURREGE,
RESIDENCE ET OFFICE.
No 260 Rue Claiborne, encoignure Chemin du Bayou.
Consultations, de 8 à 10 A. M., et de 2 à 3 P. M. Le Dr traite aussi les maladies chroniques.
31 oct—1m

Dr A. W. de Roaldès.
Résidence: 415 rue Decatur.
Près des Champs-Elysées.
Office: Coin Baronne et Commune, au-dessus de la "Bâtisse du Gaz." Elévateur: rue Commune.
Consultation: de 1 à 3 P. M.
3 août 5m..J.D.M

Le Dr J. CARRIERE,
Ex-Interne des Hôpitaux de Paris,
Lauréat de l'Académie de Médecine,
No 2, rue Portalis,
Près le Boulevard Malesherbes,
PARIS, (France).
1e juill—6mMaJD

RETOUR DE FRANCE.
Mme GUILLIOT,
Sage-Femme,
PREVIENT sa clientèle qu'elle reprend l'exercice de sa profession Chambre pour pensionnaire. Consultation de 1 h. à 3.
108 rue Orléans, près Remparts.
25oct—1m

Brasseries.

MaraisStreetSteam Brewery
H, F. STURCKEN,
80, 82, 84 et 86 RUE MARAIS, Entre Conti et St.-Louis,
1er fév—82.1 an.DMJ

PELICAN STEAM BREWERY
EUGENE ERATH,
283.....RUE VILLERE.....283
Entre Esplanade et Chemin du Bayou
11 jan—82. 1anDMarJ

ANT. CARRIERE, CHAS. J. CARRIERE
A. Carrière & Sons
Négociants-Commissionnaires,
No. 34 RUE CARONDELET.
Avances libérales sur consignations à nos amis à Londres, Liverpool, le Havre et Bordeaux.

Les derniers genres et les plus grandes nouveautés
—EN—
NATTES
DE CHINE,
A. Brousseau's Son
17.....RUE DE CHARTRES.....17
TAPIS
Le plus grand stock au Sud.
Prix qui conviendront à tout le monde.
8 juin—1an

TAPIS.
B. & W. Croner,
Prennent plaisir à annoncer l'ouverture d'un assortiment vaste et choisi de
TAPIS NOUVEAUX
Comprenant des tapis de velours, Bruxelles, Trois plis, Ingrain, etc.;
TOILES CIREES pour parquets, STORES de fenêtres, RIDEAUX de dentelle, NATTES et RUGS Smyrne, Moquet et Bruxelles.
Vaste assortiment; genres nouveaux.
NATTES DE CHINE.
Ils ont aussi déballé une variété choisie de **Marchandises nouvelles pour l'Automne.**
Ils les signalent à l'attention du public.
141 rue du Canal, coin Bourbon.
N. B.—Des échantillons sont envoyés à tous les points, sur application. 1er sept—3m

EN se référant à l'annonce ci-dessous je préviens mes amis et le public en général que je continue le même genre d'affaire en mon nom au vieux stand Folger, No 39 rue des Magasins, avec un grand stock entièrement nouveau.
M. SCHWARTZ.
Nouvelle-Orléans, 21 oct. 1882.
22 oct.—

BASILE BARES,
No 84 - - Rue Royale - - No 84
Entre St.-Louis et Conti.
Grand arrivage de Feutre de toute épaisseur
Et articles pour la réparation des Pianos et Orgues,
Par steamer DUPUY DE LOME, du Havre.
N'attendez pas, si vous avez un vieux Piano chez vous, mais envoyez-le à BASILE, qui en fera un piano neuf à un prix très raisonnable.
Accords et réparations pleinement garantis
J'offre le plus haut prix du marché aux personnes de la ville et de la campagne qui désireraient disposer de leurs Pianos. 17sept—

Les personnes qui désireraient
—disposer de—
MEUBLES,
vieux ou antiques, ou de bronzes, peuvent le faire avec le plus grand avantage, en s'adressant par la Boîte 2599 de la poste de la Nlle-Orléans.
6août—

Véritable avoine du Texas dite: Red Rust Proof Oats,
A vendre en quantités à la convenance des acheteurs.
JOHN T. GIBBONS & CIE.,
MARCHANDS DE GRAINS,
27oct—1m Coin des rues Peters et Poydras

Aux Fabricants de sucre de canne et de sorgho, aux Brasseurs, etc.,
BISULFITE DE CHAUX DE
1851 - BONNABEL - 1882
Trente et une années de succès ininterrompus constituent la meilleure preuve de la supériorité de notre Bisulfite sur tous les agents antiseptiques ou décolorants, et sur tout agent de défécation quelconque qui ait jamais été employé pour traiter le **jus de canne.** Tous les Brasseurs du Nord et de l'Ouest s'en servent également. Des circulaires et des instructions sont envoyées à tous ceux qui en font la demande à
H. BONNABEL,
3 oct—2m 37 North Peters street.

Association de Mariage
—DU—
CROISSANT
123 RUE GRAVIER.—Pas d'assessment pour six mois. Venez au bureau de l'Association pour de plus amples renseignements. Des certificats de $1200, $2000 et $3000 sont émis, payables à l'époque du mariage.
25 juil—1 an

L.S.L.

PRENEZ AVIS
Que cette loterie est la seule qui dans un Etat ait été votée et endossée par son peuple.

GRANDE CHANCE
—POUR—
UNE FORTUNE!
LA LOTERIE
DE L'ETAT
DE LA LOUISIANE
DONNERA A LA
Nouvelle-Orléans, Lne.,
—LE—
MARDI, 19 DECEMBRE 1882,
Un Concert-Promenade
Durant lequel il sera fait un
TIRAGE EXTRAORDINAIRE,
CLASSE M,
Sous la surveillance immédiate et la direction du
GEN. G. T. BEAUREGARD,
DE LA LOUISIANE, ET DU
GEN. JUBAL A. EARLY,
DE LA VIRGINIE.

PAS DE REDUCTION!
Pas d'ajournement!
PLUS D'UN DEMI-MILLION
de Piastres distribué.
TOUS LES LOTS GAGNANTS PAYES EN PLEIN.

UN GROS LOT DE......	$100,000
UN GROS LOT DE......	50,000
UN GROS LOT DE......	20,000

Un lot gagnant par chaque neuf billets.

11,279 Lots, montant en tout à
$522,500.

Le tirage commencera positivement
A ONZE HEURES A. M.,
MARDI, 19 DECEMBRE 1882,
VOYEZ LE PLAN.
PLAN EXTRAORDINAIRE,
100,000 Billets à $10 le Billet.

LISTE DES LOTS:

1 Gros lot de	$100,000..	$100,000
1 .. .. de	50,000..	50,000
1 Lot de.....	20,000..	20,000
2 Lots de....	10,000..	20,000
4 Lots de....	5,000..	20,000
20 Lots de....	1,000..	20,000
50 Lots de....	500..	25,000
100 Lots de....	300..	30,000
200 Lots de....	200..	40,000
600 Lots de....	100..	60,000
10000 Lots de....	10..	100,000

PRIX D'APPROXIMATIONS

100 Lots d'approximation de $200 chacun pour les séries de cinquante numéros avant et après le numéro tirant le lot de $100,000 soit..........	20,000
100 Lots d'approximation de $100 chacun pour les séries de cinquante numéros avant et après le numéro tirant le lot de $50,000 soit..........	10,000
100 Lots d'approximation de $75 chacun pour les séries de cinquante numéros avant et après le numéro tirant le lot de $20,000 soit..........	7,500
11,279 Lots s'élevant à.......	$522,500

CERTIFICAT
Nous certifions que nous surveillons les arrangements pour tous les tirages mensuels et semi-annuels de la LOTERIE DE L'ETAT DE LA LOUISIANE, et en personne dirigé et contrôlé les Tirages eux-mêmes et que ceux-ci sont conduits avec honnêteté, loyauté et de bonne foi envers toutes les parties. Nous autorisons la Compagnie à se servir de ce certificat, avec les fac similes de nos signatures y apposées, dans cet avis.

G. T. Beauregard
J. A. Early

BILLET ENTIER $10, DEMI BILLET $5, CINQUIEME DE BILLET $2, DIXIEME DE BILLET $1.

A vendre à toutes les agences de la Nouvelle-Orléans et au bureau central de la COMPAGNIE DE LA LOTERIE DE L'ETAT DE LA LOUISIANE.
M. A. DAUPHIN,
Nouvelle-Orléans, Lne.
Transmettez l'argent par des ordres sur le bureau de poste. New York Exchange ou billet sur la Nouvelle-Orléans.
Enregistrez vos lettres contenant de l'argent ou expédiez par l'Express.
Remarquez que
TOUS LES LOTS
—SONT—
PAYES EN PLEIN SUR PRESENTATION.
Toutes lettres sans réponse signifient un refus. Les Applications de conditions pour clubs doivent être faites au bureau de la Compagnie seulement, à la Nlle-Orléans. Pour informations écrivez à
M. A. DAUPHIN,
Nlle-Orléans, Lne.

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF
Urban Theurer vs. veuve J. H. Werner, née Helena Muhlert.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 5265—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, MARDI, le 19 décembre 1882, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:
Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans la ville de Rickerville, paroisse de Jefferson, maintenant le Sixième District de cette ville, désignés par les numéros six et sept de l'ilet numéro quarante, qui est borné par les rues Leontine, Pitt, Valmont et Prytania, conformément à un plan dressé par B. Buisson et Jr. Thornton Thompson, en date du vingt-troisième jour de mars 1849, déposé en l'étude de J. R. Beard anciennement notaire en cette ville, lesquels dits lots mesurent chacun vingt-huit pieds dix pouces de face à la rue Valmont sur une profondeur de cent vingt-trois pieds un pouce entre lignes parallèles. Le lot numéro sept forme l'encoignure des rues Valmont et Pitt.
Acquis par le défendeur dans cette affaire par achat de S. L. Hill, par un acte passé pardevant S. Magner, anciennement notaire, le 19 février 1867.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
THOMAS DUFFY, Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
18 nov—18 25—2 9 16 19 déc

VENTES A L'ENCAN
PAR J. V. GOURDAIN.
ANNONCE JUDICIAIRE,
Maison-Cottage dans le Troisième District, No 72 rue Annette, entre Robertson et Girod.
Succession de Fauchonnette Daboval.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—No 6645—Division D.
PAR J. V. GOURDAIN, encanteur—Bureaux No 56 rue Royale—SAMEDI, 16 décembre 1882, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St Charles, entre Commune et Gravier, en vertu d'un décret de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division D, en date du 6 novembre 1882, il sera vendu à l'encan, la propriété ci-après décrite appartenant à la susdite succession, savoir:
Un certain terrain ensemble avec les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 6 dans le carré d'ilet 46, borné par les rues Annette, Robertson, St Bernard et Girod, mesurant, mesure américaine, 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face rue Annette, sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.
Cette propriété est la même qui fut acquise par le dit défunt, par achat, de George Schreiner, par acte passé pardevant feu Paul Emile Laresche, notaire en cette ville, le 2ème jour d'avril 1859, enregistré dans le bureau des transferts de cette ville, à la page 11 du livre 80; le titre de laquelle propriété a été confirmé à elle, la dite défunte, par la Veuve L. Cheyron, dans un certain acte passé pardevant Joseph Cuvillier, notaire en cette ville, le 20 octobre 1870, enregistré au bureau des transferts, de cette ville, à la page 149 du livre 99.
Les améliorations comprennent une maison à un étage ayant 2 chambres et une galerie, puits, citerne et lieux d'aisance.
Conditions—Comptant
L'acquéreur fera un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication, comptant au lieu de la vente.
L'acte de vente pardevant M. T. Ducros, notaire, 138 rue Gravier, aux frais de l'acquéreur.
11nov—11 18 25 déc 2 9 16

PAR HOEY & O'CONNOR.
ANNONCE JUDICIAIRE.
VASTE RESIDENCE DE FAMILLE, No. 399 rue Magazine, Entre Melpomène et Terpsichore.
Succession de Mme Emmy McDowell.
No. 373—Dans la Première Cour Judiciaire de District, paroisse Caddo, Etat de la Louisiane.
Vente en partage.
PAR HOEY & O'CONNOR, Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureaux No 17 rue Carondelet—SAMEDI, 2 décembre 1882, à 12 m., à la Bourse d'Encan St Charles, en cette ville de la Nouvelle-Orléans, en vertu d'un ordre de l'Honorable L. L. Taylor, juge de la dite Première Cour Judiciaire de District, paroisse Caddo, en date du vingtième jour d'avril 1882, et afin d'effectuer un partage d'intérêts joints, il sera vendu à l'encan, la propriété suivante, de valeur, à savoir:
La résidence en briques à deux étages et demi, No 399 rue Magazine, dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Magazine, Camp, Melpomène et Terpsichore, le dit lot mesure, au pied américain, 57 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Magazine sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur, entre lignes parallèles, ensemble avec l'usage d'une allée commune de 13 pieds de large, conduisant et ayant issue sur la dite rue Melpomène, laquelle allée est bornée sur la ligne vers la rue du Camp par la prolongation de la ligne du fond de la dite propriété. La bâtisse a des galeries de devant et derrière 3 vestibules de vastes salons à arches, grande salle à manger, 6 chambres à coucher, 3 chambres à domestique, chambre à bain, lieux d'aisance et office, cuve et hydrant, de grands hangars dans le jardin du fond et arbres fruitiers, une belle résidence agréable et confortable pour une famille et faisant face sur une rue pavée en pierres plates. Livraison en sera donnée du moment qu'on se sera conformé aux conditions de la vente.
Conditions de la vente—Comptant. L'acquéreur devra déposer 10 pour cent au moment de l'adjudication.
Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant John G. Eustis, notaire, No 26 rue Carondelet. 1er nov—1 5 11 18 25 déc 2

AVIS DE SUCCESSIONS.
Succession de George Coats.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 6 912—Division C. Attendu que Benjamin Allen a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu George Coats, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.
Par ordre de la Cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
9 nov—9 14 18

Succession de William Judge et Margaret Judge, son épouse.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 6781.—Division E—Attendu que Joseph Judge a présenté une pétition à la Cour, à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu William Judge, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner, d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.
Par ordre de la Cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
9 nov—9, 14, 18.

ASSURANCES
Compagnie d'Assurances du Croissant.
(CRESCENT INSURANCE)
67 et 69, rue du Camp
NOUVELLE-ORLEANS,
Organisée comme compagnie mutuelle en 1849. —Réorganisée comme compagnie d'actionnaires en 1880.
CAPITAL EN ARGENT...$600,000
A payé pour des pertes plus de NEUF MILLIONS de piastres depuis 1849.
Polices d'assurances annuelles et à échéances fixées de gré à gré, émises contre toute espèce des risques d'incendie.
W. R. LYMAN..........Président.
CHAS. H. DOLSEN..........Vice-Président.
CHAS. E. RICE..........Secrétaire.

Directeurs

Samuel H. Kennedy	Paul E. Mortimer,
Victor Meyer,	Joseph Bowling,
W. B. Conner,	S. Hernsheim,
George W. Sentell,	Edward Nalle,
Alf. Moulton,	J. J. Reiss,
Charles Newman,	Louis Prados,
U Marinoni,	Harry L. Flash,
Lucien Deléry,	A. H. Seward,
Charles H. Dolsen	Sigmund Katz,
Reuben G. Bush,	N. D. Wallace,
John Calder,	R. F. W. Bachman,
S. O. Coulon,	Wm Garig,
W. A. Phelps.	John D. Fisher,
M. Gillis,	A. Rosenfeld,
Wm. R. Lyman.	O. K. David.

Voir nos agents dans la Louisiane, le Texas, le Mississipi et l'Arkansas
15juil | 1an v&o

CONSULAT DE FRANCE
—A—
LA NOUVELLE-ORLEANS
BUREAUX 92 RUE ROYALE.
Ouverts de 10 h. du matin à 3 h. P. M.
Des renseignements sont demandés sur les personnes dont les noms suivent. En cas de décès ou d'absence, leurs amis sont priés d'en donner avis au Consulat.

Ader, Joseph Célestin	Letanneur, Emile
Augustin, Joseph	Laffont, Poydebat
Bouches, Julien	Lacaze, Joseph
Bouché, Pierre	Langa, Baptiste
Berger, Prosper Julien	Martinety, Jules
Boudes, Jean Baptiste	Mouhé, André Joseph
Beauxis, Jean Marie	Morrejau, Dominique
Bruneau, Léon	Maille, Jean Pierre
Cessac, Antoine	Nassans, Jean Jacques
Cadet, Alexis	Nassans, Jean Baptiste
Dupin de St André	Perret, Claude
Dherbecourt, Auguste dit Adrien	Ped labore, Peney Anselme Sylvain
Dupont, Pierre Benjamin	Quirin, Joseph
Escudé, Gabriel	Ruel, Edouard Victor
Flottes, Pierre Gabriel	Rialland, Joseph
Fariario, Lazzo	Rotgé, Jean
Grand, François	Richard, Constant Alfred François
Guillet, Joseph	Schmit
Glatron, Raspar, François Victor	Stephanus, Jean Bernard
Gouffé, Victor Rolland	Sommereissen, Révt Valentine
Haas, Charles	Sauveterre, Mathieu
Herbelin, Clet Théophile	Tujague, Louis
Justrabo, Prosper	Zulberti, Nicolas

Le Consul Général de France,
VICOMTE PAUL D'ABZAC.
La Nlle-Orléans, le 1er novembre 1882.
1er nov—

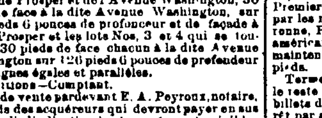
VENTES A L'ENCAN.
PAR JAS. P. GUINAULT.
Maison double avec deux corridors rue Bourgogne, Nos 416 et 418 3ème District.
PAR JAS P. GUINAULT encanteur bureau Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 25 novembre 1882, il sera vendu à midi, à la Bourse d'encan de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles.
Un lot de terre situé dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Dauphine, Français et Union, mesurant 42 pieds 7 pouces 4 lignes de face à la rue Bourgogne sur 95 pieds 11 pouces de profondeur. Ensemble, une maison en bois, couverte en ardoises, ayant quatre chambres galerie derrière, deux cabinets hauts avec caves au-dessous, cuisine de quatre chambres, deux citernes, puits en briques, cour carrelée, lieux d'aisance, etc., etc.
Voir le plan à la Bourse.
Conditions—Un tiers comptant, ou davantage, à l'option de l'acheteur et la balance à un et deux ans de crédit en billets portant hypothèque et huit pour cent d'intérêt par an de date, avec toutes les clauses pénales d'usage et le dépôt d'usage de 10 pour cent sur le prix de vente sera requis de l'acquéreur.
Acte de vente pardevant Oscar Drouet, notaire, aux frais de l'acquéreur. 18 nov—

Jolie Petite Résidence rue Kerlerec, No 71, près de la rue de l'Esplanade, à proximité des chars de la rue Remparts, Esplanade et de la Levée.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse.—SAMEDI, 25 Novembre 1882, il sera vendu à midi, à la Bourse d'Encan de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles—
Un lot de terre situé dans le 3me District, dans l'ilet compris entre les rues Kerlerec, Columbus, Remparts et St-Claude, mesurant 30 pieds de face à la rue Kerlerec sur 77 pieds 3 pouces de profondeur, plus ou moins. Ensemble, une jolie maison en bois ayant salon, salle à manger, chambre à coucher, cabinet et une grande chambre dans la mansarde; cuisine double avec galerie sur la façade et un cabinet; chambre à bain, chambre à charbon, lieux d'aisance; le tout couvert en ardoises et en parfait état; cour carrelée, waterworks, citernes, etc. Le gaz se trouve dans la maison, avec lustres.—Voir le plan à la Bourse.
Conditions—Moitié comptant et la balance à un an de crédit, en billet portant hypothèque et 8 pour cent d'intérêt par an de date, avec toutes les clauses pénales d'usage, et le dépôt d'usage de 10 pour cent sera requis de l'acquéreur sur le prix de l'adjudication.
Acte de vente pardevant Oscar Drouet, notaire aux frais de l'acquéreur. 18nov—

"Vente pour effectuer un partage."
No 3388—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.
Succession de Clery Veran et son épouse.
Maison double en bois à deux corps de logis faisant face à la Grande Route St-Jean.
Maison en bois près de la rue de l'Esplanade, faisant face au Bayou St-Jean et attenant à la porte de péage.
PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur—Bureau coin Bienville et Passage de la Bourse.—SAMEDI, 25 novembre 1882 il sera vendu, à midi, à la Bourse d'Encan de l'Hôtel St Charles, rue St Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 21 octobre 1882, signé par l'Honorable A. L. Tissot, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, siégeant à la place de l'Honorable Henry L. Lazarus, Juge de la dite Cour, Division E, maintenant absent en congé, les propriétés suivantes, savoir—
1° Un lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 11 dans l'ilet compris entre les rues Grande Route St Jean Florida, Encampment et Sauvage, mesurant 30 pieds de face à la Grande Route St Jean, même façade à la rue Florida, sur 150 pieds de profondeur. Ensemble une maison double en bois ayant quatre chambres, cuisine double avec galerie et deux cabinets, deux citernes, lieux d'aisance, etc.
2° Un autre lot de terre situé dans le même district de cette ville, sur la rive droite du Bayou St Jean, désigné par le No 8, mesurant 33 pieds 7 pouces 2 lignes de face audit Bayou St Jean 33 pieds 8 pouces de large sur la ligne du fond, 111 pieds 9 pouces de profondeur, du côté de la rue de l'Esplanade et 109 pieds 8 pouces 6 lignes de profondeur sur la ligne opposée. Ensemble une maison en bois, ayant trois chambres de file et galerie sur le côté, cuisine, hangar, etc. etc.
Voir les plans qui seront exposés à la Bourse.
Conditions—Moitié comptant, balance à un an de crédit en billets divisés par coupons, portant hypothèque et 8 pour cent d'intérêt par an de date, avec toutes les clauses pénales d'usage
Acte de vente pardevant Oscar Drouet, notaire, aux frais des acquéreurs
Le dépôt de 10 pour cent sera requis des acquéreurs.
24 oct—24,28 4,11 18,25 nov

Vente pour le compte d'un premier acquéreur.
Charmante résidence de ville et de campagne, sur la Grande Route St Jean près de la rue de l'Esplanade.
PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur—Bureau Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 25 novembre 1882, il sera vendu, à midi, à la Bourse d'Encan de l'Hôtel St Charles, rue St Charles, pour le compte et risque à la folle enchère de M. B. J. Gautier qui ne s'est point conformé aux termes et conditions de l'adjudication qui lui a été faite le 14 octobre 1882 de la propriété suivante savoir
Cette charmante résidence de ville et de campagne, située sur la Grande Route St Jean, construite sur un terrain mesurant 63 pieds 11 pouces 3 lignes de face à la dite Route, sur environ 108 pieds de profondeur, entre la rue de l'Esplanade et le Bayou St Jean.
La résidence se compose d'une maison haute construite dans l'intérieur, ayant six chambres, dont trois au rez-de-chaussée et trois à l'étage supérieur grandes galeries haut et bas sur la façade balcon sur le côté, cuisine basse attenante à la maison, ayant deux chambres avec galerie—le tout couvert en ardoises, gaz dans la maison avec lustres etc., deux belles citernes contenant de 4000 à 5000 gallons d'eau avec cave au-dessous poulailler, hangar, claire voie sur la façade de la propriété avec porte-cochère
Un magnifique verger contenant une grande quantité d'arbres fruitiers principalement des orangers lesquels sont en plein rapport et chargés de fruits.—Voir le plan à la Bourse.
Les chars de la rue de l'Esplanade et de la rue Dumaine se rendant au marché Français et à la rue du Canal passent devant cette propriété.
Conditions—1/3 comptant, la balance à un et deux ans de crédit, en billets portant hypothèque et 8 pour cent d'intérêt par an de date, avec toutes les clauses pénales d'usage et le dépôt d'usage 10 pour cent sera requis des acheteurs.
Acte de vente pardevant A. Ker, notaire, aux frais des acquéreurs. Toutes les taxes de ville et d'Etat sont payées, y compris celles pour la présente année 1882.
15 nov—15 18 22 25

PAR B. ONORATO.
ANNONCE JUDICIAIRE.
Propriété de valeur dans le Troisième District.
Succession de Etienne Lauer.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—division B—No 5890.
PAR B. ONORATO, encanteur—Bureaux No 45 rue Royale—SAMEDI, 16 décembre 1882, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. T Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B en date du 9 novembre 1882, je procéderai à la vente des propriétés ci-dessous décrites, à savoir:
1° Un certain lot de terre, situé dans le Faubourg Guenon, dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 9 de l'ilet No 28, lequel lot de terre est borné par les rues Johnson, Onzaga, Prieur et D'Abadie, et mesure, au pied américain, 30 pieds de face à la rue Johnson, entre Onzaga et Promenade St-Bernard anciennement rue D'Abadie sur 109 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur sur la ligne plus près de la Promenade St Bernard, 98 pieds 4 pouces et 3 lignes sur une première profondeur sur le côté près de la rue Onzaga, et 14 pieds 6 pouces sur une nouvelle profondeur et sur une ligne oblique; ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, servitudes, privilèges et tous les autres avantages qui y appartiennent ou qui en dépendent en quelque sorte.
2° Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Lapeyrouse, Johnson, Prieur et Onzaga, mesurant 31 pieds de face à la rue Lapeyrouse sur 117 pieds 9 pouces de profondeur.
3° Neuf lots de terre se touchant dans le Troisième District de cette ville, désignés par les Nos 1 à 9 inclusivement dans l'ilet borné par les rues Solidelle, Joséphine, Port et St-Ferdinand, mesurant chacun 29 pieds de face à la rue Solidelle sur 105 pieds de profondeur, à l'exception des lots 1 et 9 qui forment le coin des rues Port, St-Ferdinand et Solidelle, qui mesurent 30 pieds 2 pouces de face à la rue Solidelle, le tout conformément à un plan de Castaing & Celles.
4° Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 66, qui est borné par les rues Mandeville, Espagne, Prosper et Solidelle. Lesdits lots se touchent et sont désignés par les Nos 1 et 2 et mesurent chacun 25 pieds de face à la rue Espagne sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 117 pieds; au pied américain.
5 Huit certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le faubourg Franklin dans le Troisième District de cette ville, désignés par les Nos 7 à 14 inclusivement, de l'ilet No 110 qui sont bornés par les rues St André, Music, Prosper et Promenade Washington. Les lots Nos 7, 8 et 9 mesurent chacun 30 pieds de face à la Promenade Washington sur 126 pieds 6 pouces de profondeur.
Le lot No 11, forme le coin des rues Music et Prosper et mesure 30 pieds de face à la rue Music sur 126 pieds 6 pouces de face et de profondeur à la rue Prosper. Les lots Nos 12, 13 et 14 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Music sur 126 pieds de profondeur, et le lot No 10 forme le coin de la Promenade Washington et de la rue Prosper et mesurant 30 pieds de face à la Promenade Washington sur 126 pieds 6 pouces de profondeur et de façade à la rue Prosper, au pied français.
6° Trois certains lots de terre situés dans le Troisième District de cette ville, faubourg Franklin, désignés par la No 10 de l'ilet No 99, bornés par les rues Claiborne, Espagne, Prosper et Avenue Washington et les rues Claiborne, Prosper et Music, sur un plan dressé par L. Bringier, arpenteur voyer général, et mesurant comme suit à savoir: le lot No 10 forme le coin de la rue Prosper et de l'Avenue Washington, 30 pieds de face à la dite Avenue Washington, sur 126 pieds 6 pouces de profondeur et de façade à la rue Prosper et les lots Nos, 3 et 4 qui se touchent, 30 pieds de face chacun à la dite Avenue Washington sur 126 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles.
Conditions—Comptant.
Acte de vente pardevant E. A. Peyroux, notaire, aux frais des acquéreurs qui devront payer en sus du prix d'adjudication les taxes dues et exigibles en 1882. Un dépôt de 10 pour cent au comptant sera requis sur les lieux pour lier la vente.
13nov—13, 14, 18, 25—2, 9, 16déc.



M. SAGET,
198 - Rue de Chartres - 198
ANNONCE à ses clients de la ville et de la campagne qu'il vient de recevoir un assortiment de **Fusils** marqués à son nom, en lettres d'or et d'argent, comme par le passé, des mêmes qualités, à feu central et à baguette, pour les vrais chasseurs, qu'il a l'habitude de servir, ainsi que plusieurs milliers de **Cheminées**, marquées aussi à son nom, de deux différentes qualités.
18 nov—6f

VENTES A L'ENCAN.
PAR B. ONORATO.
ANNONCE JUDICIAIRE.
Magasin de valeur, rue Gravier, formant le coin des rues Fulton et Front.
Trois beaux cottages à double corps de logis, No 128 et 130 Louisiana Avenue, près de la rue des Magasins.
Sept emplacements de choix pour bâtir, au coin des rues Bordeaux et Constance.
Une résidence confortable, à deux étages, No 150 rue Seconde, entre Laurel et Constance.
Résidence désirable à deux étages, No 39 rue Ste-Marie, entre les rues Fulton et Rousseau.
A l'encan, à long terme.
Succession de Joseph Cohn.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C—No 6108.
PAR B. ONORATO, Encanteur—Bureau No 45 rue Royale—SAMEDI, le 25 novembre 1882, à midi, à la Bourse d'Encan St. Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, je procéderai à la vente à l'encan, des propriétés ci-après décrites, à savoir:
1° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Fulton, Front, Gravier et Commune, mesurant 24 pieds 1 pouce et 1 ligne de face à la rue Fulton sur 24 pieds 2 pouces et 5 1/2 lignes face à la rue Front sur 120 pieds 4 pouces et 5 lignes sur la ligne du lot attenant et 122 pieds 7 pouces et 2 lignes de façade et de profondeur sur la rue Gravier; le dit terrain faisant face à trois rues.
2° Un terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le faubourg Nun, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste-Marie, Religieuses, Rousseau et Félicité, désigné comme No 4 et mesurant 27 pieds 5 pouces et 5 lignes de face à la rue Ste-Marie, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 1/2 lignes entre lignes parallèles.
Les améliorations consistent en une résidence en bois à 2 étages, couverte en ardoises, ayant à peu près 10 chambres, cuve, hangar, lieux d'aisance, etc., et porte le No municipal No 39 de la rue Ste-Marie.
3° Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Seconde, Troisième, Laurel et Live Oak, désigné par le No 9 et mesurant 26 pieds 8 pouces et 2 lignes de face à la rue Seconde sur une profondeur de 111 pieds 4 pouces sur la ligne qui le sépare du lot No 10, et 111 pieds 3 pouces et 7 lignes sur la ligne qui le sépare du lot No 8.
Les améliorations consistent en une jolie résidence à 2 étages, couverte en ardoises, ayant 9 chambres avec installations de gaz, chambre à bain, 2 cuves, galeries, hangar et un joli jardin en face de la résidence.
4° Quatre terrains avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Delachaise, Magazine et Constance et l'Avenue de la Louisiane, désignés par les Nos 4, 5, 6 et 7 et mesurant chacun 26 pieds 6 pouces et 2 lignes de face à l'Avenue de la Louisiane, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles.
Les améliorations consistent en trois jolis cottages doubles couverts en ardoises, chaque cottage ayant 6 chambres avec installations de gaz, cuves, etc.
Ces cottages portent les Nos 128 à 138 de l'Avenue de la Louisiane.
5° Sept terrains, situés dans le Sixième District de cette ville désignés sur un plan de L. Surgi, en date du 2 janvier 1837 comme les Nos 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13 de l'ilet No 21, borné par les rues Magazine, Valence, Live Oak et Bordeaux, les lots 7, 8, 9, et 10 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Live Oak sur une profondeur de 99 pieds, entre lignes parallèles, le lot No 10 forme l'encoignure des rues Live Oak et Bordeaux, les lots Nos. 11, 12 et 13 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Bordeaux, sur une profondeur de 150 pieds, entre lignes parallèles.
Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et le reste à un crédit de un, deux et trois ans avec billets d'acquéreurs portant intérêt à raison de 8 pour cent par an à partir du jour de la vente, garantis par hypothèque spéciale, lien et privilège du vendeur; ensemble avec toutes les clauses usuelles de 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuites judiciaires pour forcer la collection, et les polices d'assurance transférées.
Actes de vente pardevant Joseph D. Taylor, notaire, aux frais des acquéreurs.
Les acquéreurs paieront en outre du prix de leur adjudication les taxes dues et exigibles en 1882
Un dépôt de 10 pour cent comptant sera requis sur les lieux pour lier la vente.
25 oct—25,28 4,11,18,25 nov

Propriétés de valeur et bien situées dans le Premier et le Second District
No 92 rue Dryades entre Gravier et Perdido, et tenant aux écuries de Rillieux, bâtisse en briques à deux étages coin Liberté et Poydras et No 144 rue Liberté, près Poydras une résidence et magasin en briques à un étage et une bâtisse en bois à deux étages.
Coin Bienville et Bassin.
Coin Quartier et Bourgogne, magasin en briques occupé comme magasin d'épiceries par P. Bellocq.
Succession de Jean St. Martin.
Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Division D—No 5,701.
PAR B. ONORATO Encanteur Bureaux 45 rue Royale—SAMEDI, 16 décembre 1882, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, en date du 13 novembre 1882, je procéderai à vendre les propriétés ci-dessous décrites, à savoir,
Premier District.
1o Un certain terrain ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dryades, Gravier, Remparts et Perdido, mesurant 30 pieds de face à la rue Dryades sur une profondeur de 99 pieds sur le côté le plus près de la rue Gravier, 102 pieds 3 pouces sur le côté vers la rue Perdido et à peu près 25 pieds dans le fond
Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à deux étages, retirée de la rue, avec quatre chambres, une autre bâtisse à deux étages dans le fond avec quatre chambres, cuve, waterworks une bâtisse en bois faisant face à la rue Dryades avec une chambre, lieux d'aisance, etc., touchant à l'écurie de Rillieux et porte le numéro municipal 92 de la rue Dryades.
2° Un certain terrain, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Poydras, Liberty, Howard et Perdido, mesurant 30 pieds 7 pouces 2 lignes de face à la rue Poydras, 30 pieds 6 pouces 7 lignes dans le fond, sur une profondeur de 110 pieds de face à la rue Liberty.
Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, formant l'encoignure des rues Poydras et Liberty, divisée en deux corps de logis, ayant 4 chambres, une cuisine en briques à deux étages avec 4 chambres faisant face à la rue Liberty, et en outre une autre bâtisse en bois portant le No 144 de la rue Liberty, ayant 4 chambres, cuves, lieux d'aisance, waterwork, etc. Les chambres de l'encoignure sont occupées par un marchand de fruits et d'huîtres.
Deuxième District.
3° Un certain terrain ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Bassin, Franklin et Douane, mesurant 31 pieds 11 pouces de face à la rue Bassin sur 65 pieds 10 pouces 5 lignes de face et profondeur à la rue Bienville, plus ou moins.
Les améliorations comprennent une bâtisse à un étage avec 3 chambres, une cuisine à deux étages, 4 chambres cuves, etc, occupée par un marchand de fruits et de soda.
4° Un certain terrain ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Esplanade, Quartier, Bourgogne et Dauphine, mesurant vingt pieds de face à la rue Quartier sur 75 pieds de profondeur et façade à la rue Bourgogne dont il forme le coin des deux rues.
Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, au coin, occupée par P. Bellocq, comme épicerie et café; une bâtisse en briques à deux étages rue Bourgogne, avec deux chambres, cuves, gaz, lieux d'aisance, etc.
Termes et conditions—Un tiers comptant et la balance à un et deux ans de crédit pour billets des acquéreurs avec lien et privilège de vendeur, portant toutes les clauses usuelles de 8 pour cent d'intérêt par an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, les améliorations devront être assurées et les polices transférées, et en cas de procès l'acquéreur devra payer 5 pour cent honoraires d'avocat pour recouvrer le montant. Les acquéreurs assumeront et paieront en outre du prix d'adjudication toutes les taxes dues et exigibles en 1882.
Actes de vente pardevant E. Bouny, notaire, aux frais de l'acquéreur.
Un dépôt de 10 0/0 au comptant sera requis sur les lieux pour lier la vente. Voir les plans à la Bourse.
14 nov—14 18 25—2 9 16 déc

ANNONCE JUDICIAIRE.
Propriété de valeur dans le Premier District.
Succession de H. Spillman.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C—No 5466.
PAR B. ONORATO, Encanteur, Bureaux 45 rue Royale—SAMEDI, 16 décembre 1882, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division C, en date du 10 novembre 1882, je procéderai à la vente à l'encan de la propriété ci-après décrite, à savoir:
Un certain terrain, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartient, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Philippa maintenant Dryades, Baronne, Poydras et Perdido et mesure, au pied américain, 40 pieds de face à la rue Philippa maintenant Dryades sur une profondeur de 130 pieds.
Termes et conditions—Une moitié comptant et le reste en un crédit de un et deux ans, avec billets d'acquéreurs portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'à parfait paiement, garanti par privilège et lien de vendeur et hypothèque sur la propriété vendue, l'acquéreur paiera les honoraires d'avocat en cas de procédure judiciaire pour forcer le paiement des dits billets et aura la propriété assurée contre le feu pour le montant de la valeur et le paiement final des dits billets et aussi le transfert de la police au vendeur et le remboursement des primes d'assurances non expirées
Acte de vente pardevant Charles Rollo, notaire, aux frais de l'acquéreur.
Un dépôt de 10 pour cent sera requis sur les lieux pour lier la vente.
14 nov—14, 18, 25 déc 2, 9, 16

Mme BONOMO, sage-femme, et médecin pour dames, 140 St Louis et 101 Bourgogne se recommande pour toutes les maladies de femmes et comme sage-femme. Elle promet une guérison assurée pour toutes les maladies, telles que douleur à la matrice, dentition difficile chez les enfants, les vers chez les femmes et les enfants, les plaies aux jambes. Chambres pour les dames sur le point d'accoucher, avec un bon traitement et à des prix en rapport avec les temps. Visible à toute heure. Exerçant sa profession depuis 25 ans, elle se recommande au p...
16 déc—1 an

VENTES A L'ENCAN
PAR SPEAR & ESCOFFIER.
Seconde Grande Consignation.
VENTE A L'ENCAN.
De meubles riches, Bronzes, Cristaux, etc. reçus de Paris par le steamer PARIS.
BRONZES.
Bacchantes — Triomphe de Bacchus—Chevaux de Marly—Groupes de lutteurs—Gladiateurs—Le Gladiateur mourant—Bébé aux baisers—La Baigneuse—Diane—Groupe d'enfants dessinant, dansant, etc.—Henri IV—Mânes de Médicis — Shakespeare—Colon—Apollon, Pander et Psyché, etc.
Toutes ces pièces sont garanties bronze pur.
MEUBLES.
Une paire consoles, [bahut] médaillon convexe.
Deux paires consoles.
Trois paires tables de salon, Meubles de Reuis, Marqueterie Louis XV et Louis XVI.
Quatre secrétaires pour dames en marqueterie. Bonheur du jour Louis XV.
25 Pendules en marbre, Pendules dorées avec candélabres de toute beauté.
Dix Glaces françaises épaisses. carrées, octogones, rectangulaires; etc.
1 superbe lustre en bronze avec pendants en crystal.
1 meuble de salle à manger en vieux chêne sculpté.
48 chaises de salle à manger en vieux chêne richement sculpté.
15 chaises pour vestibule et bibliothèque en vieux chêne richement sculpté.
6 Bibliothèques de salon en marqueterie.
1 Magnifique bibliothèque de fabrique française.
VERRERIE.
3 services de dessert de 3 pièces chacun avec piédestaux en bronze doublé, représentant des Amours, un hamac et un pressoir les verres sont en crystal Baccharat d'une richesse et d'une élégance remarquables.
Services complets de carafes, Carafons, Gobelets, Poudrières, Vases, etc., Verts, Jaunes, Bleus, Blancs, Violets, tons de style nouveau. Cabarets, etc. Cet assortiment est le plus beau et le plus riche qui ait jamais été mis en vente. Il provient de la célèbre Crystallerie de Paris.
PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureaux, No 46 rue Royale—MARDI le 21 novembre, et les jours suivants; il sera vendu au No 46 rue Royale, le riche assortiment énuméré plus haut.
Conditions Comptant avant livraison.
N. B—Les personnes douées d'un goût artistique trouveront un grand plaisir à examiner les articles ci-dessus.
18 nov—

Comptes courants, réclamations, billets etc.,
John Cousley vs ses créanciers
No 2392 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division E.
PAR SPEAR & ESCOFFIER Placide J Spear, encanteur—Bureaux 46 rue Royale—MERCREDI, 29 novembre 1882, à midi, il sera vendu à l'encan dans la rotonde de la Bourse de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre Gravier et Commune, en vertu d'un arrêt de l'honorable H. L. Lazarus, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du et signé le 11 novembre 1882 dans l'affaire ci-dessus.
Comptes-courants, divers, réclamations, billets et autres comptes
Conditions—Comptant.
18 nov—15 21 25 29

Propriété améliorée dans le Premier et le Second District.
Rue Bourbon, entre Douane et Bienville—Second District.
Coin de la rue D'Hémécourt et de l'Avenue Carrollton.
Propriété améliorée à la Grand'Ile, Paroisse Jefferson.
Machine pour établissement de Teinturerie, Objets Mobiliers, Etc.
Succession de Marie Roy Marmier, femme de F. F. Raudou—No 6581.
Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.
PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J SPEAR, Encanteur—Bureau 46 rue Royale—SAMEDI, 25 novembre 1882, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, rue St-Charles, entre Gravier et Commune en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable A. L. Tissot, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, siégeant en place de l'Hon. H. L. Lazarus, Juge de la dite Cour, Division E maintenant en congé, en date du 20 octobre 1882, pour le compte de la dite succession, les propriétés foncières et les objets mobiliers suivants, à savoir:
1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Douane, Bourbon, Bienville et Dauphine et mesurant 25 pieds de face à la rue Bourbon, sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles au pied américain, d'après un plan de C. A. Hedin, ingénieur civil, le 15 mars 1852 et déposé en l'étude de H. B. Cenas, alors notaire en cette ville, avec la propriété il sera vendu tous les meubles qu'elle contient et aussi les marchandises qui sont sur les lieux, comprenant machine à vapeur machine à soufre, machine centrifuge, rouleaux, tables, baquets et autres articles pour un établissement de teinturerie.
2° Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, désignés par les numéros trois et neuf de l'ilet No 48 qui est borné par les rues Ulloa, Salomon et d'Hémécourt et l'Avenue Carrollton, sur un plan par L. Kerzenstein, anciennement voyer, en date du 24 février 1860. Le lot No 3 mesure, selon le dit plan, 33 pieds de face à la rue D'Hémécourt sur une profondeur de 108 pieds entre lignes parallèles. Le lot No 9 forme l'encoignure de la rue D'Hémécourt et de l'Avenue Carrollton, et mesure 36 pieds 1 pouce et 6 lignes de face à l'Avenue Carrollton sur une profondeur et façade à la rue d'Hémécourt de 124 pieds 11 pouces et 4 lignes, et 121 pieds 8 pouces et 7 lignes sur la ligne qui le divise du lot No 10.
3° Un terrain situé à la Grand'Ile, dans la paroisse Jefferson, mesurant 60 pieds de largeur sur une profondeur de 150 pieds, borné au N. E. par la terre de Facide Chigherzola, au S. E. par la terre de Fidel Cotts et au N. O. par la terre de Eugène Houlne.
4° Deux portions de terre indivises situées à la Grand'Ile, dans la paroisse Jefferson, en cet Etat désignées par les Nos 32 et 33, sur un plan dressé par P. N. Judice, ingénieur civil, en date du 6 janvier 1866. La portion de terre mesure un arpent de face à la Baie Caminada et une façade, de même dimension au Golfe du Mexique, moins la portion vendue, maintenant appartenant à A. H. Pitre, Charles Johnson et Joseph Johnson, est bornée sur un côté par la propriété de J. F. Krans et l'autre côté par la terre maintenant ou anciennement appartenant à J. P. Kennedy
Les propriétés troisièmement et quatrièmement décrites, ensemble avec tous les effets mobiliers de quelque nature qu'il soit et qui se trouvent sur les lieux, seront vendus avec les dites propriétés.
Termes et conditions—Comptant au moment de l'adjudication.
Acte de vente pardevant Charles J. Théard, notaire, aux frais des acquéreurs.
21 oct—21,22,28—4,11,18,25 nov

Coin de valeur pour affaires. Magasin et résidence en briques, à deux étages, coin Tremé et Bienville, Second District.
Succession de Barthélemy Antony—No 3361—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.
PAR SPEAR & ESCOFFIER.—PLACIDE J SPEAR, encanteur, Bureau 46 rue Royale, SAMEDI, 18 novembre 1882, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St Charles, entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 1er août 1882, pour le compte de ladite succession, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:
Un certain lot de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Marais, Tremé et Douane, désigné par le lot No 4 dans l'ilet 26, sur un plan fait par J. Communy, déposé en l'étude de Joseph Cuvellier, notaire, le 3ième jour de décembre 1841, ledit lot mesurant 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Bienville sur une profondeur, entre lignes parallèles, et façade à la rue Tremé de 119 pieds ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc.
Etant la même propriété acquise par achat de Louis Neil, le 3me jour de mars 1868, conformément à un acte passé pardevant Edward G Gottschalk, anciennement notaire en cette ville.
Les améliorations comprennent une maison en briques à deux étages, ayant deux magasins au rez-de-chaussée donnant sur la rue Bienville, quatre chambres à l'étage supérieur, avec galerie de devant sur le côté et derrière, et maintenant occupée comme café, confiserie et magasin d'épiceries; une cuisine en briques à deux étages avec quatre chambres à chaque étage, galerie devant et derrière; lieux d'aisance dans la cour de devant et celle de derrière, 2 cuves, etc., etc.
Termes et conditions Comptant sur les lieux.
Acte de vente pardevant F. D. Seghers, aux frais de l'acquéreur.
14 oct—14 21 28 nov 4 11 18

Avis aux Contribuables.
Bureau No 73, rue de Chartres.
LE soussigné se charge de payer toutes les taxes arriérées ou courantes, soit de ville ou d'Etat, à un escompte très avantageux pour les intéressés. Il réglera également toutes les licences d'Etat à un escompte libéral
JOHN T. DUFOUR, No Chartres

VENTES A L'ENCAN.
PAR SPEAR & ESCOFFIER.
RUE DES REMPARTS.
Belle résidence à deux étages et à deux corps de logis No. 265 rue des Remparts entre la rue des Ursulines et le Chemin du Bayou
Succession de Veuve Philippe Lanaux, No 6556—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.
PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J Spear, encanteur—Bureaux 46 rue Royale—SAMEDI, 18 novembre 1882, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St-Charles entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable A. L. Tissot, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division A, siégeant à la place de l'Honorable H. L. Lazarus, juge de la dite Cour, Division E maintenant en congé, en date du 10 octobre 1882, pour le compte de la dite succession, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:
Un lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et servitudes qui y appartiennent ou qui en dépendent en quelque sorte, situé dans le Second District de cette ville, anciennement appelé le faubourg Tremé, dans l'ilet borné par les rues Remparts, Ursulines, Bayou et St-Claude, étant une partie du terrain, ainsi désigné par le numéro Quarante et un, sur un plan dressé par le voyer de ville, en date du 13 juin 1810 et annexé à l'acte No 464 passé dans la même année et se trouvant parmi les archives de Michel de Armas, anciennement notaire en cette ville, lequel dit lot de terre mesure cinq pieds de face à la rue des Remparts sur une profondeur de cent vingt pieds d'un côté et de cent vingt pieds six pouces et six lignes sur l'autre côté les lignes du fond mesurant 40 pieds 6 pouces et 9 lignes et mesurant d'après un plan de A. Toledano daté N. O. 5 octobre 1882 au pied américain trente neuf pieds à la rue des Remparts sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et six lignes d'un côté, cent vingt-huit pieds cinq pouces et sept lignes de l'autre côté la ligne du fond mesurant quarante-huit pieds, plus ou moins laquelle propriété est sujette à une rente de terre en faveur de la ville de la Nouvelle Orléans de six pour cent sur un capital de huit cent cinquante-cinq piastres qui devra être assumé par l'acquéreur et qui est la même propriété acquise par feue la dite veuve Philippe Lanaux par achat de G. Lanaux, conformément à un acte passé pardevant Octave de Armas, notaire en cette ville, le sixième jour de juillet 1855.
Les améliorations comprennent une belle résidence de famille à deux étages et à deux corps de logis, désignée par le No 265 rue des Remparts, ayant à chaque corps de logis un salon double, salle à manger et galerie au premier étage et 3 chambres et galerie au second étage, une cuisine en briques à deux étages ayant deux chambres à chaque étage, cour pavée, cuve, hangar, &c, &c.
Termes et conditions—Un tiers comptant, le reste à un et deux ans de crédit en billets de l'acquéreur divisés en coupons, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication, garantis par privilège de vendeur et hypothèque sur la propriété vendue, l'acte de vente devant être passé pardevant Chas G. Andry, notaire, aux frais de l'acquéreur, et devant aussi renfermer toutes les clauses usuelles relatives au paiement de cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et ainsi qu'à l'assurance et au transfert de la police.
L'acquéreur assumera en sus du prix d'adjudication la susdite rente de terre en faveur de la ville de la Nouvelle Orléans pour la somme de Huit Cent Cinquante Cinq Piastres, avec intérêt du 1er octobre 1882 les taxes d'Etat de 1882 et le paiement du terme non expiré de la police d'assurance un dépôt au comptant de dix pour cent sera requis sur les lieux pour lier la vente.
14 oct—14 15 17 21 25—4 11 18 nov

Résidence élégante pour famille
Coin des rues Prieur et Dumaine.
Maison et terrain dans le fond de la susdite encoignure sur la rue Prieur, entre Dumaine et St Philippe.
Succession de Charlotte Cornelie Bellocq, épouse décédée de P. G. Gibert.
No 4176—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans
PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur, Bureaux, 46 rue Royale—SAMEDI, 18 novembre 1882, à midi, il sera vendu à l'encan à la Bourse d'Encan St-Charles, rue St Charles, entre Gravier et Commune en vertu et conformément à un jugement de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu le 15 mai 1882 et signé le 19 mai 1882 dans l'affaire ci-dessus, les propriétés ci-après décrites, à savoir:
1° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Dumaine, Prieur, St Philippe et Johnson, formant le coin des rues Dumaine et Prieur et désigné par la lettre A. sur un plan dressé par Edgar Pilie architecte le 19 mai 1882 et mesurant au pied américain, 75 pieds de face à la rue Dumaine sur une profondeur et façade à la rue Prieur de 129 pieds 5 pouces et 1 ligne et une profondeur sur l'autre ligne de côté de 120 pieds 5 pouces 1 ligne, à quel point le dit lot s'élargit de 26 pieds 4 pouces et à une autre profondeur sur une ligne oblique s'étendant vers la rue St Philippe de 55 pieds 9 pouces 2 lignes et une largeur sur la ligne du fond, s'étendant parallèlement à la rue Dumaine de 130 pieds 1 pouce 7 lignes.
Les améliorations comprennent une belle résidence de famille bien bâtie, en bois, à deux étages et recouverte en ardoise, avec balcons en fer et couvertures sur les deux rues Dumaine et Prieur et contenant au 1er étage un grand corridor, salons doubles avec portes à coulisse, boudoir avec galerie sur le côté, salle à manger, office cuisine et 2 autres chambres, cave et grande galerie de côté, escalier, lieux d'aisance, et au second étage 5 chambres à coucher, 2 boudoirs et corridor dans le corps de logis principal et 4 chambres à coucher et cabinets avec galeries sur les deux côtés encadrées et lieux d'aisance dans la bâtisse où se trouve la cuisine.
La maison est parfaitement bâtie, avec corniches et pièces de centre avec devants de cheminées en marbre dans les salons et la salle à manger et le gaz partout. Il y a aussi sur le terrain une bâtisse à un étage contenant chambre pour un magasinier le bois et le charbon, aussi une grande chambre à laver, poulailler, remise, écurie et chambre à fourrage, 4 grandes cuves, puits avec pompe, etc.
Le jardin, très spacieux, est arrangé avec goût, il comprend des plates bandes, cercles et diamants et est orné d'un grand nombre d'arbres produisant de l'ombre, de plantes de fleurs, il y a un kiosque et une serre. Les cours sont briquetées et les allées du jardin sont chaussées.
2° Un autre terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le même district et carré d'ilet contigu au précédent à l'arrière désigné par la lettre B. sur un plan d'Edgar Pilie architecte le 19 mai 1882 et mesurant au pied américain 30 pieds de face rue Prieur sur une profondeur de 130 pieds 1 pouce et 7 lignes du côté de la rue Dumaine, et de 119 pieds 6 pouces et 6 lignes de l'autre côté, celui de la rue St Philippe, et une largeur dans le fond de 31 pieds 10 pouces 5 lignes. Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages, retirée de la rue et ayant 4 chambres et une bâtisse attenante de 2 chambres, aussi, une cuisine en bois à un étage ayant 2 chambres, 2 citernes lieux d'aisance, etc., etc.
Termes et conditions—Un tiers comptant et le reste à un crédit de un, deux et trois ans en billets d'acquéreurs à leur propre ordre et par eux endossés, garantis par hypothèque spéciale et privilèges et lien de vendeur, et portant intérêt de 8 pour cent par an de la date de la vente jusqu'à parfait paiement, et 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de non-paiement à la maturité.
Les acquéreurs devront tenir les propriétés assurées pour le montant du montant dû et le transfert de la police assurance au détenteur des billets, et sera de plus requis de faire un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.
Actes de vente pardevant Martin Voorhies, notaire aux frais des acquéreurs.
14 oct—14 17,21,25—nov 4,11,18.

Propriétés améliorées, de très grande valeur, dans le second District.
Rue Ste-Anne, entre Galvez et Johnson.
Rue Ste-Anne, entre Villeré et Robertson.
Succession de Jean Bazax.
No 5294—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.
PAR SPEAR & ESCOFFIER – PLACIDE J. SPEAR, encanteur, Bureaux 46 rue Royale—SAMEDI, 25 novembre 1882, à midi, il sera vendu à la Bourse d'Encan St Charles, rue St Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu et conformément à un décret de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 17 octobre 1882, pour le compte de la dite succession, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:
1° Un certain lot de terre situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste. Anne, Villeré, Robertson et Dumaine, d'après un plan de J. Pilie, en janvier 1856, déposé dans les Registres de F de Armas, alors notaire en cette ville, lequel lot mesure au pied français 30 pieds de face à la rue Ste. Anne sur à peu près 93 pieds plus ou moins de profondeur. Ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.
2° La moitié indivise d'un certain lot de terre situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste. Anne, Dumaine, Galvez et Johnson, le dit lot mesurant 26 pieds 11 pouces et 7 lignes de face à la rue Ste. Anne, 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur sur la ligne plus près de la rue Johnson, 2 pieds 8 pouces et 1 ligne sur la ligne du fond, 86 pieds de profondeur sur une ligne le séparant [sur le côté plus près de la rue Galvez] de la propriété de M. Laurent Boner, 4 pieds sur une ligne parallèle à la rue Ste. Anne diminuant ainsi la largeur du dit lot: 15 pieds de profondeur sur une seconde ligne, 15 pieds sur une ligne parallèle à la rue Ste. Anne diminuant ainsi encore la largeur du dit lot et finalement 17 pieds sur une autre ligne de profondeur s'étendant obliquement de la fin de la ligne décrite, en dernier lieu jusqu'à sa jonction avec la ligne du fond, le tout d'après un plan attaché à un acte passé pardevant A. Ducatel, notaire, le 30 juin 1854 et supposé être une partie du dit lot par Christoval Moisi à Mme A. Lange, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.
Avec le consentement du co-propriétaire de l'autre moitié indivise de la propriété décrite en second lieu, toute la propriété sera vendue sujette aux mêmes termes et conditions
Termes et Conditions. La moitié ou plus comptant au gré de l'acquéreur et le reste à un crédit de un an pour billets de l'acquéreur portant intérêt aux taux de huit pour cent par an de la date jusqu'à parfait paiement et garanti par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, les acquéreurs devront assurer les bâtisses pour leur pleine valeur jusqu'au dernier paiement final du billet et transférer les polices d'assurance au détenteur des billets et payer cinq pour cent en cas de procédure judiciaire pour le recouvrement de la totalité ou d'une partie du dit billet. Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de dix pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente
Acte de vente pardevant J. F. Meunier, notaire, aux frais de l'acquéreur.
21oct—21 22 24 30—4, 11, 18, 25no