L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 73 rue de Chartres.
NOUVELLE-ORLEANS,
MARDI, 26 AVRIL 1892.

# PETITES ANNONCES

## DEMANDES.

ON demande.—Une bonne cuisinière ; n'a dresser, 283 rue Camp. 22 avril—7f

ON demande.—Une Française ou Allemande pour blanchir et faire un petit ménage. S'adresser 94 Esplanade. 6 avril

## A LOUER.

A LOUER.—Le Jardin Boudro à Milneburg, ayant été entièrement réparé et remis à neuf est maintenant prêt à être loué aux Sociétés et aux Clubs de Tir à la Cible et pour Pique-Nique. Il y a un magnifique Parapet de 38 pieds érigé sur les terrains, pour l'entraînement à la carabine. Le terrain peut être aussi retenu pendant la semaine pour Parties, Dîners et Pique-Niques privés. Un grand réfrigérateur avant été érigé sur le terrain, où le Public peut avoir de la Bière glacée en tout temps. Pour plus amples détails s'adresser à C. W. Ganes Brasserie Pelican, Chartres près Gluck ou au Bureau du N. O. Brewing Association, 194 rue Commune, de 11 A. M. à 1 P. M.
21avril—21 au 30

A LOUER.—Une résidence haute, avec jardin fruitier, etc., rue Dumaine, 464. S'adresser chez A. D. Gomez, 209 Decatur.
1er avril—7

# VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

## LE VASTE

—ET—

## IMPOSANT

Magasin en briques à quatre étages,

No 269 RUE DECATUR,

—EN FACE DE—

Marché Français aux Légumes,

Ensemble avec toutes les Machines et le Moulin qui s'y trouvent contenus et adaptés à la manufacture de Vermicelle, Macaroni, etc.

LE TOUT EN BLOC.

Jonquin Sambola
—VS—
Ses Créanciers.

No 32,736—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Planche 3 Spear, Shériff—Bureau 3 1/2 rue Chartres—LUNDI, 25 avril 1892 à midi, à la Bourse d'Encan Sud-Ouest, située du côté Nord de la rue Chartres, entre les rues Carondelet et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de Hon. Albert Voorhies, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 28 avril 1892, dans l'affaire ci-dessus, la propriété décrite ci-après, savoir :

Une certaine pièce de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances, situées dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Derbigny, anciennement Villeré, Bayou Road, Gravier, Chartres et St-Philippe, dans le deuxième district de cette ville mesurant en première façade, ou commencement, sur la rue Chartres, face à la rue Derbigny, sur cent soixante-dix huit pieds et quatre pouces, et sur une profondeur de cent pieds.

Les améliorations comprennent un vaste et imposant magasin en briques à quatre étages nouvellement construit et occupant par Joaquin Sambola comme manufacturier de vermicelle macaroni, etc. etc. connu partie No moulin 269 rue Decatur. Ensemble avec la propriété décrit ci-dessus seront vendus la machine et le moulin pour la fabrique de vermicelle, etc. etc. maintenant en opération et comprenant en partie deux machines à vapeur, un boulit-ire à vapeur, deux reel ovens, un scrap et panning crusher cutter, une machine pour la pâte, un dough mixer, des rouleaux breaks, endless screw mixer, shafting pulleys, belting etc. etc.

Termes et conditions—L'acheteur assumera la paiement d'un loyer de terre perpétuel de soixante piastres par mois, payable mensuellement et d'avance à partir du 1 janvier 1892, au Très Révérend Archevêque actuel de la Nouvelle-Orléans et ses successeurs à l'archevêché in perpetuo, et/ou facheable par l'acquéreur de ces propriétés pour la somme de deux mille piastres (le capital stipulé du dit loyer), payable à un et en même temps, et excluant de tous recours, ce loyer qui pourraient être dus à moment du dit rachat, à la communauté des Nonnes des Ursulines de cette ville, qui a plein pouvoir de recevoir le dit capital et accorder une réunission des privilèges et hypothèque pesant sur cette propriété pour garantir le paiement de dit loyer perpétuel du terrain et le capital de cela. Lacquéreur assumera aussi la réversion du dit privilège et hypothèque, ainsi que toutes les obligations et contrat de loyer entre le Reverend Léon de Neckere, archevêque à la Nouvelle-Orléans et feu Antoine Abat. Acte reçu par Théodore Seghers, et notaire de cette ville, le 28 mai 1831 et assumera aussi entièrement par les propriétaires subséquents et successeurs de la dite propriété, à savoir :

Dominique Seghers par un acte pardevant Charles Pollock, ex not sire de la date de 18 juillet 1831. Francisco Sambola par acte pardevant C. V. Foulon, ex notaire de la date du 9 décembre 1848 et Joaquin Sambola, par acte pardevant A. J. Lewis, notaire, le 25 novembre 1876, et la balance du prix de vente s'il y en a existant comptant. L'acquéreur déposera dix pour cent de prix d'identification entre les mains de l'Encanteur pour garantir et lier la vente. L'acte de vente sera passé ou exécuté pardevant Marcel T. Ducros, notaire public.
23avril—23 30—mai 7 14 21 28

PAR JAS P. GUINAULT.

Vente renvoyée à cause du mauvais temps au 28 avril.

ANIMAUX DE CHOIX.

Vente sur recherie de J. Sissung à Pontchartrain, de l'excellent race des Kemparts et Cleves.

PAR JAS. P. GUINAULT encanteur, Bureau No 60 rue Bienville — JEUDI 28 avril 1892 à onze heures A. M. à l'encan ge des rues Kemparts et Conti, M. Jacob Sissung, se retirant de ce genre d'affaire

Y 25 magnifiques vaches laitières plusieurs avec veaux et les autres sur le point de vêler. 1 taureau.
4 machines à chevaux et un bon mulet.
Charrettes à lait, wagon, charrette à provision, buggy, harnais, brûons et tous les ustensiles de la vacherie. Animal sur le lot de pâturage.
La clientèle sera donnée au plus fort acquéreur.
Condition—Jusqu'à $50 comptant et au delà au de $50 six mois de crédit en billets endossés par place à la discrétion du vendeur.
17avril—17 au 28

# ANNONCES JUDICIAIRES

## VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur améliorée connue comme No 269 de la rue du Camp.

Orleans Manufacturing Co. vs. T. W. Rothick.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 35,000.—En vertu d'un writ de saisie et de vente à moi adressé par l'honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, procédural à la vente à l'encan, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St Charles, entre la rue Gravier et Common, Place dans le Premier District de cette ville, le 7 mai 1892, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations et les dépendances qui y trouvent situé dans le premier district de cette ville et borné par les rues Union, Derbigny, anciennement Villeré, Bayou Road, No 1 sur un plan du dit et d'arrière lot, fait par W. T. Thompson, voyer, annexé à un acte en l'étude de H. H. Cammack, notaire, lequel lot mesure vingt-trois pieds un pouce et quatre lignes de face à la rue Union, vingt-trois pieds de largeur dans le fond, contenant dix pieds de pouce de profondeur sur la ligne la séparant du lot No 3 et soixante-huit pieds sept pouces et six lignes de profondeur sur la ligne la séparant de la No 2 de Carondelet.

La bâtisse sur le dit lot de terre étant connue comme le No 42 rue Union.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN.
Shériff Civil de la Paroisse d'Orléans.
19 av—19 26—mai 3 10 17 21

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif.

Rare occasion d'investir dans une propriété rémunératrice, centralement située.

Comme comme local
No 42 RUE UNION.

Maintenant louée à bail à trois terme jusqu'au 30 septembre 1892.

L'acquéreur, néanmoins, ayant le privilège de prendre la dite propriété, sujette au dit bail ou de les faire cancelller.

Dans l'affaire de

Mlle A. Boudgre vs Mme E. G. Wolhaupt

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 35,176—En vertu d'un writ de saisie et de vente à moi adressé par l'honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, procédural à la vente à l'encan, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St Charles, entre la rue Gravier et Common, Place dans le Premier District de cette ville, le 9 MAI 1892, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations et les dépendances qui y trouvent situé dans le premier district de cette ville et borné par les rues Union, Derbigny, anciennement Villeré, Bayou Road, No 1 sur un plan du dit et d'arrière lot, fait par W. T. Thompson, voyer, annexé à un acte en l'étude de H. H. Cammack, notaire, lequel lot mesure vingt-trois pieds un pouce et quatre lignes de face à la rue Union, vingt-trois pieds de largeur dans le fond, contenant dix pieds de pouce de profondeur sur la ligne la séparant du lot No 3 et soixante-huit pieds sept pouces et six lignes de profondeur sur la ligne la séparant de la No 2 de Carondelet.

La bâtisse sur le dit lot de terre étant connue comme le No 42 rue Union.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN.
Shériff Civil de la Paroisse d'Orléans.
9 av—9 16—mai 3 10 17 21

Tirage de la Loterie de l'Etat de la Louisiane.

POUR LE 25 AVRIL—CLASSE No 197
Tirage de 4 heures P. M.

| | | |