PROCLAMATION

D'ALEXANDRE MOUTON, Gouverneur de l'Etat de la Louisiane.

GOUVERNEMENT à la, nou, Alexandre Mouton, Gouverneur de l'Etat de la Louisiane, déclare par la présente et fait savoir que les terres ci après décrites appartenants l'Etat de la Louisiane, et dont il a été disposer vente des actes de Congrès allouant des terres pour un seminaire d'éducation, et pour les ameliorations interieures du dit Etat, seront offertes en vente publique en la ville de la Nouvelle Orleans, le LUNDI neuvième jour de Décembre 1844, aux termes et conditions prescrits dans l'acte autorisant la vente, approuvé le 16 mars 1844, lesquels termes et conditions sont comme suit

Les dites terres seront vendues de la même manière et sujettes aux mêmes règlements et procédures que les autres appartenant aux Etats-Unis, pourvu que les acheteurs puissent payer pour les dites terres en mandats ou autres actionnement ou dites par l'Etat, et pourvu que les dites terres ne seront pas vendues à moins de trois piastres par acre.

Pour les terres appartenant aux ameliorations interieures, il est de plus pourvu par le dit acte que les acquereurs pourront payer les dites terres en mandats ou autres titres maintenant dues ou qui peuvent être dues, au moment de la vente pour les ameliorations interieures, ou en espèces.

TERRES DU SEMINAIRE.

Township	Range	Section	Subdivision	Acres
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DISTRICT DU OUACHITA.

Township	Range	Section	Subdivision	Acres
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ACADEMIE MODERNE.

LES parents et les tuteurs sont respectueusement informés que il sera établi, à la Nlle-Orléans, une institution pour l'éducation des jeunes gens qui se destinent spécialement au commerce.

Les succès obtenus dans les arts et dans les sciences, ayant puissamment contribué à exciter et à nutriller les relations commerciales du monde entier, et la connaissance des langues, par ce fait, étant d'une utilité incontestable, il est devenu de la plus haute importance aux hommes qui veulent parcourir la carrière du négoce de connaître parfaitement, au moins l'Anglais, le Français et l'Espagnol. En conséquence, le soussigné, professeur d'anglais, français, espagnol et italien, plein de reconnaissance pour les marques de confiance qui ont reçues du public, depuis un an qu'il est fixé à la Nlle-Orléans, se propose d'y établir une institution dans laquelle les diverses branches de l'instruction seront introduites et enseignées de telle sorte, que les élèves auront profité des six années d'une bonne et solide éducation avant l'époque où ils devront appeler à commencer leur carrière commerciale.

Toutes les parties des études seront consecutives et complétement finies par l'élève qui, entré à 10 ans, en sortira à 17. Ainsi, tout en ne fixant de partie commencement et correctement tous les langues étrangères, et possédant toutes les connaissances utiles au commerce.

Les parents ou les tuteurs pourront faire élever leurs enfans sous prétexte de venir inscrire leurs noms

Le soussigné déclarant que, ne pouvant que le 1er novembre, et toutefois, le nombre des souscripteurs le permettant, il ne remettra de détails d'adresser au No 181 rue Donaine, près des Remparts. JAS. SAMPOL DE PALOU.

24 octobre.

MAISON D'EDUCATION POUR LES DEUX SEXES,

Hôtel de Remparts entre Ste. Anne et du Maine.

L'INSTITUTION CARRÉ, dont les classes ne sont ouvertes que depuis le 1 Octobre, a déjà plus de trente élèves. Rien n'a été négligé dans cet établissement, tant pour les enfans, pour y puisser recevoir une éducation solide et variée. Les classes sont dirigées de la manière suivante:

Mr. CARRÉ, directeur, pour les classes supérieures du Prospectus, d'Histoire, de Géographie, etc.

Mr. BALDUCCI, ancien professeur de l'école normale de Paris, pour les Mathématiques et les Sciences.

Mr. DE VARENNES, pour les classes intermédiaires de Français.

Mr. GROLLEAU, pour les classes élémentaires.

Un professeur d'Anglais d'un mérite reconnu sera pour nellement dans l'établissement dès le mois de Novembre.

Les Demoiselles, placées sous la direction immédiate de Mme Carrère, sont dans un local qui n'a rien de commun avec celui des jeunes gens. Tout ce qui constitue l'éducation d'une jeune demoiselle leur est enseigné avec un soin tout particulier.

Les leçons de Musique sont confiées à un professeur connu à la Nouvelle Orléans depuis longtemps.

24 octobre.

EN débarquement du navire Mazeppa—600 chaloupes Flamberd, de grand nord, à vendre par

H DE GOKA & RIFFLARD,
30, rue de Chartres.

CAFÉ de la Havane—113 sacs café vert, en débarquement du brick Lime Rock, à vendre par

L. CANTIN, 42 Gravier.

TABAC en feuille—Kentucky, à vendre par

HARTWELL KIDDER & CARMAN,
24, Peydras

EN débarquement du navire Kilby—A caisses COTON EN BOURRES, nouvel assortiment, No. 1 à 6, marque Farquharson, à vendre par

DUNCAN KENNEDY,
24 sept 38, rue de Chartres

OUTILS—Un bel assortiment de la manufacture de Baldwin, dernièrement reçu et à vendre par

W. A RYAN, 48 Chartres

CAPSULES, BOURS, et POUDRE de la manufacture Cangniee, en magasin et à vendre par

W. A RYAN, 48 Chartres

SAVON—100 caisses savon No. 1, à vendre par

WM FROST & Co.
28 Vieille Levée

HUILE de BALEINE—42 barils huile raffinée, à vendre par

WM FROST & Co.
28 Vieille Levée

LOWELLS—64 balles 7/8 et 4/4 cotons de Lowell, à vendre par

WM FROST & Co.
28 Vieille Levée

INDIENNES—8 caisses à vendre par

WM FROST & Co.
28 Vieille Levée

A VENDRE en débarquement du navire Mazeppa, de Havre, 300 barres jumelles vides de 3 gallons

40 caisses Absynthe Suisse (Turnin et Lucoulire,)

DARAN, QUEYROUZE & Cie.
24 sept rue St. Louis Nos 11 et 13

LE soussigné a en magasin un assortiment complet de LA VINE de BORDEAUX, pour famille, qu'il offre à vendre avec garantie, à des prix modérés.

P LONGIS, 110 Royale

WHISKEY—100 barils whiskey rectifié de Cincinnati, venant d'arriver et à vendre par

HARTWELL, KIDDER & CARMAN,
24, Peydras

DOBC—100 barils pour pêches des reins, 6 do. mocheleur, 2 do. sucre moi, à demi barils petits cochons, à vendre par

HARTWELL, KIDDER & CAIN & MAY
24, Peydras

BEURRE de Cochon—15 barillots excellente qualité, en débarquement du navire Gothenburg, à vendre par

TUFTS, HOBART & Co.
28, Gravier

CIGARES—Deux mille imitations de Jamaïque quatrième prix, en débarquement du navire Octavie, à vendre par

ROBERTS & HALL, 75 Magasin

BOTTES—Une petite facture pour hommes, dernière mode reçue et à vendre par

75, Magasin

TUICKIRAN—100 boites impériales poudre à canon, Young Hyson, Buchong et Souchong, à vendre par

ROBERTS & HALL, 75 Magasin

VINS—300 pipes, demi-pipes et tierces du port de Cadix, Lisbonne, Cadaval, Xeres, à vendre par

ROBERTS & HALL, 75 Magasin

FICKES—Chaux, macis, piment, clous de girofle, muscade, gingembre en racine, ayant étaient, à vendre par

ROBERTS & HALL
75, Magasin

A VENDRE, en débarquement de la barque Lisette:

60 barriques vin rouge, Montferrand, Bordeaux qualité, 30 demi pipes eau de vie de Cognac, 1ère vieille et en perceuse, reçu directement de MM. Tisnier frères à Cognac.

JURDY & BRAZIER.
21 sept—10c

CHAISES en Jonc—11 caisses de la nouvelle récolte de premier choix, reçues par le navire la Liorette et à vendre par

Kneelg Royale et Dessaix.
21 sept

PETITS Pois—200 boites accommodés et au naturel, reçus par la Liorette et à vendre par

LEREICHE & Co.
Kneelg. Royale et Dessaix.

MAQUEREAUX—100 barils grands maquereaux de Mil. Bud, No 2, 72 barils grands maquereaux de Mil. Bud, No 1, de la dernière pêche, venant d'arriver et à vendre par

NORCROSS & FORBES
99 rue Gravier.

RIZ—60 tierçons riz de Charleston, reçus en magasin et à vendre par

NORCROSS & FORBES
48 Gravier.

VINS et Eaux de vie, en magasin et en débarquement de la Liorette, du Bordeaux, à vendre par les soussignés:

5 barriques Vin vieux St. Emilion (Mazeau)
70 do do St. Julien,
80 do do Médoc et Montferrand,
70 do Vin Mazeille de Bothiert et de Bandol,
50 demi barriques Vin de Saroac et de Bonterme 1841,
25 quarts de pipes Cognac ancien 1 ère qualité,
50 caisses Vin Rest Brion et Chateau Beychevelle,
74 do Vin du St. Julien Médoc,
140 do Vin ordinaire Chateau Lafitte et Margaux.

J. F. BERCIER & Co.
24 Vieille Levée

OUVERTES—Nous avons reçu quelques balles cuvertes de Vertes américaines, trois poinle, pour l'usage des habitations, gros tissus et à vendre au marché

H DE GOER & RIFFLARD,
24 sept 38, Chartres

BLANC de Plomb—Pure No. 1 et extra, en débarquement du Rose New York et Williamsburg, garanti d'une nouvelle qualité que celui manufacturé dans les Etats Unis, à vendre par

ISAAC BRIDGE
76 Magasins.

BRODEQUINS, Bottes, &c—100 caisses brodequins chaussures pour hommes, femmes et enfans, en cuir, en coususe et chevillées en veau, grosses bottes et une quantité d'autres chaussures, à vendre par

ISAAC BRIDGE, 76 Magasins.

HARDES—A vendre le soussigné—Gilets rouge en satinet et kersey; pantalons de jeans; chemises en flanelle; chemises de jeans et en coton; chemises en satin; pantalons en cotonade; chemises en coton avec col en satin, et une grande quantité d'autres, propres à la saison.

ISAAC BRIDGE.
76 Magasins.

CHAPEAUX—Six caisses chapeaux consistant en castor et laine de différents goûts et qualité, à vendre par

ISAAC BRIDGE, 76 Magasins.

CORDUROY—300 caisses Manchester, Morton et Murphy, en débarquement du navire Thos. H. Perkins, à vendre par

TUFTS, HOBART & Co. 28 Gravier

MOULINS à COTON de CARVER—Les agents de la Louisiane et des moulins, peuvent les offrir à des prix réduits. GEO. GREEN & BRO.
84 Gravier

SAVON JAUNE, No. 1, à vendre par

GEO. GREEN & BRO. 84 Gravier

CAFÉ de RIO—1100 sacs double, d'importation récente, à vendre par

GEO GREEN & BRO. 84 Gravier

FARINE—500 barils farine, marque Ville de Paris, à vendre par

NEVILLE & Co.
100, Tchoupitoulas.

BOTTES, Souliers et Brodequins—125 caisses en débarquement du navire Olive & Eliza, à vendre par

R. G. HOBBS, 12 Douane.

ARTICLES DIVERS—20 sacons indigo de Carraccas, 3 caisses cloroge, 3 barils camphre rafiné; 2 pipes genièvre de Hollande, en caisses olives et sachets de Marseille, en mission venant de la Havane, 1000 doses, verres de différents genres, à vendre par

FIELD & Co. 98, Vieille Levée

HUILE de Lin—69 barils d'excellente qualité, première en ville, à vendre par

JARVIS & ANDREWS,
20 Commune.

HUILE de Palmachristi—34 barils No. 1, à vendre par

JARVIS & ANDREWS,
20 Commune.

HUILE—20 barils huile de baleine blanchie, pour l'hiver 1844, en débarquement de la barque Matilda, de Boston,

DARAN, QUEYROUZE & Co.
11 et 13, St. Louis.

DAMASSES et Damps—Les soussignés offrent à vendre un assortiment de Damps de 8/4, 7/4, 6/4, 9/4 et 10/4 des damassés de 7/4, 8/4, et 10/4; des serviettes de 9/4 et 10/4, 8/4 et 7/4, 7/4 et 6/4; des nappes de 9/4 sur 9/4, 8/4 sur 9/4, 8/4 sur 10/4, et 10/4 sur 10/4

19 sep WM FREHN, 56, Douane.

COTON Spool de Haworth—Quelques balles de coton à coudre de Haworth Royal, venant d'être reçues et à vendre en magasin par

WM. FREHN, 56 Douane.

COTON Orculis spool—Les soussignés offrent à vendre à des prix réduits, pour cause des consignations, quelques caisses de coton à coudre

WM FREHN, 56 Douane.

TOILE d'Emballage de Kentucky, à bon marché pour de comptant, à vendre par

HEWITT, HERAN & Co, 65 Camp

LE soussigné offre à vendre pour du comptant, à des prix très modérés, les articles suivans:

Etamines anglaises en qualités,
Prunelle noire do do
Toile à draps 4/4 et 12/4,
Toile de Paris,
Toile d'Irlande par pièce et demi pièce,
Flanelle et Bandages,
Russie véritable et imitation,
Indiennes américaines et françaises,
Coton blanc et écru de 3/4 à 1 à 3 aunes,
Tuyaux blanches, assortis en qualités,
Cordil à matelas,
Flanelle, blanche, rouge, verte et jaune,
Tartan pour manteaux et pantalons,
Satinet et casimir pour et gilets,
Serviettes et nappes unies et damassées,
Tuyaux de coton, cotonnades 8/4, 7/8 et 4/4
Kings chemilles 4/4, 8/4 et 4/4,
Bretelles en cuir-doux et à l'Anglaise,
Fils blancs et noir, mercerie,
Son pour dames, en coton, soie, filoselle, mérinos et en chenille,
Chemisettes en mérinos et en coton gris et écru,
Vêtements civiles et nuits pour hommes,
Vêtements coton pour vaccines,
Tuyaux pour plumes,
Mouchoirs à rideaux et à mouchoirs, damassés, à carreaux et rayés,
Mouchoirs en laine, 7/4 et 12 points,
Chemisettes en flanelle, pour hommes et enfans,
Bonnets, Leg Cabin, et Cap à oreilles,
Gants en soie et en laine pour hommes et femmes,
Bas en coton et en laine pour hommes et pour femmes,
Bas en coton et en laine pour enfans,
Bas en coton et en laine pour enfans,
Bas en coton et en laine pour enfans