L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.

BUREAUX: rue de Chartres No 323. NOUVELLE-ORLEANS, LUNDI MATIN, 14 OCTOBRE 1895 Fondée le 1er septembre 1827.

L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux: No 323 rue de Chartres.
Entre Conti et Bienville.

NEW ORLEANS BEE PUBLISHING CO., LIMITED.

Entered at the Post Office at New Orleans, La. as Second Class Matter.

NOUVELLE-ORLEANS
LUNDI, 14 OCTOBRE 1895.

PRIX DE L'ABONNEMENT.

ÉDITION QUOTIDIENNE

Un an	$12 00
Six mois	6 00
Trois mois	3 00
Un mois	1 00

On s'abonne aussi, à la semaine, avec les porteurs.

ÉDITION HEBDOMADAIRE,

Un an	$3 00
Six mois	1 50
Quatre mois	1 00
Trois mois	75

VENTES A L'ENCAN

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES AMÉLIOREES,

—ET DE—

BEAUCOUP DE VALEUR,

Dans les Premier, Second et Troisième Districts.

Succession de Hyppolite Belot.

Marie Louise Belot et als. versus Emma et Amélie Belot.

No 45,670—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau No 723 (ancien numéro 155) rue Commune—MERCREDI, 6 novembre 1895, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle Orléans, rue Baronne, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé le 24 septembre 1895, et aussi conformément aux délibérations et recommandations de la réunion de famille homologuée le 2 octobre 1895, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites ci-dessous, à savoir—

1° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Clio, Erato, Solis (maintenant Locust) et Magnolia (anciennement Emanuel), et désigné par le numéro quatre, d'après un plan dressé par C. A. Hedin, ancien arpenteur, sous la date du cinquième jour de mars 1855, et déposé dans le bureau de William Shannon, ancien notaire de cette ville, comme plan No vingt-huit du livre de plans; lequel dit lot mesurant vingt-cinq pieds quatre pouces de face à la rue Clio sur cent dix-sept pieds cinq pouces six lignes de profondeur entre lignes parallèles; ensemble avec toutes les bâtisses et dépendances qui y appartiennent.

Les améliorations comprennent une maison en bois à un étage et mansarde, avec quatre chambres en bas et deux chambres en haut, et dépendances dans le fond avec deux chambres, lieux d'aisance, citerne, gaz, etc., connue par le No municipal 2528 rue Clio.

2° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Clara, (anciennement St-Madeleine) Magnolia, (anciennement St-Mark) Gravier et Perdido, désigné par la lettre A, d'après un plan fait par J. A. D'Hémécourt, député arpenteur de ville, et daté le 23 janvier 1869 auquel il est fait référence à l'acte de vente par Henry W. Taylor à Mme James Lambert, passé le 13me jour de février 1869, pardevant W. J. Castell, ancien notaire de cette ville, une copie duquel plan est annexée à un acte passé le 8me jour de juillet 1870, pardevant le dit notaire W. J. Castell; lequel dit lot en portion de forme irrégulière, d'après le dit plan, mesure trente pieds de face à la rue Clara par une profondeur entre lignes parallèles de cent dix-neuf pieds dix pouces et trente pieds de largeur dans le fond. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, sans exception ni réserve.

Les améliorations comprennent une bâtisse double en bois, ardoisée, avec trois chambres dans le corps de logis et deux chambres dans le fond, une de chaque côté; cour, citerne, lieux d'aisance, etc., connue par les numéros municipaux 410 et 412 rue Clara.

3° Un certain lot de terre, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Toulouse, St-Pierre, Bourgogne et Dauphine, désigné par la lettre C, d'après un plan dressé par F. N. Touzné schiteote, daté le 1er mai 1867, et déposé en le bureau de F. Grima, notaire; lequel dit lot mesure en mesure américaine trente un pieds onze pouces et cinq lignes de face à la rue Toulouse, entre Bourgogne et Dauphine, sur une profondeur de soixante-quinze pieds neuf pouces et deux lignes entre lignes parallèles, borné sur le côté vers la rue Dauphine par la propriété de feu P. Avegno et dans le fond par le lot A, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, sans exception ni réserve.

Les améliorations comprennent une bâtisse double en bois, ardoisée, avec trois chambres dans le corps de logis et deux chambres dans le fond, une de chaque côté; cour, citerne, lieux d'aisance, puits, etc., connues par les numéros municipaux 1604 et 1606 rue des Ursulines.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations et dépendances qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième district de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Claiborne, Orléans, Ste-Anne et Derbigny, désigné par la lettre A, d'après un plan fait par D. E. Seghers, le 1er mai 1895, et ci-annexé pour références.

Le dit lot mesure, d'après le dit plan, vingt-sept pieds deux pouces de face à la rue Claiborne sur une profondeur et face à la rue Ste-Anne de quatre-vingt-quinze pieds dix pouces et sept lignes.

Les améliorations comprennent une maison en bois à un étage contenant un shop et deux chambres dans le fond, aussi une maison à deux étages, avec toit en ardoises dans le fond avec deux chambres en haut et deux chambres en bas, connue par les numéros municipaux No 733 rue Claiborne.

5° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations et dépendances qui s'y trouvent, situé dans le même district et îlet que celui décrit ci-dessus et désigné par la lettre B, sur le plan mentionné plus haut par D. E. Seghers, et mesure d'après le dit plan, trente-un pieds huit pouces de face à la rue Claiborne sur quatre-vingt quinze pieds dix pouces de profondeur entre lignes parallèles.

6° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations et dépendances qui s'y trouvent, situé dans le même district et îlet que celui décrit ci-dessus et désigné par la lettre B, sur le plan mentionné plus haut par D. E. Seghers, et mesure d'après le dit plan, trente-un pieds huit pouces de face à la rue Claiborne sur quatre-vingt quinze pieds dix pouces et sept lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent une maison double en bois avec mansarde, toit en ardoises, contenant deux chambres et un cabinet de chaque côté sur le premier étage et deux chambres et 3 cabinets dans la mansarde ainsi une bâtisse à deux étages en bois dans le fond, toit en ardoises, avec 2 chambres en haut et 2 chambres en bas, hidrants, lieux d'aisance, citernes, etc., connus par les numéros 729 et 731 rue Claiborne.

10° Un certain lot de terre, situé dans le Troisième District de cette ville dans l'îlot borné par les rues Victoire (maintenant Decatur), Moreau (maintenant Peartree), Marigny et Mandeville, désigné par le numéro deux sur un plan dressé par A. D Hémécourt, arpenteur, le 22me jour de juillet 1840, déposé comme plan numéro cinq du livre de plans numéro deux, dans le bureau de Octave de Armas, ancien notaire de cette ville. Lequel dit lot de terre mesure vingt et un pieds de front à la rue Mandeville, la même mesure dans le fond sur la ligne le séparant du lot numéro cinq, et quatre-vingt-treize pieds neuf pouces et cinq lignes de profondeur, entre lignes parallèles en mesure américaine, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations et dépendances qui s'y trouvent.

Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages, toit en ardoises, contenant trois chambres à coucher, larges galeries sur le côté et dans le fond, connue par le numéro municipal 512 rue Mandeville.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur; la balance, s'il en reste, à un crédit de un an ou à un et deux ans, en billets de l'acquéreur, divisé en coupons pour satisfaire les parts respectives des héritiers, portant intérêt au taux de 8 pour cent par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, et garanti par hypothèques et lien et privilèges du vendeur sur la propriété vendue et toutes les autres clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devra faire assurer les bâtisses sur les dites propriétés pour leur valeur entière, et devra transférer les polices d'assurance au porteur ou porteurs des dits billets, et finalement, devra payer tous les honoraires d'avocats, lesquels honoraires sont par la présente fixés à 5 pour cent sur le montant du procès dans le cas des procédures judiciaires pour le recouvrement du montant des dits billets ou d'aucune part des dits billets. L'acquéreur devra payer en plus et au delà du prix d'adjudication, les taxes pour l'année courante 1895, et devra déposer avec les encanteurs 10 pour cent de son enchère pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

4 oct—4 5 9 16 23 30—6 nov

PAR LOUIS A. RICHARDS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Nos 1,320 et 1,322 rue Espagne.

MARDI, 12 NOVEMBRE 1895,

PAR LOUIS A. RICHARDS, encanteur, bureau, No 629 rue Commune—le MARDI, 12 novembre 1895, à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre, à moi adressé portant la date du 29 août 1895 et émanant de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ainsi qu'un ordre amendé portant la date du 8 octobre 1895, issu par l'Hon. T. O. W. Ellis, juge de la dite Cour, Division A, agissant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C, maintenant absent en congé, dans l'affaire intitulée succession d'Augusta Cignac No 40,780 du docket de la dite Cour et pour le compte de la dite succession, il sera vendu à l'enchère publique

Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans la Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Espagne, Mandeville, Urquhart et Villeré, lequel lot est désigné par le numéro 21, de l'îlot No 62 et mesure 30 pieds de face rue Espagne sur 117 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'un cottage en bois à un étage contenant quelques sept chambres, citernes, etc., et rapporte un revenu de $17 par mois.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumera le paiement des taxes de 1895 en sus du prix d'achat et l'acquéreur fera un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Joseph Duvigneaud Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

11 oct—11 18 25—nov 1 12

PAR ALFRED C. GREEN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Receveur de Comptes à Recevoir et Jugements.

A l'encan—Dans l'affaire de la Banque Lafayette de St-Louis vs The Algiers Brewing Co.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 39,052—Division D.

PAR ALFRED C. GREEN, encanteur—Bureau No 828 rue Commune—MARDI, 22 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 7 octobre 1895, il sera vendu aux enchères publiques tout d'après l'inventaire enregistré en cour et la copie dans le bureau de l'encanteur. Conditions de la vente—Comptant avant livraison.

9 oct—9 18 19 20 22

VENTES A L'ENCAN.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

1716...CARONDELET...1718

Entre Enterpe et Polymnie.

Dans l'affaire de Mme Euphemia McConnell et als. vs. la mineure Esther Darrah.

No 45,775.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division "E".

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.—W. C. H. ROBINSON, encanteur —Bureau 123 rue Carondelet—JEUDI, 14 novembre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division "B", rendu le 21 août 1895 et signé le 27 août 1895, il sera vendu à l'encan—

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, St-Charles, Enterpe et Polymnia et désigné comme lot No 4 sur un plan dressé par J. A. D'Hémécourt, le 7 octobre 1857 et annexé à l'inventaire de la succession de Paul Lefebre, dressé par T. Guyol, notaire, le 8 octobre 1857; le dit lot mesure 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Carondelet sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces entre lignes parallèles, au pied américain.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations, situé dans le même district et îlet, désigné comme lot No 2 sur un plan dressé par Henry Mulhausen, architecte et voyer, déposé dit lot forme l'encoignure des rues St-Thomas et Constance, mesure, en mesure américaine, vingt-six pieds huit pouces de face à la rue Ste-Thérèse sur une profondeur de vingt-cinq pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent d'un joli cottage couvert en ardoises, servant de magasin de chaussures et de résidence et dans le fond une grande bâtisse à deux étages contenant 4 chambres, citerne, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèques et lien du vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt, à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final. 5 0/0 Honoraires d'avocats dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées, et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur paiera les Taxes d'Etat pour l'année 1895, 10 0/0 comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. D. Taylor, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

6 oct—6 13 20 27—nov 3 7

PAR SPEAR & ESCOFFIER

ANNONCE JUDICIAIRE.

DEUX MAISONS DOUBLES.

VENTE EN BLOC.

Succession de Jean Baptiste, connu comme Louis Reyssignier.

No 46,203—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureau No 723 (ancien No 155) rue Commune.—MERCREDI, 13 novembre 1895, midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la **Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans**, rue Baronne, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 7 octobre 1895, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations et dépendances qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Faubourg Trémé, dans le Troisième District de cette ville, connus comme lots Nos 196, bornés par les rues Urselines, Claiborne, Robertson et St-Philippe, et désignés par les Nos deux et trois, d'après un plan daté le 9 décembre 1839, lequel est annexé à un acte passé pardevant Adolphe Maureau, ancien notaire en cette ville, le 11me jour du même mois et de la même année; lesquels lots mesurent ensemble soixante francs (sic) 80 pieds de face à la rue Urselines sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en deux maisons doubles désignés par les numéros municipaux 1,610 et 1612, 1,614 et 1,616 rue des Ursulines. 1,610 et 1,612 ont 2 chambres, cabinet et escalier de chaque côté, et couverte en ardoises, une bâtisse à deux étages, et couverte en ardoises dans le fond ayant une chambre en haut et une en bas à chaque maison, gas, citerne, lieux d'aisance, etc. Nos 1,614 et 1,616 ont quatre chambres de chaque côté, hangar, citerne, lieux d'aisance, etc., etc.

Termes et Conditions.—La moitié ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance à un crédit de un et deux ans, par des billets de l'acquéreur portant 8 0/0 d'intérêt par an à partir de la date de la vente et garantis par hypothèques spéciales et privilège du vendeur et toutes les autres clauses de sécurité. Un dépôt comptant de dix pour cent sera requis au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Gustave Le Gardeur, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

9oct—9 16 23 30—nov 6 13

PAR A. A. LESSEPS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Louis Barthet.—No 40,879—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Propriété de valeur dans le Quatrième District, nouveau numéro 454 et 456 rue Ste-Marie, entre les rues Rousseau et Religieuse.

PAR A. A. LESSEPS, Encanteur—Bureau No 305 rue du Camp—Le MARDI, 29 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. Ellis, juge de la Division A de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, agissant en place de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C de laditeCour, maintenant absent en congé, daté et signé le 25 septembre 1895, et à moi adressé dans l'affaire ci-dessous intitulée et nameé, il sera vendu à l'enchère publique, à la date ci-dessus nommée, pour le compte de la susdite succession:

Deux (2) certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent et les dépendances, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues **St-Mary, Rousseau, Religieuse et St-Andrew**, désignés comme lots 3 et 4 sur un plan, déposé dans le bureau de S. Magner, ancien notaire, comme plan No 107.

Le lot No 3 mesure 31 pieds de face à la rue St-Mary, la même largeur dans le fond, et 66 pieds et 8 pouces de profondeur. Le No 4 mesure 27 pieds 2 pouces de face à la rue St-Mary, la même largeur dans le fond par 90 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent de un cottage double à un étage, en bois, solidement bâtie, retiré de la rue, contenant 3 chambres et cuisine de chaque côté. Ces lots sont marché à vendre et écurie, avec pavage en Schillinger en face, jardin devant etc., etc. Voyez le plan à la Bourse.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur; la balance, s'il en reste, à un et deux ans, avec des billets portant 8 0/0 par an à partir de la vente, garantis par hypothèques et les lien et privilèges du vendeur et toutes les clauses de sécurité. La police d'assurance devra être proprement transférée au détenteur des billets hypothécaires. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1895 en plus et au-delà du prix d'adjudication, en faire un dépôt comptant de 10 0/0 au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Th. Bulisson, notaire, aux frais de l'acquéreur.

28 sept—28—oct 5 12 19 26—nov 2

PAR JAS. A. BRENNAN, encanteur—Bureau 610 rue Gravier—Il sera vendu à l'enchère publique, le MARDI, 22 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un jugement en partage, signé le 10 septembre 1895, et d'un ordre de vente, signé le 19 septembre 1895, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété décrites ci-dessous, à savoir:

Un certain lot de terre, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Constance, Deuxième, Magas ns et Troisième; le dit lot est désigné par le No 13, et mesure trente (30) pieds de face à la rue Constance sur cent vingt (120) pieds de profondeur, d'après le plan de H. T. Thompson, voyer, daté le 22 mars 1841, et déposé dans le bureau de L. T. Caire, ancien notaire en cette ville, étant la même propriété qui avait été acquise par feu Anthony Ritter par achat de Francis Reith et John Pfleger, par acte passé pardevant Fred. Ad. Fortier, ancien notaire, le 17 janvier 1881, enregistré au bureau des transferts, livre 115, folio 839, et ratifié par Anthony Reith par acte passé pardevant M. T. Ducros, notaire, le 15 juillet 1895.

Conditions—Comptant; l'acquéreur assumera et payera les taxes de 1895 en sus du prix de vente et déposera 10 pour cent comptant au moment de la vente.

Acte de vente pardevant M. T. Ducros, Esq., notaire public, aux dépens de l'acquéreur.

21 sept—21 22 29—oct 6 13 20 21 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double tout Neuf, Nouveau No —— St-André, près Liberté.

Succession de Maria Carroll.

No 40,085—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau No 610 rue Gravier—Il sera vendu à l'encan, MARDI, 29 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, siégeant en place de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, maintenant absent en congé, daté et signé le 25 septembre 1895, et d'un ordre amendé, signé le 1er octobre 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre avec les améliorations, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Franklin, Felicity Road, Liberté et St André, et désigné comme lot No 18 de l'îlot No 9, mesurant, au pied américain, trente-deux (32) pieds cinq (5) pouces et six (6) lignes de face à la rue St-André, sur une profondeur de quatre-vingt-treize (93) pieds huit (8) pouces et trois (3) lignes sur le côté vers la rue Franklin et quatre-vingt-deux (91) pieds dix (10) pouces et deux (2) lignes vers le côté de la rue Liberté et trente-deux (32) pieds quatre (4) pouces et sept (7) lignes de largeur dans le fond.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste, s'il y en a, à un et deux ans, garanti par un à partir du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final, les taxes de 1895 devront être payées par l'acquéreur en sus du prix de son adjudication et un dépôt de 10 pour cent du prix de son enchère au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred Sengel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

29 sept—29—oct 6 13 20 27 à la vente.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS. A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

LA JOLIE RESIDENCE-COTTAGE

—ET—

L'Emplacement de Choix pour Affaires.

Coin des rues St-Thomas et Ste-Thérèse.

Actuellement occupé comme Magasin de Chaussures,

Et la Bâtisse Simple à Deux Etages dans le Fond,

Sur la rue St Thomas.

A longue échéance et faible intérêt.

Succession d'Henry Wirth.

No 46,483 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E.

PAR JAS. A. BRENNAN, encanteur—Bureau 610 rue Gravier—Il sera vendu à l'enchère publique, le LUNDI, 21 octobre 1895, à 11 heures A. M., au magasin et résidence, encoignure des rues St-Thomas et Ste-Thérèse, en vertu de et conformément à un ordre en date du 16 septembre 1895, de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, remplaçant l'Hon. Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, maintenant absent en congé, daté et signé le 10 octobre 1895, pour le compte de la dite succession:

Un assortiment complet de soutiers de première classe outil de cordonnier et formes; comptoirs, étagères, installations, meubles de maison et cuisine, etc.

Conditions—Comptant.

12 oct—12 13 19 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Vaste Site pour bâtir,

Rue Constance, entre Seconde et Troisième.

Un des plus beaux terrains pour bâtir dans le Quatrième District.

VENTE EN PARTAGE.

Joseph A. Fassel et als. vs. la mineure Magdelena Ritter et als.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division B—No 46 468.

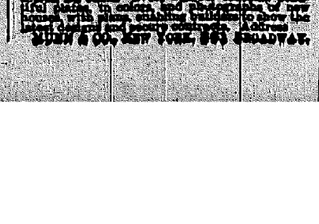
PAR JAS. A. BRENNAN, encanteur—Bureau 610 rue Gravier—Il sera vendu à l'encan, le MARDI, 22 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, siégeant en place de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ainsi qu'un ordre amendé portant la date du 8 octobre 1895, issu par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la dite Cour, Division A, agissant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C, maintenant absent en congé, dans l'affaire intitulée succession d'Augusta Cignac No 40,780 du docket de la dite Cour et pour le compte de la dite succession, il sera vendu à l'enchère publique—

L'élégante et confortable résidence en briques, 262 rue Bourgeois, formant l'encoignure de la rue Quatrième, dans l'îlet borné par les rues Troisième et Camp, comprenant de larges balcons aux deux étages, supporté par de gracieuses colonnes corinthiennes, hall spacieux, avec cas'ers dans le fond, deux grands salons à arches, plafonds hauts, cheminées en marbre avec dessins riches, jolie librairie ou chambre de réception, grande salle à manger, offices et accessoires usuels pour les domestiques. Au second étage, il y a six ou sept grandes et confortables chambres à coucher, larges galeries sur le côté et dans le fond, sonnettes électriques et le gaz partout. Les terrains mesurent 127 pieds de front sur la rue Quatrième sur une profondeur et façade sur la rue Quatrième de 260 pieds 2 pouces et 1 ligne et demie, et est magnifiquement arrangé avec pistaches, fleurs, arbres fruitiers et autres, terrain élevé, bien drainé, allée pavée en Schillinger, trois grandes cuves et hydrant qui peuvent fournir une grande quantité d'eau, les lots et terrains adjacents très bonne condition et peuvent être visités jeudi et mercredi, entre 2 et 6 heures P. M. avec parie des spectateurs.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans avec 7 pour cent d'intérêt par an à partir de l'adjudication jusqu'au paiement final avec les clauses usuelles d'assurance, hypothèques d'avocats, etc.; 10 pour cent seront exigé au moment de la vente.

Acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant M. V. Soniat, notaire.

29 sept—29—oct 3 10 17 24 31—nov 7



VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Zulma Bergeron, Veuve du Dr Bernard Navarro.

No 45,353 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, 7 novembre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 16 septembre 1895, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la susdite cour, Division "B", siégeant à la place de l'Hon. N. H. Righter, juge de la Division "D", maintenant absent en vacances, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites ci-dessous à savoir:

Un certain lot de terre, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Pleasant, Toledano, Constance et Laurel, le dit îlet est désigné par le No 9 sur un plan du Faubourg Delassize, le lot de terre est désigné par le No 11 formant l'encoignure des rues Pleasant et Constance, et mesure 30 pieds de face à la rue Pleasant sur 125 pieds de profondeur et de face à la rue Constance, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations désignées par le No 940 rue Pleasant et 3246 rue Constance.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèques et lien du vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt, à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final. 5 0/0 Honoraires d'avocats dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées, et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets, et toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur paiera les Taxes d'Etat pour l'année 1895, 10 0/0 comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. D. Taylor, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

6 oct—6 13 20 27—nov 3 7

PAR SPEAR & ESCOFFIER

ANNONCE JUDICIAIRE.

DEUX MAISONS DOUBLES.

VENTE EN BLOC.

Succession de Jean Baptiste, connu comme Louis Reyssignier.

No 46,203—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureau No 723 (ancien No 155) rue Commune.—MERCREDI, 13 novembre 1895, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la **Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans**, rue Baronne, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 7 octobre 1895, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations et dépendances qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Faubourg Trémé, dans le Troisième District de cette ville, connus comme lots Nos 196, bornés par les rues Urselines, Claiborne, Robertson et St-Philippe, et désignés par les Nos deux et trois, d'après un plan daté le 9 décembre 1839, lequel est annexé à un acte passé pardevant Adolphe Maureau, ancien notaire en cette ville, le 11me jour du même mois et de la même année; lesquels lots mesurent ensemble soixante francs (sic) 80 pieds de face à la rue Urselines sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en deux maisons doubles désignés par les numéros municipaux 1,610 et 1612, 1,614 et 1,616 rue des Ursulines. 1,610 et 1,612 ont 2 chambres, cabinet et escalier de chaque côté, et couverte en ardoises, une bâtisse à deux étages, et couverte en ardoises dans le fond ayant une chambre en haut et une en bas à chaque maison, gas, citerne, lieux d'aisance, etc. Nos 1,614 et 1,616 ont quatre chambres de chaque côté, hangar, citerne, lieux d'aisance, etc., etc.

Termes et Conditions.—La moitié ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance à un crédit de un et deux ans, par des billets de l'acquéreur portant 8 0/0 d'intérêt par an à partir de la date de la vente et garantis par hypothèques spéciales et privilège du vendeur et toutes les autres clauses de sécurité. Un dépôt comptant de dix pour cent sera requis au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Gustave Le Gardeur, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

9oct—9 16 23 30—nov 6 13

PAR A. A. LESSEPS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Louis Barthet.—No 40,879—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Propriété de valeur dans le Quatrième District, nouveau numéro 454 et 456 rue Ste-Marie, entre les rues Rousseau et Religieuse.

PAR A. A. LESSEPS, Encanteur—Bureau No 305 rue du Camp—Le MARDI, 29 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, agissant en place de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C de laditeCour, maintenant absent en congé, daté et signé le 25 septembre 1895, et à moi adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée et nameé, il sera vendu à l'enchère publique, à la date ci-dessus nommée, pour le compte de la susdite succession:

Deux (2) certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent et les dépendances, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues **St-Mary, Rousseau, Religieuse et St-Andrew**, désignés comme lots 3 et 4 sur un plan, déposé dans le bureau de S. Magner, ancien notaire, comme plan No 107.

Le lot No 3 mesure 31 pieds de face à la rue St-Mary, la même largeur dans le fond, et 66 pieds et 8 pouces de profondeur. Le No 4 mesure 27 pieds 2 pouces de face à la rue St-Mary, la même largeur dans le fond par 90 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent de un cottage double à un étage, en bois, solidement bâtie, retiré de la rue, contenant 3 chambres et cuisine de chaque côté. Ces lots sont marché à vendre et écurie, avec pavage en Schillinger en face, jardin devant etc., etc. Voyez le plan à la Bourse.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur; la balance, s'il en reste, à un et deux ans, avec des billets portant 8 0/0 par an à partir de la vente, garantis par hypothèques et les lien et privilèges du vendeur et toutes les clauses de sécurité. La police d'assurance devra être proprement transférée au détenteur des billets hypothécaires. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1895 en plus et au-delà du prix d'adjudication, en faire un dépôt comptant de 10 0/0 au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Gustave Le Gardeur, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

9oct—9 16 23 30—nov 6 13

PAR A. A. LESSEPS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Louis Barthet.—No 40,879—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Propriété de valeur dans le Quatrième District, nouveau numéro 454 et 456 rue Ste-Marie, entre les rues Rousseau et Religieuse.

PAR A. A. LESSEPS, Encanteur—Bureau No 305 rue du Camp—Le MARDI, 29 octobre 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, agissant en place de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C de laditeCour, maintenant absent en congé, daté et signé le 25 septembre 1895, et à moi adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée et nameé, il sera vendu à l'enchère publique, à la date ci-dessus nommée, pour le compte de la susdite succession:

Deux (2) certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent et les dépendances, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues **St-Mary, Rousseau, Religieuse et St-Andrew**, désignés comme lots 3 et 4 sur un plan, dé