PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.
MEILLEURES FABRIQUES, PRIX LES PLUS BAS, CONDITIONS LES PLUS FACILES.
715 RUE DU CANAL.
GRUNEWALD.

VENTES A L'ENCAN.

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de la Bâtisse du Restaurant Toney.

De la Maison de Bains Toney; Cottage avec un lot de 123 sur 471 pieds.

Situées au West End.

Succession de Francisco Bilbeny.

No 56,239—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

EN vertu d'un ordre à moi adressé par l'honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée je procéderai de vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 717 rue Commune, entre les rues St-Charles et Carondelet, dans le Premier District de cette ville, MERCREDI le 15 mars 1899 à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Tout et en particulier les bâtisses et améliorations connues comme le Restaurant Toney, situé sur le lot No 8 sur la Levée de revêtement au West End sur le Lac Pontchartrain, le droit d'usage et d'occupation jusqu'au 1er juin A. D 1906 dudit lot No 8 sur le plan du voyer de ville daté le 9 juin 1881, et déposé au bureau de l'ancien Département du commerce de la Ville de la Nouvelle Orléans, et lequel dit lot est dans l'intérieur (Ville) côté de et faisant face à la Levée de revêtement, et mesurant 75 pieds de face à la susdite Levée de revêtement, sur une profondeur entre lignes parallèles de 100 pieds.

Les améliorations sont connues comme le restaurant Toney et consistent en une bâtisse en bois à un étage, converte en ardoises, entourée par une grande veranda; la dite bâtisse est équipée de fils électriques et de tuyaux de gaz et contient un grand magasin, cuisine avec vastes fourneaux, magasin de dépôt et une ou deux autres chambres; était louée pour $300: six mois finissant le 1er septembre 1898.

2° Tout et singulier les bâtisses et améliorations connues connues comme la maison de bains de Toney, située en face de ladite propriété ci-dessus décrite, ladite maison de bains consiste d'environ 22 chambres, et rapportait l'été dernier à peu près $400.

3° Un certain lot ou portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé au West End dans cette ville, sur les rives du Lac Pontchartrain, et désigné par le numéro 10, sur un plan dressé par W. H. Williams ingénieur civil, sous la date du 20 avril 1870 et déposé comme plan X, dans l'étude de Théodore Guyol, ancien notaire en cette ville, d'après ledit plan ledit lot mesurant à peu près 123 pieds sur chacune des avenues Lee et Lac, sur une profondeur d'environ 471 pieds 1 pouce et qui s'étende de l'une des dites avenues à l'autre, laquelle dite propriété acquise par ledit défunt Francisco Bilbeny par achat de Jacinto Bunol par acte passé pardevant, Ferdinand J. Aleix, notaire en cette ville, le 23 juillet 1889.

Les améliorations consistent en une bâtisse en bois à un étage et contenant environ trois chambres et cuisine; aussi une écurie dans le fond. Avec peu de dépenses on en ferait une charmante demeure d'été, ou pourrait être louée avantageusement.

Conditions Comptant. Acte de vente pardevant Andrew Hero, Jr, notaire, aux frais des acquéreurs, l'acquéreur devant assumer les taxes de 1899, et un dépôt de 20 pour cent comptant sera requis au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE, Encanteur, 806 rue Perdido.

W. S. Benedict, avocat.

11 fev—11 18 25—mars 4 11 12 15

ANNONCE JUDICIAIRE

Une Moitié de l'Intérêt Indivisé

Succession de Madison Harrison.

No 58,119—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

EN vertu d'un ordre à moi adressé par l'Hon. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre aux enchères publiques à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle Orléans, 717 rue Commune dans le Premier District de cette ville le MARDI 21 février 1899 à midi, les propriétés décrites ci-dessous à savoir.

Une moitié de l'intérêt indivisé dans et à un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, lequel dit lot est désigné par le No (3· trois de l'ilet No (18) dix-huit lequel est borné par les rues Peniston, Perrier, Général Taylor et Coliseum, conformément à un plan fait par J. A. D'Hémécourt voyer, le 8 septembre 1864. Une copie duquel est annexée à un acte passé dans l'étude de Hugh Madden, ancien notaire en cette ville le 22 janvier 1866, le dit lot mesure trente et un (31) pieds de face sur la rue Perrier par cent pieds (100) dix (10) pouces et trois (3) lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant. Acte de vente pardevant J. C. Henriques, notaire, aux frais de l'acquéreur.

E. A. CARRERE, Encanteur. 806, rue Perdido.

21 jan—21 28—fév 4 11 18 21

Macon&Kernaghan

——:o:——

ANNONCE JUDICIAIRE

PAR MACON & KERNAGHAN — W. A. Kernaghan, encanteur — Bureau 138 rue Carondelet—MARDI 14 mars 1899, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune.

Je W A. Kernaghan un encanteur dûment autorisé en et pour la Paroisse d'Orléans, vendrai aux enchères publiques sous et par autorité d'un writ à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 9 février 1899, dans la succession de C. V. Haile No 58 237 du dossier de ladite Cour les propriétés suivantes à savoir:

1° Un certain morceau ou portion de terre situé dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue Peters, les rues Prytania, Octavia et Pitt et formant l'encoignure de l'avenue Peters et de la rue Pitt, mesurant 81 pieds de face sur l'avenue Peters par 210 pieds de profondeur et de face sur la rue Pitt entre lignes parallèles. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

2° Un certain morceau ou portion de terre, situé dans les mêmes district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, mesurant 60 pieds de face à l'avenue Peters par 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

3° Un certain morceau ou portion de terre, situé dans les mêmes district et ilet que ceux décrits plus haut, mesurant 45 pieds de face à la rue Prytania par 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

4° Un certain morceau ou portion de terre situé dans les mêmes district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, mesurant 45 pieds de face à la rue Prytania, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

5° Un certain lot de terre situé dans les mêmes district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, mesurant 30 pieds de face à la rue Prytania sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

6° Un certain lot de terre situé dans les mêmes district et ilet que la propriété ci-dessus décrite et mesurant 30 pieds de face à la rue Prytania sur 100 pieds de profondeur et de face à la rue Octavia et formant l'encoignure des deux dites rues. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

7° Deux certains lots de terre situés dans les mêmes district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, formant l'encoignure des rues Pitt et Octavia et mesurant 30 pieds de face à la rue Pitt sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Comptant, et l'assomption par les acquéreurs des taxes dûes et exigibles en 1899, en plus et au-dessus du prix d'adjudication, 10 0|0 comptant du prix d'achat requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant notaire aux frais de l'acquéreur.

11 fev—11 19 26—mars 5 12 16

VENTES A L'ENCAN.

Auguste Huard.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Sophie A. Begault.

No 58,009—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

VENTE

De la Splendide Maison en Briques à trois étages 323 rue Dauphine,

Et de la maison double en bois à deux étages, 2019 et 2021 rue Nord Remparts.

CONFORMÉMENT à un ordre de vente rendu dans l'affaire ci-nommée signé par l'Hon. N. H. Rightor, juge de ladite Cour, Division D, en date du 28 janvier 1899, et à moi adressé, je, Auguste Huard, un encanteur dûment licencié de cette ville, vendrai, aux enchères publiques, le MERCREDI, 1er mars 1899, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 717 rue Commune, dans la ville de la Nouvelle Orléans les propriétés foncières suivantes à savoir:

1° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet No 92, borné par les rues Dauphine, Bienville, Conti et Bourgogne, désigné par la lettre A, sur un plan fait par C. A. DeArmas, ingénieur de ville, en date du 12 février 1870 annexé à un inventaire de la succession de Sylphide Latour, pris par A. D. Doriocourt, alors un notaire en cette ville, le 23 février 1870 et mesurant conformément auquel vingt-quatre pieds de face à la rue Dauphine par une profondeur de cent cinquante neuf pieds dix pouces trois lignes sur la ligne la plus près de la rue Conti, delà se fermant à neuf pieds six pouces, et courant sur une seconde profondeur de quarante-six pieds dix pouces et cinq lignes et mesurant sur le côté le plus près de la rue Bienville et en partie sur la ligne d'une allée de quatre pieds six pouces de largeur, marquée sur ledit plan "allée commune" cent quatre-vingt trois pieds trois pouces et quatre lignes, ensuite s'ouvrant à vingt deux pieds un pouce sept lignes et mesurant sur une seconde profondeur parallèle à la rue Bienville, vingt-trois pieds quatre pouces quatre lignes, et trente cinq pieds six pouces six lignes de largeur dans le fond connu par le No municipal 323 rue Dauphine, entre Bienville et Conti. Etant la même propriété achetée par feue Sophie A. Begault de la veuve P. Déjan, d'après un acte fait pardevant M. V. Déjan, notaire, le 22 mars 1896 et enregistré dans le C. O. B. 160 fo 328 et Q.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 375, borné par les rues Remparts, Français, Union et St-Claude, désigné par le No 24 sur un acte d'arpentage fait par Geo. de Armas, député voyer de ville, daté le 14 février 1892, annexé à un acte d'achat de feue Mademoiselle S. A. Begault, ledit lot commence à une distance de cent vingt-huit pieds de l'angle des rues Français et Remparts et mesure, en mesure américaine, trente-deux pieds de face sur ladite rue Remparts, la même largeur dans le fond, sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes, entre lignes parallèles, le tout d'après ledit plan, connu comme les Nos 2019-2021 rue N. Remparts.

Etant la même propriété acquise par ladite défunte demoiselle S. A. Begault de Joseph P. Schaefer, d'après un acte passé pardevant M. V. Déjan, notaire, le 14 mars 1895 et enregistré dans le C. O. B 158 Fo 250, dans les termes suivant à savoir:

Un tiers du prix d'achat à être payé comptant et la balance à un crédit de un et deux ans à être représenté par des billets des acquéreurs, portant huit pour cent d'intérêt garantis par liens du vendeur, les polices d'assurances et toutes les clauses usuelles de sécurité. Taxes de ville et d'Etat de 1899 aux frais de l'acquéreur.

J. F. Meunier, notaire devra passer les actes de vente aux frais des acquéreurs.

AUG. HUARD, Encanteur, Bureau 121 rue Carondelet, Nouvelle-Orléans, Lne.

29 janv—29—fév 5 12 19 26—mars 1

Geo. G. Friedrichs & Cie.

——o——

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottages simple et double, avantageusement situés, Dans le Sixième District.

Succession de Mme Maria Murphy.

No ——, Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune, MARDI, 14 mars 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté du 21 janvier 1899, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée—

1° Le désirable cottage double en bois Nos 4608 et 4610 rue du Camp retiré de la rue et contenant galerie de devant, 8 chambres, 2 citernes, hangar, allées de côté et cours dans le fond, etc, décrit comme suit, à savoir:

Une certaine portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 234 borné par les rues Camp, Cadix, Valence et Magasins, formant le tout du lot original No 21 et un pied du lot contigu No 22, étant le troisième lot de l'encoignure des rues Camp et Cadix, et le plus près de la rue Cadix, et mesurant 31 pieds de face à la rue Camp sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

2° Le cottage résidence simple No 4732 rue Colisée, retiré de la rue et contenant 2 chambres, cuisine, grande galerie hangar, citerne, etc., décrit comme suit, à savoir.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième district de cette ville, dans l'ilet No 293 borné par les rues Colisée, Valence, Bordeaux et Chestnut, désigné comme lot No 11, mesurant 25 pieds 6 pouces de face à la rue Colisée sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

3° La moitié indivise d'un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 146, borné par les rues Laurel Berlin et Annonciation et l'avenue Napoléon, désigné par le No 18, lequel dit lot de terre mesurant 30 pieds de face à la rue Laurel, entre l'avenue Napoléon et la rue Berlin, sur une profondeur de 125 pieds 2 pouces entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottage double Nos 4308 et 4310 rue Laurel, retiré de la rue, ayant galerie de devant 8 chambres, hangars, citernes, allées de côté, cour dans le fond, etc.

4° La moitié indivise d'un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le sixième district de cette, dans l'ilet No 146, borné par les rues Laurel, Berlin, Annonciation et l'avenue Napoléon, désigné par le No 17; lequel dit lot mesurant 30 pieds de face à la rue Laurel sur une profondeur de 125 pieds 2 pouces entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottage simple en bois No 4312 rue Laurel, retiré et contenant 5 chambres, hangars, citernes, etc., grande cour, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en 1 et 2 ans, avec 8 pour cent d'intérêt par an, la dessus avec les clauses usuelles d'assurances; les acquéreurs assumant les taxes de 1899, et devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent pour lier les ventes.

Acte de vente pardevant Jos D. Taylor, notaire aux frais des acquéreurs.

5 fév—5 12 19 26—mars 5 12 jusq date

VENTES A L'ENCAN.

Edward Ranquetat.

A L'ENCAN.

Vente de Continuation

—Du dépôt bien connu—

De Porcelaine et de Verrerie —DE— J. BARBE.

Encoignure des rues Nord Claiborne et Ste Anne.

Coutellerie, Statues, Verrerie Bohémienne, etc., Vases, Verres, etc.

A 10 heures A. M., 11 Février 1899.

Les dames sont respectueusement invitées à assister. Vente de fermeture sans réserve.

EDWARD RANQUETAT, Encanteur.

11 fév—1 f

W. C. H. Robinson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE JAMES S. RICHARDSON

Cour Civile de District, Division E—No 57,930

CONTENU DE LA

Résidence Elégamment Installée

DE FEU

JAMES S. RICHARDSON,

AVENUE ST-CHARLES,

COIN DEUXIEME.

Mercredi, 22 Février 1899

commençant à 11 heures A. M. au local, sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Division E, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date et signé le 3 février 1899, et à moi adressé, je procéderai à vendre aux enchères publiques les effets mobiliers contenus dans la résidence de l'avenue St-Charles, coin Deuxième, d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

Admission au local ne sera donnée qu'aux personnes ayant une carte de l'encanteur.

W. C. H. ROBINSON, Encanteur et agent de Propriétés Foncières, Bâtisse Hennen, 812 rue Commune.

11fév—11 12 19 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Jas S. Richardson vs Canal Bank et als.

No 58,214 Cour civile de District, Paroisse d'Orléans.

JEUDI, 2 mars 1899 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, Nouvelle-Orléans, par W C. H. Robinson, encanteur, Bureau, 812 rue Commune, sous et en vertu d'un jugement et ordre de l'Hon N. H. Rightor, juge de la Division D de la Cour civile de District, Paroisse d'Orléans dans l'affaire No 58,214, succession de Jas S. Richardson vs Canal Bank et als, ledit ordre étant adressé à moi, rendu le 20 janvier 1899 et signé le 26 janvier 1899, je procéderai à vendre aux enchères publiques la propriété décrite ci dessous à savoir:

Une portion de terre située dans l'ilet borné par l'avenue St Charles, le Lee Circle l'avenue Howard et les rues Carondelet et Calliope, laquelle dite portion de terre s'étend sur l'avenue St Charles, de la rue Calliope au Lee Circle, et a les dimensions suivantes: 266 pieds 10 pouces 4 lignes sur l'avenue St Charles, de la rue Calliope au Lee Circle; de là 95 pieds 11 pouces 4 lignes sur le Lee Circle, ensuite 111 pieds 1 pouce 0 ligne sur une ligne courant au Lee Circle vers l'encoignure des rues Calliope et Carondelet; de là 9 pieds 5 pouces et 2 lignes sur une ligne courant vers l'encoignure de l'avenue Howard ou Delord et de la rue Carondelet, de là 34 pieds 6 pouces 4 lignes sur une ligne courant vers la rue Carondelet, de là 134 pieds 5 pouces 4 lignes sur une ligne courant vers la rue Calliope, ensuite 34 pieds 1 pouce 4 lignes sur une ligne courant vers l'avenue St Charles, ensuite 101 pieds 8 pouces 2 lignes sur une ligne courant à la rue Calliope, ensuite 174 pieds 10 pouces 4 lignes sur la rue Calliope à l'encoignure de l'avenue St Charles. Le tout plus ou moins, d'après inventaire enregistré.

Termes et Conditions—Le quart ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance à un, deux et trois ans de crédit pour des billets de l'acquéreur portant 6 pour cent d'intérêt à partir de la date de la vente, et garantis par hypothèque et liens de vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité, comprenant cinq pour cent d'honoraires d'avocats en cas de procès. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1899 et déposer 10 pour cent du prix d'achat avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant A. J. Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur

Omer Villeré, Branch K. Miller et C. G. Gill, avocats.

28 janv—28 29 — fev 5 12 19 26 27 28 —mars 1, 2

ANNONCE JUDICIAIRE—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E — No 57,930. Succession de James S. Richardson, Jeudi, 16 février 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, Nlle Orléans.

PAR W. C. H. ROBINSON, encanteur—Bureau 812 rue Commune, Bâtisse Hennen — Sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dossier No 57,930, in re, succession de James S. Richardson, daté et signé le 4 janvier 1899, et à moi adressé, je procéderai à la vente à l'enchère publique, la suivante décrite propriété au dernier et plus haut enchérisseur. Une portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Charles, Prytanée, Deuxième et Troisième, mesurant 125 pieds de face à la rue St-Charles sur 213 pieds de profondeur et façade sur la rue Deuxième, entre lignes parallèles. Termes et Conditions—Un quart ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et le reste en un, deux et trois ans de crédit pour des billets de l'acquéreur portant 6 pour cent par an d'intérêt, payables annuellement, du jour de la vente jusqu'à ce qu'ils soient payés et garantis par lien de vendeur et hypothèque et toutes les autres clauses usuelles et de coutume de sécurité, incluant cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès sur les billets. L'acquéreur assumant en plus et au dessus de son enchère les taxes pour l'année 1899. Un dépôt de dix pour cent doit être fait avec l'encanteur au moment de l'adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant A. J. Villeré' notaire. Les candélabres et les installations de gaz ne sont point compris dans cette vente.

14 jan—14 15 22 29 - fev 5 12 13 14 15 16

Jas. A. Brennan et Fille.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE J. A. C. WADSWORTH—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, No 48,526.—Par ordre signé le 27 janvier 1899, par le juge Geo H. Théard de la Cour civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E; dans l'affaire ci-dessus intitulée, sera vendu à l'enchère publique MARDI le 7 mars 1899, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 840 rue Commune, par Jas A. Brennan, encanteur, la suivante décrite propriété dans la paroisse de Morehouse, dans cet Etat: S. E 1-4 S. W. 1-4 section 15. N. E 1-4 de N. W. 1-4 section 16, le tout dans la circonscription territoriale, 23 rangé S. E. dans les termes suivants: un demi comptant, la balance à 12 mois de crédit, avec 8 pour cent d'intérêt par an de la date garanti par hypothèque et privilège de vendeur, sur la propriété vendue; un dépôt de 20 pour cent au moment de la vente. Acte de vente pardevant W. M. Gurley, notaire aux frais de l'acquéreur.

5 fév—5 5 12 19 26 —mars 5 6 7

VENTES A L'ENCAN.

Denis et Danziger.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ELEGANTES

Installations de Bureau, Grillages de Banque, Splendide coffre-fort à combinaison double porte, Bureaux à fermoirs à Rouleau, Bureaux Plats, CHAISES TOURNANTES, Evantails électriques portatifs et pour plafonds.

Installations d'électricité,

Type-Writer Remington, Tables, Chaises de Bureau ET Divers accessoires de Bureau,

AUSSI

Le Terme non-expiriré et le droit d'occupation au 1er octobre 1899

Du local No 347 rue Carondelet.

Etat de la Louisiane vs German American Debenture Company Limited.

No 56,643—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—D. Danziger encanteur.—Bureau No 134 rue Carondelet.—VANDREDI, 24 février 1899 à 11 heures A. M., au local No 347 rue Carondelet entre Union et Perdido, et immédiatement ensuite, au local No 337 rue Carondelet, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un ordre en date du 6 février 1899 de l'Hon. Geo H. Théard, juge de la sus dite Cour, Division "E", dans l'affaire ci-dessus intitulée, les meubles partiellement décrits ci dessus et installations, etc., le tout d'après inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

11 fév—11 12 19 23 24

ANNONCE JUDICIAIRE

Sans limite ou réserve.

LOT DU CINQUIEME DISTRICT.

En un crédit de 12 mois.

Michael Rooney vs Ses Créanciers

No 53,858.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—D. DANZIGER, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—MARDI, le 21 février, 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés foncières No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, daté et signé le 13 janvier 1899, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la suivante décrite propriété, à savoir—

Un certain lot de terre dans la Paroisse d'Orléans, sur la rive droite du fleuve Mississipi, vis-à-vis le côté inférieur du Troisième District dans cette ville, dans le morceau de terre contigu et comprenant le Canal Verret et désigné comme lot No 8 dans l'ilet No 2, lequel est borné par les rues Henden, Alix, Washington et Peters, selon le plan de J. A. D'Hémécourt, voyer, daté le 8 mars 1858, et annexé à un acte de partage de certaine propriété, passé pardevant James Graham, notaire, le 5 juin 1858. Ledit lot mesurant 30 pieds 7 pouces de face à la rue Washington sur une profondeur sur la ligne le divisant du lot No 7 de 130 pieds 8 pouces et 3 lignes, et sur la ligne le divisant du lot No 9 de 130 pieds 7 pouces et 5 lignes, entre lignes parallèles.

Conditions—Pour le prix entier d'achat un crédit de douze mois, et l'acquéreur devant exécuter son bond là-dessus d'après la loi. Acte de vente pardevant W. Morgan Gurley, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 jan—15 22 29 —fev 5 12 19 à date

Louis A. Richards.

——:o:——

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Paul Bellocq.

MARDI, 7 MARS 1899.

Résidence et magasin en briques de choix.

Coin Quartier et Bourgogne.

PAR LOUIS A. RICHARD, Encanteur, Bureau No 629 rue Commune, le MARDI 7 mars 1899 à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, près de la rue Baronne en vertu de et conformément a un ordre issu et signé et portant date du 25 janvier 1899 par l'Hon F. A Monroe juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire intitulée succession de Paul Bellocq, No 56 927 de la susdite Cour, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Quartier, Esplanade Bourgogne et Dauphine; ledit lot forme l'encoignure des rues Quartier et Bourgogne et mesure vingt (20) pieds de face à la rue Quartier sur soixante-quinze (75) pieds de profondeur et de face à la rue Bourgogne. Le tout conformément à un plan fait par R. W. Indice, architecte, le 12 mai 1846, déposé dans l'étude de A. Ducatel, comme plan No 15 du livre de plans No 17.

Les améliorations qui s'y trouvent consistent en un magasin et résidence en briques, ardoisé, contenant magasin, bar, entrepôt, cuisine et cabinets au rez de chaussée. Le haut contient trois chambres, vestibule, galerie et grande mansarde, installations pour le gaz partout, citerne, hydrant. L'entrepôt est cimenté.

Termes et conditions—Un tiers comptant et a balance à un et deux ans pour des billets portant huit pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiement, garantis par hypothèque, liens du vendeur et les autres clauses usuelles de sécurité. Dix pour cent du prix d'achat devront être déposés chez l'encanteur au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Wm Ardill, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

4 fev—4 5 12 19 26—mars 5 6 7

ANNONCE JUDICIAIRE

Mardi le 7 Mars 1899.

Propriété encoignure des rues Lesseps et Royale.

PAR LOUIS A RICHARDS, Encanteur, bureau No 629 rue Commune.—MARDI, le 7me jour de mars, 1899, à midi, il sera vendu, a l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, pour du Comptant au plus haut enchérisseur, sous un ordre de vente rendu par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Division B Cour Civile de District, daté le 28 janvier 1899, dans l'affaire de la succession d'Etienne Muller No 52 5 7, une demie d'intérêt non divisé, dans la suivante décrite propriété foncière.

Un certain lot de terre avec les améliorations, dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No un, de l'ilet No 34, borné par les rues Lesseps, Royale, Chartres et Poland, ledit lot mesurant, en mesure américaine, 32 pieds 10 pouces de face à la rue Lesseps sur 32 pieds 1 pouce dans le fond sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles et façade à la rue Royale.

L'acquéreur assumant les taxes de 1899 et faisant un dépôt de 20 pour cent au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

4 fév—4 5 12 19 26—mars 5 6 7

VENTES A L'ENCAN.

Jacob A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double Tout Neuf

Portant les nouveaux numéros municipaux 1938 et 1940 rue St Claude, et formant l'encoignure de la rue Touro.

Ce Cottage Simple, Elégant et tout neuf,

Connu par le nouveau numéro municipal 2034 rue Bourgogne,

Et deux lots de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, dans la Paroisse de Jefferson dans cet Etat.

Raymond Jane vs Mme Veuve Isabelle Jane et als.

No 57,644—Cour Civile de District Division A.

PAR JACOB A. REINACH, encanteur.—bureau No 634 Place Commerciale.— Il sera vendu à l'enchère publique JEUDI, le 9 mars 1899 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en cette ville, en vertu et conformément à un jugement de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, rendu le 16 décembre 1898, et signé le 22 décembre 1898, et en vertu d'un autre décret de la même cour, signé le 1er février 1899, la suivante décrite propriété sera vendue à l'enchère publique, à savoir—

1. Premièrement:

Dans la Paroisse d'Orléans—

Un cheval bai, un cheval gris un wagon couvert à quatre roues, une barouche pour famille, un jeu de harnais pour barrouche, un jeu de harnais pour wagon.

2. Deuxièmement:

Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bourgogne (autrefois Craps), Français, Union et Dauphine, (autrefois Grands hommes), mesurant, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Bourgogne sur 109 pieds de profondeur entre lignes parallèles, formant partie du No 122 du Faubourg Marigny. Les améliorations consistent en un élégant cottage simple tout neuf connu par le nouveau numéro municipal 2034 rue Bourgogne.

3. Troisièmement: Une certaine portion de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Nord Remparts, Touro (autrefois Union, St Claude et Bourbon, désigné comme lot B, et mesurant 30 pieds 5 pouces et 4 lignes de face à la rue St Claude sur 69 pieds 8 pouces de profondeur, entre lignes parallèles et formant l'encoignure des rues St Claude et Touro. Les améliorations consistent en un cottage double moderne et tout neuf, portant les nouveaux numéros municipaux 1938 et 1940 rue St Claude.

4 Quatrièmement: Dans la paroisse de Jefferson. Deux certains lots de terre avec les améliorations qui s'y trouvent dans la paroisse de Jefferson, dans cet Etat, situés dans la Grande Isle de Barataria, dans la paroisse de Jefferson, dans cet Etat, dans l'ilet borné par les rues Live Oak, Jolly, Ezanta et le Chemin Public, désignés comme lots Nos 60 et 61, se touchant et mesurant chacun 75 pieds de face à la rue Jolly sur une profondeur chacun de 195 pieds entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Un moitié ou plus comptant et la balance, s'il y en a, à un et deux ans, avec intérêt au taux de 7 0|0 par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les taxes de l'année 1899 devant être assumées par l'acquéreur; un dépôt de 20 0|0 est requis pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Joseph Duvignaud, notaire, aux frais de l'acquéreur, incluant les timbres du revenu.

5 fév—5 8 12 19 26 — mars 1 4 à date.

Hecker & Smith

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

D'un ilet de choix dans le Sixième District. A l'encan, le 23 février 1899.

Mme Kate Clark et als vs Maxwell Smith et als.

No 56,231—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

PAR HECKER & SMITH—J Paul Hecker, Encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet, le JEUDI 23 février 1899, à midi, à la Bourse des Encanteurs No 840 rue Commune près Baronne, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu et conformément a un jugement rendu le 9 janvier 1899 et signé le 9 janvier 1899 par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée les propriétés décrites ci-dessous à savoir—

Un certain ilet de terre, désigné par le No 612 et situé dans le Sixième District de cette ville et compris entre les rues Sud Robertson (anciennement Breslau), Freret (anciennement Long) Octavia et Joseph, et mesurant 302 pieds 7 pouces de face sur chacune des rues Octavia et Joseph, et 270 pieds de face sur chacune des rues Sud Robertson et Freret et est subdivisé en 22 lots: étant désignés par les Nos 1 à 22 inclusivement. Lots Nos 1 à 10 inclusivement font face à la rue Joseph et mesurent comme suit: lots Nos 1 à 9 inclusivement mesurant chacun 30 pieds 3 pouces de face à la rue Joseph, par une profondeur de 120 pieds entre lignes égales et parallèles, lot No 1 forme l'encoignure des rues Joseph et Freret. Lot No 10 forme l'encoignure des rues Joseph et Robertson et mesure 30 pieds 4 pouces de face sur la rue Joseph par 120 pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles, lot No 11 mesure 30 pieds de face à la rue S Robertson par une profondeur de 151 pieds 3 1|2 pouces.

Lot No 12 forme l'encoignure des rues Octavia et S Robertson et mesure 30 pieds 4 pouces de face à la rue Octavia sur une profondeur de 120 pieds; Lots Nos 13 à 21 inclusivement mesurant chacun 30 pieds 3 pouces de face à la rue Octavia sur une profondeur de 120 pieds. Lot No 21 forme l'encoignure des rues Octavia et Freret. Lot No 22 mesure 30 pieds de face à la rue Freret sur une profondeur de 151 pieds 3 1|2 pouces.

Conditions Comptant—Les acquéreurs devant assumer toutes les taxes pour l'année 1899 en plus et au dessus du prix d'adjudication; faire un dépôt comptant de 20 pour cent au moment de la vente et payer pour les actes de vente pardevant B. Ori, notaire.

22 jan—22 29—fev 5 12 19 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE —DE—

Quatre ilets de Terre

A ETRE VENDU SEPAREMENT

A l'Encan, 23 Février 1899.

Dans l'affaire de Don Fred Watts vs Nelson Pitou et als.

No 57,341—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division D

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker Encanteur—Bureau, 334 rue Carondelet.—Le JEUDI 23 février 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu d'un jugement rendu le 24 décembre 1898 et signé le 9 janvier 1899 par l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés suivantes, à savoir:

1. Un certain ilet de terre dans e Troisième district de cette ville désigné par le No 688 et borné par les rues Hancock et Tupelo. Robertson et Claiborne et mesurant 310 pieds de face sur chacune des rues Hancock et Tupelo et 312 pieds de face sur chacune des rues Robertson et Claiborne.

2. Un certain ilet de terre dans le Troisième district de cette ville, désigné par le No 687 et borné par les rues Tupelo Gordon, Robertson et Claiborne et mesurant 310 pieds de face sur chacune des rues Tupelo et Gordon et 312 pieds de face sur chacune des rues Robertson et Claiborne.

3. Un certain ilet de terre dans le Troisième District de cette ville désigné par le No 686 et borné par les rues Jordan, Benton, Robertson et Claiborne et mesurant 310 pieds de face sur chacune des rues Gordon et Benton et 312 pieds de face sur chacune des rues Robertson et Claiborne.

4 Un certain ilet de terre dans le Troisième District de cette ville désigné par le No 693 et borné par les rues Benton, Adams, (maintenant Alabo) Robertson et Claiborne et mesurant 218 pieds de face sur chacune des rues Benton et Alabo, 65 pieds sur la rue Claiborne et 40 pieds sur la rue Robertson.

Conditions comptant — L'acquéreur devant faire un dépôt comptant de 20 0|0 assumer toutes les taxes de 1899 en plus et au-dessus du prix d'adjudication et payer pour les actes de vente pardevant Fergus Kernan, notaire public.

22 jan—22 29 — fév 5 12 19 23

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés Rémunératives —DANS LES— Deuxième et Troisième Districts.

COIN

QUARTIER et PETERS, édifice en briques à trois étages, le rez-de-chaussée occupé par "JIM'S SALOON," les étages supérieurs ayant 9 chambres. En face de L'HOTEL DE LA MONNAIE et du Ferry du Troisième District, près du Marché Français et du dépôt du chemin de fer SOUTHERN PACIFIC. Comme placement d'argent il n'y a rien de supérieure Loué à bail jusqu'au 30 juin 1902 à raison de $540 par an, payable $45 par mois.

COIN

DAUPHINE et PORT. Elégante bâtisse à un étage avec attic, à deux corps de logis, connue par les numéros municipaux 2701 et 2703 rue DAUPHINE, le No 2703 loué à $10 par mois, le coin occupé par les vendeurs.

Nos 3319, 3321, 3323, 3325

Rue REMPARTS, deux maisons à deux corps de logis chaque, loué chaque $16 par mois.

COTTAGE

Attenant à l'arrière des propriétés ci-dessus. Loué $5 par mois.

Succession de Henry Bittern.

No 5,391—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR SPEAR et ESCOFFIER.—Placide J. Spear, encanteur — Bureau, No 813, rue Commune,

Mercredi, 1er Mars 1899,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique au New Orleans Real Estate Exchange,

No 717 rue COMMUNE, entre les rues ST. CHARLES et CARONDELET, en vertu de et conformement à un jugement rendu et signé le 13 janvier 1899, par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A. dans l'affaire ci-dessus, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

SECOND DISTRICT.

1° Un lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Peters (autrefois Levée ou Chemin Public) Gallatin Quartier et Hôpital, formant l'encoignure des rues Peters et Quartier et et mesurant 27 pieds 1 pouce et 6 lignes de face à la rue Peters, 26 pieds 4 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond 91 pieds 7 pouces et 4 lignes de profondeur et face à la rue Quartier et 84 pieds 7 pouces 7 lignes de profondeur sur la ligne opposée.

Les améliorations comprennent un édifice à trois étages en briques dont le rez-de-chaussée occupé par le Gem's Saloon, les étages supérieurs ayant 9 chambres, citerne hydrant, latrines, etc. Vendu sujet au bail expirant le 30 juin 1902 à raison de $540 par an payable $45 par mois.

TROISIEME DISTRICT.

2° Un lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet No 254, borné par les rues Dauphine, Bourgogne, Port et St Ferdinand, mesurant 29 pieds 5 pouces 2 lignes face sur la rue Dauphine sur 100 pieds de profondeur et face à la rue Port, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Les améliorations comprennent une très élégante bâtisse à un étage avec attic à deux corps de logis ayant quelques 6 chambres de chaque côté, citerne, latrines etc., connue sous les numéros municipaux 2701-2703 rue Dauphine. Le No 2703 est loué $10 par mois le No 2701 occupé par les vendeurs.

3° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 360 borné par les rues Remparts, St-Claude, Désiré et Piété, lequel lot est désigné par la lettre "C" sur un croquis d'Egar fils, député voyer de ville, daté le 24 septembre 1894, d'après lequel croquis commençant à une distance de 117 pieds de l'encoignure de la rue Désiré, mesure 31 pieds 6 pouces face à la rue Remparts, 31 pieds 6 pouces 1 ligne de largeur sur la ligne du fond et 106 pieds de profondeur, lequel lot est composé de la portion de face moins un morceau de 7 pieds 5 lignes du lot No 3 et 2 pieds 6 pouces du lot No 1. Les améliorations comprennent une bâtisse à un étage à deux corps de logis, ayant chaque 8 chambres, citerne, latrines, etc. Loués $16 par mois. Connue par les Nos municipaux 3323-3325 rue Remparts.

4° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et ilet que la précédente décrite propriété et la touchant au coté vers la rue Piété, et d'après le croquis ci-dessus mentionné, est désigné par la lettre "A" commençant à une distance de 149 pieds de l'encoignure Désiré mesure 30 pieds 2 pouces et 2 lignes face à la rue Remparts sur 30 pieds 1 pouce, 3 lignes sur la ligne du fond et 106 pieds de profondeur, borné du côté de la rue Piété par une allée, 13 pieds de large commune au dit lot et autres lots.

Les améliorations consistent en une maison double ayant 8 chambres, citerne, latrines, etc. Loués $16 par mois, connue par les Nos 3319-3321, rue Rempart.

5° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que la propriété précédemment décrite et la touchant dans le fond et d'après le même croquis ci-dessus mentionné ledit lot est désigné par la lettre "B" et mesure d'après ledit croquis 88 pieds 3 pouces de face à ladite allée commune de 13 pieds de large la même mesure sur la ligne du fond, 29 pieds 5 pouces 6 lignes sur la ligne du côté de la rue Remparts touchant le lot "A" et 29 pieds 4 pouces 4 lignes sur la ligne opposée touchant une autre allée en commun, 20 pieds de large sur 60 pieds de profondeur face à l'allée de 13 pieds de largeur. Les améliorations comprennent un cottage avec 2 chambres et un cabinet, citerne, latrines, etc. Loué $5 par mois.

Termes et Conditions: Un tiers ou plus comptant, la balance à un crédit d'un et deux ans garanti par les billets de l'acquéreur portant sept pour cent par an d'intérêt de la date de l'acte de vente, cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuite et toutes les clauses usuelles de sécurité contenues dans les actes de ventes de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et de payer les timbres de l'Internal Revenue des Etats-Unis sur le prix de la vente et d'avoir droit aux loyers que de la date du passage de l'acte de vente et de payer les taxes de 1899 en sus du moment de l'adjudication. Actes de vente pardevant Charles T. Soniat, notaire public, aux frais des acquéreurs.

2 jan—25—fév 1 8 15 22—mars 1

Louis A. Richards

——:o:——

Attention! Fermiers! Attention!

Encan de 258 Garden Sashes

VENTE LUNDI, 13 FEVRIER 1899,

A 10 heures A. M.

Encoignure de l'avenue JOURDAN et de la rue des Remparts.

Veuve Philippe Vorland vs Anthony Duvie et als.

No 57,437—Cour Civile de District.

SOUS et en vertu d'un jugement rendu le 5 décembre 1898 et signé le 9 décembre 1898, par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la susdite cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, et à la date et local ci-dessus mentionnés il sera vendu aux enchères publiques,

285 Garden Saches (plus ou moins).

Conditions—Comptant.

LOUIS A. RICHARDS, Encanteur.

2 fév—2 5 11 12 13

JULES ANDRIEU.

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

213 rue Gravier.

VENTES A L'ENCAN

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Nos 3031 et 3033, RUE NORD REMPARTS

ENTRE LES RUES MONTEGUT ET CLOUET

Une Elegante Maison

DOUBLE A UN ETAGE;

Louée chaque côté $9 00 par mois.

Succession de Mme Anna McMaster.

No 58,025 de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, Encanteur — Bureaux No 813 rue Commune

Mercredi, 8 mars 1899,

Il sera vendu à midi à l'enchère publique, au New Orleans Real Estate Exchange No 717 rue Commune.

EN vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B. daté le 1er février 1899 dans l'affaire ci-dessus la propriété suivante à savoir—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville désigné par la lettre B, dans l'ilet borné par les rues Remparts, St Claude, Montegut et Clouet, et mesurant, d'après un certificat de C. Uncas Lewis, député voyer de la ville, 35 pieds 3 pouces de face à la rue Remparts, 32 pieds 10 pouces de largeur dans le fond, sur une profondeur de 54 pieds 6 pouces sur la ligne du côté de la rue Montegut et touchant le lot A de la rue Clouet, 6 pieds 10 pouces et de là s'étendant sur une autre profondeur 98 pieds 10 pouces et 0 lignes, et de plus mesurant sur la ligne opposée du côté de la rue Clouet 159 pieds 10 pouces 3 lignes de profondeur.

Les améliorations comprennent une élégante maison double à un étage, ayant 3 chambres, cuisine, galerie citerne et lieux d'aisance de chaque côté, louée chaque côté $9.00 par mois.

Termes et conditions—La moitié ou plus comptant, au gré de l'acquéreur la balance à 1 et 2 ans de crédit au gré de l'acquéreur, représenté par des billets portant 8 0|0 d'intérêt par an à partir de leur date jusqu'à paiement garantis par hypothèque et lien du vendeur sur ladite propriété, ensemble avec toutes les clauses habituelles, le pacte de non aliénation la clause de 5 0|0 pour honoraires de l'avocat qui serait employé en cas de poursuites judiciaires et le transfert de la police d'assurance au porteur des billets, l'acquéreur devra assumer en sus de son adjudication les taxes de l'année 1899, et fera avec l'encanteur un dépôt de 10 0|0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Acte de vente pardevant W. H. Wright notaire public, aux frais de l'acquéreur.

5 fev—5 12 19 26—mars 5 8

VENTES PAR LE CONSTABLE.

Louis De Latour vs M. et Mme J. Shelby, in solido.

QUATRIEME COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans—No 19,814—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. R. H. Downing, juge de la Quatrième Cour de Cité, de la Nouvelle Orléans, dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt, coin des rues Valence et Camp, dans le 6me District de cette ville le LUNDI, 13 février 1899, à 11 heures A. M. précises, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de MEUBLES DE MAISON, ameublement de salon, miroirs, tables de centre, armoires, "dressers", lampe, lavabo, chaises, ornements, sofa "lounge" etc, etc.

Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée d'après l'inventaire enregistré en mon bureau.

Conditions—Comptant sur les lieux.

A. F. CHEVALLEY, Constable de la Quatrième Cour de Cité.

4 fév—4 8 13

Henry B. Ayer vs Louis A. Ganter.

QUATRIEME COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans, No 19,957—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon R. H. Downing, juge de la Quatrième Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique, à mon entrepôt, coin des rues Valence et Camp, dans le Sixième District de cette ville le SAMEDI, 11 février 1899, à 10:30 heures A. M. précises, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de meubles de maison, ameublement de salon, bibliothèque, bureau, miroirs, armoires, machine à coudre, etc., etc.

Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, d'après inventaire enregistré en mon bureau.

Conditions—Comptant sur les lieux

A. F. CHEVALLEY, Constable, Quatrième Cour de Cité.

2 fev—2 7 11

Sixth District Sanitary Excavating Co. Ltd. vs M. et Mme W. W. Handlin.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans—No 35,724—En vertu d'un writ de pluries fieri facias à moi adressé par l'Hon. W. R. Richardson, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans et contre Mme W. W. Handlin, une des défendantes dans cette affaire, je procéderai à vendre à l'enchère publique, le JEUDI, 23 février 1899 à 11 heures A. M., à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre sur la rue des Champs Elysées dans l'ilet borné par les rues Français, Champs Elysées, Peros et Vertu, mesurant 32 pieds (plus ou moins) de face à ladite rue Champs Elysées, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles, et contient aux deux lots appartenant à Mme W. W. Handlin sur le côté vers la rue Vertu, enregistré C. O. B. 148, P. 181.

Saisi dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée d'après l'inventaire enregistré en mon bureau.

Conditions—Comptant sur les lieux.

ED. P. FOLEY, Constable de la Première Cour de Cité

23 janv—23 20—4 10 16 23 fév

NOUVEL HOTEL ST-CHARLES

Bains Turques, Russes et Simples, ouverts jour et nuit.

Jours pour les dames: Lundis, Mercredis et Vendredis, de 8 A. M. à 1 P. M.

Chiropodistes et manicures expérimentés, massage, etc.

A. R. BLAKELY & CIE., Propriétaires

3 nov—7m

50 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS DESIGNS COPYRIGHTS &C.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. Handbook on Patents sent free. Oldest agency for securing patents.

Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York

Branch Office, 625 F St., Washington, D. C.