L'Abeille de la Nouvelle-Orléans

Bureaux, No 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLÉANS.
JEUDI 1er MAI 1879.

SPECTACLES, BALS, &c.

Premier Grand Pique-Nique
—ET—
FETE CHAMPETRE,
AU PARC LŒPER,
Par la société de bienfaisance
"UNION ESPANOLA,"
Au profit de sa caisse de secours,
DIMANCHE, 4 MAI 1879.
PROGRAMME.

1ère Partie:
Mât de Cocagne—Prix, $10, or.
Chasse à l'oie, les yeux bandés, $5, or.
Chasse au cochon graissé—le cochon.
Grande course en sacs pour enfants—$2, or.
Course à pied pour demoiselles—Bague de valeur.

2e Partie:
Grands exercices au trapèze double pour des gymnasiarques sans rivaux, amateurs Messieurs et Valdes.

3e Partie:
Grand bal et prix pour le Bal—Un joli éventail sera décoré à la dame qui sera proclamée la meilleure danseuse au Bal.
BILLETS......50 cents.
Il ne sera admis à la fête que les dames invitées.

Comité d'invitation.
Premier District—J. Garcia y Leon, coin Liberté et Perdido; F. Mesa, coin Julia et Camp; A. R. Crespo, coin Poydras et Magasin; R. Lopez, coin Claiborne et Canal.
Second District—Antonio Prieto, No. 5 1/2 rue Canal; Vicente Planellas, coin Dauphine et St-Louis; Jose Liado, 203, rue de Chartres.
Troisième District—R. Solares, 118, Union; M. Sirgo, 53, St-Antoine.
Quatrième District—M. Monasterio, 590 Magasin; J. Astredo, 595, Magasin; Rafael, 523, Espagne.
13 avril—13, 20, 27, 28 30, mai 1, 2, 3, 4.

TROISIÈME
GRANDE FÊTE MILITAIRE,
DONNÉE PAR LES
FRANCS TIREURS D'ORLÉANS
AU JARDIN MAGNOLIA.
Dimanche 4 Mai 1879.
Amusements Variés. Exercices Militaires. Tir à la cible pour Messiers et Dames.
Prix du Billet, 50 cts., Lunch compris.

On peut se procurer des invitations de dames en s'adressant aux membres de la compagnie et au capitaine Armand Bolle, 90 rue Royale.
20 avril—20, 27, 29, 30—mai 1, 2, 3, 4.

Bureau de la Compagnie d'Assurance de l'Union—Nlle-Orléans, 19 avril 1879.—Une réunion générale des actionnaires de cette Compagnie aura lieu le 29 courant, à midi, pour délibérer sur les éventualités prévues par l'article 26 de la charte amendée de la Compagnie.
A. CHIAPELLA, Président.
J. M. Crawford, Secrétaire. 19 avr—10t

New Orleans Savings Institution.—17 avril 1879—Conformément à un ordre de l'Hon juge de la Cour de Circuit des Etats Unis, toutes les personnes qui ont des boîtes et valeurs dans la voûte de la New Orleans Savings Institution sont par la présente notifiées d'avoir à les retirer dans les dix jours qui suivront la publication de cet avis faute de quoi elles seront déposées dans quelqu'autre banque aux frais et risques des propriétaires.
J. H. OGLESBY,
WM. C. BLACK,
18 avril— Receveurs.

Bureau de la Compagnie du Crescent City Live Stock Landing and Slaughter-House Co.—20 rue Carondelet.—Nlle-Orléans, 19 avril 1879.—Les porteurs des bons d'hypothèque de cette compagnie sont prévenus par le présent avis que le tirage annuel du fonds d'amortissement des dits bons aura lieu dans ce bureau jeudi 1er mai 1879, à 10 heures du matin. On sollicite respectueusement leur présence.
J. H. AUGUSTIN, Secrétaire.
20 avril—

Avis à ceux qui doivent à la New-Orleans Savings Institution.—Toutes les personnes qui doivent à cette institution sur des prêts sur demande, ou sur des billets déjà échus et non payés sont par la présente notifiées que ces dettes doivent être payées avant le 1er de mai prochain, faute de quoi elles [illegible] seront livrées entre les mains des avocats des receveurs pour être collectées.
J. H. OGLESBY,
Wm. C. BLACK,
13 avril—au 1er mai. Receveurs.

ALLEZ VOIR
—LA—
Nouvelle Machine à Coudre
DAUNTLESS.

C'est la plus facile et la plus légère à manier. La navette contient plus de fil que les autres, et est la seule qui n'ait pas de trous à enfiler. Il n'y a que l'aiguille à enfiler.
Toutes les pièces sont d'acier, et la Machine est garantie pour cinq ans.
Prix de la Dauntless, avec table à rallonge et cinq tiroirs et couvertures en noyer, y compris tous les accessoires.....$35 comptant.
DEPOT des célèbres Machines DOMESTIC. Machines véritables de SINGER; WHEELER & WILSON No 8; GROVER & BAKER; HOWE et WILSON IMPROVED, à des prix très réduits.
Machines de seconde-main, de $5 à $20.

V. WEHRMANN,
185, rue Royale, N. O.

Vaccination.
Mmes SAGNANT et BAUDRY, accoucheuses reçues des Facultés de médecine de Paris et de la Nouvelle-Orléans, annoncent au public et aux Dames de leur clientèle en particulier qu'elles vaccinent tous les MERCREDIS, à midi. Résidence, rue des Remparts Nos. 197 et 199, entre Dumaine et St. Anne.
11 mars—3m—Mar J. D.

Mme VERGEZ,
SAGE-FEMME,
CONTINUE à s'occuper de la profession de ses accouchements. Elle porte toujours un soin particulier au traitement des maladies de l'utérus. Consultations tous les jours, de midi à 2 heures, à son domicile, rue Royale 188. Se nombreuse clientèle est prévenue qu'elle n'accoutume tous les jours, à midi.
6avril—1m—D Mar J

Hôtels, Restaurants, &c.

CRESCENT HOTEL,
A LA BAIE ST-LOUIS.

Cet Hôtel, situé près du chemin de fer, est prêt à recevoir les voyageurs. Construit sur les bords du golfe, il réunit tous les agréments que l'on peut se procurer à la campagne. Il y a à la Baie abondance d'huîtres et de poisson, et l'air y est incomparable pour sa pureté. Les chambres de l'hôtel sont vastes et bien aérées. Des bateaux et des voitures sont à la disposition des personnes qui ont un entier l'usage de belles cabanes à bain. Le chef de cuisine est M. Capdieusa, dont on connaît l'habileté.
6avril—4mois

RESTAURANT BOUDRO.
LAC PONTCHARTRAIN.
Ouvert pour la saison aujourd'hui, 16 Mars.

[illegible] tout le confort possible aux visiteurs des bords du lac qui [illegible]
Pour commande de dîners, s'adresser au restaurant de LÉON, 22 rue St Charles. [illegible]
ALEX. HAUSER & Cie, Propriétaires.
16 mars—3m

Wm. J. YOUNG,
Fabricant et marchand de
Harnais, Selles et Colliers, Brides, Fouets, [illegible], Brosses, etc.
8...... NORTH PETERS ST 8
Entre Ursulines et Hôpital.
Réparations à un tarif et à bon marché. Le travail est toujours garanti. [illegible]
1er mars—1 an—Ma V. D.

F. REMY.
Marchand de Meubles,
182......Chartres......182
Près St-Louis.
A TOUJOURS en magasin un grand assortiment de Meubles en noyer, bois de rose et acajou. Qu'il vend aux prix les plus réduits. Réparation de meubles.
Il s'occupe aussi de déménagements.
20 fév—1an—D Mar J

J. H. AUDIFFRED
Successeur de J. Bonhomme
MARECHAL-FERRANT,
336......Rue Royale......336
Entre Esplanade et Frenchmen.
Chevaux ferrés dans le plus bref délai.
23 fév.—1an—D M J

Vincente Ranne,
(DIPLOMÉ.)
Médecin Vétérinaire et Ferrant,
125......REMPARTS......125
Entre Esplanade et St-Pierre.
Traite avec un soin tout particulier toute espèce d'animaux.
Les ordres du public sont sollicités et seront exécutés avec une grande promptitude.
3fév—1anDMarJ

URSIN DELLANDE,
FABRIQUE DE CIGARES,
434....RUE ST-CLAUDE....434
Entre St-Antoine et Bagatelle.
Cigares domestiques cubains et Havane. Stock: environ 200,000 cigares. Prix très réduits. Cigares de ciseaux à $16 le millier et au-dessus.
26 janv—1an—D M J

Avis spécial.
Bureau du charbon St. Bernard.
Nouvelle-Orléans, 16 Septembre 1878.
JUSQU'A nouvel ordre nous vendrons nos charbons pour du comptant aux prix suivants:
Le charbon St Bernard à 45c. le baril.
Le charbon Pittsburg à 50c. le baril.
Livré à domicile.
W. S. CAMPBELL,
16 sept— Agent.

SPECTACLES BALS. &c.

Vive la Joie! En avant les Plaisirs!

Le Crescent City Roller Skating Rink à la salle Hennessy, rue Bienville, près Royale, est ouvert tous les soirs de 7 1/2 à 10 heures.
Musique trois fois par semaine, le MARDI, JEUDI et SAMEDI.
Matinées, LUNDI, MERCREDI, et SAMEDI, de 10 à 12 heures A. M. et de 2 à 4 P. M.
Instructions gratuites.
Prix d'entrée.......25 cents
Usage de patins.......15 cents
La salle est ouverte le dimanche de 10 heures du matin à 5 heures de l'après-midi.
Les directeurs se réservent le droit d'admission.
A. H. MOORE & CO.
26 avril—1 m. Directeurs.

Chaussures.

Voulez-vous des bottines blanches pour première communion?
ALLEZ A LA
VILLE DE PARIS,
Vous y trouverez aussi un choix de pantoufles et bottines blanches pour mariages et soirées, tout ce qu'il y a D'ADMIRABLE ET FRAIS.

Amenez vos enfants
A LA
VILLE DE PARIS,
Vous y trouverez un assortiment de souliers arqués, bronzés, ainsi que des bottines de [illegible] et bleues; le tout NOUVELLEMENT REÇU.
Bottines en chevreau français, de premier choix, pour dames, à la
VILLE DE PARIS,
Nos 228 et 230
Coin des rues St-Philippe et Royale,
Allez à la
VILLE DE PARIS,
Messieurs!
Souliers pour MESSIEURS, une spécialité.
VOULEZ-VOUS ACHETER DES SOULIERS BIEN FAITS ET DURABLES ALLEZ TOUJOURS A LA
VILLE DE PARIS.

N'oubliez pas surtout messieurs et dames de venir visiter nos magasins avant d'aller ailleurs.
Venez tous à la VILLE DE PARIS et soyez convaincus de la bonne chaussure et de son bon marché.
Les chars de Jackson, Prats et Royale passent devant la VILLE DE PARIS, ce qui facilite les dames à venir faire leurs achats.

ANT. L. BICOCCHI.
Propriétaire de la VILLE DE PARIS
9 avril—

GEORGE WAGNER,
A l'enseigne de la
"BOTTE ROUGE."
Angle des rues Ursulines et Dauphine.
BOTTES, SOULIERS, ET BOTTINES,
27 avril—1m. A bon marché!

ATTENTION.
M. ANDRIEU----159 Poydras.
CHAUSSURES A VIS FAITES EN VILLE, à $2.50 la paire.
CHAUSSURES COUSUES, faites en ville, à $4 00.
BOTTES et souliers en tous genres faits [illegible] meilleurs matériaux et par des ouvriers de premier ordre, à des prix plus réduits que partout ailleurs en ville. [illegible]
11 avril—1m VAO

PONTCHARTRAIN CHEAP STORE.
J. A. LACROIX,
Coin Français et Victoire.
CHAUSSURES DE TOUTES QUALITÉS POUR DAMES, MESSIEURS, DEMOISELLES ET ENFANTS.
Toujours en magasin, un assortiment complet de chaussures de qualité supérieure à des prix défiant la concurrence.
Venez examiner mon stock avant d'acheter ailleurs.
MA DEVISE est: "Ventes rapides et légers bénéfices".
20 av—1 an

Pourquoi tousser?
ET payez $1 pour des préparations faites au Nord quand vous pouvez avoir les 4 sirops de Schafer pour 50 cts, la préparation la plus bienfaisante et celle qui réussit le mieux contre toute espèce de toux.
JOS. SCHAFER, M. Ph.,
Coin Craps et Espagne, et
GEO. SCHAFER,
Coin Franklin et Félicity.
Essayez les candis contre la toux de Schafer, à 5 cts le baton. 1 avril—1m—ma j d

Brasseries.

Pelican Steam Brewery,
EUGENE ERATH,
260...RUE VILLERE...260
Entre Esplanade et Chemin du Bayou.
11janv—1anDMarV

Marais Street Steam Brewery
H. F. STURCKEN,
30, 32, 34 et 36 RUE MARAIS.
Entre Conti et St-Louis.
4 fév—1an—DMJ.

LAWRENCE & TAYLOR,
[illegible] street, London, E. C.
[illegible]
Banquiers: National Provincial Bank of England.
[illegible]

G. PITARD,
201 & 203 RUE DU CANAL.
Importateur de quincaillerie et de peintures.
Agent des [illegible]
[illegible]
AUSSI—PAPIER PEINT.
Tout à des prix mod[érés].

A VENDRE
L[illegible]
[illegible]
Pour plus de détails, s'adresser à
E. HERNET,
Administrateur, maison de commerce de C. & Bi[illegible], No 74 rue Tchoupitoulas.
6 avril—1m—D Ma J.

"THE OLD RELIABLE."
DANS SA ONZIÈME ANNÉE
Payant $40 000 annuellement pour soutenir l'Hôpital de Charité de la Nlle-Orléans.

UNE AUTRE GRANDE OCCASION!

PAS D'ESCOMPTE!

Pas d'ajournement!

Tous les lots payés en plein!

GRANDE CHANCE
—POUR—
UNE FORTUNE!

LA COMPAGNIE DE LA
LOTERIE
DE L'ÉTAT
DE LA LOUISIANE
—FERA—
A la Nouvelle-Orléans, Lne,
LE MARDI, 13 MAI 1879.

LE GRAND TIRAGE MENSUEL
De la Loterie à $2.
CLASSE E.
GROS LOT:
$30,000,
1857 LOTS!
—LE TOUT S'ELEVANT A—
$110,400!

Le tirage commencera positivement à dix heures du matin
AU BUREAU DE LA COMPAGNIE,
DANS LA MATINÉE DU
MARDI, 13 MAI 1879.
—A LA—
NOUVELLE-ORLÉANS, LNE.

Voyez la Distribution!
Distribution Extraordinaire!
100,000 billets à $2 chacun.

LISTE DES LOTS:

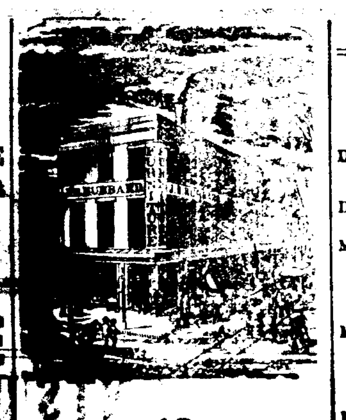
1 Lot de	$30,000, soit	$30,000
1 Lot de	10,000	10,000
1 Lot de	5,000	5,000
2 Lots de	2,500	5,000
5 Lots de	1,000	5,000
20 Lots de	500	10,000
100 Lots de	100	10,000
200 Lots de	50	10,000
500 Lots de	20	10,000
1,000 Lots de	10	10,000

PRIX D'APPROXIMATION.

9 Prix d'approximation de [illegible] chacun pour les neuf billets restant du nombre qui aura gagné le lot de $30,000, soit	2,700
9 Prix d'approximation de [illegible] chacun pour les neuf billets restant du nombre qui aura gagné le lot de [illegible], soit	1,800
9 Prix d'approximation de [illegible] chacun pour les neuf billets restant du nombre qui aura gagné le lot de [illegible], soit	900
1,857 Lots se montant à	$110,400

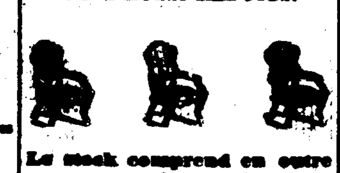
Billet entier, $2; Demi-Billet, $1.

A vendre à toutes les agences de la Nouvelle-Orléans et au bureau central de la COMPAGNIE DE LOTERIE DE L'ETAT DE LA LOUISIANE.
[illegible]
New Orleans Post Office.
[illegible]
Souvenez-vous qu'un Grand Tirage a lieu
Mardi, 13 Mai 1879.
TOUS LES LOTS
—SONT—
PAYÉS SUR PRÉSENTATION.
On demande des agents dans tous les Etats, comtés, villes et villages de l'Union.
[illegible]
M. A. DAUPHIN,
Président.
Nouvelle-Orléans, Lne
Toute lettre sans réponse signifie un refus.

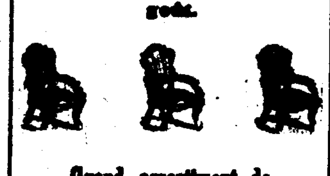


LE
PALAIS
—DES—
MEUBLES
—DE—
JOS. B. HUBBARD
Coin Remparts et Perdido
A L'ENSEIGNE DE
L'AIGLE D'OR,
Etabli en 1840,

Vient d'ouvrir, pour la saison, un des stocks les plus beaux et les plus vastes de
MEUBLES DE SALON,
de chambre à coucher et de salle à manger en noyer, acajou, bois de rose, ébène, avec dorures, avec ou sans marquetterie, qui aient jamais été offerts sur ce marché
ET A DES PRIX
TELS QU'ON N'EN A JAMAIS VU D'AUSSI REDUITS.

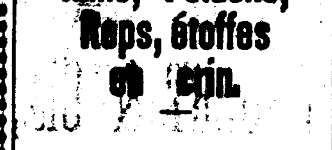


Le stock comprend en outre une grande variété de meubles de salon de luxe, couverts ou non couverts, au choix de l'acquéreur, et afin qu'il se décide selon son goût.



Grand assortiment de
Soies écrues, Cotelines, Satins de laine, Peluche, Reps, étoffes en crin.

Matériaux tous de choix et travail garanti.



Les dernières nouveautés en fait de Meubles, Fauteuils Chaises Pendants et autres, Berceuses, Canapés articulés brevetés, Prie-Dieu, Bibliothèques, Tables à cartes.

Grand choix de
GLACES
du dernier genre.

Porte-Chapeaux, sideboards, Canapés pour chambre à coucher, lits à ressorts, matelas, Plumes, etc, etc.
—AUSSI—
Un grand stock de meubles simples et unis, pour la ville et la campagne à
TRÈS BAS PRIX.
Le public est invité à venir examiner mon stock et à s'assurer de mes prix.
VENEZ TOUS.
JOS. B. HUBBARD,
129 S. RAMPART & PERDIDO
27 nov—

VENTES A L'ENCAN.

PAR PLACIDE J. SPEAR.

Vente importante à l'encan

De Propriétés de valeur améliorées et de Terrains nus.

Dans le Second et Troisième Districts.

Magnifique résidence en briques, à deux étages, pour famille, avec verandah, coin Remparts et Bayou, No 281 Remparts.

Magnifique résidence en briques, à deux étages, pour famille, avec verandah, No 283 rue des Remparts, entre celles Bayou et Quartier.

Magnifique résidence en bois, à trois étages, pour famille, No 287 rue des Remparts, entre Hôpital et Quartier.

Magnifique résidence en bois, à trois étages, pour famille, No 291 rue des Remparts, entre Hôpital et Quartier.

Magnifique résidence en briques, à deux étages, avec mansarde, pour famille, No 295 rue des Remparts, entre Hôpital et Quartier.

Magnifique résidence en bois, à deux étages, avec mansarde, pour famille, No 299 rue des Remparts, entre celles Hôpital et Quartier.

Sept cottages en bois, à un corps de logis, Nos 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292 rue Prieur, entre celles Kerlerec et Columbus, Troisième District.

Trois cottages en bois, à un corps de logis, Nos 312, 314, 316 rue St-Claude, entre Hôpital et Quartier.

Résidence à deux corps de logis briquetée entre poteaux, No 152 rue Quartier, entre celles Remparts et St-Claude.

Grande entrepôt en briques, rue Frenchmen, entre Chartres et Levée.

Deux magnifiques terrains à bâtir, rue Columbus, entre Prieur et Johnson.

Sept magnifiques terrains à bâtir, rue Johnson, entre Kerlerec et Columbus.

La vente sera positivement faite au plus fort et dernier enchérisseur, par ordre de Wm. O. Benegre, pour clore les affaires d'un propriétaire absent.

PAR PLACIDE J. SPEAR, encanteur—Bureaux 46 rue Royale. — MARDI, 6 mai, à midi, il sera vendu à l'encan à la BOURSE DES NEGOCIANTS ET DES ENCANTEURS, rue Royale, entre celles Canal et Douane—

1° Un lot de terre, avec les bâtisses qui s'y trouvent, dans le second district de cette ville, désigné par la lettre I dans l'îlet borné par les rues St-Claude, Remparts, Quartier et Bayou, mesurant 24 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue St-Claude, 23 pieds 4 pouces de largeur au lot derrière, sur 116 pieds de profondeur. Les améliorations consistent en un cottage en bois de 4 chambres, une cuisine en bois à deux étages avec 4 chambres, gaz, citerne, waterworks, hangar, et porte le No 316 de la rue St-Claude.

2° Un lot de terre, avec les bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et îlet, désigné par la lettre J, et mesure 24 pieds 2 pouces 4 lignes de face à la rue St-Claude, sur une profondeur de 116 pieds. Les améliorations sont les mêmes que celles décrites dans le lot I et porte le No 314 rue Claude.

3° Un lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et îlet que le lot précédent, désigné par la lettre K, et mesure 24 pieds 1 pouce de face à la rue St-Claude, 13 pieds 7 pouces dans le fond sur une profondeur [illegible] [illegible]

[illegible]

4° Un lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le second district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Quartier, St-Claude, Remparts et Bayou, désigné par la lettre H, et mesurant 36 pieds 1 pouce 4 lignes de face à la rue de Quartier [illegible]

[illegible]

5° Un lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent dans le troisième district de cette ville, désigné par la lettre A, dans l'îlet borné par les rues Prieur, Johnson, Kerlerec et Columbus, mesurant 31 pieds 7 pouces 4 lignes de façade sur la rue Prieur, sur 100 de profondeur. Cette propriété porte le No. 278 de la rue Prieur.

6° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le même district et îlet, désigné par la lettre B, mesurant 31 pieds 7 pouces et 4 lignes de façade sur la rue Prieur sur 100 pieds de profondeur. Cette propriété porte le numéro 280 de la rue Prieur.

7° Un lot de terre ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, dans le même district et îlet que les lettres A et B, joignant le lot désigné par la lettre C et mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue Prieur sur 100 pieds de profondeur, et portant le No 282 de la rue Prieur.

8° Un lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et îlet, que les lettres A, B et C, joignant le même désigné par la lettre D et mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue Prieur sur 119 de profondeur, et portant le No 284 de la rue Prieur.

9° Un lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et îlet que les lettres A, B, C, D, joignant les mêmes, et désigné par la lettre E, et mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue Prieur sur 119 pieds de profondeur, et portant le No 286 de la rue Prieur.

10° Un terrain, avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et îlet que les lettres A, B, C, D, E, [illegible]

11° Un terrain, avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, dans le même district et îlet que les terrains lettres A, B, C, D, E, F, et désigné par la lettre G, et mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue Prieur, sur 119 pieds de profondeur; cette propriété porte le numéro 290 rue Prieur.

12° Un terrain avec les bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et îlet que les terrains, lettres A, B, C, D, E, F, G, y attenant et désigné par la lettre H, et mesurant 31 pieds 7 pouces de face à la rue Prieur sur 119 pieds de profondeur et de face à la rue Columbus, dont il forme le coin; cette propriété porte le numéro 292 rue Prieur.

Les améliorations sur les propriétés ci-dessus décrites, du paragraphe 5 au paragraphe 12 inclusivement, comprennent un cottage en bois à logement unique, propre et confortable, contenant chacun 4 chambres et un cabinet, office avec cuisine attenant à la bâtisse principale qui a 2 chambres, hangar, [illegible]

13° Un terrain sur l'arrière des propriétés E, F, G, et H, dans le même îlet et district, mesurant 31 pieds 3 pouces et 2 lignes de face à la rue Columbus sur 157 pieds et 4 lignes, cette propriété est désignée comme le lettre J, dans le plan [illegible]

14° Un terrain dans le même district et le même îlet que le terrain I, ci-dessus décrit, mesurant 27 pieds 9 pouces et 2 lignes de face à la rue Columbus sur une profondeur sur la ligne qui la sépare de la propriété I de 157 pieds 5 pouces et 4 lignes [illegible]

15° Sept terrains situés dans le même district et le même îlet que les terrains I et J ci-dessus décrits, désignés par les numéros 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 et mesurant chacun 31 pieds 7 pouces de face à la rue Johnson sur 110 pieds de profondeur, le terrain numéro 1 formant le coin des rues Columbus et Johnson.

16° Un terrain avec les bâtisses y élevées, dans le second district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Toulouse, Decatur, Chartres et St-Louis, désigné par le No 19, et mesurant 32 pieds 10 pouces de face à la rue Toulouse sur une profondeur de 101 pieds 7 pouces et 7 lignes. Les améliorations comprennent un grand entrepôt en briques qui a été autrefois un entrepôt de la Compagnie des Eaux Unies.

17° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le 2me district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Remparts, Chemin du Bayou, Quartier et St-Claude, désigné par la lettre A, formant le coin des rues Remparts et Chemin du Bayou. Le dit lot mesure 48 pieds 11 pouces de face au Chemin du Bayou [illegible]

[illegible]

18° Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le 2d district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Remparts, Quartier, St-Claude et Chemin du Bayou, désigné par la lettre B, et mesurant 51 pieds, 11 pouces et 6 lignes de face à la rue Remparts [illegible]

[illegible]

19° Un morceau de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Second District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Remparts, Quartier, St-Claude et Hôpital, désigné par la lettre C, et mesure 27 pieds 1 pouce et 4 lignes de face à la rue Remparts, 119 pieds de profondeur sur une ligne parallèle à la rue Hôpital et le divisant de la propriété B, 118 pieds 10 pouces de profondeur sur l'autre côté, sur une ligne perpendiculaire à la rue Remparts et 31 pieds 8 pouces de largeur dans le fond. Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages, avec mansarde pour famille, retirée de la rue, ayant un salon à l'arrière du salon, salle à desservir, 4 chambres et un cabinet au second étage, cuisine en bois avec 4 chambres, etc, etc,

waterworks, gaz, etc., grande galerie devant, grand corridor, etc. Cette propriété porte le numéro 287 de la rue Remparts.

20° Un morceau de terre, avec les bâtisses qui s'y trouvent, dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Remparts, St-Claude, Hôpital et Quartier, désigné par la lettre D, mesurant 39 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Remparts, 116 pieds 10 pouces de profondeur sur la ligne perpendiculaire à la rue Remparts et la divisant de la propriété C, 114 pieds 2 pouces de profondeur sur l'autre ligne latérale, et 39 pieds 7 pouces de largeur dans le fond. Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages avec mansarde pour famille, retirée de la rue, ayant de grands salons à arches, grande salle à manger à l'arrière du salon, 2 salles à desservir, grande galerie au premier et au second étage, 6 grandes chambres et cabinets au second étage, avec mansarde, cuisine en bois à deux étages avec quatre chambres, etc., waterwork, cave, lieux d'aisance, le gaz partout, etc., et porte le numéro 291 de la rue Remparts. Vendue sujette à un bail à M. Musson, au taux de 75 piastres par mois, expirant le 30 septembre 1879.

21° Un morceau de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, dans le Second District de cette ville, dans l'îlet compris entre les rues Remparts, St-Claude, Quartier et Hôpital, désigné par la lettre E et mesure 53 pieds 9 pouces et 4 lignes de face à la rue Remparts, 11 pieds 2 pouces de profondeur sur la ligne qui la sépare de la propriété D, à quel point la propriété se rétrécit de 12 pieds 3 pouces sur une ligne perpendiculaire à la rue Hôpital et a une seconde profondeur de 140 pieds 4 pouces et 3 lignes sur une ligne parallèle à la rue Hôpital, 105 pieds 11 pouces 2 lignes de profondeur sur l'autre ligne latérale, la divisant de la lettre F à quel point la dite propriété s'élargit à angle droit 3 pieds 7 pouces et a une seconde profondeur de 38 pieds [illegible] 22 pieds 3 pouces sur une ligne perpendiculaire à la rue Hôpital, et a une autre profondeur de 76 pieds, et 83 pieds 1 pouce et 2 lignes de profondeur dans le fond.

Les améliorations comprennent une magnifique résidence en briques à deux étages, avec mansarde, pour famille, deux grands salons, grande salle à manger au fond, 4 chambres et cabinet au second étage, salle à desservir, cuisine en briques à deux étages, attenant, ayant 4 chambres, deux bâtisses dépendances en bois, ayant chacune 4 chambres, grand jardin avec figuiers, orangers, pêchers et autres arbres, rangs de vigne, installation de gaz, waterworks, cave, etc., etc. Cette propriété porte le No 295 rue Remparts et est vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1879 au taux de $83 33 par mois.

22° Un lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, dans le second district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Remparts, St-Claude, Quartier et Chemin du Bayou, désigné par la lettre F, et mesurant 32 pieds 10 pouces 6 lignes de face à la rue des Remparts, 105 pieds 11 pouces 2 lignes de profondeur sur la ligne qui la sépare de la propriété E, vers le Chemin du Bayou, et 100 pieds 11 pouces 2 lignes de profondeur sur l'autre ligne latérale qui la divise de la propriété G, 17 pieds 7 pouces dans le fond [illegible]

[illegible] Cette propriété porte le numéro 299 Remparts et est louée à M. A. R. W. [illegible] à raison de $55 par mois, le bail expirant le 30 septembre 1879.

Toute la liste des propriétés ci-dessus est vendue conformément aux plans de J. A. d'Hémécourt, député-voyer de la ville, datés le 19 avril 1879. Les dits plans seront exposés à la Bourse avant l'encan.

Conditions—Un tiers comptant et le reste à un crédit d'un et deux ans en billets des acquéreurs portant intérêt spécial et le privilège du vendeur sur la propriété vendue, avec 8 pour cent d'intérêt par an à partir du jour de la vente jusqu'à paiement final, la clause de 5 pour cent pour honoraires d'avocat en cas de poursuites judiciaires pour le paiement des dits billets ou de quelques uns, les acquéreurs devront rembourser le montant payé, suivant chaque police d'assurance pour tenir les propriétés assurées pour un montant désigné par le vendeur, avec transfert des polices en faveur du porteur des billets, et tous les autres clauses habituelles. Assurances dans les compagnies des Marchands de la Nouvelle-Orléans et de l'Association de la Nlle-Orléans. Les acquéreurs devront assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en 1879 en sus du prix d'adjudication, et faire un dépôt de 10 pour cent sur le dit prix d'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente par devant Octave Morel, notaire, aux frais des acquéreurs.

N. B.—Les capitalistes et les personnes cherchant des résidences sont respectueusement invitées à visiter les propriétés avant le jour indiqué pour la vente. [illegible]
20 avril—satimai

Propriété grandement améliorée dans le Second District.

Action en partage.

La bâtisse en briques à trois étages No 6 rue des Remparts, entre les rues Canal et Douane.

La bâtisse en briques à trois étages No 10 rue des Remparts, entre les rues Canal et Douane.

JOSEPH FERDINAND BORDE
CONTRE
LEOPOLD JEANNET ET D'AUTRES.
No 25,631, Troisième Cour de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR PLACIDE J. SPEAR, encanteur, Bureau 46 rue Royale—SAMEDI, 10 mai 1879, à midi, il sera vendu aux enchères publiques à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre Canal et Douane, en vertu d'un jugement de l'Hon. F. H. Monroe, juge de la Troisième Cour de District pour la paroisse d'Orléans, rendu le 5 mars 1879 et signé le 2 avril 1879 dans l'affaire ci-dessus, les propriétés suivantes, savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, borné par les rues des Remparts, Bourgogne, Canal et Douane, mesurant 21 pieds 4 pouces plus ou moins de face à la rue des Remparts sur 49 pieds 6 pouces plus ou moins de profondeur entre la ligne parallèle.

La bâtisse sur ce terrain est la cinquième à partir de l'encoignure des rues Canal et Remparts, et porte le numéro municipal 10.

2° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Remparts, Canal, Bourgogne et Douane, mesurant 21 pieds 4 pouces de face à la rue des Remparts sur 42 pieds [illegible] de profondeur entre lignes parallèles.

Les deux terrains ci-dessus décrits ont droit à une allée en passage courant sur l'arrière et conduisant à la rue Canal [illegible]

Termes et Conditions—Un quart comptant, le surplus avec un crédit de un, deux et trois ans, avec billets escomptés par les acquéreurs, portant hypothèque spéciale et privilège de vendeur et intérêt de 8 pour cent par an à partir du jour de la vente jusqu'à l'échéance et ensuite jusqu'à parfait paiement. Tous les billets devant être divisés en coupons si cela est désiré [illegible] Les acquéreurs devront payer en espèces toutes les taxes dues et exigibles en 1879 en sus du prix d'adjudication, avec le dépôt de 10 pour cent du montant de l'adjudication au moment de la vente. Actes de vente devant James Fahey, notaire, aux frais des acquéreurs.
5 av—5, 12, 19, 26 av, 3 et 10mai.

Pension privée.

MADAME VEUVE AMÉDÉE GRANGER est prête à recevoir quelques pensionnaires pour le logement et la table ou pour la table seulement. Références échangées. S'adresser rue Esplanade, coin Royale, au-dessus du magasin [illegible]
24 sept—

Compagnie d'Assurance Mutuelle des Marchands de la Nlle-Orléans.

AU No 104 DE LA RUE DU CANAL.

VINGT-QUATRIÈME ÉTAT ANNUEL.

CONFORMÉMENT à sa charte, la compagnie publie l'état suivant de ses affaires:

Primes reçues dans l'année expirée le 31 mai 1878, y compris les primes non-expirées de l'année précédente:

Sur risques de feu		$334,652 72
Sur risques de mer		20,648 79
Sur risques de rivières		24,051 91
Total des primes		$379,353 42
En moins, primes non expirées		117,841 00
Montant net des primes le 31 mai 1878		$261,512 42
Pertes payées—		
Sur risques de feu	$66,427 39	
Sur risques de mer	12,445 63	
Sur risques de rivières	10,264 98	
Taxes, dépenses et intérêt payés	36,317 52	
Ré-assurances et primes remboursées	18,313 67	—122,799 09
Bénéfices		$138 712 74

L'actif de la compagnie est comme suit:

Propriétés foncières	$296,054 96
Bons de la ville et bons hypothécaires	65,100 53
Actions de banques, des Water Works et autres actions	196,876 40
Billets garantis par hypothèques	136,501 65
Billets reposant sur nantissements	60,870 63
Billets à recevoir	31,811 67
Primes en voie de recouvrement	42,407 11
Agricultural Fair Association	[illegible] 00
Scripts de la ville	[illegible]
En caisse	31,551 25
	$1,077,612 59

Le tableau qui précède est une copie exacte faite sur les livres de la compagnie.
PAUL FOURCHY, Président.
G. W. Nott, Secrétaire.

Etat de la Louisiane, Paroisse d'Orléans, ville de la Nlle-Orléans.
Signé, sous serment, [illegible] moi, ce 10 juin 1878.
JAMES FAHEY, Notaire.

Le 10 juin 1878, à une réunion des Directeurs, il a été résolu de déclarer un dividende de vingt pour cent, comptant, sur le montant net des primes participantes de l'année expirée le 31 mai 1878, dividende qui sera payable le troisième lundi de juillet prochain.

Il a été également résolu de payer aux actionnaires, sur demande, un intérêt de cinq pour cent à l'an sur leurs actions.

Directeurs:

P. MASPERO,	EDWARD TOBY,
JOHN GEDDES,	D. FATJO,
P. FOURCHY,	M. W. SMITH,
J. J. FERNANDEZ,	B. A. CHAFFRAIX,
JNO. B. LALLANDE,	CHS. LAFITTE,
	A. A. LELONG.

11juin—

PAR PLACIDE J. SPEAR.

ATTENTION.

Vente de propriétés améliorées de grande valeur, et de terrains nus, par ordre de l'agent du propriétaire absent.

Magnifique magasin en briques, à trois étages, avec mansarde, et résidence pour famille, No 56 rue Royale, entre celles Conti et Bienville, Second District.

Magnifique magasin en briques, à deux étages, et résidence No 79 rue de Chartres, s'étendant jusqu'à et faisant face au Passage de la Bourse, entre les rues Bienville et Conti.

Magnifique magasin en briques, à deux étages, No 113 rue Royale, entre St-Louis et Toulouse, vis-à-vis de la Maison d'Etat.

Magnifique résidence en briques, à deux étages, avec mansarde, pour famille, Nos 53 et 55 rue Esplanade, entre celles Casacalvo et Moreau, Troisième District.

Magnifique résidence en bois, à deux étages, pour famille, No 266 rue Dumaine, entre celles Claiborne et Robertson.

Magnifique résidence et magasin en briques, No 16 rue Conti, entre celles Chartres et Decatur.

Magnifique résidence en bois à deux étages, à deux corps de logis, Nos 283 et 285 rue des Ursulines, entre celles Roman et Derbigny.

Un magasin à un étage, à un corps de logis avec briques entre poteaux No 71 rue North Trémé.

Maison en bois faisant face au Chemin du Bayou et lot s'étendant à et faisant face à la rue Esplanade.

Ilet de terre élevé, à l'arrière de la station des chars de ville (N. O. C. R. R. Co) borné par les rues Villeré, Marais, Lesseps et France, Troisième District.

Ilet de terre avec résidence pour famille sur la **Grande route St Jean, près des Puits artésiens.**

PAR PLACIDE J. SPEAR, encanteur.—Bureaux 46 rue Royale.—SAMEDI, 3 mai 1879, à midi, il sera vendu à l'encan à la BOURSE DES NÉGOCIANTS ET DES ENCANTEURS, rue Royale, entre Canal et Douane par ordre de l'agent du propriétaire absent au dernier et plus fort enchérisseur, les propriétés ci-dessous décrites à savoir:

1° Un certain morceau de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le second district de cette ville, désigné par le No 4 dans l'îlet borné par les rues Trémé, Bienville, Marais et Conti, mesurant 23 pieds 3 lignes de face à la rue Trémé, sur 111 pieds 3 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une maison confortable à un étage avec briques entre poteaux, ayant 5 chambres, corridor sur le côté, cuve, lieux d'aisance, &c. Cette propriété porte le numéro 71 rue Trémé.

2° Vingt-quatre certains morceaux de terre situés dans le Troisième District de cette ville, désignés par les Nos. 1 à 24 inclusivement dans l'îlet borné par les rues Marais, Villeré, France et Lesseps, mesurant comme suit: lots 1 à 9 chacun 30 pieds 10 pouces de face à la rue Marais, sur 120 pieds de profondeur; lots 13 à 21 inclusivement 30 pieds 10 pouces chacun de face à la rue Villeré sur 120 pieds de profondeur; lots 10, 11, 12, chacun 34 pieds 2 pouces 4 lignes de face à la rue Lesseps sur 128 pieds 10 pouces de profondeur, et lots 22, 23, 24, chacun 34 pieds 2 pouces 4 lignes de face à la rue France sur 126 pieds 10 pouces de profondeur.

3° Un certain morceau de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Esplanade, Roman, Royale et Chartres, mesurant 42 pieds, 7 pouces et 4 lignes de face à la rue de l'Esplanade, sur 106 pieds 6 pouces et 7 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une maison en briques, à deux étages, ayant chacun deux corps de logis ayant chacun deux chambres à l'étage inférieur avec un cabinet, deux chambres au second étage à chaque corps, chambres avec mansardes, cuisines en briques à deux étages, avec six chambres, lieux, cuve, lieux d'aisance, etc. Cette propriété porte les numéros 53 et 55 de la rue de l'Esplanade.

4° Un certain morceau de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dumaine, Robertson, St Anne et Claiborne, mesurant 44 pieds 10 pouces de face à la rue Dumaine sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une magnifique résidence en bois à deux étages, ayant de grands salons, [illegible]

5° Un grand morceau de terre de valeur, désigné par la lettre A, situé dans l'espace fermé par la Compagnie du Chemin de Fer Florida et la Grande Route St-Jean, dans le Troisième District, le dit portion ayant 21 pieds 10 pouces 5 lignes de face à la grande route St-Jean, 270 pieds 10 pouces 2 lignes de face à la rue Esplanade, 229 pieds 1 pouce 3 lignes de face à la rue Florida, et 180 pieds 10 pouces 2 lignes sur la ligne le divisant du lot B, le terrain est bien garni d'arbres [illegible]

6° Un certain morceau de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le second district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Ursulines, Hôpital, Roman et Derbigny, mesurant 33 pieds 10 pouces de face à la rue des Ursulines, sur 111 pieds 6 pouces de profondeur. Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages, à deux corps de logis chaque corps, ayant 6 chambres, une cuisine en bois à deux étages avec deux chambres au second et cuve, lieux d'aisance à chaque corps de logis, cuve, lieux d'aisance, &c. Cette propriété porte les numéros municipaux 283 et 285 rue des Ursulines.

7° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Royale, Bourbon, St-Louis et Toulouse, et mesurant 30 pieds 5 pouces de face sur la rue Royale sur 93 pieds 2 pouces 3 lignes de profondeur du côté de la rue St-Louis, une première profondeur de 53 pieds 3 pouces 3 lignes [illegible] Les améliorations comprennent un magasin en briques à deux étages, une cuisine en briques à deux étages, lieux d'aisance, etc. Cette propriété porte le numéro municipal No 113 rue Royale.

8° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Chartres, Decatur (autrefois Vieille-Levée), Bienville et Conti, mesurant 30 pieds 5 lignes de face à la rue Conti sur 94 pieds 11 pouces de profondeur. Les améliorations comprennent un magnifique magasin en briques solidement construit à quatre étages avec cave, lieux d'aisance, etc. Cette propriété porte le numéro municipal 16 rue Conti.

9° (Premièrement) Un lot de terre situé dans le second district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Chartres, Conti, Bienville et Passage de la Bourse; désigné par la lettre C et mesurant 30 pieds 7 pouces 4 lignes de face à la rue de Chartres, sur 110 pieds 3 pouces 4 lignes de profondeur, l'allée recouverte entre la maison construite sur le lot C et la maison construite sur le lot B attenant, dans toute la longueur de ladite maison, savoir 69 pieds, étant une allée commune pour l'usage des deux lots B et C. Les améliorations comprennent une maison en briques à trois étages, solidement construite, avec un grand magasin au rez-de-chaussée, trois chambres, passage et galeries au 2me étage, 3 chambres, passage et galerie au 3me étage, un édifice en briques à deux étages avec entrepôt au rez-de-chaussée, 3 chambres au second étage, cuve, hydrant, &c. Cette propriété porte le numéro municipal 79 rue de Chartres.

(Deuxièmement). Un autre lot de terre dans le même îlet et le même District, immédiatement dans le fond de la propriété ci-dessus, désigné par la lettre D, mesurant 21 pieds 1 pouce de face au Passage de la Bourse, 20 pieds, 4 pouces, 2 lignes sur la ligne du fond, sur 39 pieds 2 pouces de profondeur. Les améliorations comprennent un édifice en briques à trois étages avec mansarde, lieux d'aisance, etc.

10° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le second district de cette ville, désigné par le No 2 B, dans l'îlet borné par les rues Royale, Bienville, Canal et Passage de la Bourse, mesurant 21 pieds de face à la rue Royale sur 91 pieds 2 pouces de profondeur, avec l'usage d'une allée de 4 pieds 10 pouces de largeur aboutissant à la rue Bienville. Les améliorations consistent en un bel édifice en briques à trois étages avec mansarde, pour résidence et magasin, ayant un grand magasin au rez-de-chaussée, avec salle à manger et vestibule au 2d étage, deux grandes chambres à coucher, cuisine au 3me étage, trois chambres et passage dans les mansardes,—une cuisine en briques à trois étages avec trois chambres, escalier, cabinets, etc., large verandah, galeries dans le fond, cour pavée en pierres plates, cuve, hydrant, etc. Cette propriété porte le numéro municipal 56 rue Royale.

11° Un certain lot de terre avec les édifices qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Esplanade, Prieur, Johnson et Chemin du Bayou, désigné par le No 7, mesurant 32 pieds 11 pouces de face à la rue de l'Esplanade, 24 pieds 4 pouces de face à la rue du Chemin du Bayou, 121 pieds 5 pouces 4 lignes sur la ligne de profondeur la plus rapprochée de la rue Prieur et 120 pieds 10 pouces sur l'autre ligne de profondeur. Les améliorations comprennent une maison en bois à un étage ayant 2 chambres, 3 cabinets, galerie dans le fond, cuisine avec 2 chambres, lieux d'aisance, etc. Cette propriété porte le numéro municipal 333 Chemin du Bayou.

Conditions: Un tiers comptant, le reste à crédit d'un et deux ans en billets des acquéreurs garantis par hypothèque spéciale et le privilège du vendeur, avec 8 pour cent d'intérêt par an du jour de la vente à parfait paiement, la clause de 5 pour cent pour honoraires d'avocat en cas de poursuites judiciaires pour recouvrer le montant des dits billets ou d'une partie d'iceux, et tous les autres clauses habituelles. L'acquéreur devra rembourser les montants payés d'avance pour tenir les propriétés assurées jusqu'à concurrence d'un chiffre que déterminera le vendeur, et assumer, en sus du prix d'adjudication, le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en 1879. L'acquéreur devra aussi faire un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication, au moment de la vente.

Actes de vente par devant A. J. Villeré, notaire, aux frais des acquéreurs.

N. B.—La vente sera positive et sans réserve.
27 avril.

ANDRE L. ROMAN
Courtier de lettres et correspondant,
Se charge de la rédaction de communiqués, d'articles de journaux, etc.; de la traduction de chartes, de documents publics et d'affaires, en français et en anglais.
Se charge également du règlement des taxes d'Etat et de ville à un escompte libéral, de la perception des loyers et de la location des propriétés.
Bureau, No 56 Passage de la Bourse.
10 avril—1 m

PAR PLACIDE J. SPEAR.

Pour effectuer un partage entre héritiers majeurs.

Emplacement d'affaires au coin des rues Derbigny et St-Philippe.

Maison cottage No 262 rue St-Philippe entre celles Derbigny et Roman.

Résidence double en bois à deux étages Nos 297 et 299 de la rue Derbigny, entre celles St-Philippe et Dumaine.

Maison en bois No 263 rue Roman, entre celles Esplanade et Kerlerec.

PAR PLACIDE J. SPEAR, encanteur, Bureaux, 46 rue Royale—SAMEDI, 3 mai, à midi, il sera vendu à la BOURSE D'ENCAN DES NÉGOCIANTS ET DES ENCANTEURS, rue Royale, entre celles Canal et Douane, pour effectuer un partage entre héritiers majeurs.

1° Un certain morceau de terre ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, désigné par la lettre A, dans l'îlet borné par les rues St-Philippe Derbigny, Roman et Dumaine, formant le coin des rues Derbigny et St-Philippe, et mesurant 20 pieds de face à la rue St-Philippe sur 36 pieds 6 pouces de profondeur et de face à la rue Derbigny. Les améliorations comprennent une maison en bois, avec deux chambres, qui a été pendant nombre d'années et est encore occupée comme dépôt de bois et de charbon.

2° Un certain morceau de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même îlet que la propriété ci-dessus, désignée par la lettre B, mesurant 23 pieds 5 pouces 3 lignes de face à la rue St Philippe sur 36 pieds 6 pouces sur la ligne qui la divise du lot A, de là, sur la ligne s'étendant vers la rue Derbigny, puis 28 pieds de face à la rue Derbigny, 64 pieds 6 pouces de profondeur sur l'autre ligne et 42 pieds 5 pouces 3 lignes sur la ligne du fond. Les améliorations comprennent une maison en bois solidement construite à un étage avec mansarde, ayant trois chambres en bas et une grande chambre et un cabinet aux mansardes, cuisine en bois à deux étages avec chambre et cave au-dessous, chambre ardoises, cuve, hangar, etc. Cette propriété porte le numéro municipal 262 rue Derbigny.

3° Un certain morceau de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même îlet que la propriété ci-dessus décrite, désigné par la lettre C, mesurant 60 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Derbigny sur 43 pieds 5 pouces 3 lignes de profondeur. Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages, à deux corps de logis, ayant huit chambres, cuisine avec 6 chambres, cuve, lieux d'aisance, hangar, etc. Cette propriété porte les numéros 197 et 199 rue Derbigny.

4° Un certain morceau de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 7 dans l'îlet borné par les rues Roman, Esplanade, Derbigny et Kerlerec, mesurant 31 pieds 5 pouces de face à la rue Roman sur 100 pieds de profondeur. Les améliorations comprennent une maison à un étage avec 5 chambres cuisine avec deux chambres, lieux d'aisance, cuve, puits en briques, etc. Cette propriété porte le numéro municipal 263 rue Roman.

Termes et conditions—1/3 comptant, le reste à un crédit de 1 et 2 ans en billets portant hypothèque spéciale avec privilège du vendeur, et 8 0/0 d'intérêt par an de la date jusqu'à parfait paiement, la clause de 5 0/0 pour honoraires d'avocat; les acquéreurs devront assurer les bâtisses et transférer les polices, et assumer le paiement des taxes dues en 1879, en sus du prix d'adjudication et toutes les autres clauses habituelles.

Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de 10 0/0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Acte de vente par devant J. F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs. 27avr—

POUR CAUSE DE DÉPART.

Maison haute à deux corps de logis, retirée de la rue, No 196 rue Claiborne.

Maison haute No 215 rue Derbigny, entre St. Philippe et Ursulines.

PAR PLACIDE J. SPEAR, encanteur, Bureaux 46, rue Royale—SAMEDI, 3 mai, à midi, il sera vendu à la BOURSE DES NÉGOCIANTS ET ENCANTEURS, rue Royale, entre Canal et Douane—

1° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le 2nd District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Derbigny, St. Philippe, Ursulines et Roman, mesurant 21 pieds 2 pouces 5 lignes, face à la rue Derbigny, sur une profondeur de 41 pieds 6 pouces 5 lignes. Les améliorations consistent en une maison haute ayant 4 chambres, hall sur le côté, cuisine haute attenante ayant 2 chambres, etc. La propriété porte le numéro municipal 215 rue Derbigny.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations situé dans le second district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Claiborne, Robertson, St Philippe et Dumaine, mesurant 36 pieds 11 pouces 3 lignes face à la rue Claiborne sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces 5 lignes. Les améliorations consistent en une maison haute à deux corps de logis retirée de la rue, ayant 2 chambres et 1 cabinet, galerie devant et derrière, cuisine avec 2 chambres, latrines, puits, jardin, etc., loué à raison de $20 par mois. La propriété porte le numéro municipal 196 rue Claiborne.

Termes et conditions—Un tiers comptant, la balance à un crédit de 1 et 2 ans, en billets portant hypothèque spécial avec privilège du vendeur avec 8 0/0 d'intérêt par an, du jour de la vente à parfait paiement, la clause de 5 0/0 pour honoraires d'avocat, assurance que l'acquéreur et le transfert de la police d'assurance et toutes les clauses habituelles. L'acquéreur devra payer au moment d'adjudication toutes les taxes dues et exigibles en 1879 et sera requis de faire un dépôt de 10 0/0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Acte de vente par devant A. D. Doriocourt, notaire, aux frais des acquéreurs. 27 avril—

A vendre ou à louer.

L'HABITATION SUCRIÈRE bien connue sous le nom d'habitation Dugas, à un mille au-dessous de Donaldsonville, ayant tous les ustensiles nécessaires à l'exploitation de l'habitation, charrettes, moulin à sucre, machine, &c., le tout en parfait état comme habitation de première classe, avec 40 mulets, et ayant 160 acres de cannes, et 114 acres de cannes en outre, et elle a 170 arpents de sucre [illegible] en bon état.

AUSSI

La grande habitation connue sous le nom de "Fanny" située à 27 milles au-dessous de la ville, dans la paroisse de Plaquemines, avec 31 mulets, et ayant à peu près 400 arpents de cannes et de sucre en bon état et bien cultivés.

AUSSI

Une autre habitation à Saint-Bernard en terre sur Bayou avec sucrerie et moulin en bon état et ayant à peu près 230 arpents de cannes et de souches avec 29 mulets et charrettes, ustensiles, &c., le tout complet.

Lesdites habitations seront vendues à de bas prix et à des conditions libérales, ou seront louées à de très bas prix à de bons fermiers.

S'adresser à
La Banque des Citoyens de la Louisiane,
à la Nouvelle-Orléans.
Nouvelle-Orléans, 23 avril 1879. 25avril—7t

BONNE OCCASION.

A vendre pour cause de départ à des conditions avantageuses.

LA jolie propriété connue sous le nom de "Morning Star" au coin des rues St Pierre et Julie, dans la ville de la Nouvelle-Ibérie, Attakapas, Lne. Ce local est convenable pour tout genre de commerce en général, hôtel, offices et résidences. Le terrain mesure (100) cent pieds carrés, avec une belle bâtisse à étage (style moderne) faisant face aux deux rues, le rez-de-chaussée est occupé par un General Store; le haut sert d'office et résidence, avec verandah sur trois faces à l'est, sud et sud-ouest, des dépendances dans la cour remises, écuries, cuisines etc., etc. Le tout est bien disposé et situé au centre des affaires, à proximité du dépôt du chemin de fer Morgan qui est en voie de construction et des débarcadères des bateaux du Bayou Têche.

La propriété susdite est louée à ($40) quarante dollars par mois sans bail, livrable au gré de l'acquéreur.

Aussi une belle Grocerie bien achalandée et faisant de bonnes affaires, établie depuis 1870.

Pour conditions, ou d'autres informations, s'adresser à L. R. D. New Iberia, La., Box 172 P. O.
1er avril—1m—Mar Jeu Dim.

Merchants' Mutual Insurance Company
OF NEW ORLEANS.
No 104 CANAL STREET.

TWENTY-FOURTH ANNUAL STATEMENT.

IN conformity with the requirements of their charter the Company publish the following statement:

Premiums received during the year ending May 31, 1878, including Unearned Premiums for the previous year—

On Fire Risks		$334,652 72
On Marine Risks		20,648 79
On River Risks		24,051 91
Total Premiums		$379,353 42
Less Unearned Premiums		117,841 00
Net Earned Premiums 31st May 1878		$261,512 42
LOSSES PAID—		
On Fire Risks	$66,427 39	
On Marine Risks	12,445 63	
On River Risks	10,264 98	
Taxes and expenses, less interest	35,317 52	
Re-insurances and Return Premiums	18,313 67	—122,799 09
Profit		$138,712 74

The Company have the following assets:

Real Estate	$296,054 96
City Bonds and Mortgage Bonds	65,100 53
Bank, Water Works and other stocks	196,876 40
Notes secured by mortgage	136,501 65
Notes secured by pledge	60,870 63
Bills receivable	31,811 67
Premiums in course of collection	42,407 11
Agricultural Fair Association	[illegible] 00
City Scrips	[illegible]
Cash on hand	31,551 25
	$1,077,612 59

The above statement is a just, true and correct transcript from the books of the Company.
PAUL FOURCHY, President.
G. W. Nott, Secretary.

State of Louisiana, Parish of Orleans, City of New Orleans.
Sworn to and subscribed before me the 10th day of June 1878.
JAMES FAHEY, Notary Public.

At a meeting of the Board of Directors held on the 10th day of June 1878, it was resolved to declare a Cash Dividend of Twenty Per Cent on the net earned participating Premiums for the year ending 31st May 1878, payable on the third Monday of July next.

Also, to pay to the Stockholders, on demand, interest at the rate of five per cent per annum on their stock.

Directors.

P. MASPERO,	EDWARD TOBY,
JOHN GEDDES,	D. FATJO,
P. FOURCHY,	M. W. SMITH,
J. J. FERNANDEZ,	B. A. CHAFFRAIX,
JNO. B. LALLANDE,	CHS. LAFITTE,
	A. A. LELONG.

June 11—

VENTES A L'ENCAN.

PAR C. E. GIRARDEY.

Magnifiques peintures à l'huile de Junca et Coulon et d'un piano droit ayant un très beau son, à l'encan

PAR C. E. GIRARDEY, encanteur—Bureaux No 31 de la rue du Camp.—SAMEDI, 3 mai 1879, à 11 heures du matin, au bureau de l'encanteur, 31 rue du Camp, il sera vendu à l'encan, un Piano droit en bois de rose, garniture en fer, un très bel instrument ayant un magnifique son. 2 belles marines de Junca—combat naval entre la "Guerriere" et la "Constitution," le "United States" et le "Macedonian."
Le "Zouave Trappiste" d'après Horace Vernet, par Coulon Jr.
Conditions—Comptant. 1 mai—

La maison en briques à deux étages, No. 196 rue des Remparts, entre les rues Dumaine et Ste. Anne.

PAR C. E. GIRARDEY, Encanteur.—Bureaux No. 31 de la rue du Camp.—SAMEDI, 3 mai 1879, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles, il sera positivement vendu aux enchères publiques par le consentement des parties pour effectuer un partage.

La maison en briques à deux étages, centralement située et très commode, désignée par le No 196 rue des Remparts, dans l'îlet borné par les rues Remparts, Bourgogne, Ste-Anne et Dumaine. Voyez le plan à la vente pour les dimensions du sol.

Conditions: Un tiers ou plus, comptant à l'option de l'acquéreur et le reste à un et deux ans de crédit en billets spécialement garantis par hypothèque et privilège du vendeur, portant toutes les clauses usuelles de huit pour cent par an de l'intérêt de 5 pour cent pour émoluments d'avocat, transfert de la police d'assurance et l'acquéreur devant assumer le payement des taxes dues et exigibles en 1880, en sus du prix d'adjudication. Acte de vente par devant Jas. Fahey, notaire, aux frais de l'acquéreur.
19 avril—19, 26, 28, au 3 mai.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de choix pour résidences et commerce dans le 1er, 2nd et 3ème district comprenant des emplacements populaires pour commerce rue Tchoupitoulas, Royale et Vieille-Levée, vis-à-vis le marché français, Dauphine et autres rues.

Vente positive pour effectuer un partage Dans l'affaire de J. G. Bienvenu et als.
vs.
Henry C. Boucher et als.
No 25,575, Troisième Cour de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR C. E. GIRARDEY, Encanteur.—Bureau rue du Camp, No 31.—SAMEDI, 17 mai 1879, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St. Charles, en cette ville, il sera vendu, à l'encan, en vertu d'ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Troisième Cour de District pour la paroisse d'Orléans, datée respectivement du 2 avril 1879 et rendu dans l'affaire ci-dessus, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

1° Un certain morceau de terre situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Levée, Tchoupitoulas, Gravier et Commune, désigné par le No 3, sur un plan dressé par C. A. DeArmas, voyer général, le 6 mai 1859, et attaché à un acte passé pardevant E. Bouny, notaire, le 21 mai 1859, de Sam Smith & Co. à M. R. Haydel. Ledit lot mesurant, en pieds américains, 22 pieds de face à la rue Nouvelle-Levée, 25 pieds de face à la rue Tchoupitoulas, 93 pieds 5 pouces et 2 lignes de profondeur sur la ligne de division du lot No 2, et 102 pieds 8 pouces et 5 lignes de profondeur sur l'autre ligne latérale, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, comprenant le magasin en briques à 4 étages, solidement construit, désigné par le No 12 de la rue Tchoupitoulas et connu comme le magasin populaire d'épiceries en gros de MM. Berkson, Bros & Co., et à eux loué jusqu'au 31 octobre 1879.

2° Un certain terrain situé dans le Deuxième District de cette ville et dans le carré compris entre les rues Royale, Chartres, Toulouse et St-Pierre, mesurant—mesure française—45 pieds de face à la rue Royale sur une profondeur de 70 pieds, plus ou moins, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, comprenant le bâtiment solidement construit à trois étages en briques, magasin et résidence, désigné par le No 140 de la rue Royale. Cette propriété est subdivisée en deux beaux magasins au rez-de-chaussée, et la partie supérieure est convenable pour résidence. Comme un placement qui rapportera, résidence centrale convenable pour un homme à profession, cette propriété est plus que désirable.

3° Un certain terrain situé dans le Deuxième District de cette ville et dans le carré borné par les rues Vieille-Levée, ou Decatur, Chartres, Dumaine et St-Philippe, mesurant—mesure française—environ 30 pieds de face à la rue Vieille-Levée No 209 plus ou moins,

Avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, comprenant le magasin en briques à deux étages, solidement construit, convenable pour épicerie et liqueurs, désigné par l'arrière plus par les Nos 236 et 237 rue Vieille-Levée. Cette propriété fait face au Marché Français; elle est un plus grand terrain de l'îlet et un des meilleurs emplacements de commerce de la localité, et en centre d'affaires. Elle est louée à bail à raison de $1,500 par an, jusqu'au 18 octobre 1879.

4° Un certain lot de terre situé dans le 3me district de cette ville et dans l'îlet, compris entre les rues Dauphine, Bourgogne, Clouet et Montégut, désigné par les Nos 3 et 4 sur un plan annexé à un acte passé pardevant A. Bouquet, de chez A. A. [illegible], le 1er février 1852. Lesdits lots mesurant comme suit: lot No 3, 25 pieds de face rue Dauphine sur 77 de profondeur entre lignes parallèles, lot No 4 mesure 35 pieds de face rue Dauphine et Clouet, et mesure 35 pieds de face rue Dauphine sur 77 de profondeur sur rue Clouet.

Les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent comprennent au coin un cottage à un étage en bois avec mansarde et un cottage à un étage en bois séparé du premier et situé sur le terrain contigu.

Avec cette propriété, seront vendues 63 actions réduites à 50 de $100 chacune, de la banque des Citoyens de la Louisiane, actions sur lesquelles il a été payé $44 payable en renouvelable suivant la charte de ladite Banque, le 1er mai 1899, le tout garanti par hypothèque sur la propriété; actions et prix devra accepter l'hypothèque au prix de l'adjudication.

Termes et conditions—1/3 comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit en billets des acquéreurs divisés en coupons à la convenance des parties, portant hypothèque spéciale et privilège du vendeur et intérêt de 8 pour cent l'an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement—5 pour cent pour honoraires d'avocat, l'éventualité d'une procédure pour le recouvrement des billets. Les bâtisses devront être assurées par les acquéreurs et les polices transférées en faveur des propriétaires des billets et l'acheteur assumera les taxes dues et exigibles en 1879 en sus du prix d'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs par devant N. B. Trist notaire. 11avril—

B. POMES,
Marchand de Bois et Charbon, en gros et en détail.
Encoignure Dumaine et Claiborne.

A l'honneur d'annoncer au public qu'il vient de faire monter une nouvelle machine à vapeur pour scier et fendre le bois de chauffage, le 2 décembre 1878. Il offre à vendre aux familles, aux marchands et aux épiceries le bois de première qualité tout scié et fendu par corde. Mesure garantie.
Bois de pin $5, cypre $5.50; chêne $5.50; frêne $6; il [illegible] n'est pas satisfait de la bonne mesure. Bois et charbon délivrés dans toutes les parties de la ville sans aucun frais.
5mars—en 3 février

Etat annuel de la Compagnie d'Assurances de la Nlle-Orléans,
Jusqu'au 31 décembre 1878.
1805.......ETABLIE EN.......1805

Primes de feu	$233,427 39	
Primes maritimes	25,697 74	
Primes de rivières	25,923 63	
Total des primes		$285,048 76
Moins		
Primes sur risques non expirées	$92,675 42	
Primes remboursées	10,416 15	
Ré-assurances	20,306 99	—123,398 56
Primes nettes		$162,440 20
Intérêt sur placements		36,242 08
		$198,702 28
A déduire:		
Pertes par le feu	$30,346 19	
Pertes maritimes	25,924 70	
Pertes de rivières	6,700 88	
	$64,171 77	
Réduction (rebate) en lieu de participation	41,464 78	
Dépenses générales, taxes, bureau des assureurs, offrandes de charité et cancellations	56,806 31	—162,442 86
Profit net		$136,259 42
A déduire:		
Dividende de juin 1878	$25,000 00	
Dividende de décembre 1878	25,000 00	
Surplus, fonds de réserve	56,259 42	
		136,259 42

ACTIF DE LA COMPAGNIE.

Argent en banque	$53,632 42
Primes en voie de collection	24,066 20
Premium notes	12,462 40
Dû par des agents	1,843 23
Propriétés foncières	143,236 41
Billets de 1re hypothèque et billets garantis par nantissements	770,877 66
Gold bonds des Etats-Unis, chemins de fer urbains de la Nlle-Orléans, bons de première hypothèque du Jackson and Great Northern railroad, bons consolidés de l'Etat de la Louisiane, actions de banques, de compagnies d'assurances et des water works	737,272 07
Total de l'actif	$665,455 [illegible]

PASSIF.

Capital en actions	$1,00,000 00
Réserve pour ré-assurances	92,675 4[illegible]
Dividendes non réclamés	3,520 [illegible]
Pertes ajustées non réclamées	2,900 [illegible]
Dividende semi-annuel, décembre 1878	25,000
Surplus, fonds de réserve	56,259
Total du passif	$665,455

L'état ci-dessus est une copie exacte et correcte des livres de la compagnie.
J. W. HINCKS, Secrétaire. J. TUYES, Président.

Fait et assermenté devant moi, ce 15 janvier 1879.
TH. BUISSON, Troisième Justice de Paix.

Bureau de New Orleans Insurance Co., Coin Camp et Canal.
Nlle-Orléans, 13 janvier 1879.

A un meeting du Conseil de Direction tenu le 11 janvier 1879, il a été résolu de payer, sur demande, le dividende semi-annuel de CINQ POUR CENT sur le fonds capital aux actionnaires ou à leurs ayant-droit.

DIRECTEURS.

G. T. DUGASON,	E. GALLY,
CHS. LAFITTE,	W. A. BELL,
CHS. E. SCHMIDT,	ANT. CARRIERE,
CHS. J. LEEDS,	JULES AL[illegible],
D. FATJO,	PIERRE PO[illegible],
A. SCHREIBER.	JULES TUYES.

17jan—