

1704

no

FB 9559





DE LES  
**CONSUETUTS,**  
DE LA CIUTAT DE  
Barcelona, sobre las servi-  
tuts de las Casas, é honors,  
vulgarment ditas den  
Sanctacilia.



*Ab Llicencia.*

**Gerona:** Per Jaume Brò Estamper, y  
Llibretér en las Ballesterias.





# DE SERVITUTS.

CONSUETUTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, SOBRE las servituts de las Casas, è honors, vulgarment ditas den Sançacilia.

**E**N nom de Deu sic, aquestas son las Ordinacions, que lo Senyor Rey en Jaume de bona memoria ha fetas en la Ciutat de Barcelona, ab Consell dels Prohomens de la Ciutat, ab tots aquells Savis, qui en la sua Cort eren è à be, è à bon esrament de la Ciutat, è à Pau, è Concordia de todas las Gents qui aqui son, è per tots temps aqui habitaràn, è aço fan, com los Morabatins foren ordenats, à todas las honors à pagar per cents, per quiscun Morabati, nou sous Barcelonesos.

*De atans en paret*

1. Primerament tot Home puxa haver atans en paret propria, ò comuna en paret, pres de son vehi de lonch, è de través, è exceptada luernera que aqui havia possehida per trenta Anys, en sana pau, è sens contrast de aquell, è dels seus.

*De luernà.*

2. Item que si la haurà possehida per trenta Anys, ò la haurà ab carta, è lo vehi hi vol haver atans obrant, que sen ha alunyar de la dita luerna, ò luernas per quatre palms de destre en cayre.

*De paret mitgerà.*

3. Item que ningun Home no puxa caregar en paret que son vehi haurà feta, si be lo sotol es mitger, entro que haze pagat en tota aquella paret, ò parets, la meytat del preu que haurà costat, ò ab ell se sie avengut.

*De aygua pluvial.*

4. Item que tot Home puxa gitar aygua pluvial en la carrera

*De ayguas de celler.*

5. Item dehim, que tot Home puxa gitar en la carrera hayguas de celler, mes que no sien

4  
en sellot que sia taverna publi-  
ca, sino tant solament aquells  
qui han seller de lurs vinyas.

*Ayguia per paret mitgera*

6 Encara que ningun Home  
puxa passar ayguas per tramuja,  
ne per canons, ne per canals de  
teulas, ne per canals de ollas  
en paret mitgera, menys de vo-  
luntat de son vehi.

*Del mateix.*

7. Encara que ningun Home  
no puxa encastrar en paret mit-  
gera canons, de nenguna mane-  
ra per discorrer ayguas belles,  
ni furzas, fens voluntat de son  
vehi, si donchs la hu de aquells  
non hi haja.

*Del mateix.*

8. Encara que si ningun Hom  
passara aygua de ninguna aygue-  
ra pres de paret de son vehi, sic  
mitjera, ò propria de aquell,  
que haja de fer una filada de  
pedra, é de morter entre la ay-  
guera, è paret, é fonaments  
de aquella.

*De rechs de ayguas.*

9. Encara que si ningun Hom  
haura de dar passatge, à aygua  
per menar à algunas honors,  
que haja à l'exar espay, ò carre-  
ra de dos palms é mitg de destre  
ultra to rech hon la dita aygua  
passara, qui sic apres.

*De passatges*

10. Encara que ningun Home  
no puxa allegar possessió  
de trenta Anys, de cosa qui  
faça passatge en alberch, ò casar  
de son vehi, en tapics, ni en pa-  
rets de rajola, ne de postat qui  
faça passatge, no guanye posses-  
sió.

*Vista en so de altre.*

11. Encara que ningun Home  
no pot haver vista sobre altri,  
si abans no guarda en so del seu,

*Cloenda de terrat.*

12. Encara, que si dos ve-  
his son eguals en terrat, que  
abdosos se hajan tencat mit-  
gers, ab tal manera que passat-  
ges, ne vista no sie del hu al altre,

*De paret mitgera.*

13. Encara que si nengun  
vehi del altre, haura pres lo  
gruix de la paret qui feta mit-  
gera, é laltre vehi volra obrar,  
è aquella paret de rajola no li  
es fort, que la haura ha desfort,  
è fer paret ledesma, la rajola sic  
de aquell, qui feta la haura.

*Vista en so de altre.*

14. Encara, que ningun Home  
no pot allegar possessió,  
de nenguna vista que reba de  
part del Cel, ò part de son  
vehi, si donchs empero luerna

no

no es, que haja possessida per trenta Anys.

*Del mateix.*

15. Encara, que vista de creueras de nenguna raleix de tancament de taulada, ne de croeras fetas en rajola, nos pot allegar possessió.

*De torras.*

16. Encara que nengu no pot allegar possessió de torra, per rahó del atans que la costuma ha, que va de dotze palms de espay, de no acostar al sostre sobira, si la torre haura merlets, è si no haura merlets, ò murets, si donchs no era torre del mur, nos pot alegrar de la costuma, per las altras torras dins la Ciutat, è defora lo burch, si lo vehi vol pujar pus alt quel sobira sostre de aquell, se haura de lunyar déu palms.

*Del mateix.*

17. Encara que ninguna torra no pot haver aquest Privilegi de acostarse déu palms, si be haura murets, si la torra no es en carrega publica al sobira sostre.

*Del mateix.*

18. Encara, que ningun Hom qui haja pres lo tou de Torra à Torra del Mur de la Ciutat, ò en aquella paret que haura feta, ó volra fer vista, ò finestras, ó badador sobre sos

vehins, que nos pot fet, perque nos pot alegrar del Privilegi que ha lo Mur de la Ciutat, ne las Torras qui han vista, ò badador sobre los vehins, qui son apres del Vall, car no es Mur, ni es Torra.

*Bassa.*

19. Encara, que si ningun Hom fara Bassa pres paret de son vehi, que haja de fer alambor de pedra, è de morter de un palm, è mitg tant alt, com los fems, è laygua de la Bassa pujaran.

*Luerns.*

20. Encara, que nengu no puxa guanyar possessió de Luerna, que haura feta en buyals de tapias, per vista que non rebax de part de son vehi.

*De Telers de texir.*

21. Encara, que ningun Hom no pot fermar Telers de texir de nengun drap de lana, ne de li, ne de canam, ne de coto, ne paret qui se migera ab son vehi, ans sen ha lunyar un palm, perque lo colp dels Telers no fira en la dita paret.

*Tanca de Alberch.*

22. Encara, que tot Hom se tingut de tancar-se ab son vehi, en Lalberch, en tres tapias dalt, è lo sotol se mitger de la terra,

*Tanca de Ort.*

23. Encara, quis volra tançar en Ort ab son vehi, que li ha ajudar de dues tapias dalt, è lo sotol ques seu miger, è no sie tingut de pagar, si donchs no roman tançar.

*Salaris de Destredors.*

24. Encara, que si ningun volra regonexer camp, ó vinya que haura comprat à mujades, que pach lo salari dels Destredors, ó partidors mitg per mitg, ço es lo venedor, è lo comprador sis sous per mujada, è si volran fer migeo mujadas, deuen donar quatre sous per quiscuna mujada, è de dues mujadas en sus, entro al vespre dos sous per menjar à quiscu dels Destredors, ó partidors. E si los fan anar destrat fora lo territori, quels hajan à donar Cavalcatutas.

*Salaris de Estimadors.*

25. Encara, que si ningun Home vol Estimar honors, camps, ó vinyas, ó alberchs, ó censals que haja à donar de mil sous finch sous, è aquells qui las honors estimaran, déu sous.

*Plantar arbres.*

26. Devets saber, que ningun Home no pot plantar arbres apres de son vehi, en camp, ne

en vinya, ne en ort, alber, ne falzer, ne ladoner, ne olivera, ne noguera, ne morer, ne ningun arbre qui puig ultra tres destres, dalt, sino luny de son vehi, è dins lo seu dotze palms de destre.

*Del mateix.*

27. Encara, que nengun de aquests arbres no sien plantats espessos, ans haja de la un al altre de dos destres en sus, per ço que no puxan tolre lo sol à la honor de son vehi.

*Del mateix.*

28. Encara, que tot altre arbre quis plant en ort, ó en vinyas, ó en camp, ques deu luyar de la honor de la possessió de son vehi, tant que com engruxira quey haja sis palms de destre complits, sino quel haura arrancar, si per lo vehi nes requeste.

*De tiras.*

29. Encara, que tot Home qui plantara tiras pres de son vehi, que sen haja alunyat tres palms de destre, è que la tira sie entriada espessa.

*Del mateix.*

30. Encara, que son vehi de aquell qui haura plantadas las tiras, ne haja à plantar semblament, que aquell haura fet,



set, si per ell ne fera tequest; però que muls, ne altres bestias no li gasten las suas tiras, que plantadas haura.

*De vendre, y tallar arbres sens llicencia del Senyor directe.*

31. Encara, que tot Hom pot plantar arbres de diversos linatges, é vendre, é tallar albers, é noguers, è ladoners en son ort, è en son camp, que no ha de demanar lo Senyor per quiu tindra, ne res donat del preu que haura ab ract, ne menys de ract, si donchs lo Senyor ab carta no ho ha retengut.

*De oliverá vehinal.*

32. Encara, que tota olivera que sie posada per trenta anys, è jaura sobre la honor de son vehi à plom, que de la faxuria, ò dret de la honor de aquell qui damanara envers lo Cel à plom tocran per sis palms de destre, ayant com puxa tocar las branques, ó rays de olivera, que tot sen deya tallar.

*De arbre que fa escala.*

33. Encara, que si ningun Hom haura alber, ò ledoner, ne noguera, ne res que fassa escala à paret de son vehi, que tota escala, ò pujador, que sie

artencat, ó tallat tot, é quen sien talladas brancas, per hont Hom se pogues posar, ò pujar.

*Del mateix.*

34. Encara, que si lo dit arbre haura temps, que sie prescrit, pus que casis s'fagan, ne tancadura de tapias que sia tallat

*De Atambor de ort.*

35. Encara, que si ningun Hom fara ort, apres de parer de son vehi, en alberch, ó en casis que haja ha fet parede un palm ab bon morter, entre la paret è lo ort, per tal que las parets nos confuman, é que sie pus alt que ort un palm.

*Mur de Ciutat.*

36. Encara, que si ningun Hom vol obrar apres del Mur de la Ciutat, que sen ha alunyar del Mur deu palms de destre, é de la Torra dotze palms del single amant.

*Del mateix.*

37. Encara, que ningun no pot haver à tants al Mur de la Ciutat, si no ab paret birçega entro al single, de aqui avant haurasen à lunyar, de las Torras dotze palms, y del Mur deu palms.

*De tancar.*

38. Encara, que ningú Hom no pot destrenyer son vehi en vinya, ne en camp, de tancar ab tapias, sino en casas, ò en ort quis rech, é que aquell roman-ga tancar.

*Atans de paret mitgera*

39. Encara, que tot Hom pot haver atans de lonch, é de traves en paret de son vehi, si be se es sua de aquell qui vehi sera, é feta la haura,

*Del mateix.*

40. Encara, que en paret propria ni comuna nos deu carregar en tot, ne en partida fins haja pagada la meytat, si be lo sotol es mitger.

*Finestra, ò Luerna.*

41. Encara, que en paret propria, ni comuna nos deu fer Finestra, ni Luerna envers la paret de son vehi, si donchs ab ell no tre avengut ab carta.

*Degotis.*

42. Encara, que si algu haura socanyal, ne de gotis sobre honor del altre, é aquell remou-ta obrant, que haja perduda tota aquella servitut, que james no li pot tornar.

*Tancar.*

43. Encara, que si ningú sera request de tancar ab son vehi, que ha à metre la meytat del sotol de la Terra, é si ell no roman tancar aixi com ell mateix, qui ho requerra, que no li es tengut de res à pagar, en tro que sic tancar, aixi com aquell sera, selvant lo sotol de la terra quey deu metre la meytat, ço es à saber en ort.

*Paret mitgera.*

44. Encara, que en Casas tres tres Tapias dalt, è lo sotol sis mitger.

*Bassa.*

45. Encara, que si algu volta fer Bassa pres paret de son vehi, faça alambor de pedra, é de morter, de un palm, é mitg, é pus, alt que la Terra, ò fems no sera un palm.

*Finestra.*

46. Encara, que ningun no pot fer Finestra en paret pres de son vehi à canto, si laltre ni haura, é si laltre ni haura ques haja alunyar de aquella, é del canto sis palms de destre.

*Incendi.*

47. Encara, que per foch quis prena de una casa en altra, del dany quen sofira, non sic tengut la ha al altre, car es cas fortuit.

*Inun-*

### *Inmudacions.*

48. Encara, que lans de ayguas de Rieras, ne de Torrent qui esclatan de la una honor en altra, que si dany lin esdeve, no li es tengut de esmena de aquell dany quen haura sostengut, de esmena de aquell dany quen haura sostengut, perço com es cas de accident, que Deu dona.

### *Dany donat per enderroch.*

49. Encara, que per alberch, ò tarrat, ò per taulada, ó per qualque paret qui cayga sobre casas, ò altres honors d'altri, per gran dany queydo, no lin sie tingut de esmena, si donchs no li havia protestat ab carta.

### *Luerna.*

50. Encara es costuma, que Luerna deu haver de lonch de dos palms tro en tres, é deu haver de ample de la paret hont reb la lum mitg palm de destre, sino no es dita Luerna.

### *Del mateix.*

51. Encara, que si algun haura posseida Luerna, ò Luernas, é aquell de qui son las tancara, ò las fara tancar, é puix las volra obrir, que ha perduda tota la servient, é possessió, que ja mes no la pot obrir.

### *Margens.*

52. Encara, que en las honors qui son entre dos vehins, que los margens son de la honor sobirana.

### *Arbre que fa escala.*

53. Encara, que si algun vehi sera pres la paret de son vehi, é lo hu de aquells haura feta Casa, ò Casas, è en lort de son vehi haura alguns arbres que façan escala pera pujar, que los haja à tallar, que no pot allegar possessió.

### *Pons.*

54. Encara, que tot Hom pot fer Pou pres la paret de son vehi, lunyantse dels fonaments des palms de destre.

### *Forn de Ollas.*

55. Encara, que tot Hom pot fer Forn de Ollas à courre, è de gerras, pres la paret de son vehi, lunyantse de la paret tres palms de destre, è que faça en aquells tres palms altra paret.

### *Tanca en Riera.*

56. Encara dehim, que à Riera seca qui no correrà tot lo Any, pot Hom fer tanca en las honors qui aqui afronraran, no ostrenyent lo dit passatge de la aygua.

*Rech:*

57. Encara, que tot Hom qui aygua men riba paret de son vehi, per regar algunas honors, deja fer de pedra, é de morter una fila, alats de la paret hont laygua passara, è pus alt que laygua que aquent passara, per tal que las parets nos puxan destruir

*Tanca de Tarrar.*

58. Encara, que com dos vehins, è mes seran en la Ciutat de Barcelona eguals en Tarrats, ò en Tauladas, que aquell qui primer pujara obrant, se haja à tancar, que badador sobre aquell, ò aquells no hajar

*Que servitut amagada sie denunciada al comprador.*

59. Encara, que tot Hom que vena Casas, ó Alberchs, deja dar, é mostrar qualque servitut aquell Alberch sofferra à son vehi, que la servitut sie cuberta, ò amagada, é que no la puxa Hom veure, é si no ho denúcia, haura estar à dita de aço que menys valega per aquella servitut, à coneguda de personas expertas.

*Torra.*

60. Encara, que ningu no pot allegar atanç de Torra alguna, quel vahi sen haja alunar, si la

Torra nò es en carteta publica, que haja merlets, é que sie en la Ciutat, ò en lo burch al sobira sostre, é no als altres sostres, sino en lo sobira.

*Finestra, y Rajolera.*

61. Item que ningu no pot allegar possessió en paret propria, ó comuna de Finestra gran, ne poca, è semblant troch hon puxa passar null hom, é no altres sino es rajolera.

*Del mateix.*

62. Item que algu qui Finestra haura, no la pot obtenir per prescripció, si donchs no la ha ab carra de son vehi, ans es feta en frau de la altra part.

*Luerna.*

63. Encara declaram, que Luerna que sie feta en buial de tapias, no sie presa, ne obtinguda per Luerna, ans sera feta en frau de son vehi, perque nos deu alegrar de la costuma.

*Del mateix.*

64. Encara, que si ningun hom haura Luerna sobre son vehi, possida per trenta Anys, é per mes, è per sa voluntat la haura tancada, é puy per temps la volia obrir, que nou pot fer, que ans pert tota la servitut que ha

Maguda ne ha pel tots temps, sols que l'altra puxa provar, que la haja tancada.

*Tanca de Terrat.*

65. Encara deim, que tot Hom qui sie egual ab Terrat ab dos vehins, se han à tancar à comunas messions.

*Del mateix.*

66. Encara, que tot Hom qui sie pus alt en Terrat que son vehi, ques haja à tancar, é tant alt, que vista no haja sobre ell, si donchs abans no guarda en ço del seu.

*Paret de Rajolà.*

67. Encara sapias, que cent Rajolas deuen pujar de alt, è de lonch, aytant com basta una tapia, de alt, è de lonch.

*Paret de pedra.*

68. Item sapias, que cent pedras de fil pujan dalt, è de lonc, aytant com basta una tapia de alt, è de lonch.

*Estima de tapia.*

69. Item per estimació justa se comptan tapias de pedra en la ribera de la mar nou sous per quiscuna tapia.

*Del mateix.*

70. Item per estimació en la ribera de la mar, hon Hom haja de aportar terra per fer tapias, se pot comptar, de tres tapias en avall, tres sous per tapias, è de tres tapias en sus, quatre sous, pus la terra haja Hom a portar, è collar en alt.



# LAS ORDINACIONES DE ARBRES QUE donen, è donar puxan dan en terra de altri.

*Arbres estrany.*

**P**rimera ment que si per ventura en la propietat de algu haura roures, alzinat albers, è noguers, poys, è tots altres

arbres que sien dits estrany, aixi com pins, exceptadas oliras, que sino son luny de la propietat del altre trenta peus, se hajan à tallar.

*Del*

*Del mateix.*

2. E si per ventura seran lunny mes de trenta peus, que aquell de qui seran las puxa tenir en sa propietat: empero si sera per algu allegat, que encara jat sie sien lunny trenta peus, li donnen dan algu, en tal cas se haja à veure, quin dan es, pet dos Promes, è lavors que sen avenga ab aquell aqui es dat lo dan, pero lo de qui es l arbre, no pot

esser forçat de tallarlo, pus sie lunny trenta peus, segons dit es.

*Arbres de menjar.*

3. De oliveras, é dels arbres de menjar, exceptada figuera perque es arbre dolç, que sie lunny de la propietat del altre nou peus: declarat empero, que si los dits arbres seran en frontera de aygua, no si don sino un peu.

# L A U S D E O.



SON TRETAS DE LAS CONSTITUCIONS,  
y altres drets de Cathalunya, Compilats en virtut  
del Capitol de Cort LXXXII. de las Corts per la  
S. C. y R. Majestat del Rey Don Phelip IV.  
Nostre Senyor celebradas en la Ciutat  
de Barcelona Any M. DCCII.



**Barcelona:** En Casa Joan Pau Marti, y Joseph  
Llopis Estampers, Any 1704.



FB 9559

19. 25418

BIBLIOTECA DE CATALUNYA



1001956310