L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 323 rue de Chartres.
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS.
SAMEDI, 1er JUIN 1895.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE

Placement de Choix Payant,

RESIDENCE EN BRIQUES,

Douane près Bourgogne,

LOT 21 x 96.

RAPPORTANT BON LOYER.

Succession de Mme Wilhemene Zugler Seibel.

No 45,845—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

MARDI, 2 JUILLET.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD,—W. C. H. ROBINSON, encanteur—Bureau nouveau numéro 123 rue Carondelet—MARDI 2 juillet 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 30 mai 1895, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le second district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Douane, Canal, Bourgogne et Remparts, et mesurant 21 pieds de face à la rue Douane, par une profondeur de 96 pieds 11 pouces, entre lignes parallèles, le tout plus ou moins. Les améliorations consistent en une maison en briques, à trois étages, nouveau No 1,092 rue Douane, contenant couloir, 6 chambres bien tapissées dans la bâtisse principale, avec une bâtisse en briques, à deux étages dans le fond, avec cuisine et une chambre au-dessus de la cuisine, cour pavée en pierres, louée à bail jusqu'au 30 septembre 1895.

Conditions—comptant, 10 0/0 devront être déposés au moment de l'adjudication, l'acquéreur assumera les taxes de 1895. Acte de vente aux frais de l'acquereur, pardevant Jeff. E. Wenck, notaire.

1er juin—1 6 13 20 27—juillet 2.

PAR LE NEW ORLEANS REAL ESTATE CO., LTD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Francisco Partello.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 45,518.

Une propriété de valeur dans le Deuxième District, encoignure Trémé (ou Liberté) et Chemin du Bayou.

PAR A. A. LESSEPS, encanteur—Bureau, 305 rue du Camp—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 15 mai 1895, et à moi adressé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, les biens décrits comme suit—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges, servitude et dépendances y appartenant, situé dans le second district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Trémé (ou Liberté), St-Claude, Quarier et chemin du Bayou, et mesurant 27 pieds 7 pouces de face sur le chemin du Bayou, sur 80 pieds de profondeur et de face sur la rue Trémé (ou Liberté), 82 pieds 1 pouce sur la ligne le séparant de la propriété adjoignant sur le chemin du Bayou, et 30 pieds 5 1/2 pouces sur la ligne du fond.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques, à deux étages, contenant quatre chambres, galeries, etc., un magasin et une étable en bois, avec les dépendances usuelles.

Conditions—La moitié ou plus comptant, la balance, s'il en reste, à un ou deux ans avec ses billets portant 8 0/0 d'intérêt par an, à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, et garan la par hypothèques et liens de vendeur, avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera les taxes de 1895 au dessus du prix d'adjudication et fera un depot comptant de 10 0/0 au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred. Zengel, notaire, aux dépens de l'acquéreur.

18 mai—18 23—juin 1 5 13 16 17 18

AVIS AUX CREANCIERS.

Succession de G. T. Beauregard.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 38,254—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par René T. Beauregard et Henry T. Beauregard, exécuteurs testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

A. V. FLOTTE,
1er juin—1er 4 10 Greffier.

Succession de Mary Doe.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 45,231—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Peter J. Kelley, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

A. V. FLOTTE,
1er juin—1 4 10 Greffier.

Wm W. Charlton & Co vs leurs créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans.—No 42,267.—Division E.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Joseph L. Onorato, syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,

A. V. FLOTTE,
31 mai—31—juin 4 9 Greffier.

Succession de Mme Anna Maria Bahders.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 43,137—Division B.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Conrad B. Gobdes, exécuteur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

A. V. FLOTTE,
28 mai—28—1 6 juin Greffier.

Succession de Mme Mary Coyne.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 33,330—Division A—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personne intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par R. B. Kennedy, exécuteur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

A. V. FLOTTE,
28 mai—28—juin 1 6 Greffier.

AVIS DE SUCCESSION.

W. A. Brand Co. vs leurs créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans No 44,124—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par James Buckner, syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

A. V. FLOTTE,
1er juin—1 4 10 Greffier.

J. N. CHARBONNET
COURTIER

Se charge de l'achat et vente de propriétés, collecter les loyers, aussi des réparations.

Bureau 823 Union, entre Carondelet et Baronne.

30 avril—3m dim

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif d'un grand assortiment de meubles et installations de bureau, etc, de valeur,

Etant le contenu du rez-de-chaussée des lieux,

Encoignure des rues Camp et Commune,

Installé pour une maison de banque.

Ainsi qu'un coffre-fort.

Isaac L. Lyons versus Phillippe J. Greene.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,414—En vertu d'un jugement et ordre de vente rendu le 13 mai 1895 et signé le 17 mai 1895, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés, le MARDI, 4 juin 1895, à 10:30 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Sur les lieux à l'encoignure des rues Camp et Commune:

Un grand assortiment d'ameublements et installations de bureau de valeur, etc, ainsi que des bureaux, chaises, tabourets, tables, lounges, hat racks, tapis, rugs, portraits, pendule en bronze, emporte-pièce pour chèques, livres, etc, etc, le tout d'après l'inventaire, ainsi qu'un grand coffre-fort.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil pour la Paroisse d'Orléans.
23 mai—23 27 31—juin 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur rue du Camp, entre Washington et Sixième

(à l'arrière de la rue Magazine.)

Mme Clara Godwin vs. F. S. Neustadtl

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans, No 30,548—En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressés par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, passages, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent, situé dans le 4ème district de cette ville, carré d'îlet borné par les rues Magazine, Camp, Washington et Sixième, désigné par le No 25, sur un plan déposé en l'étude de James Graham, notaire, plan d'après lequel le dit terrain mesure trente pieds un pouce et une ligne de façade rue du Camp, sur cent soixante pieds un pouce et quatre lignes, entre lignes parallèles, mesure anglaise.

Acquis par le défendeur, par achat de la demanderesse par un acte pardevant John Bendernagel, notaire, le 2 janvier 1888; enregistré C. O. 6, 127 fol. 813.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
25 mai—25 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente importante de Propriétés de Valeur du Deuxième District, dans l'îlet borné par les rues Canal, Douane, Rocheblave et Dorgenois.

Charles G. Hoffman vs O. H. Schoenhaussen.

COUR CIVILE DE DISTRICT, pour la paroisse d'Orléans—No 44,212—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir:

1° **Un certain lot de terre**, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'îlet No 331, borné par les rues Canal, Dorgenois, Rocheblave et Douane, et mesurant (ledit lot) quatorze pieds quatre pouces et six lignes de face à la rue Canal sur une profondeur de cent trente-trois pieds cinq pouces sur le côté vers la rue Dorgenois, cent quarante-un pieds six pouces et trois lignes de profondeur sur le côté opposé et une largeur dans le fond de soixante-deux pieds, sept pouces, cinq lignes, le tout conformément à un plan fait par Arthur de Armas, voyer de ville, en date du 19 mars 1886, annexé à un acte passé pardevant J. V. Charpentier, alors notaire en cette ville en date du 4 décembre 1886.

2° **Deux certaines lots de terre**, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Canal, Douane, Rocheblave et Dorgenois, désignés par les numéros huit et neuf sur un plan dressé par Piquet et Crampon, voyers, le 22 octobre 1864, et déposé pour référence en l'étude de Hugh Madden, ancien notaire en cette ville; lesquels dits lots se touchent et mesurent comme suit, à savoir: Le lot No neuf mesure vingt-sept pieds de face à la rue Canal, sur une profondeur de cent quatorze pieds entre lignes parallèles; et le dit lot No huit mesure quarante-et-un pieds cinq pouces de face à la dite rue Canal, neuf pouces et sept lignes de largueur dans le fond, sur une profondeur de cent quatorze pieds sur la ligne touchant le dit lot No neuf et cent vingt pieds onze pouces et six lignes sur la ligne du côté opposé qui s'étend obliquement vers la rue Dorgenois, le tout au pied américain.

3° **Un certain morceau ou portion de terre**, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes avantages et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Canal, Douane, Dorgenois et Rocheblave, laquelle portion de terre forme la partie du fond du lot original No six, et est désignée par la lettre "B" sur un plan dressé par Arthur de Armas, voyer de ville, et annexé à un acte passé pardevant J. V. Charpentier, alors notaire, le 4 déc. 1886. (Une copie du dit plan est annexée à un acte de vente passé pardevant F. J. Alix, notaire, le 18 janvier 1893, de qui le dit O. H. Schoenhausen a acquis la dite propriété; conformément au dit plan la dite portion de terre B mesure soixante-deux pieds sept pouces et cinq lignes sur la ligne qui la divise du lot A sur le dit plan, vingt-sept pieds trois pouces et cinq lignes sur la ligne la plus rapprochée de la rue Rocheblave, soixante-onze pieds onze pouces et deux lignes sur la ligne du fond, près de la rue Douane et vingt-trois pieds deux pouces et cinq lignes sur la ligne la plus rapprochée de la rue Dorgenois, au pied américain.

4° **Un certain morceau de terre** situé dans le deuxième district de cette ville, borné par les rues Canal, Douane, Rocheblave et Dorgenois, sur un plan dressé par H. B. Brown, voyer de ville, en date du 4 avril 1893; le dit morceau de terre mesure comme suit: quarante-quatre pieds sept pouces et sept lignes s'étendant vers la rue Douane puis sur une autre ligne s'étendant vers la rue Dorgenois dix pieds cinq pouces et quatre lignes, puis une autre ligne s'étendant vers la rue Douane quarante-huit pieds onze pouces et six lignes, puis une autre ligne s'étendant parallèle à la rue Canal vingt-sept pieds quatre pouces et sept lignes dans le fond de la propriété appartenant à la succession de Lawless et la propriété de O. H. Schoenhausen.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
24mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété du Premier District.

Veuve J. P. Gerrard vs Peter W. Smythe et al.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 26,408.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Gasquet, Palmyre, Rocheblave et Dorgenois, désigné comme lot No 24 sur le plan No 26, dans les régistres de Walter H. Peters, notaire. Le dit lot mesure vingt-sept pieds six pouces de face sur la rue Palmyre, sur cent cinq pieds dix pouces et trois lignes de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par Peter W. Smythe, par héritage de la succession de Mary Ann Murphy, No 23,502 du docket de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Le titre est enregistré au Bureau de transfert, livre 138, folio 234.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions.—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
24 mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété Améliorée dans le Troisième District.

Frank Zengel vs John Cordes.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans, No 45,886.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir:

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant, ou en quelque sorte y appartenant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No quatorze, dant l'îlet No cent sept, borné par les rues Musique, Urquhart, Girod et Washington, sur un plan de C. Giraux, déposé comme le No 231, en l'étude de T. Guyol, notaire; lequel lot mesure, en mesure américaine, trente-cinq pieds six pouces de face à la rue Musique sur cent dix-sept pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Termes et conditions—I.—Comptant pour un montant suffisant, 1° Pour payer la réclamation du demandeur maintenant due, savoir huit billets tirés par le défendeur à son propre ordre et par lui indossées, tous datés du 28 juillet 1892, savoir un billet pour $150 dû le 1er décembre 1892 et sept billets pour $100 chacun dus respectivement le 1er avril 1893, le 1er août 1893, le 1er décembre 1893, le 1er avril 1894, le 1er août 1894, le 1er décembre 1894 et le 1er avril 1895; tous les huit billets portant intérêts au taux de huit pour cent par an à partir de leurs dates jusqu'au paiement.

2° Pour payer cinq pour cent d'honoraires d'avocat sur le montant du principal et de l'intérêt des billets déjà dûs et des billets ci-dessous décrits et non encore dûs.

3° Pour payer les frais et les charges du procès et de la vente et les taxes d'Etat et de ville dues sur la dite propriété. II. L'acquéreur assumera (jusqu'à l'étendue du montant de son enchère) le paiement des huit certains billets non encore dûs, tirés par le défendeur à son propre ordre et par lui endossés, datés le 28 juillet 1892, chacun pour la somme de cent dollars, payables respectivement le 1er août 1895, le 1er décembre 1895, le 1er avril 1896, le 1er août 1896, le 1er décembre 1896, le 1er avril 1897, le 1er août 1897 et le 1er décembre 1897—tous portant intérêt au taux de huit pour cent par an, à partir de leurs dates jusqu'au paiement; l'acquéreur assumera toutes les obligations, etc, telles qu'elles sont contenues dans le contrat original et l'hypothèque en date du 28 juillet 1892, enregistré dans le bureau des Hypothèques de cette paroisse dans le livre 466, folio 241—une copie duquel est enregistré dans l'affaire ci-dessus. III.—Et la balance du prix d'adjudication, s'il y en a, comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
24 mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété Améliorée dans le Quatrième District.

E. G. Schlieder vs. John McMains.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,766.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 13 juin 1895, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Baronne (anciennement Bacchus), Dryades, Première et Philip, désigné par la lettre B, d'après un plan annexé pour références à un acte passé pardevant Jas. Graham, anciennement notaire, le 30 avril 1857; lequel lot mesure (mesure américaine) trente (30) pieds de face à la rue Première sur quatre-vingt onze (91) pieds et trois (3) pouces de profondeur, entre lignes parallèles.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
11mai—11 17 24 31 juin 7 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le shérif d'une attrayante propriété de valeur dans le premier district, rue Magazine.

Isidore Ber vs John T. Shaw.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,763—En vertu d'un ordre de saisie et vente, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 13 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Magazine, Race, Robin et Constance, laquelle portion de terre est formée de la portion du devant du terrain désigné par le numéro un et de la partie du lot No deux, d'après le plan original de H. Moelhausen, arpenteur, déposé dans l'office de J. H. Marks, anciennement un notaire en cette ville, connu comme plan No 81 et mesurant quarante pieds de face sur la rue Magazine sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions— Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans,
11 mai—17 24 31—juin 7 13

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de propriété de valeur et améliorée du sixième district.

John Dwyer vs Mme Veuve A. Theze.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 45,510—En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre les rues St-Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 6 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent, situé dans le Sixième District de cette ville étant une moitié du lot original, désigné par le numéro cinq de l'îlet un, borné par les rues Tchoupitoulas, Jena-y, Jena et l'Avenue Napoléon, conformément au plan dressé par Chas. Zimple le 18 mars 1834, déposé à l'étude de L. T. Caire, ancien notaire en cette ville, mesurant trente pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur une profondeur de cent pieds, entre lignes parallèles et est borné sur le côté de la ligne du haut, qui le divise de la moitié du dit lot numéro cinq et sur le côté de la ligne du bas qui le divise du lot numéro quatre d'après ledit plan. Etant la même propriété qui a été acquise par la défenderesse de la succession de Dominique Thèze, conformément à un acte passé pardevant A. Commandeur, ancien notaire, le 27 juillet 1866, dûment enregistré au bureau de transferts de Jefferson, livre 6, folio 292.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
3mai—3 10 17 24 31—juin 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur améliorée du Sixième district.

Mutual Loan and Building Company vs Frank L. Connerly.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 45,835.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite à savoir—

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet No 9, sur un plan de Hurstville, daté le 5 novembre 1841, déposé en l'étude d'Edonard Barnett, ancien notaire, et lequel îlet est borné par les rues Levée, ou Tchoupitoulas, Preston et Arabella et l'avenue Nashville. Les dits lots se touchent et mesurent chacun trente pieds de face à l'avenue Nashville, sur cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles et sont connus comme les lots Nos cinq et six.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
24mai—24 31—juin 7 14 21 27

La **"PHOSPHATINE FALIÈRES"** *est l'aliment le plus agréable et le plus recommandé pour les enfants dès l'âge de 6 à 7 mois, surtout au moment du sevrage et pendant la période de croissance. Il facilite la* **DENTITION,** *assure la* **BONNE FORMATION DES OS,** *prévient ou arrête les* **DÉFAUTS DE CROISSANCE,** *empêche la* **DIARRHÉE** *si fréquente chez les enfants, etc.*

Paris, 6, Avenue Victoria, 6, Paris

DÉPOT A LA N^lle-Orléans: J.-L. LYONS & Ce, 42-44 CAMP, ET TOUTES PHARMACIES.

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Importante par le Shérif Civil,

Une Grande Scierie de Valeur dans le Premier District.

Succession de W. H. McLellan vs Alphonse Martin.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,957. — En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 3 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain îlet de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les machines et dépendances qui y appartiennent, borne par le quai de Florida et les rue Cypress, Miro et Tonti, dans le Premier District de cette ville et mesurant deux cent quatre vingt dix-huit pieds, trois pouces, sur le dit Quai Florida; la même face sur la rue Cypress; deux cent quatre vingt deux pieds, un pouce et quatre lignes sur la dite rue Miro; et la même face sur la dite rue Conti.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions— Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
31mai—31—juin 7 14 21 28 - juil 3

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété de valeur améliorée rue du Canal.

Daniel Jung versus Paulin Mauberret.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,943 — En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 3 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Trois lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages qui y appartiennent, situés dans le Deuxième District de cette ville, désignés par les numéros dix, onze et douze, dans l'îlet numéro trois cent trente-et-un, borné par les rues Canal, Dorgenois, Rocheblave et Douane. Les dits lots se touchent et mesurent chacun vingt-sept pieds de face à la rue du Canal sur cent quatorze pieds de profondeur; le lot No dix étant le plus près de la rue Dorgenois.

Saisi dans l'affaire ci dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
31 mai—31—juin 6 13 20 27—juil 3

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété de valeur formant l'encoignure des rues Constance et Octavie, dans l'îlet borné par les dites rues et les rues Laurel et Joseph.

Thos. L. Bayne vs. James M. Smith.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 45,534—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 13 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Trois certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet désigné par le No treize conformément à un plan de Rickerville, dressé par Buisson et Thompson, arpenteurs, daté du 23 mars 1849 et déposé en l'étude de J. R. Beard, anciennement notaire en cette ville, borné par les rues Octavie, Laurel, St-Joseph et Constance, désignés par les Nos vingt [20], vingt-et-un [21] et vingt-deux [22], et mesurant comme suit à savoir: Lot No vingt [20] mesurant trente [30] pieds de face à la rue Octavie sur cent trente-cinq [135] pieds trois [3] pouces de profondeur Lots Nos vingt-et-un [21] et vingt deux [22] mesurant chacun trente [30] pieds de face à la rue Constance sur cent vingt [120] pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Le lot No vingt-et-un [21] forme l'encoignure des rues Constance et Octavie.

Saisi dans l'affaire ci dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil pour la paroisse d'Orléans.
10mai—10 17 24 31 juin 7 13

ANT. CASTEL

Annonce à ses amis et au public en général, qu'il a fait l'ouverture de son magasin de faïence et d'articles de ménage,

LUNDI, LE 8 OCTOBRE 1894,

à son nouveau local, encoignure des rues

ROYALE ET DUMAINE.

Stock complet et des mieux assortis. Prix modérés, commis courtois et empressés. Il saisit cette occasion de remercier le public de son patronage passé, et il espère qu'il le lui continuera à l'avenir.

1er sept—1 an

COMPAGNIE D'ASSURANCES **PHŒNIX** DE HARTFORD CONN.
Actif, valeur réelle $5,820,322
Pertes réglées à la Nouvelle Orléans, ainsi que le font les Compagnies locales.
JULES TUYES, Agent-Résident.
WM. M. REILLEY & CO., Agents pour l'Etat.
307 RUE CARONDELET—TELEPHONE 229.
29mai95—1an

PURGATIFS et DÉPURATIFS

VERITABLES GRAINS de Santé du docteur FRANCK

Leur succès s'affirme depuis près d'un siècle, contre les
ENGORGEMENTS D'INTESTINS
(Constipation, Migraine, Congestion, etc.)
Très contrefaits et imités sous d'autres noms.
Exiger l'Etiquette CI-JOINTE EN 4 COULEURS
Notice dans chaque boîte. DANS TOUTES LES PHARMACIES.

CATAPLASME DU DR LELIEVRE
Instantané & Antiseptique
APPROUVE par L'ACADEMIE de MEDECINE de PARIS
PARIS, FLOUCAUD, 65, rue de Bagnolet
DÉPOSITAIRES A LA NOUVELLE-ORLÉANS, J.-L. LYONS & Co. 42, 44 Camp

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual
DE LA NOUVELLE-ORLEANS.
No 68 rue Royale.

Capital payé	$500,000 0
Actif, 1er janvier 1893	979,477 3
Surplus	220,590 83
Surplus aux détenteurs de polices	720,590 8

J. WALLACE JOHNSON, Gérant. CHS. LAUDUMIEY, CHS. D. FOUCHER, OCTAV LABARRE.
18 juin94—1 an

Professeur de Français et de Musique.

Une dame Française, musicienne, ayant obtenu les grades officiels les plus élevés en France, et ayant une grande expérience de l'enseignement, désirerait s'occuper pendant les vacances, dans une famille ou une institution où elle serait défrayée de tous frais, y compris ceux des déplacements, gagnant des appointements modérés. Libre dès à présent. le lieu de résidence lui serait indifférent. S'adresser au bureau du journal.
12 mai

Veuve LOUIS FRIGERIO,

OPTICIEN, annonce respectueusement à ses amis et à sa clientèle qu'elle est prête maintenant à les recevoir, le lieu de résidence lui serait indifférent. S'adresser au bureau du journal.

Dernier Modèle de la Maison
LEOTY
8, Place de la Madeleine
PARIS
Les Célèbres
Corsets
LEOTY,
Parfaitement modelés, Hygiéniques et d'une coupe unique, sont adoptés par toutes les élégantes.
On peut se le procurer directement à Paris
Les dames sont priées d'écrire à Mme LEOTY *ou de venir chez elle, 8, place de la Madeleine.*

COMPAGNIE D'ASSURANCES CONTINENTAL
De la Ville de New York
Extrait du relevé du 1er janvier 1895.

Capital payé	$1,000,000 00
Réservé pour primes non-expirées	3,942,639 46
Surplus net	1,811,369 26
Surplus aux détenteurs de polices	2,811,369 26
Actif brut	6,754,908 72

Cette Compagnie dirige ses affaires sous les stipulations de la loi des fonds de garantie de l'Etat de New-York pour protéger les détenteurs de polices en cas de grand feu et a deux fonds de garantie de douze cent mille dollars. Cette Compagnie a un capital de plus d'un million de dollars, un actif brut de six millions, une réserve pour polices non-expirées de trois millions un surplus net en sus du capital et des risques de dix huit cent mille dollars. Pertes payées, plus de trente millions. Les pertes ajustées et payées sans escompte par

JAMES PRÉVOST, Manager.
**135 rue Gravier, Nouvel