VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

JEUDI, LE 22 MARS 1900,

—LA—

Magnifique Propriete

CONNUE COMME LA PLANTATION

EVERGREEN

CONTENANT ENVIRON

1800 ARPENTS, AVEC LE bétail, les wagons, les ustensiles de fermage et sucrerie de première classe.

—UNE DES

PLANTATIONS SUCRIERES

LES PLUS SPLENDIDES, LES MIEUX EQUIPEES ET LES PLUS PRODUCTIVES DANS L'ETAT.

Sur la rive droite du fleuve Mississippi, au-dessus de la ville de Plaquemine, paroisse Iberville,

ENTRE CES FAMEUX ENDROITS LES

Plantations St-Louis et Rebecca

ET—

Ayant des facilités exceptionnelles pour le transport de ses produits

PAR EAU ET PAR RAIL

LE CHEMIN DE FER

TEXAS & PACIFIC

Courant au travers de la propriété.

—UNE DES PLUS—

GRANDES OCCASIONS

Qui se soit jamais offerte au public comme placement dans le plus Productif des placements,

—ET LA—

Résidence substantielle en briques à deux étages,

Nos 627 et 629 RUE RACE,

Entre St Thomas et Religieuse.

SUCCESSION DE MME ELIZABETH E. STONE, FEMME DE M. HENRY H. BAKER.

No 61,241.—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 22 mars 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, et à la rues Carondelet et Baronne, Nouvelle-Orléans, Lue, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 14 février 1900 de l'Hon. Fred. D. King, juge de la susite cour, Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite à savoir:

1. La magnifique plantation sucrière Evergreen, située sur la rive droite du fleuve Mississippi, paroisse d'Iberville, Louisiane, ayant 1s 1 1/2 arpents de face sur 80 arpents de profondeur, contenant 1835 arpents de superficie plus ou moins, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, bêtes, wagons, ustensiles, outillage, écurie, etc., spécialement décrits comme suit:

(A) Une certaine plantation étant située dans la paroisse d'Iberville sur la rive droite du fleuve Mississippi à trois milles environ au-dessus de la Façon Plaquemine mesurant 12 arpents de large sur 40 arpents de profondeur, bornée en dessus par les terres actuellement appartenant à Hynes & Craighead et en dessous par les terres autrefois appartenant à Paul Duprey.

(B) Un certain morceau de terre étant située dans la paroisse d'Iberville sur la rive droite du Mississippi, étant à moitié en longueur d'une plantation sucrière connue comme la Plantation Flowers, la cite moitié supérieure mesurant environ 40 arpents de profondeur sur 80 arpents de profondeur, bornée au dessus par les terres de Cloessens d'en haut et au dessous par les terres de la succession de feu le Général Thomas R. Lawes.

(C) La parcelle suivant décrit morceau de terre étant situé dans la paroisse d'Iberville, dans le fond du radis plantation Provan, et étant comme suit: savoir: 1 lots un deux et trois de la section 99 Bayou de Grosse, et 22 lots contenant 114 85 100 acres, les dits lots trois quatre et cinq de section 5 de terre cette 100 et la tangre 12 lots contenant 461 24—100, faisant tous les dits lots 576 09—100 acres, ladite moitié des dits lots contenant conséquemment 288 44 1 2—100 acres, sous l'exception d'un morceau de terre antérieurement se trouvant en arrière des terres précédemment décrites et écrites appartenant au défunt John P. R. Stone et à l'Estimation Craighead et contenant 32 1/2 actes de superficies réclamées aussi par Craighead. Le titre de cette dernière donne une contenance superficielle de 750 arpents plus ou moins; lesdites terres comprenant toutes les terres acquises par vendeur dudit défunt John P. R. Stone de Mme Thomas R. Lawes, le 14 août 1863, par acte passé pardevant Austin Hunt, alors un notaire dans ladite paroisse d'Iberville. Les améliorations comprennent une résidence en bois, élevée contenant cabinets 6 chambres coucher et mise et dépendances. La maison de l'économie, la forge, maison simple et double pour les travailleurs et la forge.

La sucrerie est une bâtisse en briques avec hangar à wagon contigu. Elle est équipée avec moulin comprenant six rouleaux construits par le "Whitney Iron Works" en 1894; le moulin de façade 4 1/2 sur 28, l'arrière du moulin 4 1/2 sur 30. Il est du type bouilloire ouverte centrifuge, avec un moulin de six rouleaux, jet de vapeur ouverte, trois centrifuges Hepworth, une batterie de bouilloires Sterling et une batterie de brûle bagasse de Burthe, le tout en bon état et prêts au service immédiatement.

2. Les effets mobiles comprennent 65 mulets, 32 chariots à 2 mulets, 8 chariots à quatre mulets, 1 chariot de main gauche à quatre mulets, 1 lister, 4 charrues à deux mulets en avant 2 charrues à quatre mulets en avant 2 sous-soleuses à deux mulets, 11 charrues à double pelle, 4 cultivateurs à double pression, 2 machines d'Avery lay by, attachement de cultivateur combiné, 3 bêches de souche, 2 bêches écoches de Avery, 2 herses à chaînières à deux mulets, 42 herses à mulets, 1 carretet à cane, 12 wagons à cane à quatre mulets, 3 wagons à cane à 4 mulets, 2 charrettes à bagasse, 10 dragues à rateau, 2 rateaux à vine de Randolph, 1 rateau en acier pour foin, 1 machine mobile adrienne, 2 distributeurs de graines à coton, 1 semeur à engrais, 1 bouilloire portative de 10 chevaux, 6 bêches, 10 sarcloirs, 50 couteaux à canes, 26 tonneaux de farine de graines de coton, 1 douzaine de brouettes, 1 lot de maïs, 1 lot de foin, 1 lot de charbon, 1 lot d'outils de forgeron, 1 lot de harnais pour 60 mulets, 1 lot de tuyaux et pompe, d'après l'inventaire enregistré.

3. Sur l'extrémité supérieure est le magasin, une batisse en bois à un étage.

Deux cent quatre-vingts acres sont plantés et 125 acres en souches de première année et la terre est supérieurement desséchée. La propriété est dans une condition de première classe, montrant le soin qu'on en a pris et est maintenant susceptible de produire une grande récolte. Les récoltes produites en cet endroit sont notées dans tout l'Etat pour leur qualité et grandeur. C'est une propriété qui se paiera elle-même en très peu d'années. Sa position est une des meilleures sur la côte, étant à environ deux milles au-dessous de la ville de Plaquemine ayant le fleuve en face et le chemin de fer T. & P. le traversant, ainsi garantissant les meilleures facilités pour le transport de ses produits. Cela est précisément le genre de placement que veut le capitaliste qui désire de rapides et grands rapports. Il est rare qu'une telle propriété se trouve sur le marché, et son acquisition est seulement rendue possible par les opérations des lois de la nature, aussi ceux qui ont des capitaux ne devraient pas tarder à faire un sage placement.

4. La résidence substantielle double à deux étages en briques, Nos 627 et 629 rue Race, dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Race, Robin, St-Thomas et Religieuse, contenant 8 chambres, allée et citerne de chaque côté. Le lot de terre est désigné par le No 4 sur un plan fait par C. A. De Armas, architecte, daté le 13 avril 1868, déposé en l'étude de O. L. Kernion, ancien notaire, et mesurant en mesure américaine 32 pieds 6 pouces et 1 ligne de face à la rue Race sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Dans un voisinage bien peuplé, commandant des locataires constants, en fait un placement sûr et productif. Elle est près des lignes de chars et autres avantages et à un jet de ce beau parc public, la place Annonciation.

Termes et conditions—Comptant et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigible en 1900 en plus et au dessus le prix de l'adjudicat on; 10 pour cent comptant du prix d'achat sont requis de l'acquéreur au moment de la vente.

Actes de vente pardevant W. F. Brewer, notaire, incluant les timbres du revenu aux frais des acquéreurs.

Pakerson et Tobin, avocats.

18 fév—18 25—mars 4 11 18 22

ANNONCE JUDICIAIRE

Excellente Residence

A Deux Etages en Bois

ET

Vastes terrains d'ornement

No 2139 AVE. ESPLANADE,

Coin Nord-est de la rue Miro,

UN DES PLUS

BEAUX EMPLACEMENTS

De cette Superbe Avenue,

—ET DE—

Magnifique sites pour bâtir,

Sur les rues Miro et Kerlerec.

Succession de Mme Julia A. Chambers.

No 61,193—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet—JEUDI le 22 mars 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 13 février 1900, de l'Hon. Fred. D. King Juge de la susdite Cour Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, la suivante décrite propriété à savoir:—

1. L'excellente résidence en bois à deux étages, No 2139 avenue de l'Esplanade à l'encoignure nord-est de la rue Miro, dans le Troisième district de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue de l'Esplanade, les rues Kerlerec, Miro et Galvez. Elle est retirée de la banquette, sous une barrière en briques et en fer et contenant galeries sur la façade, le côté et le fond, un vestibule de 10 pieds, escaliers sur la façade, salons doubles, salle à manger, deux offices, cuisine, deux chambres extra et escalier dans le fond à rez de chaussée, galeries sur la façade, le côté et dans le fond, vestibule, sept chambres à coucher, latrines et chambre à bain au premier étage. Les mantreaux des cheminées dans les chambres principales sont en marbre. Les vastes terrains sont désignés par la lettre C, sur un devis d'arpentage par Geo. H. Grandjean, ingénieur civil et voyer, daté le 1er février 1900, d'après lequel ils mesurent 76 pieds, 4 lignes de face à l'avenue Esplanade, 105 pieds 7 pouces et 2 lignes en largeur sur la ligne du fond, 164 pieds de profondeur et de face à la rue Miro et 166 pieds 4 pouces et 7 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Galvez. Les terrains sont couverts de lits de rosiers, pelouses et promenades. Une bonne résidence dans un aussi superbe voisinage que l'on puisse désirer.

2. Les deux beaux lots à bâtir, dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, désignés par la lettre B sur le devis susmentionné, par Grandjean, d'après lequel ils mesurent 52 pieds de face à la rue Miro, 52 pieds 9 pouces en arrière, 105 pieds 7 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers l'avenue de l'Esplanade et 114 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté. Ils sont de référence dans un voisinage désirable.

3. Le beau lot à bâtir situé dans le même district et ilet que ces deux ci-dessus décrites 12 pieds de front par la lettre A sur le devis susmentionné, par Grandjean, d'après lequel il ont mesuré 22 pieds 7 lignes de face à la rue Kerlerec, la même largeur dans le fond, sur 101 pieds 5 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Un bon site pour résidence ou placement.

Termes et conditions. Un tiers ou plus comptant, le balance en un, deux et trois ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèque et bien de vendeur portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date d'adjudication jusqu'au paiement. 5 0/0 honoraires d'avoués en cas de procédé et forcer la collection des billets. Les améliorations devant être conservées assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication. Il sera requis de l'adjudicataire qu'il paye comptant du prix d'achat au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais des acquéreurs.

18 fév—18 27—mars 4 11 18 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Résidence Substantielle en Briques, 1127 rue Annonciation.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet, JEUDI 12 avril 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un jugement rendu le 7 février 1900 et signé le 13 février 1900, par l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District Division A pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire de Mme Mary Kehoe, femme de John Sullivan, vs les mineurs McArdle & Lynch et als No 61,032 au rôle de ladite Cour la propriété ci-après décrite à savoir:

La substantielle résidence en briques à deux étages No 1127 rue Annonciation, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Constance, Calliope et Gaiennie contenant galeries vestibules 10 chambres, citerne, hangar etc.

Le lot est désigné par le No 6, dans l'ilet No 11 sur un plan dressé par Joseph Pilié, voyer, et déposé comme plan No 17 dans le livre des plans de J. B. Marks ancien notaire, et mesurant 22 pieds 3 pouces de face à la rue Annonciation sur 110 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant et la balance en 1 et 2 ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèque et bien de vendeur portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date d'adjudication jusqu'au paiement. 5 0/0 honoraires d'avoués en cas de procédé et forcer la collection des billets, les améliorations devant être conservées assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication. Il sera requis de l'adjudicataire qu'il paye comptant du prix d'achat au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais des acquéreurs.

18 fév—18 27—mars 4 11 18 22

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE.

Résidence Substantielle en Briques, 1127 rue Annonciation.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet, JEUDI 12 avril 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un jugement rendu le 7 février 1900 et signé le 13 février 1900, par l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District Division A pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire de Mme Mary Kehoe, femme de John Sullivan, vs les mineurs McArdle & Lynch et als No 61,032 au rôle de ladite Cour la propriété ci-après décrite à savoir:

La substantielle résidence en briques à deux étages No 1127 rue Annonciation, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Constance, Calliope et Gaiennie contenant galeries vestibules 10 chambres, citerne, hangar etc.

Le lot est désigné par le No 6, dans l'ilet No 11 sur un plan dressé par Joseph Pilié, voyer, et déposé comme plan No 17 dans le livre des plans de J. B. Marks ancien notaire, et mesurant 22 pieds 3 pouces de face à la rue Annonciation sur 110 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant et la balance en 1 et 2 ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèque et bien de vendeur portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date d'adjudication jusqu'au paiement. 5 0/0 honoraires d'avoués en cas de procédé et forcer la collection des billets, les améliorations devant être conservées assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication. Il sera requis de l'adjudicataire qu'il paye comptant du prix d'achat au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais des acquéreurs.

18 fév—18 27—mars 4 11 18 22

ANNONCES JUDICIAIRES

PAR LE CONSTABLE.

—:o:—

Mme Caroline Vix, Vve de Angelo Cotonio vs Henry Adams et als et un certain lot de terre.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans. — No 40,426 En vertu d'un writ de fieri facias, à moi adressé par l'Hon. W. R. Richardson, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, je procéderai à la vente à l'enchère publique, le JEUDI, 5 avril 1900, à 11 heures A. M., à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, premier district, de la propriété ci-après décrite, à savoir: Un certain lot de terre située dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet No 110 borné par l'avenue Henry Clay, les rues Clara et Magnolia et la ligne de Bloomingdale, le dit lot de terre est désigné par le No 11 et mesurant 35 pieds sur la rue Clara par une profondeur de 150 pieds et 7 pouces. Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée de O. L. Kernion, ancien notaire, et mesurant en mon bureau.

Conditions—Comptant sur les lieux.

ED. P. FOLEY,

Constable de la Première Cour de Cité

5 mars—5 11 17 23 29 — avril 5

VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE D'EXECUTEURS.

Propriété du Troisième District.

RESIDENCE A DEUX ETAGES

No 702 rue Désiré.

COIN ROYALE.

A L'ENCAN,

MARDI, 3 AVRIL 1900,

A MIDI,

A LA

Bourse des Propriétés Foncières,

NO 840 rue Commune

SUCCESSION DE VEUVE B. F. JONES.

No 61,423—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

SOUS et en vertu d'un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Division C Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, ledit ordre daté et signé le 1er mars 1900, et adressé à J. L. Onorato, un encanteur dûment licencié pourla paroisse d'Orléans, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, le MARDI, 3 avril 1900, à midi, la propriété ci après décrite:—

Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, etc., situé en ce dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No. 73 borné par les rues Désiré, Royale (autrefois Casacavo), Piété et Dauphine, et mesurant 49' 8" 6" de face à la rue Désiré par 120' de profondeur et façade à la rue Royale.

Termes et conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance en un crédit de un et deux ans, en billets portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication, lesquels payement final, garantis par hypothèque spéciale et lien du vendeur, ensemble avec toutes les clauses de sécurité usuelles, le pacte de non-aliénation, le transfert de la police d'assurance, la clause de 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procédures judiciaires, etc. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1900 en plus et au dessus du prix de son enchère, et faire un dépôt de 10 pour cent avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Antoine Doriocourt, notaire public aux frais de l'acquéreur qui paiera aussi pour tous les timbres du Revenu de l'Intérieur.

Plan à la Bourse.

J. L. ONORATO, Encanteur,

527 rue Gravier.

3 mars—3 4 5 6 11 12 18 19 5 26—1 av 23

W. H. Fitzpatrick.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le contenu entier d'une résidence.—Dans la succession de Ernest C. Legarosse et femme—No 61,411 du dossier de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur Bureau 445 rue Camp—Le VENDREDI, 16 mars 1900, à 11 heures du matin, sur les lieux, No 1022 rue St Philippe en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé le 5 mars 1900, adressé à W. H. Fitzpatrick, encanteur, je procéderai d'or et vendre à l'enchère publique au plus haut et dernier enchérisseur, le contenu entier de la résidence ci-dessus, consistant de—Une chambre à coucher, un salon, une machine à coudre de Singer et une boîte à musique et autres articles. Le tout plus complètement décrit dans l'inventaire enregistré dans la succession ci-dessus intitulée et numérotée. Conditions: comptant sur les lieux.

6 mars—6 11 15 16

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottages Productifs,

Nos 1004—1006—1010 rue Pleasant, entre les rues Magnolia et Constance, borne par la rue Toledano.—Dans la succession de Maria Anna Kuppert, femme de George Bohanan—No 6,908 du dossier de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans—Division C

PAR W. H. FITZPATRICK, encanteur, Bureau 445 rue du Camp, MARDI 13 mars 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 840 et 842 rue Commune, en le plus dominante tous les détails et dimensions, conformément à un ordre de l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé le 3 février 1900 et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, et ordonnant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, d'annoncer et de vendre à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, la propriété ci-après décrite à savoir:

Deux certains lots de terre situés dans le Quatrième District de cette ville désignés comme lots Nos 2 et 3 dans l'ilet borné par les rues Pleasant, Constance, autrefois Live Oak, Toledano et Magasin, et mesurant en mesure américaine comme suit à savoir: Le lot No 2 mesurant 34 pieds de face à la rue Pleasant, 34 pieds de largeur, sur la ligne du fond, sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles. Le lot No 3 mesurant, 26 pieds de face à la rue Pleasant, 26 pieds de largeur sur la ligne du fond sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles et le tout d'après un devis et certificat d'arpentage, fait par D. W. Bloomar, diplômé voyer de ville, le 1er février 1900, conformément à un ordre de l'Honorable Cour rendu dans cette affaire, sur l'application des pétitionnaires, le 13ème jour de janvier 1900 et lequel certificat d'arpentage doit être annexé à un acte de vente devant être fait sous cet ordre de Cour.

Les améliorations sur le lot No 2 sont décrites comme suit:

Un cottage double connu comme les Nos 1004 et 1006 rue Pleasant contenant deux chambres et cuisine de chaque côté.

Les améliorations sur le lot No 3 sont décrites comme suit:

Un cottage simple connu comme le No 1010 rue Pleasant, contenant trois chambres, dépendances, etc.

Termes et conditions—Un moitié ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, devant être représentée par des billets de l'acquéreur payables en un et deux ans de la date de l'adjudication avec intérêt au taux de huit pour cent par an de la date jusqu'au paiement, et garantis par lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et toutes les autres clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant déposer vingt pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication et assumant les taxes de 1900, et devant payer pour tous les timbres du revenu et l'acte de vente pardevant George J. Uterreiner, notaire, en plus de son enchère.

4 fév—4 11 18 25—mars 4 11 12 13

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Joli Cottage Simple

Avec un vaste terrain et entrée pour wagon,

No 1918 rue Bagatelle, [maintenant Bourbon] près de la rue Urquhart.

Succession de Mme Léon Scoriels.

PAR PAUL & GURLEY — Albert Paul, Encanteur, bureau No 727 rue Commune, MERCREDI, 4 avril 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 28 février 1900, dans l'affaire de la succession de Mme Léon Scoriels (dossier No 61,298 de la dite Cour) il sera vendu à l'enchère publique:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges y appartenant, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 498, borné par les rues Bagatelle (maintenant Bourbon) St-Antoine, Morales (maintenant Morais) et Urquhart, et mesurant 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Bagatelle (maintenant Bourbon) sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur.

Les améliorations consistent en un confortable cottage simple, subdivisé en un vaste vestibule, 5 bonnes chambres, galerie de côté bon hangar dans le fond, contenant écurie, etc., 2 cuves, grande entrée pour wagon et grande cour. Bonne résidence, dans un voisinage bien peuplé et agréable.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumant les taxes de 1900 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication. Acte de vente incluant les timbres du Revenu des E. U. aux frais de l'acquéreur, pardevant Robert Legier, notaire. Un dépôt de 10 0/0 sera requis au moment de l'adjudication.

4 mars—4 11 18 25—mars 4 11 12 13

VENTES A L'ENCAN.

Denis & Danziger.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Elégante Résidence,

Avec Vastes Terrains, dans un Voisinage Aristocratique,

2717 rue Chestnut,

entre les rues Washington et Quatrième

—ET—

Neuf Bons Lots à Bâtir

Dans l'ilet borné par l'avenue Cleveland, les rues Palmyre, St. Patrick et Bernadotte.

Succession de G. A. Seaver.

No 61,022—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER, H. H. Hodgson Encanteur, bureau No 134 rue Carondelet—MARDI, 10 avril 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 13 février 1900, de l'Hon. Fred. D. King, juge de la susdite Cour, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite à savoir:

L'élégante résidence en bois, à deux étages, 2717 rue Chestnut, entre les rues Washington et Quatrième, retirée de la banquette, et contenant galeries sur la façade, grand vestibule au centre, salon, librairie, conservatoire, salle à manger, office, cuisine, 5 chambres à coucher, chambre à bain, chambre à bois, chambre à malles, deux chambres à domestiques, etc. Les terrains sont couverts de gazon. Avec passage, et dans le fond une écurie à deux étages, hangar et trois citernes. Le salon, la librairie, deux chambres à coucher sont agréablement tapissées et deux manteaux de cheminée en marbre.

Le terrain est de plus décrit comme suit:

A. Un certain morceau ou portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Chestnut, Coliée, Quatrième et Washington, désigné par la lettre A, sur un devis par J. A. D'Hémécourt, député voyer, daté le 12 mars 1869, annexé à un acte passé pardevant S. Magner, ancien notaire, le 14 juin 1870, et mesurant 54 pieds 7 pouces 4 lignes à la rue Chestnut, sur 128 pieds 2 pouces 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles et est situé sur la rue Chestnut, à une distance de 100 pieds de l'encoignure de la rue Washington, le tout plus ou moins.

B. Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le même District et ilet et contigus à la propriété ci-dessus décrite, désignés par les lettres C. et D. sur un plan dressé par D. E. Seghers, architecte, le 12 mai 1883, une vraie copie duquel est annexée à un acte passé pardevant F. D. Seghers, ancien notaire, le 12 juin 1883, et mesurant d'après cela, chacun 25 pieds de face à la rue Chestnut sur 102 pieds 6 pouces 4 lignes de profondeur entre lignes, parallèles le tout plus ou moins.

La propriété a une façade totale de 104 pieds à la rue Chestnut sur 128 pieds de profondeur sur un côté et 102 pieds sur l'autre côté. Ils sont dans une des parties les plus aristocratiques de la ville, sont entourés des élégantes résidences de nos citoyens les plus éminents. Une situation idéale pour une école ou une académie de première classe.

2. Neuf (9) certains lots de terre situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet 332 borné par l'avenue Cleveland (autrefois rue Jackson ou Gasquet), Palmyre, St Patrick et Bernadotte désignés par les Nos 1 à 9 sur un plan de L. Reinecke, daté le 16 avril 1862, déposé en l'étude de P. C. Cuvellier, ancien notaire en cette ville, pour référence et mesurant chacun 26 pieds 5 pouces de face à la rue Palmyre sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, le lot No 1 forme l'encoignure des rues Palmyre et Bernadotte. Une excellente chance pour spéculation.

Conditions—Une demie ou plus comptant, la balance en 1 ou 2 ans de crédit à l'option de l'acquéreur, représenté par des billets de l'acquéreur portant 6 0/0 par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au payement, l'acte de vente devant contenir le pacte de non aliénation et 5 pour cent honoraires d'avocat en vente sans évaluation en cas de procédé pour forcer le paiement des billets. Assurance et le transfert de la police au porteur des billets et toutes les autres clauses usuelles dans les actes de vente. L'acquéreur assumant le paiement de toutes les taxes de 1900 en plus et au dessus du prix de l'adjudication et de déposer 10 pour cent de son enchère au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Chas. T. Soniat Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur, incluant les timbres du Revenu Intérieur des E. U. sur l'acte et les billets.

Plans à la Bourse.

10 mars—10 11 17 24 31—avril 7 à date

ANNONCE JUDICIAIRE

Placements Rémunératifs

Dans des propriétés du Deuxième District bien louées.

Les trois cottages simples Nos 1801 et 1803 rue St-Philippe et 1011 rue Derbigny, seront vendus en bloc.

Aussi, le joli cottage double, 1512 et 1516 rue Ste-Anne.

Interdiction de Rosa Marcus.

No 59,399—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER H. H. Hodgson, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet MARDI, 3 avril 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, entre Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de deux ordres datés respectivement les 9 et 23 février 1900 des deux dits Hon. Geo. H. Theard, juge de la seconde Cour Division E dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1. Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 227, borné par les rues St Philippe, Derbigny, Roman et Ursulines, désigné sur la lettre A sur un plan fait par Arthur de Armas, diplômé voyer de ville, avril 1886 et mesurant 42 pieds 4 pouces 5 lignes de face à la rue St Philippe sur 95 pieds 11 pouces de profondeur et face à la rue Derbigny.

Les améliorations sont connues par les Nos 1801 et 1803 rue St Philippe et 1011 rue Derbigny et sont décrites comme suit:

L'a Nos 1801 et 1803 rue St Philippe sont des cottages simples et contiennent chacun trois chambres et dans le fond une bâtisse à deux étages—chaque bâtisse contenant quatre chambres citerne dans la cour, etc.

Le No 1011 rue Derbigny est un cottage simple contenant quatre chambres, pantry, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre dans le Deuxième District de cette ville, désigné par la lettre "B", sur un plan par J. A. d'Hémécourt, député voyer, le 5 mai 1869, dans l'ilet borné par les rues St-Anne, Orléans, Villere et Robertson, et mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues par les Nos 1512 et 1516 rue Ste Anne et comprennent le bon cottage double contenant de chaque côté 2 chambres et cuisine et à l'arrière du lot une bâtisse à deux étages contenant 4 chambres, citerne dans la cour, etc.

Toutes les propriétés ci-dessus décrites rapportent de gros revenus et sont constamment en demande.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans par billets à de l'acquéreur ou des acquéreurs, portant 8 pour cent d'intérêt par an et garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs devant assumer le paiement des taxes de 1900 en plus et au dessus du prix de l'adjudication, ainsi que les timbres du revenu intérieur des Etats-Unis requis par la loi devant être affixés à l'acte ou aux actes de vente.

Actes de vente pardevant F. J. Dreyfous Esq., notaire public, aux frais des acquéreurs.

27 fév—27—mars 4 11 18 25—av 1 à date

ANNONCE JUDICIAIRE

Tout le contenu du magasin de Souliers bien assorti,

447 rue Sud Remparts.

Aussi, un lot de Meubles de maison.

Succession de Joseph Stagno.

No 60 879—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER — H. H. Hodgson, encanteur — Bureau 134 rue Carondelet—MERCREDI, 14 mars 1900, à 11 heures A. M., il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de deux ordres datés respectivement le 7 février et le 1er mars 1900, de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la susdite cour, Division E, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-dessous décrite, à savoir—

1° Sur les lieux, 447 S. Remparts, près de la rue Poydras—Un fonds de souliers de choix bien assortis, cuir, etc.

2° Sur les lieux, 633 rue S. Franklin—Un lot de meubles de maison

Le tout après un inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

3 mars—3 4 10 11 13 14

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Occasion pour Un Bon Placement.

Les deux Jolis Cottages Simples

Nos 2029 et 2031 rue Washington

Entre les rues Remparts et Saratoga.

Succession de Andrew Bieir, Dossier No 61,031 et de Mme Barbara Hummer, veuve de Andrew Beier, Dossier No 61,161 de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division C.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau 727 rue Commune—MERCREDI, le 14 mars 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune près Baronne, en vertu d'un ordre de l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division C, daté le 5 février 1900, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Andrew Beier et de Mme Barbara Hummer, veuve de Andrew Bieir; il sera vendu à l'enchère publique:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses etc, qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Washington, Quatrième, St. Patrick (maintenant Saratoga), St. Denis (maintenant Carondelet) lequel lot est désigné par le No 3 sur un devis de celui-ci arrêté à un acte de vente de Massie et femme à R. O. Griffin, en date 9 juin 1859 pardevant J. W. Brewer notaire; ledit lot mesurant 30 pieds de face à la rue Washington sur une profondeur de 110 pieds, entre lignes parallèles mesure américaine.

Les améliorations consistent des deux jolis, confortablement subdivisés cottages doubles, portant les numéros municipaux 2029 et 2031 rue Washington. Dans un site convenable et bien peuplé, et désirable soit pour résidence ou placement.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumant les taxes de 1900, en plus et au-dessus du prix de l'adjudication. Acte de vente, avec les timbres du revenu de E. U. annexé aux frais de l'acquéreur pardevant Robert J. Maloney notaire. Un dépôt de 10 0/0 au moment de l'adjudication.

11 fév—11 18 25—mars 4 11 à date

Propriétés Foncières de Choix

Dans le Sixième District.

Une Résidence Aristocratique.

L'élégante, commode et nouvellement construite résidence en bois à deux étages, avec de vastes terrains ornés, No 2336 rue Marengo, à l'