PRIX ELEVES, MOYENS, MODIQUES
Pianos et Orgues
VENDUS, LOUES ET ECHANGES.
JUNIUS HART, 1001-1003 rue du Canal.
Nous faisons une spécialité d'accorder, de réparer et de déménager les Pianos.
1er janv 1 an—mar jeu dim

FAITS DIVERS.

Les froids.

Nous avons eu, à la Nouvelle Orléans, en moins de 24 heures, un abaissement véritablement étonnant de température: de 62 degrés le thermomètre est tombé à 26—une chute subite de 36 degrés. Rien n'indique une hausse; au contraire, le thermomètre est tombé durant la nuit à 24 degrés. C'est à ce point qu'il se trouve, ce matin, et l'on prétend qu'il va baisser encore. Il y a eu un peu de neige, hier soir. Espérons que nous échapperons à un ouragan comme celui de l'an dernier.

Les mêmes froids se font sentir sur toute l'étendue des Etats de de l'extrême Sud, le long du Golfe, à l'exception cependant de la Floride.

On a signalé aussi de la neige sur un point du Bayou Lafourche.

Ces froids nous arrivent bien mal à propos, à l'époque ou nous sommes de l'année et nous sommes menacés de les voir se prolonger quelques jours.

"On me dit que vous avez de l'argent en Banque."

Si vous en avez, retirez-le et achetez quelques chemises marquées Manhattan, Star et Monarch, qui valent $1 50 et $2 00 et que Nathan Levy vend à 75 cents pour liquider sa marchandise. Les modèles les plus fashionables et les plus nouveaux pour le printemps. 623 rue du Canal.

Un pianiste éminent.

Le Prof George Kruger.

On nous annonce l'arrivée d'un pianiste éminent, jouissant d'une grande renommée dans les deux mondes, du Prof. George Kruger.

Le Prof. Kruger est allemand de naissance, mais il a fait toutes ses études musicales sous la direction d'un célèbre professeur Russe, du professeur Leschetisky, qui a été également le maître de Paderewski. On voit qu'il a été à bonne école et qu'il peut figurer à côté des plus illustres virtuoses.

M. Kruger s'est fait entendre souvent en Russie, en Allemagne, en Suède et, partout, il a remporté de brillants succès. Les articles des critiques du vieux monde en font foi.

Depuis quelques années, le Prof. Kruger s'est établi à Cincinnati, où il est devenu professeur en titre du Conservatoire de cette ville, qui passe, à juste titre, pour être le foyer des arts de l'Union.

Il nous arrive aujourd'hui précédé d'une grande renommée et il se présente sous les auspices de la Young Men's Christian Association. C'est dans la salle de cette excellente société, 815 rue St Charles, qu'il doit se faire entendre, vendredi et samedi prochains 23 et 24 courant. Il y aura certainement foule à ces deux soirées. Nous prédisons au Prof. Kruger tous les succès qu'il mérite et qui sont dûs à ses talents, à sa renommée à ses brillants précédents.

Saute de température

ne donne pas souvent l'occasion d'acheter le fameux vètement de sous appelé Luzerne Sanitaire, ou les produits de la compagnie de bonneterie américaine, ou les beaux vètements Allemands importés qui d'habitude sont vendus à $2,00 ou $2,50 pour 98 cents, mais vous pouvez le faire maintenant à la vente de liquidation de Nathan Levy, au 623 rue du Canal, coin du Passage de la Bourse.

Incendies.

A trois heures, hier après-midi, un feu dont on ignore l'origine a pris naissance dans une maison, rue Howard 1522, occupée par Alex. Paul, couleur. Les dommages ont été insignifiants.

—Un feu a été découvert, hier après-midi dans la demeure du charpentier Hy Lafrence, rue Rousseau 1931. Les flammes ont été promptement éteintes par les personnes de la maison.

Coup de couteau.

Une querelle est survenue, hier après-midi, à une heure et demie, sur la levée entre les rues Conti et St Louis, entre Norman Bahan et Hy L. Gregory, deux peseurs de sucre. Ce dernier ayant reçu un coup de poing au visage, a donné à son adversaire un coup de couteau dans l'abdomen. La blessure n'est pas grave.

Demandez toujours à votre marchand les Purple Trading Stamps.

Services Religieux.

STE. MARIE, (Archevêché. Chartres et Ursulines.

Dimanche, messes à 5:30, 6:30 et 8:00; Grand'messe à 9:30, sermon par le Rév. P. Scotti, Bénédiction à 5:00 p. m. Le vendredi, Exposition du Très Saint Sacrement pendant la messe de 6 heures et Bénédiction après la messe de 7 heures.

CATHÉDRALE ST-LOUIS.

Chartres, près Orléans.

Dimanche, messes à 6, 7, 8, 9, et 10 heures pour les enfants; grand'messe à 11 heures. A 5 heures P. M. Bénédiction.

IMMACULÉE CONCEPTION, (Jésuites), Baronne et Commune.

Dimanche, messes à 5, 6, 7, 8, 9 et 10. A 11 heures, messe pontificale célébrée par Sa Grandeur l'Evêque Meerschaert, du Territoire Indien. Sermon par Mgr Meerschaert. Quête pour les Missionnaires Indiens. Programme musical: marche militaire; 1re messe de Marzo: Heaven stormed by prayer—solo à l'orgue par Mason; marche belge. Le soir à 7:30, sermon et bénédiction. Jeudi, à 7:30 P. M., l'Heure Sainte, sermon par le Rév. F. Biever, S. J., et chant par la congrégation.

ST-PATRICK.

Camp, près Girod.

Dimanche. Messes à 6 h. 30; 7 h. 30; grand'messe à 10 h. Bénédiction à 4 heures.

STE-THÉRÈSE.

Camp et Erato.

Dimanche. Messes à 6. 7.30; à 8 h. 30 pour les enfants. Grand'messe à 10 h. Bénédiction à 5 P. M.

ANNONCIATION,

Marais et Mandeville.

Dimanches, messes à 7; 8, pour les enfants: a 9:30 grand'messe avec sermon par Sa Grandeur l'Evêque Rouxel. A 5 heures Rosaire et Bénédiction.

ST. AUGUSTIN.

St Claude et Bayou.

Dimanche, messes à 6:30 et 8; à 9 messe pour les enfants; grand'messe à 10:30 avec sermon par le Rév. P. Henrionnet.

STE. ROSE DE LIMA,

Bayou Road entre Broad et Dorgenois.

Messes le dimanche à 7 et à 8. Grand' messe à 10 heures. Catéchisme à 3 p. m. Vêpres, récitation du Chapelet et Bénédiction du Saint Sacrement à 4 p. m.

STE ANNE.

St-Philippe près Roman.

Dimanche. Messes à 6 et 7 heures. Grand'messe à 9:30.

ST. VINCENT DE PAUL,

Dauphine, près Montégut,

Messes le dimanche à 5:30 et 7 A. M.; grand'messe à 9:30. Rosaire et Bénédiction à 4:30 P. M.

$50.000 dans quinze jours

Il faut que toutes les belles marchandises de Nathan Levy, comprenant les vêtements et chapeaux pour hommes soient vendues vers le 1er mars pour faire place aux marchandises nouvelles qui arriveront à cette époque. Toutes les plus grandes nouveautés pour hommes, au-dessous du prix coûtant, 623 rue du Canal, coin du Passage de la Bourse.

Salle de l'Opéra.

Bénéfice de la Société Française du 14 Juillet.

C'est demain soir, lundi, nous le rappelons à nos lecteurs, qu'a lieu la grande représentation extraordinaire au bénéfice de l'Ecole française de la Société du 14 Juillet.

On sait que l'opérette "La Fille de Mme Angot" y sera interprétée par les principaux artistes du grand répertoire lyrique.

Il y aura un magnifique ballet et un grand intermède, ou se feront entendre tous les artistes du chant.

Le clou de la soirée sera probablement le chant de la Marseillaise par Mlle Lina Pacary avec accompagnement d'orchestre et des chœurs, c'est un véritable événement dramatique et lyrique. Il y aura foule énorme malgré la malencontreuse température actuelle.

Le Directory Soards pour l'an 1900.

Nous avons sous les yeux l'ouvrage le plus utile, le plus populaire qui se publie à la Nouvelle-Orléans, le Directory de Soards. Il en est à son 27e volume et nous sommes heureux de le constater, il est plus complet que jamais aujourd'hui.

Aussi se trouve-t-il dans tous les bureaux des compagnies commerciales, des institutions financières, des maisons de commerce, petites et grandes. Grâce à un corps d'agents qui connaissent à fond la ville, ce Directory est parvenu à nous donner, dans un ordre parfait, un tableau complet et absolument correct de nos maisons d'affaires. Impossible de trouver ailleurs des renseignements aussi complets, aussi justes. Dans aucune autre ville du monde entier, on ne trouve un Directory qui vaille mieux que celui-ci.

Vol.

Des objets d'une valeur de $15 ont été volés, vendredi dernier, dans la charrette de Samuel Kanchio, à l'angle des rues Decatur et St Philippe.

INCORPOREE EN 1855.
Pertes payées au comptant, sans escompte, aussitôt ajustées.

SUCCURSALE DE LA COMPAGNIE D'ASSURANCES DU SUN MUTUAL

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.
Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital	$ 500,00 00
Actif	1,148 924 41
Surplus net	310,910 02

CHARLES JANVIER, Président. R. E. CRAIG, Vice-Président.
FERGUS G. LEE, Secrétaire.
WALLACE JOHNSON, Gérant. CHAS. D. FOUCHE, OCTAVE LABARRE, F. S. COIRON
Pertes payées depuis l'organisation $4,613,509 79
28 jan—1 an

ASSURANCES.

Trente-Troisième Etat Annuel
—DE LA—
Compagnie d'Assurances
GERMANIA
DE LA NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Pour l'année finissant le 31 décembre 1899

Primes d'incendies	$172,221 97	
Primes maritimes	326 44	
Primes des rivières	371 78	
	$172,920 19	
A ajouter: Primes non acquises	78,409 26	
Total		$251,329 45
A ajouter: Profits et pertes	20,195 70	
Intérêt	13,364 31	
	$33,560 01	
Moins salaires et dépenses générales	22 843 85	
		$10,716 16
Total		$262,045 61
Moins: Pertes payées—		
Sur risques de feu	$100,845 04	
Sur risques maritimes	30 76	
Sur risques de rivières	34 88	
Réassurances	35,027 52	
Primes remises	38,808 68	
Commissions	16,474 50	
Taxes, licenses, et dépenses du Board of Underwriters	4,945 89	
		$196,162 27
		$65.883 34

ACTIF.

Primes en voie de collection	17,606 96
Bons des Etats-Unis, de ville et d'Etat	154,119 00
Stocks de banques, et autres	34,625 00
Propriété foncière	70,000 00
Meubles de bureau et installations	500 00
Argent comptant et en banque	2,032 38
	$278,883 34

PASSIF.

Capital-actions	$200,000 00
Réserve pour primes non expirées	46,810 84
Réserve pour pertes non payées	11,072 50
Dividende, 4 0/0 maintenant payable	8,000 00
Fonds de surplus	13,000 00
	$278,883 34

Cet exposé est une copie juste et correcte des livres de la compagnie.
JACOB HASSINGER, Président.
J. EDMOND MERILH, Vice-Président.
OTTO T. MAIER, Secrétaire

Assermenté et souscrit pardevant moi à la Nouvelle-Orléans, Lne., ce 27me jour de janvier 1900.
GEO. C. WALSHE, Notaire Public.
(SCEAU)
28 jan—1m

Dix Septieme Etat Annuel
—DE LA—
Southern Insurance COMPANY,
OF NEW ORLEANS.
(Compagnie d'assurances du Sud de la Nlle-Orléans.)

NOUVELLE-ORLEANS, 26 Janvier 1900.

Conformément aux exigences de sa charte et des lois de l'Etat de la Louisiane, la Compagnie publie l'état suivant pour l'année finissant le 31 décembre 1899:

Primes reçues:		
Sur risques d'incendie		$420 255 59
Sur risques de rivières		5,586 75
Sur risques de mer		2,670 19
		$437,512 18
A déduire—		
Primes remises	$54,382 98	
Réassurances	35,926 31	
		90,309 29
		$347,203 24
Déboursés—		
Pertes payées sur incendies (de cette année et des années précédentes)	$246,556 42	
Pertes payées sur rivières	208 45	
Pertes payées sur mer	2,391 96	
Commissions	71,082 36	
Taxes et licences	15,529 02	
Association des Underwriters	4,430 60	
Dépenses générales et d'agence, moins l'intérêt	34,423 31	
		374,622 12
Moins		$27,418 88

ACTIF

Comptant en banque et au bureau	$ 38,554 23
$72,000 bons de la ville de la Nouvelle Orléans, 4 pour cent à 109	78,480 00
$100 000 bons de la Louisiane 4 pour cent, à 109	109,000 00
$97,100 bons à prime de la ville de la Nlle-Orléans à 218	211,678 00
$4,000 bons à prime de la ville de la Nouvelle-Orléans (numéros tirés) à 255	1,020 00
Prêts sur demande garantis par collatéraux	3,600 00
Une action du Louisiana Sugar Exchange	75 00
Une action French Opera House Association	50 00
25 actions de la N. O. Warehouse Company	250 00
Propriété Foncière—bâtisse du bureau, No 314 rue Camp, et 12 Bank Place, Nlle-Orléans	35,000 00
Primes en cours de perception	58,847 38
Meubles, installations, coffre-fort, etc	2,000 00
	$538,554 61

PASSIF.

Capital-actions	$300,000 00
Réservé pour risques non déterminés de 1899 (augmentation de $34,337 40 au-dessus de la réserve de l'année dernière)	186,459 39
Fonds de réserve et de surplus, décembre 1899	14,479 97
Réservé pour pertes ajustées et non ajustées	35,732 81
Dividendes non réclamés	362 00
Comptes non payés de décembre 1899	1,520 44
	$538,554 61

Le tableau ci dessus est une vraie et correcte copie des livres de la Compagnie.
ERNEST MILTENBERGER, Président.
SCOTT McGEHEE, Secrétaire.

Fait et signé sous serment devant moi ce 27ème jour de janvier 1900,
Signé: CHAS. J. THEARD, Notaire Public
31 janv—1m—Mar Jeu Dim

ASSURANCES.

Compagnie d'Assurances
—DES—
MARCHANDS,
De la Nouvelle-Orléans.

La Compagnie publie le tableau suivant pour l'année finissant le 31 décembre 1899.

Sur risques de feu	$147,441 57	
Sur risques de marine	3.587 19	
Sur risques de rivière	2,750 46	
		$153,779 22
A ajouter— Primes non acquises de 1898, maintenant dues		62,016 88
		$215,796 10
Ajouter—		
Intérêt	$1 737 39	
Loyer	8,352 50	
Profits et pertes	3.924 13	
		14.014 02
		$229.810 12
Déduire: Pertes payées—		
Sur risques de feu	$89.822 59	
Sur risques de marine	8,948 11	
Sur risques de rivière	389 99	
	$99,160 69	
Primes retournées	23.070 44	
Réassurances	5,353 27	
Commissions	20,394 24	
Dépenses générales et d'agence	24,524 09	
Taxes et licences	6,659 23	
		$179,161 96
		$50,648 16
Réservé pour risques non acquis de 1899	$58,315 59	
Réservé pour pertes non ajustées et non payées	18 891 53	
Pertes		26.558 96
	$77.207 12	$77,207 12

ACTIF.

Billets à recevoir	$ 7,707 84
Billets garantis sur nantissement	17 168 74
Primes en voie de collection	27,227 85
Comptant en main	4.954 03
Propriété foncière	124,488 86
Loyers dus	728 00
6 actions French Opera Ass'n Ltd, à 60	360 00
7 actions de la Provident Savings Bank à 93	651 00
50 actions de la Citizens Bank au pair	5,000 00
3 Bons d'Etat de la Louisiane à 110	3,300 00
22,100 Bons à prime à 219	48,399 00
10 Caddo Levee Bonds à 114	11,400 00
Meubles de bureau	2,400 00
	$253,785 32

PASSIF

Fonds capital	$200,000 00	
Risques non acquis de 1899	58,315 59	
Pertes non ajustées et non payées	18,891 53	
Dividendes non réclamés	941 48	
Pertes		24 363 18
	$2 8,148 50	$278,148 50

L'état ci-dessus est une copie juste, vraie et correcte transcrite des livres de la Compagnie.
Nouvelle-Orléans, janvier 1900.
(Signé.) PAUL CAPDEVIELLE, Président.
JULES MONTREUIL, Secrétaire
Assermenté et souscrit devant moi, notaire, ce 29me jour de janvier 1900.
(Signé.) CHAS. T. SONIAT, Notaire
30 jan—

Vingt-huitième Etat Annuel de la Situation de la Compagnie d'Assurances
TEUTONIA
DE LA NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Conformément aux dispositions de sa charte la compagnie publie l'état suivant pour l'année finissant le 31 décembre 1899:

Primes reçues—		
Sur risques de feu		$532,062 27
Sur risques de mer		26,087 77
Sur risques de rivière		8,885 77
		$567,035 81
A déduire—		
Pertes de feu payées	$226,265 30	
Pertes de mer payées	16,703 78	
Pertes de rivière payées	1,581 51	
Primes remboursées	84,936 33	
Réassurances	78,935 33	
Commissions	77,350 01	
Taxes et licences	9,848 80	
Dépenses générales et dépenses d'agence, moins l'intérêt	35,684 98	
	$531,326 04	
Pertes non payées	15,135 00	$546,461 04
Profit		$20,574 77

ACTIF.

Comptant en banque	$ 53,029 66
250,000 bons 4 pour cent de la ville de la Nlle-Orléans	275,000 00
160,000 bons d'Etat de la Louisiane	176,000 00
50,000 bons 4 pour cent des Etats-Unis	57,000 00
20,000 bons à prime de la Nlle-Orléans	43,600 00
100 actions de la banque du Canal	12,900 00
25 actions de la Banque Nationale Germania	2,600 00
10 actions de la Banque d'Epargnes Provident	930 00
Propriétés foncières (bâtisse du bureau) 217 rue Camp	40,000 00
Primes en cours de collection	66,907 27
	—$727,966 93

PASSIF.

Fonds capital	$250,000 00
Surplus	271,314 12
Réservé pour primes non expirées	228,032 81
Dividendes non payés	13,485 00
Pertes non payées	15,135 00
	—$727,966 93

L'état ci-dessus est une copie vraie et correcte transcrite des livres de la compagnie.
ALBERT P. NOLL, Président.
SAMUEL HYMAN, Vice-Président.
GEORGE MEYER, Secrétaire

Assermenté et souscrit pardevant le soussigné, notaire de la Nouvelle-Orléans, ce 12me jour de janvier 1900.
JEFF. C. WENCK, Notaire Public

DIRECTEURS POUR 1900.

J. B. Camors,	Nich. Miller,
Adolph Dumser.	C. H. Miller,
Félix Ernst,	Albert P. Noll,
E. R. Gogreve.	Frank Roder,
Samuel Hyman,	F. Raquet,
F. Jahncke,	Wm B. Schmidt,
George Jurgens,	H. Schulze,
Julius Keiffer,	C. H Schenck,
J. H. Keller,	A. Socola,
Isaac Levy,	Hy Thoele

Pilules Régularisantes
—DU—
DR J. B. PEREZ
Pour les Femmes.
Le plus sûr remède pour toutes les irrégularités féminines. Vendues par tous les pharmaciens. Bureau, 714 N. Remparts, en face de la Place Congo. 6 jan—1an

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

JEUDI, LE 22 MARS 1900,

—LA—

Magnifique Propriete

CONNUE COMME LA PLANTATION

EVERGREEN

CONTENANT ENVIRON

1800 ARPENTS, AVEC LE bétail, les wagons, les ustensiles de fermage et sucrerie de première classe.

—UNE DES—

PLANTATIONS SUCRIERES

LES PLUS SPLENDIDES, LES MIEUX EQUIPEES ET LES PLUS PRODUCTIVES DANS L'ETAT.

Sur la rive droite du fleuve Mississippi, au-dessus de la ville de Plaquemine paroisse Iberville,

ENTRE CES FAMEUX ENDROITS LES

Plantations St-Louis et Rebecca

—ET—

Ayant des facilités exceptionnelles pour le transport de ses produits

PAR EAU ET PAR RAIL

LE CHEMIN DE FER

TEXAS & PACIFIC

Courant au travers de la propriété.

—UNE DES PLUS—

GRANDES OCCASIONS

Qui se soit jamais offerte au public comme placement dans le plus

Productif des placements,

—ET LA—

Résidence substantielle en briques à deux étages,

Nos 627 et 629 RUE RACE,

Entre St Thomas et Religieuse.

SUCCESSION DE MME ELIZABETH E. STONE, FEMME DE M. HENRY H. BAKER.

No 61 241.—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W A Kernaghan, Encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 22 mars 1900 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne Nouvelle-Orléans Lne, il sera vendu à l'encan public, en vertu d'un ordre daté le 14 février 1900 de l'Hon Fred D. King juge de la susdite Cour, Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1. La magnifique plantation sucrière Evergreen, située sur la rive droite du fleuve Mississippi, paroisse d'Iberville, Louisiane, ayant 18 1|4 arpents de face sur 80 arpents de profondeur, contenant 1835 arpents de superficie, plus ou moins, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, bétail, wagons, ustensiles, sucrerie, écurie, etc., spécialement décrits comme suit:

(A) Une certaine Plantation étant et située dans la paroisse d'Iberville, sur la rive droite du fleuve Mississipi à . . milles environ au-dessous du Bayou Plaquemine, mesurant 12 arpents de face au dit fleuve sur 80 arpents ou à peu près de profondeur, borné au-dessus par les terres autrefois appartenant à Hynes & Craighead, et au-dessous par les terres autrefois appartenant à Paul Dupuy.

(B) Un certain morceau de terre, étant et situé dans la paroisse d'Iberville sur la rive droite du Mississipi, étant la moitié supérieure d'une plantation si ère connue comme la Plantation Provan, la dite moitié supérieure mesurant six et un quart arpents en face du dit fleuve sur 80 arpents de profondeur, borné au-dessus par les terres ci-dessus décrites et au-dessous par l'autre moitié de la dite plantation Provan appartenant autrefois à Mme Thomas R Lawes

(C) La moitié du susdit morceau de terre étant et situé dans la ladite paroisse d'Iberville, dans le fond de ladite plantation Provan, et désigné comme étant savoir: les lots nu. deux et trois de la section 99 territoire 9 de la rangée 12 Est contenant 114.85 100 acres, les lots deux, trois quatre et cinq de la section 3 territoire 10 de la rangée 12 Est contenant 401 24-100, faisant tous les dits lots 516 09-100 acres, ladite moitié des dits lots contenant conséquemment 258.44 1|2-100 acres avec l'exception d'un morceau de terre triangulaire se trouvant en arrière des terres présentement ci-dessus décrites appartenant au défunt John P. R. Stone et la plantation Graybead et contenant 32 1|2 acres de superficie réclamés sus-i par Craighead. Le total de terre a donné une étendue superficielle de 750 arpents plus ou moins; lesdites terres comprennent toutes les terres acquises par le vendeur dudit défunt John P. R. Stone de Mme Thomas R Lawes, le 14 août 1869, par acte passé pardevant Austin Hunt, alors un notaire dans ladite paroisse d'Iberville, Les améliorations comprenant une résidence en bois, élevée, contenant galeries 6 chambres, cuisine écurie et dépendances, La maison de l'économe, la forge, maison simple et double pour les travailleurs et la forge.

La sucrerie est une bâtisse en briques avec hangar à wagon contigu. Elle est équipée avec moulin complet à six rouleaux construits par e "Whitney Iron Works" en 1894; le moulin de façade 4 1|2 sur 28. l'arrière du moulin 4 1|2 sur 30. Il est du type bouilloire ouverte centrifuge, avec un moulin de six rouleaux, jet de vapeur ouverte trois centrifuges Hepworth, une batterie de bouilloires Sterling et une batterie de bouilloires bagasse de Burthe le tout en bon état et prêts au service immédiatement.

2 Les effets meubles comprennent 65 mulets, 32 charrues à 2 mulets 8 charrues à quatre mulets, 1 charrue de main gauche à quatre mulets, 1 lister, 4 charrues à deux mulets en avant 2 charrues à quatre mulets en avant 1 soussoleuse à deux mulets, 11 charrues à double pelle 4 cultivateurs à double pression, 2 machines d'Avery lay by attachement de cultivateur combiné, 3 bêches de souche, 2 bêche écolcheuse d'Avery 2 herses à charnières à deux mulets, 42 herses à 4 mulets 1 carr let à cane 12 wagons à cane quatre mulets 3 wagons à cane à 4 mulets, 2 charrettes à bagasse, 10 dragues à râteau, 2 râteaux pour vine de Randolph, 1 râteau en acier pour foin, 1 machine mobile adrienne, 2 distributeurs de graines à coton, 1 semeur d'engrais, 1 bouilloire portative de 10 chevaux, 6 bêches 10 sarcloirs, 50 couteaux à canes, 26 tonneaux de farine de graines de coton 1 douzaine de brouettes, 1 lot de maïs, 1 lot de foin, 1 lot de charbon, 1 lot d'outils de forgeron, 1 lot de harnais pour 60 mulets 1 lot de tuyaux et pompes d'après l'inventaire enregistré.

3. Sur l'extrémité supérieure est le magasin, une bâtisse en briques à un étage.

Deux cent quatre-vingts acres sont plantés et 125 acres en souches de première année et la terre est supérieurement desséchée. La propriété est dans une condition de première classe, montrant le soin qu'on en a pris et est maintenant susceptible de produire une grande récolte. Les récoltes produites en cet endroit sont notées dans tout l'Etat pour leurs qualité et grandeur. C'est une propriété qui se paiera elle-même en très peu d'années. Sa position est une des meilleures sur la côte, étant à environ deux milles au-dessous de la ville de Plaquemine ayant le fleuve en face et le chemin de fer T. & P. le traversant, ainsi garantissant les meilleurs taux pour le transport de ses produits. Cela est précisément le genre de placement que veut le capitaliste qui désire de rapides et grands rapports. Il est rare qu'une telle propriété se trouve sur le marché, et son acquisition est seulement rendue possible par les opérations des lois de la nature aussi ceux qui ont des capitaux ne devraient pas tarder à faire un sage placement.

4 La résidence substantielle double à deux étages, en briques, Nos 627 et 629 rue Race, dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Race, Robin, St. Thomas et Religieuse, contenant 8 chambres, allée et citerne de chaque côté. Le lot de terre est désigné par le No 4 sur un plan fait par C A De Armas, architecte, daté le 13 avril 1868, déposé en l'étude de O L Kernion, ancien notaire, et mesurant en mesure américaine 32 pieds 6 pouces et 1 ligne de face à la rue Race sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Dans un voisinage bien peuplé, commandant des locataires constants, en fait un placement sûr et productif. Elle est près des lignes de chars et autres avantages et à un ilet de ce beau parc public, la place Annonciation.

Termes et conditions—Comptant et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 en plus et au dessus le prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat sont requis de l'acquéreur au moment de la vente.

Actes de vente pardevant W. F. Brewer, notaire, incluant les timbres du revenu aux frais des acquéreurs.

Pakerson et Tobin avocats.

18 fév—18 25—mars 4 11 18 22

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE

Excellente Residence

A Deux Etages en Bois

ET

Vastes terrains d'ornement

No 2139 AVE. ESPLANADE,

Coin Nord-est de la rue Miro,

UN DES PLUS

BEAUX EMPLACEMENTS

De cette Superbe Avenue,

—ET DE—

Magnifique sites pour bâtir,

Sur les rues Miro et Kerlerec.

Succession de Mme Julia A. Chambers.

No 61,193—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet.—JEUDI le 22 mars 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 13 février 1900, de l'Hon. Fred D. King Juge de la susdite Cour Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, la suivante décrite propriété à savoir:—

1. L'excellente résidence en bois à deux étages, No 2139 avenue de l'Esplanade à l'encoignure nord est de la rue Miro, dans le Troisième district de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue de l'Esplanade les rues Kerlerec, Miro et Galvez. Elle est retirée de la banquette, sous une barrière en briques et en fer et contenant galeries sur la façade, le côté et le fond, un vestibule de 10 pieds, escaliers sur la façade, salons doubles, salle à manger, deux offices, cuisine deux chambres extra et escalier dans le fond avec rez de chaussé, galeries sur la façade, le côté et dans le fond, vestibule, sept chambres à coucher, latrines et chambre à bain au premier étage. Les manteaux des cheminées dans les chambres principales sont en marbre. Les vastes terrains sont désignés par la lettre C sur un devis d'arpentage par Geo. H. Grandjean, ingénieur civil et voyer, daté le 1er février 1900, d'après lequel ils mesurent 76 pieds, 4 lignes de face à l'avenue Esplanade 105 pieds 7 pouces et 2 lignes en largeur sur la ligne du fond 164 pieds de profondeur et de face à la rue Miro et 166 pieds 4 pouces et 7 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Galvez. Les terrains sont couverts de lits de rosiers pelouses et promenades. Une bonne résidence dans un aussi superbe voisinage que l'on puisse désirer.

2. Les deux beaux lots à bâtir, dans le même district et îlet que la propriété ci-dessus décrite désignés par la lettre B sur le devis sus-mentionné, par Grandjean, d'après lequel ils mesurent 52 pieds de face à la rue Miro, 52 pieds 9 pouces et 2 lignes de largeur sur la ligne du fond sur 105 pieds 7 pouces et 2 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers l'avenue de l'Esplanade et 114 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté. Joli site de résidence dans un voisinage désirable.

3. Le joli lot à bâtir situé dans le même district et îlet que les deux ci-dessus décrites propriétés désigné par la lettre A sur le devis sus mentionné, par Grandjean, d'après lequel ledit lot mesure 22 pieds 7 lignes de face à la rue Kerlerec, la même largeur dans le fond, sur 101 pieds 5 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Un bon site pour résidence ou placement.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un, deux et trois ans de crédit pour des billets assurés garantis par hypothèque et lien de vendeur portant 7 pour cent par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des billets les améliorations devant être conservées assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 en dessus et en plus du prix de l'adjudication. Il sera requis de l'acquéreur dix pour cent comptant du prix d'achat au moment de la vente

Actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck notaire incluant les timbres du revenu, aux frais des acquéreurs

18 fév—18 25—mars 4 11 18 22

J. H. O'Connor & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEURS ET SPECULATEURS, ATTENTION!

Une Rare Occasion d'Acquérir

Les fameux terrains de plaisir et endroit de pique-nique, connus comme le

"PARC LOEPERS,"

Comprenant un îlet entier sur la ligne du Chemin de Fer du FORT ESPAGNOL, et à seulement deux îlets de la rue du CANAL.

A L'ENCAN—A CREDIT.

Succession de Adolph C. Loeper.

No 61055—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR JNO H. O'CONNOR & CIE—ALFRED C. GREEN, encanteur —Bureau, 828 rue Commune.—JEUDI, le 22 mars 1900 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu d'un ordre de l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé en l'affaire ci-dessus intitulée, le 16 janvier 1900 il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci après décrite, à savoir:

Tous les droits, titres, part et intérêt du défunt, Adolphe C. Loeper, étant la moitié individuelle (1|2) de, dans et à la suivante propriété, à savoir:

Un certain îlet de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes, avantages à cela appartenant, situé dans le deuxième district de cette ville borné par les rues Bienville, Conti, Napoléon et Alexandre et mesurant 3 4 pieds 4 pouces et 6 lignes de face sur chacune des rues Conti et Bienville 300 pieds 9 pouces et 6 lignes de face sur chacune des rues Napoléon et Alexandre. Les améliorations sur le dit îlet comprennent un magasin et résidence contenant 6 spacieuses chambres et pavillon de danse, etc.

Conditions de la vente—Une moitié ou plus comptant à l'option de l'acquéreur la balance en un crédit de un et deux ans, représentés par des billets portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à parfait paiement, et garantis par hypothèque et lien de vendeur sur la dite propriété. Ensemble avec toutes les clauses de sécurité, le pacte de non-aliénation, la clause de 5 0|0 en faveur de l'avocat qui pourrait être employé en cas de procédures judiciaires, le transfert de la police d'assurance aux porteurs des billets hypothécaires l'acquéreur assumant les taxes de 1900 et devant payer tous les timbres du Revenu Intérieur des E. U. sur l'acte de vente au-dessus et en plus de son enchère, et devant déposer 10 0|0 du prix d'achat comptant au moment de la vente.

L'acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Emile J. Barnett, notaire.

18 fév—18 25—mars 4 11 18 22

VENTE A L'ENCAN

M. C. Smith

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un joli lot sur l'avenue Ursulines

En l'affaire de la succession de François Lacroix.

No 9804—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR M. C. SMITH, Encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI 22 mars 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre daté le 16 février 1900 par l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, agissant pour l'Hon N. H. Rightor, juge de la Division D maintenant absent pour cause de maladie, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci après décrite à savoir:

Un certain lot de terre dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 433, borné par l'avenue Ursulines, les rues Rendon, St Philip et Lopez, désigné comme lot No 8, mesurant 30' 9" 3"' de face à l'avenue Ursulines sur 100 de profond ur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1900, faire un dépôt comptant de 2 pour cent au moment de la vente, et payer l'acte de vente pardevant Fergus Kernan, notaire public incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur.

18 fév—18 25—mars 4 11 18 22

VAPEURS.

LIGNE FRANÇAISE.
COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne directe au Hâvre, Paris (France).

Partant tous les jeudis, à 10 h. A. M.
Du quai No 42, North River, pied de la rue Morton.

LA TOURAINE, 22 février.
LA NORMANDIE 1er mars.
LA BRETAGNE, 8 mars
L'AQUITAINE, 15 mars.
LA GASCOGNE, 22 mars.
LA TOURAINE, 29 mars.

Logements réservés dans les grands hôtels du Trocadéro durant l'Exposition de Paris.
Agence Générale pour les Etats-Unis et le Canada, 32, Broadway, New York.
E E PREVOST, 45 rue Baronne,
1er fév—1 an

CROMWELL Steamship Co.
POUR NEW YORK DIRECTEMENT.
STEAMERS.
KNICKERBOCKER.. Mercredi, 21 fév.
.. Mercredi, 28 février.
LOUISIANA .... Mercredi, 7 mars.
Partent de leur quai à 8 a. m. du pied de la rue Toulouse.
Fret assuré sous police ouverte de la Cromwell Steamship Company à 15-100 pour cent à New York.
Taux et connaissements directs donnés pour tous les points de la Nouvelle-Angleterre et de l'étranger.
Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.
Pour fret ou passage s'adresser à
ALEX. HARRIS, Agent.
No 313 rue Carondelet.
15 sept

4 DEBOUCHES IMPORTANTS

Aucun embarras pour répondre aux questions.

Aucun Changement de Chars AU Nord du Texas

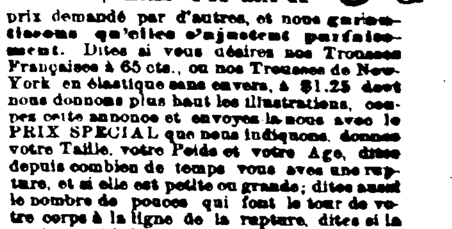
Pour le service supérieur des passagers demandez A. S GRAHAM, Agent des Passagers et des Billets Hote. St-Charles.
1er mars

J. C. MILLER.
Compagnie Limitée de Tentes et Marquises,
COTON A VOILES, VETEMENTS EN TOILE CIRÉE, PRÉLARTS DRAPEAUX, HAMACS, ETC, BALDAQUINS ET CLÔTURES (INCLOSINGS) POUR MARIAGES ET SOIRÉES 441 RUE DU CAMP. TÉLÉPHONE 656.
7mai—1 an—dim mar jeu

AVIS.
Excursions du dimanche à bon marché du New Orleans, Fort Jackson & Grand Isle R. R. Les trains partent d'Alger à 8 A. M., et arrivent à 7:35 P. M. Billets, aller et retour, 50c, 75c et $1,00.
Les trains d'excursion ont repris leur service depuis le 21 novembre
J. S. LANDRY,
Agent général pour le Fret
J. S. LANDRY, et les Passagers
Surintendant.

Le meilleur
SIROP POUR LA TOUX
D'ANGELL
Pour la Toux, les Rhumes, Bronchites, Coqueluche et tous les maux de gorge.
Prix, 25 et 50 cents.
Vendu par tous les pharmaciens.
5 nov—1 an

Trousses, 65c. $1.25 et au-dessus



Nous vendons les plus belles Trousses faites aux PRIX DE MANUFACTURE, moins d'un tiers du prix demandé par d'autres, et nous garantissons qu'elles s'ajustent parfaitement. Dites si vous désirez nos Trousses Françaises à 65 cts., ou nos Trousses de New-York en élastique sans envers, à $1.25 dont nous donnons plus haut les illustrations, coupez cette annonce et envoyez-la-nous avec le PRIX SPECIAL que nous indiquons, donnez votre Taille, votre Poids et votre Age, dites depuis combien de temps vous avez une rupture, et si elle est petite ou grande; dites aussi le nombre de pouces qui font le tour de votre corps à la ligne de la rupture, dites si la rupture est à droite ou à gauche, et nous vous enverrons l'une des trousses à la condition de la reprendre et de vous remettre votre argent si elle ne s'ajuste pas parfaitement et n'est pas égale aux trousses que vous paieriez trois fois plus au détail.
ECRIVEZ POUR AVOIR UN CATALOGUE DE TROUSSES, qui fait voir notre assortiment complet et la Nouvelle Trousse Lea, à $10 00 qui guérit presque tous les cas de rupture, et que nous vendons $2.75
Adresse SEARS, ROEBUCK & Co., CHICAGO.