VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN.

M. A. Baccich

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGES RAPPORTANT DE BEAUX REVENUS,

926-28 Rue Erato.

1514-16 Rue N. Villeré

A L'ENCAN, LE JEUDI, 16 AVRIL 1908, A MIDI,

A LA BOURSE DES PROPRIETES FONCIERES, 311 RUE BARONNE.

SUCCESSION DE VEUVE ANNA STAUB, No 84,854, COUR CIVILE DE DISTRICT, DIVISION C.

PAR M A. BACCICH, Encanteur—En vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ledit ordre daté et signé le 6 mars 1908, je vendrai, à l'enchère publique, la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, le JEUDI, 16 avril 1908 à midi, la propriété ci-après décrite à savoir—

1o Un certain lot ou portion de terre situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par la lettre B dans l'illet borné par les rues Villeré, Colombus, Marais et l'avenue St Bernard sur un croquis de voyer dressé par H. W. Reynolds, Voyer, le 16 mars 1887, annexé à un acte passé pardevant Fred Zengel, notaire, le 26 mars 1889, d'après lequel arpentage ledit lot commençant à une distance de quatre-vingt quatorze pieds, quatre pouces et quatre lignes de l'encoignure des rues Villeré et Columbus et mesurant soixante neuf pieds, trois pouces et quatre lignes de face à la rue Villeré, cinquante cinq pieds et deux lignes de largeur dans le fond sur une profondeur sur la ligne de côté vers la rue Colombus, de trente deux pieds, et trente cinq pieds et quatre lignes sur la ligne de côté opposée.

Etant le reste de la propriété que la défunte Mme Anna Staub a acquise de Emilie Ronquette, veuve de Edmond Breux, par un acte passé le 5 janvier 1879 pardevant Abel Dreyfous, ancien notaire enregistré au Bureau des Aliénations, livre 111, folio 679.

Les améliorations consistent du cottage double toiture en ardoises, Nos 1514-1516 rue N. Villeré, loués $25.00 par mois.

2e—Une portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Erato, Constance Annonciation et Thalie, mesurant quarante trois pieds de face à la rue Erato par cent soixante quinze pieds, onze pouces et quatre lignes de profondeur, étant composée d'une partie des lots originaux six et sept, acquis par ladite défunte, Anna Staub, de H. S Karstendick, par acte passé pardevant F. J. Dreyfous, notaire, le 14 juin 1900, enregistré dans le bureau des transferts, livre 175 folio 447. Les améliorations consistant d'un cottage double élevé de terre, toiture en ardoises, Nos 926-928 rue Erato, loué $38 par mois.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs la balance en un et deux ans en billets des dits acquéreurs portant la date avec le jour de l'adjudication, avec huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, devant être garanti par hypothèque et privilège du vendeur sur la propriété vendue; cinq pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès; le transfert de l'assurance et toutes les clauses usuelles de sécurité, les notes de vente devant être passé pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais des acquéreurs, en plus assumera les taxes payables en 1908, l'acquéreur devant déposé 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

M. A. BACCICH,
Encanteur et Gérant de la
NATIONAL REALTY CO. LTD.
A. D. Danziger, Avo at.
15 mars—15 22 29—avril 5 12 16

Danziger & Tessier

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de P. F. Herwig.

Bons à prime. Bons à prime. Bons à prime.

Neuf séries complètes

Nos 5658—6380—6053—2539—3917—3573—6054—5615 et 6505.

No 81,618—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER, C. A. Tessier, encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—MARDI, 14 avril 1908 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu en Cour ouverte le 27 juin 1907, et signé en Cour ouverte le 25 novembre 1907 par l'Honorable John St-Paul, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci après décrite, à savoir:

Neuf [9] Séries de Bons de la Ville de la Nouvelle Orléans, communément appelés Premiums de Cent Dollars Bons, chacun de la valeur au pair de Vingt Dollars [$20.]

Conditions—Comptant.

L'arrêt de la Cour ordonnant la livraison des Bons frappés d'un appel suspensif, la vente n'aura pas lieu à ce moment.

1er avril—1 5 12 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Bons terrains pour construire dans le Sixième District.

Rue Clara, coin de la rue Cadiz. (L'ilet de rues Willow et Jena.)

Succession de Toby Hart.

No 84,747, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER, C. A. Tessier, encanteur — Bureau 134 rue Caronderet — MARDI, le 14 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 10 mars 1908 par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus inutiulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Les lots 8, 9 et 10 et parti du lot 7 de l'ilet 656, Sixième District, borné par les rues Cadiz Clara, Jéna et Willow, mesurant comme suit: les lots 8, 9 et 10 chacun 30 pieds de face à la rue Clara par 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, le lot 10 formant l'encoignure des rues Cadiz et Clara, et la partie du lot 7 mesurant 20 pieds de face à la rue Clara par 120 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de 1908 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication, et déposer comptant au moment de l'adjudication 10 pour cent du prix de vente.

L'acte de vente pardevant J C. Davey jeune, notaire, aux frais de l'acquéreur.

14 mar—14 15 22 29—avril 5 12 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Terrain pour Bâtir à Alger.

(5ème District).

Coin des rues Jackson et Madison.

Succession de Charles B. Wolters et sa femme Johanna Hoke.

No 69,355—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER—C. A. Tessier, Encanteur — Bureau 134 rue Carondelet.—JEUDI, le 23 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu en Cour ouverte le 27 janvier 1908 par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, dans l'affaire ci dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Cinquième District de cette ville, sur la rive droite du fleuve Mississipi, désigné comme partie des lots 1 et 2 dans l'ilet 151, borné par la rue Jackson (maintenant avenue Slidell), Madison (maintenant avenue Brooklyn) les rues Homer et Monroe (maintenant Tache), ledit lot mesurant en mesure américaine 60 pieds 5 pouces de face à la rue Jackson par une profondeur et façade à la rue Madison de 64 pieds, le tout plus ou moins.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, balance, s'il y a, en 1 et 2 ans, respectivement, après la date de la vente et adjudication, ladite portion du crédit devant être démontrée par billets faits et souscrits par l'acquéreur, portant 8 0[0 d'intérêt par an de la date jusqu'à paiement, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, et les taxes de cette année courante A. D. 1908 devant être assumées et payées par l'acquéreur, 10 0[0 au moment de l'adjudication. L'acte de vente pardevant Martin S. Mahoney, notaire, aux frais de l'acquéreur.

22mars—22 29—avril 5 12 19 23

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Nos 2311-13 RUE STE-ANNE--COTTAGE DOUBLE.

Théophile Lemele et als vs Joseph Foucher.

No 85,455—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—Louis C. Spear, Encanteur — Bureau 902 rue Perdido—MERCREDI, le 29 avril 1908, il sera vendu à midi, à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre Gravier et Union, en vertu d'un jugement lu, rendu et signé en pleine Cour, mercredi, le 18 mars 1908, par l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus mentionnée, la propriété suivante, à savoir:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, etc., situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Louisiana, les rues Freret, (autrefois Long), Sud Robertson (autrefois Breslau) et Toledano, désigné comme lot No 2 de l'ilet 594, sur un plan par L. H. Pilié, voyer, et déposé pour référence en l'étude de N. B. Trist, notaire en cette ville, un devis duquel plan est annexé à un acte passé pardevant Fred Zengel, notaire en cette ville le 10 décembre 1887, lequel dit lot mesurant trente deux pieds de face à la rue Long, par cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant, 10 pour cent de dépôt au moment de la vente. L'acte de vente pardevant John Watt Duffy, notaire, aux frais de l'acquéreur. Les taxes de 1908 devant être payées par l'acquéreur au-dessus et en plus du prix de l'adjudication.

E. J. Thilborger, avocat.
22 mars—22 29—avril 5 12 19 23

Albert Paul.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Occasion pour bon placement, Propriété de choix pour résidence.

928 rue Marais, près de la rue Dumaine.

Vente de partage. — Sans limite.

Wallace A. Hatkinson vs Stephen Biggio et al.

No 84,684—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans — Division E.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur—Bureau 311 rue Baronne — JEUDI, le 30 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en cette ville, en vertu d'un jugement rendu en cour ouverte le 16 mars 1908, et signé le 20 mars 1908, par l'Honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, in re Wallace A. Hatkinson versus Stephen Biggio et al, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, etc., là-dessus y appartenant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet 147, borné par les rues Marais, Dumaine, St Philippe et N. Liberté [autrefois Trémé], mesurant d'après un devis de G Lombard L C., daté le 22 oct. 1902, annexé à un acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 12 nov. 1902, 41 pieds 10 pouces de face à la rue Marais par une profondeur de 85 pieds 4 pouces et 3 lignes sur la côté vers la rue Dumaine et sur l'autre ligne de côté vers la rue St Philippe, ledit lot ayant une première profondeur de 47 pieds, de là se rétrécissant 20 pieds 3 pouces et 2 lignes, ayant une deuxième profondeur de 38 pieds 4 pouces et 3 lignes à la ligne du fond, lequel mesurant 21 pieds 6 pouces et 6 lignes de largeur. Le tout en mesure américaine.

Les améliorations consistent la résidence en bois à deux étages, confortablement distribuée avec hangar dans le fond, maison à laver, gaz et autres agréments, passage pour voiture, le côté pavé, bien situé; la propriété rapportant $20 par mois et ayant de bons locataires.

Conditions—Une moitié ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance à un an avec 7 pour cent d'intérêt par an de la date de l'acte de vente jusqu'au paiement et garanti par privilège de vendeur et hypothèque et toutes autres clauses de sécurité; l'acquéreur devant assurer les bâtisses jusqu'au montant des billets et transférer la police au porteur, de payer 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès sur ledit billet, de rembourser les primes de police non expirées et de déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication, 10 pour cent de son enchère, et payer les taxes de 1908 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant J Hy Forcelle, Jr., notaire.

E. J. Méral et Charles F. Claiborne, avocats. 29 mar—29—av 5 12 19 26 30

Jas A. Brennan, et fille.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Terrain de valeur pour bâtir, dans le Sixième District,

Rue Freret, entre l'avenue de la Louisiane et la rue Toledano.

Succession de John Pendergast.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C—No 73,554.

IL sera vendu à l'enchère publique, JEUDI, le 23 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, par JAS. A. BRENNAN, Encanteur, bureau 733 rue Union, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 20 mars 1908, dans l'affaire ci-dessus intitulée—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, etc., situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Louisiana, les rues Freret, (autrefois Long), Sud Robertson (autrefois Breslau) et Toledano, désigné comme lot No 2e de l'ilet 594, sur un plan par L. H. Pilié, voyer, et déposé pour référence en l'étude de N. B. Trist, notaire en cette ville, un devis duquel plan est annexé à un acte passé pardevant Fred Zengel, notaire en cette ville le 10 décembre 1887, lequel dit lot mesurant trente deux pieds de face à la rue Long, par cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant, 10 pour cent de dépôt au moment de la vente. L'acte de vente pardevant John Watt Duffy, notaire, aux frais de l'acquéreur. Les taxes de 1908 devant être payées par l'acquéreur au-dessus et en plus du prix de l'adjudication.

E. J. Thilborger, avocat.
22 mars—22 29—avril 5 12 19 23

Hufft Brothers

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE. 521 RUE JOSEPH.

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

Mercredi, le 22 avril 1908, à Midi.

No 84,989—Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR HUFFT FRÈRES—Louis Hufft, Encanteur, Bureau No 828 rue Union, MERCREDI, le 22 avril 1908 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre issu, daté et signé le 16 mars 1908 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Une certaine portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances y appartenant, située dans le Sixième District de cette ville, désignée par la lettre A dans l'ilet borné par les rues Laurel, Joseph, Constance et Octavia, sur un devis ou certificat de voyer fait par H. W. W Reynolds, ingénieur civil et voyer, daté le 18 juillet 1890, et d'après lequel devis ladite portion de terre commence à une distance de 188 pieds 1 pouce 6 lignes de l'encoignure des rues Joseph et Laurel et mesurant 37 pieds 2 pouces de face à la rue Joseph la même largeur dans le fond sur 60 pieds 1 pouce 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles; ladite portion de terre est composée de l'extrême fond des lots Nos un et deux sur le devis sus-mentionné.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur et la balance, s'il y en a, devant être représenté par des billets de l'acquéreur en un et deux ans, devant porter huit pour cent d'intérêt par an de la date de la vente à l'encan jusqu'à paiement et devant être garanti par hypothèque et privilège du vendeur sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de sécurité, les loyers de ladite propriété, devant appartenir audit acquéreur qu'à partir de la date du passage de l'acte de vente, lequel sera pardevant Daniel J. Murphy, notaire, aux frais de l'acquéreur; l'acquéreur devant déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication dix pour cent du prix d'achat et devant assumer au-dessus et en plus dudit achat les taxes de 1908.

A. Guilbault, avocat pour le pétitionnaire.
21 mar—21 22 29—avril 5 12 19 22

W. H. Fitzpatrick

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Terrain pour bâtir DANS LE PREMIER DISTRICT.

Succession de Martin A. Alleyn.

No 85,040 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—JEUDI, le 23 avril 1908, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 17 mars 1908, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, etc., là-dessus y appartenant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet 147, borné par les rues Marais, Dumaine, St Philippe et N. Liberté [autrefois Trémé], mesurant d'après un devis de G Lombard L C., daté le 22 oct. 1902, annexé à un acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 12 nov. 1902, 41 pieds 10 pouces de face à la rue Marais par une profondeur de 85 pieds 4 pouces et 3 lignes sur la côté vers la rue Dumaine et sur l'autre ligne de côté vers la rue St Philippe, ledit lot ayant une première profondeur de 47 pieds, de là se rétrécissant 20 pieds 3 pouces et 2 lignes, ayant une deuxième profondeur de 38 pieds 4 pouces et 3 lignes à la ligne du fond, lequel mesurant 21 pieds 6 pouces et 6 lignes de largeur. Le tout en mesure américaine.

Les améliorations consistent la résidence en bois à deux étages, confortablement distribuée avec hangar dans le fond, maison à laver, gaz et autres agréments, passage pour voiture, le côté pavé, bien situé; la propriété rapportant $20 par mois et ayant de bons locataires.

Conditions—Une moitié ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance à un an avec 7 pour cent d'intérêt par an de la date de l'acte de vente jusqu'au paiement et garanti par privilège de vendeur et hypothèque et toutes autres clauses de sécurité; l'acquéreur devant assurer les bâtisses jusqu'au montant des billets et transférer la police au porteur, de payer 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès sur ledit billet, de rembourser les primes de police non expirées et de déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication, 10 pour cent de son enchère, et payer les taxes de 1908 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant J Hy Forcelle, Jr., notaire.

E. J. Méral et Charles F. Claiborne, avocats. 29 mar—29—av 5 12 19 26 30

Robert G. Guerard.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

RESIDENCE MODERNE A DEUX ETAGES, 5518 Rue Chestnut.

Succession de James A Lanier—No 83,120—Cour Civile de District, Division D.

EN vertu de et conformément à un ordre issu le 25 mars 1908 par l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, No 311 rue Baronne, JEUDI, le 30 avril, à midi, la propriété ci-après décrite:

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent situés dans le Sixième (6me) District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet désigné par le numéro municipal 947, borné par les rues Chestnut, Joseph, Octavia et Camp; lesdits lots étant désignés par les Nos Dix sept et Dix-huit [17 et 18] sur un croquis fait par George De Armas, député voyer de ville, le 14 août 1895 et annexé à un acte de vente de Sam. D. Jackson à L. Y. Cooley, passé pardevant R. P. Upton, notaire, le 22 août 1895, d'après lequel croquis le lot No 18 commence à une distance de quatre vingt-dix pieds de l'encoignure des rues Joseph et Chestnut et s'étendant vers la rue Octavia et mesurant trente pieds de face à la rue Chestnut sur cent dix-sept pieds deux pouces trois lignes de profondeur. Lot No dix-sept est contigu au lot No dix-huit sur sa ligne la plus rapprochée de la rue Octavia et mesurant trente pieds de face à la rue Chestnut sur cent dix-sept pieds deux pouces trois lignes de profondeur le tout entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer toutes les taxes de 1908 et payer pour l'acte de vente pardevant Clifford M. Eustis, notaire, et déposer 10 0[0 au moment de l'adjudication.

Honorable Walter Guion, Avocat.

ROBERT G. GUERARD,
Encanteur.
29 mars—29—avril 5 12 19 26 30

VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN

Carrère & Keeney.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, sans égard à l'estimation

Emplacement de commerce à résidence, 4838 rue Laurel, coin de la rue Lyon.
Cottage simple, 4836 rue Laurel.
Cottage double, 2327, 2329 rue St Thomas.
Cottage, 2323 rue St Thomas.
Cottage, 2319 rue St Thomas.
Cottage 2315 rue St Thomas.
Cottage double, 5222, 5224 rue Dauphine.
Cottage double, 5226, 5228 rue Dauphine, coin de la rue Egania.
Cottage double, 5300, 5302 rue Dauphine, coin de la rue Egania.

Jeudi, le 23 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

Succession de Marguerite Gaisser, veuve de William Gabier.

No 89,549—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D.

PAR CARRERE & KEENEY, Encanteurs Bureau No 806 rue Perdido—Ernest A. Carrère, Encanteur — JEUDI, le 23 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre issu, daté et signé le 19 mars 1908, par l'Honorable juge W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Div D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

No 1. Une portion de terre située dans le Sixième District de cette ville dans dans l'Ilet No 141, borné par les rues Laurel, Lyon Annonciation et Bordeaux, désigné par la lettre "A" sur un devis de D E. Seghers et fils, daté le 16 janvier 1908 annexé à un inventaire de A. J. Villeré, notaire, daté le 18 février 1908, et mesurant 62 4" 6" de face à la rue Laurel, par une profondeur de 110 pieds et façade à la rue Lyon, avec les bâtisses qui s'y trouvent No 4836 rue Laurel, coin de la rue Lyon, ladite bâtisse est une bâtisse en briques à deux étages avec mansarde occupée comme une épicerie buvette et résidence, et contenant env ron 10 chambres, galerie sur le devant, magasin, dépenses, grande citerne, hangar dans le fond, écurie, et loué à un loyer mensuel de $35.

No 2. Une autre portion de terre, située dans le même ilet, désignée par la lettre B sur le devis ci-devant dit, commençant à une distance de 62' 4" 6" de la rue Lyon, mesurant 57' 7" 2" de face à la rue Laurel, par 101' de profondeur, avec les bâtisses qui s'y trouvent No 4836 rue Laurel, laquelle bâtisse contient 6 chambres, cabinet, citerne, lieux et ameublement, écurie.

No 3. Quatre lots de terre, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet No 64, bornés par les rues St Thomas (autrefois Fulton), Chippewa, Philip et Soraparu, désignés par les lettres C D E, F, sur un devis de D E Seghers et fils, daté le 17 février 1908, annexé à un inventaire de A J Villeré, notaire, daté le 18 février 1908, et mesurant comme suit:

Le lot C 40' 4" de face à la rue St Thomas, avec les bâtisses qui s'y trouvent, Nos 2327-2329 rue St Thomas, laquelle bâtisse contient 3 chambres, cabinet, citerne, lieux d'aisance, hangar de chaque côté, loué $20.

Le lot D 31' 5" 4" de face à la rue St Thomas, avec les bâtisses qui s'y trouvent, No 2323 rue St Thomas, laquelle bâtisse contient 3 chambres, citerne, hangar, lieux d'aisance, loué $7.00.

Le lot "E", 31' 1" 7" de face à la rue St Thomas, avec les bâtisses qui s'y trouvent No 2319 rue St Thomas, laquelle bâtisse contient 3 chambres, lieux, hangar, loué $7.00.

Le lot "F", 36' 0" 6" de face à la rue St Thomas avec les bâtisses qui s'y trouvent No 2315 rue St Thomas; laquelle bâtisse contient 3 chambres, lieux, hangar, loué $8.00.

Tous desquels lots ont une profondeur de 120' et le lot "F" commençant à une distance de 95' 11" 1" de l'encoignure de la rue Philip.

No 4 Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet No 195, borné par les rues Dauphine, Royale, Lizardi et Egania, désigné par la lettre A sur un devis de D. F. Seghers & fils, et formant l'encoignure des rues Dauphine et Egania, et mesurant 38 pieds 7 pouces de face à la rue Dauphine, 36' 6" 3" sur la ligne du fond, par une profondeur et façade rue Egania de 119' 10" 3" et une profondeur sur la ligne du côté opposé de 120 pieds, avec le cottage double qui s'y trouve No 5226-28 rue Dauphine, lequel cottage double est retiré, et contient galerie sur le devant, 4 chambres, hangar, lieux d'aisance, citerne de chaque côté. Loué $20.00 par mois.

No 5. Un certain lot de terre contigu au ci-dessus, situé dans le même ilet, désigné par la lettre B sur le devis ci-dessus, commençant à une distance de 33' 7" de l'encoignure de la rue Egania et mesurant 42' 8" de face à la rue Dauphine sur 120 pieds de profondeur sur la ligne de côté le plus près de la rue Egania, et d'une profondeur sur la ligne du côté opposé de 119' 10" 3" sur une largeur sur la ligne du fond de 45' 2", ensemble avec le cottage double Nos 5222-24 rue Dauphine, equel cottage double est retiré et contient galerie sur le devant, 4 chambres, citerne, hangar, lieux d'aisance de chaque côté et loué $19 par mois.

No 6. Deux lots de terre, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 196, borné par les rues Dauphine, Royale, Egania et Andry, désigné par les Nos 11 et 12 sur un plan de J. A. D'Hémécourt, voyer, daté le 16 mars 1872 annexé à un acte de E. Bonny, ancien notaire, daté le 26 avril 1872 et mesurant chacun 26' 11" 5" de face à la rue Dauphine, 26' 11" 7 1/2" de largeur dans le fond, par 114' 10" 5" de profondeur; le lot No 12 formant l'encoignure de la rue Dauphine, ensemble avec le cottage Nos 5300-5302 rue Dauphine. Lequel cottage double est retiré de la banquette et cont ent galerie sur le devant, 4 chambres, lieux d'aisances, hangar, citerne de chaque côté, loué pour $20 par mois.

Termes et conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance en un an en billets portant sept pour cent par an d'intérêt de la date de l'acte de vente jusqu'à paiement, garanti par hypothèque et privilège de vendeur; l'acquéreur devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion du crédit et de transférer la police au porteur des billets; l'acte de vente devant contenir la clause de non-aliénation et de la vente sans estimation, et cinq pour cent d'honoraires d'avocat au cas où un avocat serait employé pour en forcer le paiement des billets et toutes les autres clauses usuelles; les acquéreurs devant assumer et payer au-dessus et en plus du prix de l'adjudication les taxes de 1908, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du montant de l'adjudication et d'acheter les propriétés sujettes à aux baux mensuels et de n'avoir droit au loyer seulement de la date de l'acte de vente.

Actes de vente pardevant F. D. Charbonnet, notaire, aux frais des acquéreurs.

CARRERE & KEENEY, Encanteurs,
No 806 rue Perdido.

Chas. F. Claiborne, avocat.
22 mars—22 29—avril 5 12 19 23

VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN

Carrère & Keeney

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage double 339-41 rue St André, entre les rues Rousseau et St Thomas.

A la Bourse des Propriétés Foncières des Encanteurs 311 rue Baronne

JEUDI, LE 14 MAI 1908, A MIDI.

Succession de Mme Thérèsa Muller, épouse de Herbert H. Tilton

No 85,347—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E.

PAR CARRERE & KEENEY, Encanteurs, Bureau No 806 rue Perdido — JEUDI, le 14 mai 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières d'Encan, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre daté du et signé le 8 avril 1908 par l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et servitudes dessus y appartenant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet No 940, borné par les rues St André, Rousseau, Ste Marie et St Thomas, désigné par le No 6, sur un plan de W. Moehlhausen, daté du 21 février 1854, déposé en l'étude de William Christy, ancien notaire en cette ville, lequel dit lot mesure trente et un pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue St André sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes entre lignes parallèles et forme une partie du lot désigné par le No 57, sur un plan de Joseph Pilié, voyer de ville, daté du 17 fév. 1823, déposé en l'étude du William Christy, ancien notaire en cette ville.

Acquis le 21 décembre 1901 par un acte de vente passé pardevant Lamar C. Quintero, notaire en cette ville, enregistré dans le livre des transferts, fol. 64.

Les améliorations comprennent un joli cottage double retiré, contenant de chaque côté 5 chambres, galerie sur le devant citerne, hangar et cour, portant les Nos 539-41 rue St André, entre les rues Rousseau et St Thomas.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant et la balance s'il y en a payable en un et deux ans, devant porter intérêt au taux de sept pour cent par an, de l'adjudication jusqu'à payement, l'acte vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, incluant dix pour cent d'honoraire d'avocat pour la collection des billets s'il est nécessaire et l'acquéreur devant assumer les taxes pour 1908 et les frais de l'acte de vente pardevant Henry G Stewart, notaire, et déposée chez l'encanteur au moment de l'adjudication 10 0[0 du prix d'achat pour lier la vente.

CARRERE & KEENEY, Encanteurs.
Chas F. Fletchinger, avocat, 303 Baronne Denègre.
12 av—12 19 26—mai 3 10 12 13 14

R. L. Lazarus.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de Ambrose Hauser.

Cottage Simple Désirable, 1915 RUE TOURO,

Entre les rues Urquhart et Français, Ilet Vineré.

A L'ENCAN,

A la Bourse des Propriétés Foncières,

JEUDI, LE 14 MAI 1908, A MIDI.

Vente par H. L. LAZARUS, Jr.

712 rue Commune.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable John St Paul, juge de la Division C, Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, signé le 10ème jour d'avril 1908, et adressé à H. L. Lazarus, Jr, Encanteur, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, JEUDI, le 14 mai 1908, la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et dépendances y appartenant, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné comme lot No 2 dans l'Ilet No 21, borné par les rues Touro (actuellement Union), Urquhart, Villeré (autrefois Girod) et Français, d'après un plan dressé par F. M. Tourné, architecte, le 5 mars 1861 et déposé en l'étude de Alexander Bienvenu, ancien notaire en cette ville, comme plan No 35; ledit lot mesurant trente et un pieds onze pouces et six lignes et demi (31' 11" 6 1[2"") de face sur la rue Touro (autrefois Union) sur cent-vingt-sept pieds, dix pouces et cinq lignes (127' 10" 5"") de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance s'il y en a en un crédit d'un an à l'option de l'acquéreur, la portion du crédit de ladite vente devant être représentée par billets de l'acquéreur à son ordre et par lui endossé, portant huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement; garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de sécurité, et l'acquéreur devant payer en sus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles en l'année 1907 et 1908.

L'acte de vente pardevant Herman Michel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

L'acquéreur devant déposer dix pour cent au moment de l'adjudication avec

H. L. LAZARUS Encanteurs,
712 rue Commune, sous l'Hôtel St Charles.
12 av—12 19 26—mai 3 10 14

Lionel M. Ricau

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Ilet de Terre dans le Troisième District.

Succession vacante de Franasque Tachon.

No 82,868, Cour Civile de District Division D.

MERCREDI, 22 avril 1908

EN VERTU d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 3 avril 1908 par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D, et à moi adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, je procéderai de vendre MERCREDI, le 22 avril 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, la propriété ci-après décrite, à savoir—

L'Ilet No 57 Fanbourg Washington [maintenant l'Ilet No 1831, Troisième District] borné par les rues Agriculture, Abondance, Emily et Couvent, acquis le 23 février 1837, enregistré en le livre des transferts No 22, fo. 443.

Condition— Comptant. L'acquéreur devant assurer les taxes de 1908 et faire 20 0[0 de dépôt avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

L'acte de vente devant être aux frais de l'acquéreur et passé pardevant Ernest T Florance, notaire, au bureau du dit notaire No 320 rue St Charles, N. O.

LIONEL M. RICAU, Encanteur.
5 av—5 12 19 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente importante de frêt divers de la cargaison du vapeur LASSELL.

Sous une Moyenne Générale,

Sans limite ni réserve.

Mercredi, le 15 avril 1908,

A 11 heures A. M.

PAR LIONEL M. RICAU, Encanteur—bureau No 825 rue de l'Union, par ordre du So. Pacific Co. Atlantic S. S. Line pour le compte de qui il appartiendra, en vertu de la loi 167 de 1898, les marchandises ci-après décrites:

Un char de Lampblack, noir de lampe; 10 caisses de bottes et de souliers, 20 caisses de Pearline, de la papéterie, des cuirs, des articles de papier, des candis, des caractères d'imprimerie, des tissus, vêtements, machines et un lot de frêt trop long à énumérer.

La vente aura lieu au Importers Bonded Warehouse Co., rues Conti et N. Peters, et au Bienville A. Warehouse, N. Peters, entre Iberville et Bienville.

Conditions—Comptant sur les lieux avant livraison.

3 av—3 5 12 14 15

ANNONCES JUDICIAIRES.

COUR CI