



روزنامه رسمی کشور شاهنشاهی ایران

شامل: متن قوانین - تصویبنامه ها - صورت مفصل مذاکرات مجلس شورای ملی - اخبار رسمی - فرامین - انتصابات - آئین نامه ها - بخش نامه ها - آگهی های رسمی و قانونی سوالات

سال پنجم - شماره ۱۲۰۸

صفحه ۴۹۰۴

فهرست مطالب

۳شنبه ۲۵ مرداد ماه ۱۳۲۸

شماره ۹۱۰ م ۳۲۸ ر

رأی شورای عالی ثبت

مبنی بر فسخ رأی هیئت نظارت بموجب گزارش ۶۶۹۲ - ۲۹ - ۲۶ ثبت اصفهان شش دانگ مراتع چشمه سفید و چشمه بلبک و چشمه بلند آب واقع در بخش ۱۳ اصفهان در سال ۱۳۱۲ از طرف دارائی محل بیلاکهای ۲ الی ۴ فرعی از ۱۶ اصلی دره بید تقاضای ثبت و آگهی شده و بعداً معلوم شده است شماره فرعی مزبور قبلاً به قطعه از املاک دیگر دره بید تخصیص و حتی نسبت بدو شماره آن تقاضای ثبت نیز قبول و آگهی شده و چون چشمه سارهای مورد تقاضای دارائی سابقه معرفی و بلاک کوبی نداشته و با اعزام نماینده و معاینه محل تقاضای ثبت پذیرفته شده نماینده مربوطه بدون توجه باینکه بیلاکهای مزبور قبلاً با املاک دیگری تخصیص یافته برای چشمه سارهای مورد تقاضای دارائی تعیین نموده است - هیئت نظارت بموجب رأی مورخ ۲۵ مرداد ۱۳۲۸ اشتباه را مؤثر تشخیص و دستور تجدید آگهی داده است - اداره دارائی از رأی مزبور شکایت و موضوع در جلسه ۱۳ - ۲ - ۲۸ شورای عالی ثبت طرح و شرح زیر اظهار نظر شده است.

چون آگهی نوبتی مراتع مورد تقاضای دارائی اصفهان و شهرت محلی که داشته صحیحاً منتشر شده و تنها اشتباه در شماره بلاک بکیفیتی که در گزارش ثبت محل گفته شده اشتباهی نیست که تصور شود موجب عدم توجه ذنبع بموضوع تقاضای دارائی شده و در نتیجه تخصیص حقیقی بعمل آمده رأی هیئت نظارت مبنی بر مؤثر بودن اشتباه درست نبوده و فسخ میشود

رئیس اداره امور املاک ثبت کل ۲۶۲۳

تصحیح

بکسی دیگر بنویسم بشرایط دلخواه خودشان بشما مینویسم « صحیح آنست که چون دولت ایران معلوم کرده بود که قصد این نیست که امتیاز نفت را از آنها گرفته بدیگری بدهد بلکه قصد این بود که اگر بشرایط دلخواه و مطلوب کامل ایران قبول کنند باز برای بقیه مدت همان امتیاز داری بخودشان حاضرند بدهند »

۸ - ستون سوم همان صفحه - سطر ۷ بجای « ما دوست و سیصد هزار میل قبول نداریم » صحیح آنست که مایکصد هزار میل حوزه امتیاز را که قبول کرده بودیم حالا قبول نداریم و نصف تمام ایران را خواستند که تا پنج سال مساحتی معادل یکصد هزار میل مربع انتخاب کنند

۹ - همان ستون - سطر ۱۲ بجای « کلمه دروغ گفته شود صحیح » کلمه دروغ استعمال شود

۱۰ - همان ستون سطر ۱۴ بجای « یکی از آن اشخاص دیده است » صحیح آنست که « یکی از آن اشخاص که زنده است »

۱۱ - همان ستون - سطر ۱۶ بجای « دو سال مذاکره اش طول کشید » صحیح آن است چندماه طول کشید

۱۲ - همان ستون - سطر ۱۹ بجای که آن امتیاز را بهم برزند صحیح که آن امتیاز را بهم نزنند

۱۳ - همان ستون - سطر ۲۲ بجای « روز عید غدیر بود » صحیح آنست که « روز عید مبعث بود »

۱۴ - همان ستون - سطر ۳۰ بجای « مدت کم نبوده است » صحیح « صحبت تمدید مدت نبوده است »

۱۵ - همان ستون - سطر ۳۱ بجای چندین سال پیش از آن و گاهی بگاهی شنیده بودیم صحیح آنست که چندین سال پیش از گاهی بگاهی میل حضرات تمدید ماسه اولی شده بود

در نطق آقای تقی زاده روز سوم مرداد در مجلس شورای ملی که در شماره ۱۲۹۱ روزنامه رسمی مورخ ۴ مرداد ۲۸۵۴ صفحه ۴۸۲۹ درج شده است اغلاطی رخ داده که اینک بدینوسیله تصحیح میشود

- ۱ - در صفحه ۴۸۲۹ - ستون دوم - سطر ۲۵ درج شده « ما گفتم یکمیلیون آنها گفتند هفتصد و پنجاه هزار » صحیح آنست که ما یکمیلیون و ربع میلیون لیره حداقل خواستیم و آنها هفتصد و پنجاه هزار لیره بیشتر حاضر نشدند
- ۲ - همان ستون - سطر ۳۳ بعد از عبارت « من که مسبوق نیستم » باید اضافه شود یک جلسه بیائید و در حضور من مذاکره کنید تا ببینیم اختلاف سر چیست
- ۳ - همان ستون - سطر ۳۴ بجای « وقتی جهت مدت را گفتند » صحیح آنست که « وقتی موضوع مدت را بیان آوردند »
- ۴ - همان ستون - سطر ۳۵ که غلط خطی فاحشی واقع شده اینست که بجای « شاه مرحوم نهایت تعاشی را کرد » صحیح آنست که « شاه مرحوم نهایت تعاشی را کرد »
- ۵ - همان ستون - سطر ۴۰ بجای « آن شخص میگفت که در هر حال مرخص کنید » صحیح آنست که رئیس هیئت انگلیسی باز گفت که اگر قبول نمیکنید پس مرا مرخص بکنید بروم »
- ۶ - همان ستون - سطر ۴۱ بجای « و بعد نظر این شد که بروند بجای ملل » صحیح آنست که بعد ابتدا نظر این شد که باز بروند بجای ملل ولی چون امتیاز نامه را اول امرو کردند
- ۷ - همان ستون - سطر ۴۸ بجای « منظر اوام

۲۸-۵-۱۰

رای هیئت نظارت

دائرة حقوق ثبت تهران ضمن شماره ۲۲۴ - ۱۰ از ۲۸ اردیبهشت ۱۳۰۷ که ایش داده است که سه دانگ مشاع از بخش ۲۰۰۲ الی ۲۰۰۰ الی ۲۰۰۲ بخش ۸ تهران مورد تقاضای ثبت شیخ مهدی حاجی ملا حاجی بوده و در آگهی نوبتی باحذف نام خانوادگی مشارالیه که حاجی ملا حاجی بوده شغل نامبرده را که سقط فروش است چاپ شده هیئت نظارت بموجب رأی مورخ ۱۴ اردیبهشت ۲۸ اشتباه را مؤثر تشخیص و دستور تجدید آگهی داده است در اثر شکایت ذینفع و طرح قضیه در جلسه ۲۳ اردیبهشت ۲۷ شورای عالی ثبت بشرح زیر اظهار نظر شده است:

چون تمام مشخصات ملک بنام متقاضی صحیحاً آگهی شده و از قلم افتادن نام خانوادگی در آگهی اشتباهی نیست که تصور شود موجب عدم توجه اشخاص ذینفع بموضوع تقاضا شده و در نتیجه تضییع حق شود رأی هیئت نظارت مبنی بر مؤثر بودن اشتباه مزبور درست نیست و فسخ میشود.

م ۲۶۲۷ رئیس اداره امور املاک ثبت کل

شماره ۵۸۹۴ در رأی شورای عالی ثبت ۱۰ اردیبهشت ۲۸

مبنی بر فسخ رأی هیئت نظارت

بموجب گزارش ۲۷۱۴ - ۴ - ۲۸ دائرة شرق ثبت املاک تهران شش دانگ یک باب خانه پلاک ۶۴۰۶ واقع در بخش ۸ تهران گلر سید اسمعیل از طرف میرزا ابراهیم و میرزا آقا و زهرا خانم بدون قید نام خانوادگی یا نام پدر تقاضای ثبت شد و به همین ترتیب نیز آگهی شده است چون نام خانوادگی و نام پدر در اظهارنامه و آگهی نوبتی تعیین نشده جریان بداره کل ثبت گزارش هیئت نظارت بموجب رأی مورخه ۲۲ - ۴ - ۲۸ اشتباه را مؤثر تشخیص و طبق شق ۵ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت دستور تجدید آگهی نوبتی داده است . متقاضیان ثبت از این رأی شکایت و طرح موضوع را در شورای عالی ثبت تقاضا نموده اند و شورای عالی ثبت در تاریخ ۲۱ - ۴ - ۲۸ بشرح زیر رأی داده است .

چون نام متقاضیان و مشخصات ملک مورد تقاضا صحیحاً آگهی و در تقاضا نامه نیز قید شده عدم قید نام خانوادگی و نام پدر اشتباهی نیست که در اثر آن فرض تضییع حق از کسی بشود بنا بر این رأی هیئت نظارت مبنی بر مؤثر بودن اشتباه و تجدید آگهی موردی نداشته و فسخ میشود

م ۲۶۲۵ رئیس اداره امور املاک ثبت کل

شماره ۵۷۹۸ در رأی شورای عالی ثبت ۱۰ اردیبهشت ۲۸

مبنی بر فسخ رأی هیئت نظارت

بموجب گزارش ۲۷۱۴ - ۴ - ۲۸ دائرة شرق ثبت املاک تهران شش دانگ یک باب خانه پلاک ۶۴۰۶ واقع در بخش ۸ تهران گلر سید اسمعیل از طرف میرزا ابراهیم و میرزا آقا و زهرا خانم بدون قید نام خانوادگی یا نام پدر تقاضای ثبت شد و به همین ترتیب نیز آگهی شده است چون نام خانوادگی و نام پدر در اظهارنامه و آگهی نوبتی تعیین نشده جریان بداره کل ثبت گزارش هیئت نظارت بموجب رأی مورخه ۲۲ - ۴ - ۲۸ اشتباه را مؤثر تشخیص و طبق شق ۵ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت دستور تجدید آگهی نوبتی داده است . متقاضیان ثبت از این رأی شکایت و طرح موضوع را در شورای عالی ثبت تقاضا نموده اند و شورای عالی ثبت در تاریخ ۲۱ - ۴ - ۲۸ بشرح زیر رأی داده است .

چون نام متقاضیان و مشخصات ملک مورد تقاضا صحیحاً آگهی و در تقاضا نامه نیز قید شده عدم قید نام خانوادگی و نام پدر اشتباهی نیست که در اثر آن فرض تضییع حق از کسی بشود بنا بر این رأی هیئت نظارت مبنی بر مؤثر بودن اشتباه و تجدید آگهی موردی نداشته و فسخ میشود

م ۲۶۲۵ رئیس اداره امور املاک ثبت کل

شماره ۵۸۹۸ در رأی شورای عالی ثبت ۱۰ اردیبهشت ۲۸

رای شورای عالی ثبت

مبنی بر فسخ رأی هیئت نظارت

بر طبق گزارش ۹۸۸۷ - ۱۶ اردیبهشت ۲۶ شمیران بانو نیره رحیم ترکش دوز دختر طهماسب دو قطعه زمین واقع در سبزو کوچک را تقاضای ثبت نموده نام خانوادگی مشارالیه در اظهار نامه تعیین نشده و در نتیجه آگهی نوبتی نیز با اسم و اسم پدر مشارالیه و بدون قید نام خانوادگی منتشر شده است هیئت نظارت اشتباه را مؤثر تشخیص و دستور داده است با اصلاح اظهارنامه آگهی نوبتی با قید نام خانوادگی و توضیح موضوع تجدید شود متقاضی ثبت از رأی مزبور شکایت و بالتسبب شورای عالی ثبت در جلسه ۲۱ ر ۱ ر ۲۷ بشرح زیر رأی داده است .

چون نام متقاضی ثبت و اسم پدر او و مشخصات ملک مورد تقاضا در آگهی نوبتی ذکر شده فقط عدم ذکر نام خانوادگی اشتباه مؤثری نیست که مستلزم تجدید آگهی شود و بنا بر این رأی هیئت نظارت در این مورد فسخ میشود .

م ۲۶۲۴ رئیس اداره امور املاک ثبت کل

شماره ۵۸۹۶ در رأی شورای عالی ثبت ۱۰ اردیبهشت ۲۸

رای شورای عالی ثبت

مبنی بر فسخ رأی هیئت نظارت

بموجب گزارش ۳۱۴۲ - ۲۸ اردیبهشت ۲۸ دائرة شرق ثبت تهران در آگهی نوبتی پلاک ۲۸۰۹ بخش ۸ تهران و چند پلاک دیگر که مورد تقاضای ثبت آقای حسن سرشارو بانو زینب بوده نام خانوادگی آقای سرشار اشتباه (سر شاد) و اسم بانو زینب اشتباهاً زینت چاپ شده است هیئت نظارت بموجب رأی ۲۸ اردیبهشت ۲۸ هر دو اشتباه را مؤثر تشخیص داده و دستور تجدید آگهی داده است بر اثر شکایت متقاضیان ثبت و طرح قضیه در جلسه ۲۵ اردیبهشت ۲۸ شورای عالی ثبت این رأی صادر شده است .

چون شماره و مشخصات و محل وقوع خانه های مورد تقاضای ثبت صحیحاً آگهی شده و اشتباهی که در نام خانوادگی یکی از متقاضیان و نام دیگری رخ داده در این مورد طوری نیست که بتوان فرض کرد مؤثر در تضییع حق کسی باشد بطوریکه شخصی که خود را ذیعق میداندست اعتراض داده لذا موردی برای تجدید آگهی نبوده و رأی هیئت نظارت مبنی بر مؤثر بودن اشتباه فسخ میشود .

م ۲۶۲۶ رئیس اداره امور املاک ثبت کل