VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES DE CHOIX

DANS LE

TROISIEME DISTRICT.

2519-2523—Rue DECATUR entre la rue Espagne et l'avenue Lafayette.

BOULANGERIE établie depuis de longues années et belle résidence à deux étages. Louée à bail jusqu'au 1er juin 1902 à raison de $600 par an, payable $50 mensuellement. Occupée depuis dix ans par George Kaupp. Le SHOP débite environ un baril de farine par jour et cuit au four de 4 à 5 barils par jour.

Encoignure de la rue DECATUR et l'avenue LAFAYETTE—Elégant édifice à deux étages, distribué pour magasin et résidence.

2518-2520—Rue DECATUR, entre l'avenue Lafayette et la rue Espagne—Belle bâtisse à deux corps de logis, à un étage.

Succession de Madame Margaret Schatz.

No 61,326—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E.

PAR SPEAR et ESCOFFIER,—Placide J. Spear, encanteur Bureau 813 rue Common, MERCREDI, le 20 juin 1900, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à LEUR BUREAU ET BOURSE, No 813 rue Commune, entre Carondelet et Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, daté le 10 mai 1900, pour le compte de ladite succession, la propriété ci-après décrite à savoir—

1° Deux certaines portions de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Decatur, Espagne, Chartres et l'avenue Lafayette, désignés par les numéros Cinq et Six, sur un plan particulier de Joseph Pilié, voyer, daté le 10 mars 1840, déposé dans le bureau de A. Mazureau, notaire; les deux dites portions de terre mesurent ensemble 61 pieds de face à la rue Decatur sur une profondeur de 102 pieds entre lignes parallèles, bornées dans le fond par le lot numéro Sept.

Les améliorations comprennent une magnifique bâtisse à deux étages couverte en ardoises, la partie du bas en briques, et connue par le numéro 2519 rue Decatur, ayant quelque neuf chambres, hall, pallier, une grande bâtisse à un étage dans le fond, couverte en ardoises, une autre bâtisse à un étage couverte en ardoises, avec les fours pour l'usage de la boulangerie, une autre bâtisse à un étage couverte en ardoises, connue par le numéro 2523 rue Decatur, ayant une chambre et un magasin pour la vente de pain, gâteaux, etc., grande entrée pour voiture, citerne, latrines, water works, etc

Cette boulangerie est établie depuis près de cinquante ans et devrait attirer l'attention de ceux qui désirent s'établir dans l'exploitation de ce genre d'affaires. Vendue sujet au bail expirant le 1er juin 1902 à raison de $600 par an payable $50 par mois.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue Lafayette et les rues Decatur, Espagne et Nord Peters désigné par la lettre B, et mesure 29 pieds 8 pouces et 1 ligne de face à la rue Decatur, 53 pieds 6 pouces de profondeur sur une première ligne de profondeur la plus près de la rue Espagne, puis 7 pieds sur une ligne parallèle à la rue Decatur, puis 28 pieds 2 pouces 4 lignes sur une seconde ligne de profondeur, 86 pieds 2 pouces et 2 lignes sur l'autre ligne de profondeur et 8 pieds 1 pouce de largeur dans le fond, le tout mesure américaine.

Les améliorations comprennent une élégante bâtisse à deux étages couverte en ardoises comme magasin et résidence, le rez de chaussée ayant un grand appartement adapté pour l'usage de n'importe quel genre d'affaires et quelque sept chambres au second étage, citerne, latrines, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue Lafayette et les rues Decatur, Espagne et North Peters, désigné par la lettre A, et mesure, commençant à une distance de 29 pieds 8 pouces et 1 ligne de l'encoignure Lafayette et Decatur, 20 pieds de face sur la rue Decatur 53 pieds 6 pouces sur une première ligne de profondeur le plus près de l'avenue Lafayette, puis sur une ligne parallèle à la rue Decatur 7 pieds, puis sur une seconde ligne de profondeur de 28 pieds 2 pouces et 4 lignes sur la ligne la plus rapprochée de l'avenue Lafayette, 81 pieds 8 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne opposée la plus près de la rue Espagne et 23 pieds 6 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond.

Les améliorations comprennent une belle bâtisse à deux corps de logis couverte en ardoises ayant 6 chambres et deux cabinets, hangar, citerne, etc., et connue par les numéros municipaux 2518 et 2520 avenue Lafayette.

Termes et Conditions—Un tiers en plus comptant, la balance à un crédit de un et deux ans, portant 8 0/0 d'intérêt par an de date jusqu'à paiement et garanti par le lien et privilège du vendeur et hypothèque conventionnelle respectivement sur lesdites propriétés et toutes les autres clauses de sécurité, les acquéreurs assumeront les taxes de 1900 en sus de leur enchère respective, les actes de vente devront être passés pardevant Charles J. Théard, notaire public, qui devront payer les Internal Revenue Stamps et faire un dépôt de 10 0/0 sur le prix de l'adjudication.

John L. Peytavin, avocat.

27 mai—17 18 19 23 30—juin 6 12 20

Denis & Danziger.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Moitié Indivise d'Intérêt

—EN ET A—

Un Ilet Spl. ndide du Deuxième District,

Rues Napoléon, Alexandre, Bienville et Conti,

—LE BIEN CONNU—

"LOEPER'S PARK"

Renommé comme Endroit de Plaisir et Lieu pour Pique-nique.

Succession de Adolph C. Loeper.

No 61,055—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—J. C. Denis, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet, MARDI, 26 juin 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, daté et signé le 24 mai 1900, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Tous les droits, titres et intérêt du défunt Adolphe C. Loeper, étant une moitié indivise d'intérêt en et à

Un certain ilet de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qu'y s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant, et en dépendant, situé dans le deuxième district de cette ville, borné par les rues Bienville, Conti, Napoléon et Alexandre, mesurant 314 pieds 4 pouces 6 lignes de face à chacune des rues Conti et Bienville, 300 pieds 9 pouces 6 lignes de face à chacune des rues Napoléon et Alexandre.

Les améliorations sur ledit ilet comprennent un magnain et résidence contenant à peu près 6 chambres, un splendide pavillon de danse, etc.

Une occasion rare offerte aux spéculateurs, planeurs, d'acquérir la moitié non divisée d'intérêt dans cet ilet de terre de valeur, jusqu'ici connu comme "Loeper's Park" A seulement deux ilets de la rue du Canal, sur la ligne du chemin de fer du Fort Espagnol, et vite d'augmenter en valeur. La rue Alexandre est pavée et est la voie directe de la rue du Canal au Parc de Ville.

Conditions—Une moitié en plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance à un crédit de 1 et 2 ans, représenté par des billets portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et lien de vendeur sur ladite propriété, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité, le pacte non-aliénation, la clause de cinq pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès judiciaire, le transfert de la police d'assurance aux détenteurs des billets d'hypothèques; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1900 en plus et au-dessus de l'enchère et le timbre du revenu de l'Intérieur, et faire un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente devant être passé pardevant E. J. Barnett, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Henry Chiapella, avocat.

25 mai—25 26 27—mai 3 10 17 24 à date

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE

TERRES DANS LA PAROISSE PLAQUEMINES.

SUCCESSION DE MME E. E. BAKER.

No 61,241—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet, JEUDI, 5 juillet 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 25 mai 1900, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, dans l'affaire ci dessus intitulée l'intérêt de cette succession en la propriété ci-après décrite à savoir:

1° Un certain morceau de terre, avec toutes les améliorations et dépendances qui s'y trouvent, situé dans la paroisse de Plaquemines, en cet Etat, sur la rive droite du fleuve Mississipi, à peu près à soixante milles au-dessous de la ville de la Nouvelle-Orléans, mesurant trois arpents de face audit fleuve sur quarante arpents de profondeur entre lignes parallèles, borné au-dessus par des terres maintenant ou anciennement de Bradish Johnson, et au-dessous par les terres de Green Meltcalf.

2° Trois certains morceaux de terre, situés dans la paroisse de Plaquemines, sur la rive gauche du fleuve Mississippi, à une distance d'à peu près soixante-cinq milles au dessous de la ville de la Nouvelle-Orléans, et mesurant chacun un arpent de face, plus ou moins, sur ledit fleuve, sur une profondeur irrégulière, lesquels morceaux de terre sont désignés par les Nos 11, 12 et 13 sur un certain plan de ces terres et autres, annexé à un acte de vente par les héritiers de Johnson à America Stewart, ensemble avec toutes les améliorations et dépendances qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant ou en quelque sorte en dépendant borné sur le côté au-dessus par des terres de Archy Huntley et sur le côté de dessous par des terres de la succession de Davis.

Conditions—Comptant, et l'acquéreur devant payer les taxes de 1900 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente.

Actes de vente pardevant W. F. Brewer, notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais de l'acquéreur.

Parkerson et Tobin, avocats.

31 mai—31—juin 7 14 21 28—juil 5

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE PARTAGE

Placement Sûr dans le Cottage Double:

Nos 1127 et 1129 RUE GIROD

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet — JEUDI le 12 juillet 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 17 janvier 1900 et signé le 23 janvier 1900 et d'un ordre daté le 4 avril 1900 de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, et d'un ordre daté le 8 juin 1900, dans l'affaire de Jonas Blumenthal vs Meyer Blumenthal et als No 61,082 du dossier de ladite Cour et en vertu d'un ordre daté le 16 janvier 1900, en la succession de E. Dreifus No 49,703 par l'Hon. N. H. Rightor, juge de ladite Cour, Division D, et d'un ordre daté le 8 juin 1900, dans ladite succession de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de ladite cour, Division A, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, absent en congé, la propriété, ci-après décrite à savoir:

Le joli cottage double en bois à un étage Nos 1127 et 1129 rue Girod, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Girod, Lafayette, Remparts et Bassin, contenant de chaque côté quatre chambres, etc. Le lot de terre fait partie d'un lot désigné par le No 11 sur un devis fait par J. A. D'Hémécourt, voyer, le 14 janvier 1861, annexé à un acte pardevant Selim Magner, notaire, le 15 janvier 1861, et commence à 28 pieds 9 pouces de l'encoignure des rues Girod et Bassin, et mesure 28 pieds 7 pouces de face à la rue Girod sur 81 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles; dans un voisinage très peuplé, près du Nouveau Bassin, du Marché Poydras, des chars, écoles, etc. Un placement qui paiera.

Termes et conditions—Comptant, et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication; 20 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente. Actes de vente pardevant A. E. Leopold, notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais de l'acquéreur.

Edgar M. Cahn, Bernard Bruenn, avocats.

9 juin—9 14 21 28—juil 5 12

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SPLENDIDES SITES POUR BATIR

—SUR—

L'AVENUE ST CHARLES,

Entre les rues State et Webster

La propriété Duggan, sera vendue à l'encan, MARDI, le 10 juillet 1900.

Succession de Mme Ida Adele Duggan.

No 61,983—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Etat de la Louisiane.

En vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la division A, Cour Civile de District, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la division D, maintenant absent en congé, ledit ordre daté et signé le 6 juin 1900, et adressé à J. L. Onorato, un encanteur dûment licencié dans et pour la paroisse d'Orléans, je vendrai à l'enchère publique le MARDI 10 juillet 1900, à 12 m., à la Bourse, 840 rue Commune, la propriété suivante:

Deux certains lots de terre, dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle-Orléans dans l'ilet borné par l'avenue St Charles, les rues State, Benjamin et Webster, faisant face à l'avenue St-Charles et mesurant comme suit:

Le lot A mesure 66 pieds 7 pouces de face à la rue St Charles sur 180 pieds sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue State, et 200 pieds sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Webster, sur une largeur dans le fond de 64 pieds 8 pouces et 9 lignes.

Le lot B mesure 66 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à l'avenue St Charles, sur une profondeur de 200 pieds sur les lignes de côté au-dessus et au-dessous, et mesure 66 pieds 7 pouces et 1 ligne dans le fond.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, et la balance à un et deux ans de crédit, dans la forme de billets de l'acquéreur, portant intérêt à raison de sept pour cent par an garantis par lien et privilège du vendeur, et toutes les clauses usuelles de sécurité; les taxes de 1900 et le coût des timbres du revenu de l'intérieur devront être payés par l'acquéreur, ainsi que les actes de vente pardevant Omer Villere, Esq. N. P.; l'acquéreur devra faire un dépôt de 10 pour cent avec l'encanteur au moment de l'adjudication. Plan à la Bourse

J. L. ONORATO,

Encanteur et Agent de Propriétés Foncières, 827 rue Gravier.

9 juin—9 10 17 24—juil 1 8 9 10

J. P. Hecker.

ANNONCE JUDICIAIRE.

14 lots dans le 2ème district. A l'encan. Jeudi, 12 juillet 1900, dans l'affaire de la succession de Jean Juston.

No 62,257—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—731 rue Commune, entre les rues St-Charles et Carondelet JEUDI, le 12 juillet 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, daté et signé le 7 juin 1900, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir:—

14 lots de terre dans le 2me District de cette ville, bornés par les rues Bienville, Conti, Bernadette et St Patrick désignés par les Nos 13 à 24 et 27 à 28 inclusivement, et les lots 13 et 14 mesurent chacun 27 pieds 9 pouces de face à la rue Bernadette sur 150 pieds; les lots 15 à 24 inclusivement mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Conti sur 150 pieds de profondeur, le lot 15 formant le coin des rues Conti et St-Patrick, et les lots 27 à 28 mesurent chacun 27 pieds 9 pouces de face à la rue St Patrick sur 150 pieds de profondeur, le tout en mesure américaine

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1900 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication et faire un dépôt comptant de dix pour cent au moment de la vente. Actes de vente à frais de l'acquéreur, les timbres du revenu intérieur devant être payés par l'acquéreur. Actes de vente devant W. R. Kerr, notaire, aux frais de l'acquéreur.

[illegible] 14 21 28—juil 5 12

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété résidence commerciale de choix,

Centralement située sur les rues principales.

Toutes exceptionnellement situées et productives.

Succession de Adolphe Konrad.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 61,792.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 28 juin 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 23 mai 1900 de l'Hon. George H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, en l'affaire ci dessus intitulée la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Les résidences et magasins en briques à deux étages, centralement situés, 714 rue Perdido dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Perdido, Poydras, St. Charles et Carondelet. Le lot de terre est désigné comme lot No 13 sur un devis et certificat d'arpentage fait par L. H. Pilié voyer, le 7 avril 1884, annexé à un acte le 20 mai 1884, pardevant James Fahey, ancien notaire, lequel lot mesure d'après cela, en mesure américaine, 26 pieds, 2 pouces et 3 lignes de face à la rue Perdido, 102 pieds, 6 pouces et 1 ligne sur le côté le plus près de la rue Carondelet, 102 pieds 5 pouces et 2 lignes sur l'autre ligne de côté et 26 pieds 2 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond, avec l'usage des murs mitoyens de chaque côté et dans le fond dudit lot. Un placement sûr et productif, payant maintenant $42 par mois ou $504 par an.

2° L'élégante résidence en briques à deux étages et mansarde No 142 rue S. Remparts, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sud Remparts, Dryades (maintenant Place de l'Université), Canal et Commune, contenant entrée vestibule, corridor, salon double, cheminée en marbre, antichambre, alle à manger, office, cuisine et une chambre, verandah de devant en fer et galeries de derrière, corridor, 9 chambres, chambre à bain, etc., sur les étages du haut. La maison est bien tapissée, et cour pavée. Le lot de terre mesure 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Sud Remparts, sur une profondeur de 120 pieds 11 pouces et 3 lignes sur un côté et 123 pieds et 7 lignes sur l'autre ligne de côté. Une splendide situation pour résidence privée ou professionnelle, et un placement méritoire. Sujet à un bail expirant le 30 septembre 1901 au taux de $75 par mois ou $900 par an.

3° La commode et attractive résidence en bois à deux étages avec mansardes No 1426 rue Euterpe, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Euterpe, Polymnie, Coliseé et Tchantal, retiré de la rue, contenant galeries, corridor, 12 chambres, cuve, chambre à bain, etc. Le lot de terre est désigné par le No 28 sur un plan par Moelhausen, architecte, le 5 mars 1845, déposé en l'étude de T. O Starke, ancien notaire en cette ville, comme plan 113, ledit lot mesure 30 pieds de face à la rue Euterpe sur 127 pieds 10 pouces 5 1/2 lignes de profondeur, entre lignes parallèles. Bon voisinage, agréable, au centre des affaires et désirable pour résidence ou placement, sujette à un bail expirant le 30 septembre 1900 au taux de $50 par mois ou $600 par an.

4° La belle résidence double, en bois, à deux étages, Nos 1715 et 1717 rue Canal, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Claiborne, Derbigny et Douane, retirée de la rue, sous barrière en fer, contenant de chaque côté galeries, corridor, huit chambres, bain, cour pavée, etc.

Le lot de terre est désigné par la lettre K sur un devis par John F. Braun, voyer, daté le 9 décembre 1881, d'après lequel dit devis ledit lot mesure 35 pieds de face à la rue Canal sur une profondeur de 130 pieds 6 pouces 6 lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Derbigny, et sur l'autre ligne de côté une première profondeur de 104 pieds 5 pouces et 4 lignes de là sur une ligne courant vers la rue Derbigny 22 pieds 1 pouce et 3 lignes, de là sur une seconde profondeur de 26 pieds 1 pouce et 2 lignes à la ligne du fond qui mesure 12 pieds 10 pouces et 5 lignes, lequel lot de terre est composé de l'entier du lot No 25, et 10 pieds de face par la pleine profondeur, entre lignes parallèles, du lot No 24 et le fond du lot No 19. Une des plus jolies et agréables portions de la rue du Canal. Un placement d'autant plus désirable qu'il est sûr et productif. Sujet à un bail au taux de $55 par mois ou $660 par an, expirant le 30 septembre 1900.

5° La moitié non divisée d'action et d'intérêt et à un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qu'y s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou en quelque sorte en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Claiborne, Derbigny et Douane, désigné comme lot No 26 sur un plan par E. Gothell, voyer, déposé en l'étude de A. Mazureau, ancien notaire en cette ville, lequel lot mesure 26 pieds 5 pouces 3 lignes de face à la rue Canal sur 104 pieds 5 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage en bois et briques, élevé de terre, à deux étages le fond contenant 9 chambres, etc., désigné par le No 1715 rue Canal.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance à 1 et 2 ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement final, 5 pour cent d'honoraires d'avocats en cas de procès pour renforcer la collection des billets, les améliorations devant être tenues assurées et les polices transférées au détenteur ou détenteurs des billets, et l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1900 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente.

Actes de vente pardevant J. D. Taylor, N. P., incluant les timbres du revenu aux frais de l'acquéreur.

J. B. Rosser, Jr., avocat.

28 mai—juin 7 14 21 28

ANNONCE JUDICIAIRE.

RÉSIDENCE EN BOIS A DEUX ETAGES.

Enviable et bien située.

No 2220, RUE CONSTANCE.

Entre les rues Jackson et Philip.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, 5 juillet 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 30 mai 1900, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, Paroisse d'Orléans, dans la succession de Mme veuve Patrick Farrelly, No 45,900 du dossier de ladite cour, la propriété, ci-après décrite à savoir:

La résidence en bois à deux étages admirablement située, Nos 2220 rue Constance, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Philip, Constance et Laurel, retirée de la rue et contenant des galeries de devant et de côté, huit chambres, hangar, cuve double, candélabres, installations de gaz, etc.

Le lot de terre est désigné par le No 12 sur un plan de Hengerel, voyer, 27 avril 1831, annexé à un acte par C. Pollock, avocat, le 13 février 1832. Ledit lot étant désigné aussi par le No 5 sur un plan par J. Pilié, voyer, le 27 juin 1838, lequel lot mesure 33 pieds 3 pouces de face à la rue Constance sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

A proximité des chars, églises et écoles, et dans un bon voisinage tranquille. Bonne pour résidence ou placement.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, balance en un crédit de 1 et 2 ans pour billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 7 0/0 d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement final, 5 0/0 d'honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être gardées assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles pour 1900 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, 10 0/0 comptant du prix de l'achat requis au moment de la vente.

Actes de vente pardevant W. F. Brewer, N. P. incluant les timbres du revenu, aux frais de l'acquéreur.

Parkerson et Tobin, avocats.

31 mai—31—juin 7 14 21 28—juil 5

Succession de Mme Caroline Hammel, femme de Peter Hammel.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 62,416—Division B—Attendu que Peter Hammel a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Mme Caroline Hammel, femme de Peter Hammel, décédée intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour

THOMAS CONNELL, Greffier.

9 juin—9 13 18

VENTES A L'ENCAN.

Fitzpatrick, Smith et Rosenberg.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE OLLOF OLSEN.

No 61,985 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Division A.

PLACEMENTS DE CHOIX.

Cottage simple en bois.

713 RUE ORANGE, PRES CHIPPEWA, ET

2 lots de valeur pour bâtir,

RUE MURAT, COIN BAUDIN

MARDI 10 JUILLET, 1900.

EN VERTU d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A de la Cour Civile de District pour la paroise d'Orléans, No 61,985, daté et signé le 5 juin 1900, nous offrirons en vente, à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, à midi.

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendent, situé et étant dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Orange Race, St Thomas et Chippewa, étant l'ilet No 95, sur un plan du premier district d'assessement de cette ville; ledit lot mesure vingt cinq pieds de face à la rue Orange sur une profondeur de cent vingt sept pieds deux pouces et cinq lignes entre lignes parallèles, mesure américaine, ensemble avec l'usage d'une allée commune, établie comme servitude à ce lot et aux lots contigus.

Les améliorations consistent en un cottage simple en bois, avec bâtisse à deux étages dans le fond, contenant six grandes chambres et galerie sur le côté dans la maison principale, et quatre chambres dans la bâtisse du fond; deux grandes citernes, hangars, etc.

2° Deux certains lots de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges et servitudes et dépendances y appartenant ou en quelque façon peuvent y appartenir, situés dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Murat, Alexander, Banks et Baudin; lesdits lots sont désignés par les Nos 19 et 20, dans l'ilet No 805, et mesurent chacun vingt-quatre pieds sept pouces et une ligne de face à la rue Murat sur une profondeur de cent pieds entre lignes parallèles; lot No 19 forme l'encoignure des rues Murat et Baudin.

PLANS A LA BOURSE.

Conditions—Comptant; les acquéreurs devant assumer les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1900, et en plus du prix d'adjudication, les timbres du revenu intérieur des Etats-Unis et les actes de vente devant être passés pardevant Robert J. Maloney, Esq., notaire public, aux frais des acquéreurs. Un dépôt de dix pour cent devra être fait avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

FITZPATRICK, SMITH & ROSENBERG, Encanteurs de Propriétés Foncières.

Bureaux, 409 rue Baronne et 334 rue Carondelet

9 juin—9 10 17 24—juil 1 8 9 10

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 62,292—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E.

Succession de Frederick Lugenbuhl.

COTTAGES EN BOIS,

Servant comme Forge, Tonnellerie et Résidences,

No 2523 Avenue Washington, coin Freret, sur six grands terrains.

MARDI, 10 JUILLET, 1900,

à midi, à la Bourse des Encanteurs, 840 rue Commune, conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard juge de la susdite Cour, daté et signé le 7 juin 1900, dans l'affaire ci-dessus mentionnée et numérotée, nous vendrons à l'enchère publique—

Six certains lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet No 358, borné par les rues Washington, Quatrième, Locust et Freret, désignés par les Nos 1 à 6, les deux inclusivement, sur un croquis fait par Arthur de Armas, voyer, daté de février 1886, et lesquels dits lots mesurent chacun, en mesure américaine, trente pieds dix pouces et une ligne un tiers de face à la rue Washington sur quatre vingt dix pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles. Le lot No 1 forme le coin des rues Washington et Freret. Les améliorations consistent de trois bâtisses en bois servant comme shop de forgeron, tonnellerie et résidence, portant le numéro municipal 2523 rue Washington.

PLAN A LA BOURSE.

Conditions—Comptant: l'acquéreur devant assumer les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1900, et payer pour les timbres du revenu intérieur et l'acte de vente pardevant Robt. J. Maloney, Esq., notaire public; un dépôt de dix pour cent devra être fait au moment de l'adjudication.

FITZPATRICK, SMITH & ROSENBERG, Encanteurs de Propriétés Foncières.

Bureaux, 409 rue Baronne et 334 rue Carondelet.

9 juin—9 10 17 24—juil 1 8 9 10

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E—No 62,113.

Succession de Jules Lamothe et femme.

MAGASIN ET RESIDENCE

Simple à Deux Etages,

No 1839 rue St. Philippe,

coin Nord Roman,

Mardi, 3 Juillet 1900

A midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, conformément à un ordre de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour ci-dessus nommée, en l'affaire ci-dessus mentionnée et numérotée, nous offrirons à vendre aux enchères publiques:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Roman, Ursulines, Derbigny et St-Philippe, formant le coin des rues St Philippe et Roman et mesurant vingt pieds deux pouces de face à la rue St-Philippe sur soixante-dix-neuf pieds deux pouces de profondeur et face à la rue Roman.

Les améliorations consistent en une bâtisse simple en bois à deux étages—magasin et trois chambres au rez-de-chaussée, louée à peu près $10 par mois, et quatre ou cinq chambres au premier étage non occupées: la rue St-Philippe est pavée en briques vitrifiées.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en billets de l'acquéreur payables en 1 et 2 ans avec 7 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement, devant être garantis par hypothèque et privilège de vendeur et autres clauses usuelles de sécurité, incluant 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès, transfert de l'assurance, etc. L'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles pour 1900 et payer les timbres du Revenu de l'Intérieur des E. U., et le coût de l'acte de vente pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, dix pour cent requis au moment de la vente.

Plan à la Bourse.

FITZPATRICK, SMITH ET ROSENBERG, Encanteurs, Bureaux 409 rue Baronne et 334 rue Carondelet.

2 juin—2 3 10 17 24—juil 1 2 3

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A—No 61,985.

SUCCESSION DE OLLOF OLSEN.

EPICERIE ET CONTENU

Au 2000 Avenue Washington,

SERONT VENDUS EN BLOC,

Lundi, 18 juin 1900,

A 11 A. M.,

Conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, daté et signé le 5 juin 1900, dans l'affaire ci dessus mentionnée et numérotée, il sera offert en vente à l'enchère publique—

L'EPICERIE ET CONTENU AU 2000 AVENUE WASHINGTON.

Conditions—Comptant.

FITZPATRICK, SMITH & ROSENBERG,

HARRY W. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau, 409 rue Baronne.

M. R. NEUHAUSER, avocat.

7 juin—7 10 17 18

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E—No 62,292.

SUCCESSION DE FREDERICK LUGENBUHL—MEUBLES DE MAISON.

Piano, meubles de chambre à coucher, ornements, literie, ustensiles de cuisine, etc. au No 4220 rue Magazine.

MERCREDI, 20 juin, 1900, à 11 h. A. M., en obéissance à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour ci-dessus, daté et signé le 7 juin 1900, dans l'affaire ci-dessus mentionnée et numérotée nous vendrons à l'enchère publique: Un lot d'effets mobiliers meublant à nos salles de vente, No 4220 rue Magazine, d'après inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

FITZPATRICK SMITH & ROSENBERG—Harry W. Fitzpatrick encanteur—Bureaux 409 rue Baronne et 334 rue Carondelet.

T J Duggan, avocat.

9 juin—9 10 17 20

VENTES A L'ENCAN.

Louis A. Richards.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MARDI 3 JUILLET.

VENTE EN PARTAGE.

Propriétés Substantielles et rémunératives

DANS LE DEUXIEME ET TROISIEME DISTRICTS.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune,—MARDI, 3 juillet 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières (des Encanteurs) Nos 840 et 842 rue Commune, près Baronne, en vertu de et en obéissance à un jugement rendu le 23 mai 1900, et signé le 29 mai 1900 par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire intitulée Veuve Julia Dallet et al, vs la mineure Adenne Metreaud et als, No 59,086 du dossier de la susdite Cour, à l'enchère publique, sera vendue la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, désigné par le numéro deux, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Broad, Conti et White, sur un devis annexé à un acte de vente de Mme veuve Tree à Dennis Kelly, en l'étude de William Shannon, notaire, le 23 juillet 1866, et mesurant trente pieds de face à la rue Bienville sur cent huit pieds trois pouces et quatre lignes de profondeur. Les améliorations comprennent une maison double en bois avec quelque six chambres, hangar, etc., connue par le No 2703 rue Bienville.

2° Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Chartres,