VENTES A L'ENCAN.

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Jolie Maison de Résidence et Propriété pour Boulangerie,

POUR PLACEMENT.

No 1121 rue Annonciation.

Entre les rues Erato et Gaiennié.

Borné par Constance.

Dans la Succession de Richard Hudson.

No 64,109—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division B.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau, 824 rue Commune—MARDI, le 9 avril 1901 à midi à la Bourse des Encanteurs, 840 rue Commune, ou le plan montre les dimensions, conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans Division B, daté et signé le 26 février 1901 et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, ordonnant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, d'annoncer et vendre à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les améliorations, droits, voies, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Constance, Calliope et Gaiennié, lesquels lots sont désignés par les Nos 4 et 5 sur un devis fait par L. H. Pilié, député voyer de ville, le 14 octobre 1880, annexé à un acte de vente passé pardevant Théodore George Spitzfaden, notaire en cette ville, le 24me jour de juillet 1900, d'après le dit devis les dits lots mesurant chacun vingt deux pieds trois pouces de face à la rue Annonciation sur une profondeur de cent dix pieds entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant une résidence simple sur la façade bien construite en briques à deux étages, contenant le débit de pain (baker shop) et quatre chambres et vestibule en bas et cinq chambres et vestibule au premier étage, le tout plâtrés. Dans le fond est une grande boulangerie en briques contenant deux fours, aussi hangars à farine, chambre dans la cour avec emplacement pour atelier d'écurie, citerne, etc. Dans le voisinage du moulin à coton de Maginnis et une grande fabrique de bouilloire maintenant même so a le nom de Time Bakery; elle fait de lucratives affaires, et elle est justement la propriété pour le plus désirable des placements de quelque nature que ce soit.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; la balance s'il y en a, en un et deux ans de crédit, à 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement, garanti par lien et privilège de vendeur, et tous les autres clauses de sécurité l'acquéreur assumant les taxes de ville et d'Etat de 1901 et faire un dépôt comptant de 10 pour cent au moment de l'adjudication, payer pour l'acte de vente incluant tous les timbres du revenu, pardevant Emile Pomes, notaire.

John F. Sullivan, avocat, bureau 740 rue Union, coin Carondelet.

5 mars—5 10 17 24 31—avril 7 8 9

Denis & Danziger.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT AVANTAGEUX.

Bon Cottage Double.

No 2339 et 2341 Melpomène, Coin de la rue Howard.

LES COTTAGES SIMPLES.

No 1624 rue Lapeyrouse, Coin de la rue N. Derbigny et No 1572 N. Derbigny.

Entre les rues Lapeyrouse et Laharpe.

Succession de Catherine Kolb, femme décédée de Geo. Stier

No 28,010 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—H. H. Hodgson, Encanteur—Bureau No 134 rue Carondelet. — MARDI, le 19 mars 1901, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la susdite Cour, Division C, daté 11 février 1901, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Le cottage double en bois, 2339 et 2341 Melpomène, coin de la rue Howard, contenant 4 chambres, citerne, hangar, etc., de chaque côté, et en outre décrite comme une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, étant une partie du lot No 10, dans l'ilet No 17, borné par les rues Melpomène, Thalie, Liberté et Howard, et mesurant 32 pieds de face à la rue Melpomène sur 99 pieds 6 pouces de profondeur et face à la rue Howard et formant l'encoignure desdites deux rues.

2° Le cottage simple 1624 Lapeyrouse, contenant 3 chambres, pantry, galerie, citerne, hangar, etc., et le cottage simple 1572 N. Derbigny, contenant 5 chambres, galerie, citerne, etc., et en outre décrit comme deux certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Troisième District de cette ville, désignés par les lettres A et B, dans l'ilet borné par les rues Lapeyrouse, Derbigny, Laharpe et Claiborne, sur un plan de C. A. De Armas daté le 24 janvier 1874, annexé d'après un inventaire pris par H. J. Lewis, notaire, le 3 janvier 1874, lesquels lots mesurent à savoir: Lot A, 53 pieds 1 pouce 4 lignes de face à la rue Lapeyrouse sur 51 pieds 8 pouces de profondeur et face à la rue Derbigny, et le lot B, 32 pieds de face à la rue Derbigny, 53 pieds 1 pouce 4 lignes sur la ligne du lot A, puis à l'angle droit sur la ligne du fond 13 pieds 10 pouces 5 lignes, puis sur une ligne courant obliquement et retrécissant ledit lot B à un point 46 pieds où il joint l'autre ligne de côté, puis au point initial sur la rue Derbigny 93 pieds 4 pouces. Les lots A et B ci-dessus avec les améliorations qui s'y trouvent seront vendus séparément.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance en un crédit de 1 et 2 ans en billets de l'acquéreur ou des acquéreurs portant 7 pour cent d'intérêt par an garantis par hypothèques, privilège et liens de vendeurs sur la propriété vendue, l'acquéreur ou les acquéreurs assumeront les taxes pour 1901 et paieront les timbres de l'Internal Revenu des Etats-Unis et les actes de vente contenant toutes les clauses usuelles de sécurités, et passés pardevant F. J. Dreyfous, Esq., notaire public, aux frais des acquéreurs.

16 fév—16 17 24 —mars 3 10 17 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN JOLI COTTAGE SIMPLE

Avec deux étages dans le fond,

No 236 S Johnson,

Entre la rue Palmyre et l'avenue Cleveland.

SUCCESSION DE REGINA KOEPFER.

Dans l'affaire du mineur John Milton Koepfer-

No 49,304— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR DENIS & DANZIGER—H. H. Hodgson, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet, MARDI, 26 mars 1901, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour sus mentionnée, Division E, daté le 20 février 1901, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Le joli cottage simple avec toit en ardoises, No 236 S. Johnson, entre la rue Palmyre et l'avenue Cleveland, contenant galerie sur le devant, antichambre, vestibule, galerie sur le côté, 3 grandes chambres, citerne, hangar, etc., et plus loin décrit comme un certain morceau ou portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations là-dessus, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Johnson, Prieur, l'avenue Cleveland et la rue Palmyre, désigné par la lettre B, sur un devis ou certificat d'arpentage fait par H. C. Brown, assistant ingénieur de ville, laquelle dite portion de terre, mesurant, d'après ledit plan, 30 pieds 7 pouces de face à la rue Johnson sur 108 pieds 3 pouces 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles; ladite portion de terre est composée de parties de plusieurs lots Nos 21, 22, 23 et 24 sur un plan fait par A. C. Hedin, architecte, sous date du 19 mars 1853 et déposé pour référence dans le bureau de T. C. Stark, alors un notaire en cette ville. La maison est en bonne condition, près des églises, écoles, marchés et lignes de chars. Un jolie demeure ou un placement payant.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la partie de crédit s'il y en a, en 1 ou 1 et 2 ans devant être représentée par billet ou billets hypothécaires, devant être garantis dans leur paiement par lien de vendeur et hypothèque sur la propriété. L'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, incluant la pacte de non aliénando, 5 pour cent honoraires d'avocats en cas de procès; les billets portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement, la propriété devant être assurée pour garantir le paiement des billets et la police transférée et délivrée aux porteurs des billets, et l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1901 au plus et au-dessus du prix d'adjudication, 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente incluant les timbres du revenu intérieur des E. U. pardevant Jos D. Taylor notaire aux frais de l'acquéreur.

Geo. W. Flynn, avocat.

23 fév—23 24 —mars 3 10 17 24 à date

VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN.

PAR DENIS & DANZIGER. | PAR DENIS & DANZIGER. | PAR DENIS & DANZIGER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE RECEVEUR.

UNE OCCASION DE LA VIE POUR LE

...Capitaliste, le Placeur ou le Spéculateur...

LA MAGNIFIQUE MANUFACTURE

-----DE LA-----

"Independent Cotton Oil Company, Ltd."

-----SUR LE-----

FLEUVE ET LE CHEMIN DE FER DE CEINTURE,

Avec Privilèges de Rail Mobile,

——COMPRENANT——

L'ILET ENTIER DE TERRE

-----Borné par le-----

Fleuve Mississippi, les rues Water, Général Taylor et Peniston,

Avec tous les Droits d'Alluvion ou Augmentation de Batture y Appartenant.

——ENSEMBLE AVEC LES——

Bâtisses qui s'y Trouvent, les Machines, Ustensiles, la Propriété--Foncière et Personnelle, Mobilière et Immeuble--Droits, Crédits, Comptes, etc., sans Exception ou Réserve,

EN UN LOT

——COMME——

UNE SEULE AFFAIRE.

Le Tout d'Après la Liste Devant être Lue au Moment de la Vente.

"DANS L'AFFAIRE DE LA INDEPENDENT COTTON OIL COMPANY, LIMITED."

No 48,974.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans,

PAR DENIS & DANZIGER,

H. H. HODGSON, Encanteur.

BUREAU, 134 RUE CARONDELET.

MARDI, 9 AVRIL 1901, A MIDI,

A la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne,

A L'ENCHÈRE PUBLIQUE IL SERA VENDU,

En vertu d'un ordre, daté le 25 Février 1901, de l'HON. W. B. SOMMERVILLE, Juge de la susdite Cour, Division "D", dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

L'Entière Manufacture de la INDEPENDENT COTTON OIL COMPANY, Limited, comprenant:

PROPRIETE FONCIERE.

"UN CERTAIN morceau ou portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages là-dessus appartenant ou de quelque façon en dépendant, ensemble avec les DROITS D'ALLUVION OU AUGMENTATION à cela attaché, situés dans le Sixième District de cette ville, et mesurant, d'après un acte de vente passé pardevant John Bendernagel, Notaire, le 12 juin 1889, enregistré dans le livre des transferts No 129, folio 923 deux cent soixante-dix-huit (278) pieds de face au fleuve MISSISSIPPI et s'étendant de là à la rue WATER sur laquelle il a une façade de deux cent soixante-huit pieds onze pouces (268 pieds 11 pouces) étant borné sur la ligne supérieure par la rue GENERAL TAYLOR, sur laquelle il mesure six cent quatre-vingt-deux pieds (682) de profondeur de la rue Water à la ligne inférieure de l'eau (en février 1881,) du fleuve Mississippi, et la ligne inférieure est une continuation d'une ligne tirée au centre de la rue Peniston, de la rue Water au fleuve Mississippi, sur laquelle ligne de côté il mesure six cent quarante-et-un pieds et deux pouces (641 pieds et 2 pouces) de profondeur de ladite rue Water audit fleuve Mississippi, le tout d'après un devis ou certificat d'arpentage fait par Arthur de Armas, Voyer de Ville, daté le 30 juillet 1881, annexé pour référence à un acte passé pardevant Andrew Hero, Jr., Notaire, le 2 août 1881, mais mesurant maintenant conformément avec le devis d'arpentage fait par Frank H. Waddill, Voyer de Ville, daté le 13 octobre 1896, environ 278 pieds de face au fleuve Mississippi et s'étendant de là en profondeur à la rue Water sur laquelle il a une façade de 268 pieds 11 pouces 3 lignes étant borné sur la ligne supérieure par la rue General Taylor sur laquelle il mesure 739 pieds 2 pouces de profondeur et la ligne inférieure est une continuation d'une ligne tirée au travers du centre de la rue Peniston, de la rue Water au fleuve Mississippi sur laquelle ligne de côté il mesure 718 pieds 4 pouces 3 lignes de ladité rue Water audit fleuve Mississippi.

MACHINES

PROPRIETE MOBILIERE.

INSTALLATIONS DE BUREAU.

Comptes Courants. Billets à Recevoir.

Machines, Bouilloires, Outils, Ustensiles, Pompes, Cake Mills, Balances, Presses, Installations de Bureau, Pupitres, Tables, Chaises, Cheval et Charrette, Tank Cars, Outils de Forgeron, etc., etc., et toutes les Machines nécessaires pour conduire un "MOULIN D'HUILE A COTON," d'après la liste devant être lue au moment de la vente. Aussi Comptes Courants, Billets à Recevoir.

Toute la propriété ci-dessus mentionnée sera vendue en UN LOT au COMPLET.

Certaine machine et installations appartenant à la Columbia Refining et Manufacturing Company limited, maintenant sur la ci-dessus décrite propriété ne sont pas inclues dans la vente.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant en plus et au-dessus du montant de son enchère les taxes de 1901 et l'assomption des polices d'assurances tenues par le Receveur et de lui payer le prorata des primes de la date de la vente jusqu'à l'expiration des polices. Les actes de vente devant être passés pardevant L. C. QUINTERO, Notaire, aux frais de l'acquéreur incluant les timbres nécessaires du revenu intérieur; l'acquéreur devant faire un dépôt de dix pour cent du montant de son enchère au moment de l'adjudication, et cela du moment de l'adjudication jusqu'au moment final du passage du titre, les affaires de la Compagnie devant être faites par le receveur pour le compte de l'acquéreur.

DINKELSPIEL & HART, Avocats.

3 mars—3 10 17 24 31—avril 7 9

VENTE A L'ENCAN

Denis & Danziger.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de John Jacob Kubner.

No 63,441—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER, H. H. Hodgson, encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—VENDREDI, le 29 mars 1901, à 11 heures A. M., à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour sus mentionnée Division D, daté le 23 février 1901, dans l'affaire ci-dessus intitulée—

La demie portion indivisée et intérêt dans la propriété ci après décrite: un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations là dessus et tous les droits, voies, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Remparts, Bassin, Lafayette et Girod, désigné par le No 1 sur un plan par Louis H. Pilié, voyer de ville, daté le 24 novembre 1860 et déposé dans le bureau de Chas E. Fortier, ancien notaire en cette ville comme plan No 64 du livre des plans No 1 d'après le dit plan le dit lot mesurant 28 pieds 9 pouces de face sur la rue Remparts par une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant; 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente incluant les timbres du Revenu Intérieur des E U pardevant A. J. Cahill, notaire, aux frais de l'acquéreur.

26 fév—26—mars 3 10 17 24 29

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Cottages Doubles et Simples, Nos 2040 et 2042 rue Poydras, encoignure de la rue Prieur.

Nos 2044 et 2046 rue Poydras, entre les rues Prieur et Johnson

No 1924 rue Lafayette et No 1793 rue Cypress, entre les rues Claiborne et Derbigny.

Succession de Charles Weisler et sa femme décédée, Mme Mary Feigue

Nos 63,016 et 63,027 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—H. H. Hodgson, Encanteur—Bureau No 134 rue Carondelet—MARDI, le 12 mars 1901, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 31 janvier 1901, et signé le 7 février 1901 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée les propriétés ci-après décrites, à savoir:

1° Le cottage en bois Nos 2040 et 2042 rue Poydras, encoignure de la rue Prieur, contenant de chaque côté 4 chambres, galerie, hangar, etc., et plus loin décrit comme un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations là-dessus situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Poydras, S. Prieur, S. Johnson et Lafayette, désigné par le No 20 sur un devis par D. M. Brosnan, député voyer de ville, daté le 7 septembre 1900, le dit lot formant l'encoignure des rues Poydras et S. Prieur et mesurant d'après le dit devis, M. A. 30 pieds 3 pouces de face sur la rue Poydras par 30 pieds de largeur sur la ligne du fond le divisant du lot No 1, 103 pieds 1 pouce 3 lignes de profondeur et face sur la rue S Prieur et 101 pieds 5 pouces de profondeur sur la ligne le divisant du lot No 19, et sur la ligne de coté contigu au lot No 19, il y a une allée mesurant 3 pieds de face sur la rue Poydras, s'étendant en arrière d'une distance de 58 pieds 3 pouces qui est pour l'usage en commun dudit lot No 20 et dudit lot contigu No 19.

2° Le cottage en bois Nos 2044 et 2046 rue Poydras, entre les rues S. Prieur et S. Johnson, contenant de chaque côté 4 chambres, galerie, hangar, etc., et plus loin décrit comme un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations là dessus, situé dans le même district et ilet et contigu à la propriété premièrement décrite, désigné par le No 19 sur le devis ci-dessus mentionné par D. M. Brosnan, député voyer de ville, et mesurant d'après cela M. A., 30 pieds 3 pouces de face à la rue Poydras, 30 pieds de largeur sur la ligne du fond le divisant du lot No 2, 101 pieds 5 pouces de profondeur sur la ligne le divisant du lot No 20 et 99 pieds 8 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne le divisant du lot No 18, et ayant l'usage d'une allée en commun avec ledit lot No 20 ci-dessus mentionné mesurant 3 pieds de face sur la rue Poydras et s'étendant en arrière à une distance de 58 pieds 3 pouces, laquelle dite allée appartenant et formant partie dudit lot contigu No 20.

Les cottages ci-dessus sont maintenant loués à $10 par mois chaque côté et sont d'a placements excellents.

3° Les cottages simples Nos 1924 rue Lafayette et 1793 rue Cypress, entre les rues Claiborne et Derbigny. No 1924 rue Lafayette est un cottage simple en bois contenant 3 chambres, citerne, hangar etc., et 1793 rue Cypress est un cottage simple contenant 3 chambres, hangar, citerne, etc, et la propriété est plus loin décrite comme un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations là dessus, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Cypress, Lafayette, Claiborne et Derbigny, désigné par le No 8 d'après le plan de L. H. Pilié député voyer de ville, daté le 3 janvier 1845 et déposé dans le bureau de Achille Chiappela, ancien notaire en cette ville et mesurant, en M. A., 25 pieds 7 pouces de face à la rue Cypres, 25 pieds 7 pouces 4 lignes de face à la rue Lafayette et s'étendant en profondeur de la rue Cypress à la rue Lafayette par 119 pieds 2 pouces 7 lignes sur la ligne de division du lot No 7 et 116 pieds 11 pouces 2 lignes sur la ligne de division du lot No 9.

Bonnes demeures ou placements payant.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance en un crédit garanti par billets portant 8 pour cent d'intérêt par an payable en 1, 2 et 3 ans et portant les clauses usuelles de sécurité, et les acquéreurs payant les taxes dues et exigibles en 1901 au-dessus et au plus du prix de l'adjudication: 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Actes de vente incluant les timbres du revenu intérieur des E.-U. pardevant Jos. D. Taylor, notaire, aux frais des acquéreurs.

Geo W. Flynn, avocat.

9 fev—9 10 17 24—mars 3 10 à date

Smith & Rosenberg

——:0:——

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grand Ilet de Terre Élevé

Septième District.

Les rues Apple, Hamilton, Holly Grove et Nelson

JEUDI, le 14 mars 1901, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Division C, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 21 février 1901, conformément à l'acte No 153 de l'Assemblée Générale de 1900, in re succession de Arthur M. Poole et Victoria A. V. Poole, femme de Hill, dossier No 64,102, nous offrirons en vente à l'enchère publique la propriété ci après décrite, à savoir—

Un cerain ilet de terre, situé dans le Septième district de cette ville désigné par le No 364, et borné par les rues Apple, Hamilton, Holly Grove et Nelson.

Conditions, Comptant — L'acquéreur devant faire un dépôt de 30 pour cent avec l'encanteur au moment de l'adjudication et payer pour l'acte de vente incluant les timbres du revenu intérieur des E. U. pardevant Fergus Kernan, notaire

SMITH & ROSENBERG,

Maxwell C. Smith, encanteur,

Bureaux, 312 rue Carondelet.

24 fév—24—mars 3 14

ANNONCES JUDICIAIRES.

ETAT DE LA LOUISIANE—COUR CIVILE de District pour la paroisse d'Orléans Je certifie par la présente que le 31me jour de janvier 1901, jugement a été rendu dans cette cour dans l'affaire ci-après intitulée, dans les termes et chiffres suivants, à savoir: Interdiction de Harry Schultz — No 63,502, Division A—Cette affaire a été plaidée ce jour. Présents, R. H Browne Esq. avocat pour Henry W. Timmerman, Frank Zengel Esq., pour intervenant, William McWhister, et P. A. Simmons Jr. curateur ad hoc. du dit Schultz, après avoir entendu les plaidoiries l'évidence et l'avocat, pour les raisons oralement assignées par la Cour,

Il est ordonné, adjugé et décrété que Harry Schultz, soit et est par le présent décrété être incapable de prendre soin de sa personne ou de ses propriétés et qu'il soit et est par le présent déclaré être un interdit.

Le coût de ces procédures seront payé par la Propriété.

Jugement rendu le 31 janvier 1901 en plaine Cour.

Jugement lu et signé en plaine Cour, le 7 février 1901.

Signé: T. C. W. ELLIS, Juge.

En témoignage de quoi j'ai apposé ma signature et fixé le sceau de ladite cour, en la ville de la Nouvelle-Orléans, ce vingt-unième jour de février, en l'année de Notre-Seigneur dix neuf cent un.

J. McCORMICK,

Député-Greffier.

23 fév—mars 3 9 16 24

VENTES A L'ENCAN

J. P. Hecker.

——:0:——

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dans l'Affaire de la Succession de Pierre Sévère Wiltz.

No 8,554—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

Un Certain Morceau de Terre

Situé dans le

Fond du Troisième District,

Comprenant 89 ilets ou portions d'ilets,

Quatre Lots sur les rues St-Claude et Pauline.

Un Lot sur la rue Louisa.

TOUS DANS LE TROISIÈME DISTRICT.

PAR J. PAUL HECKER, encanteur—Bureau 731 rue Commune—JEUDI, le 4 avril 1901, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de Cour et signé le 25 février 1901, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci après décrite, à savoir:

No 1. Un certain morceau de terre situé dans le Troisième District de cette ville, comprenant quatre vingt neuf (89) ilets ou portions d'ilets de terre, lesquels ilets sont désignés par les Nos sept, huit, neuf, vingt trois, vingt six, vingt sept, quarante quatre, quarante cinq, soixante, soixante et un, soixante deux, soixante trois, soixante huit, soixante neuf, soixante dix, soixante et onze, soixante quatorze, soixante quinze, soixante seize, soixante dix neuf, quatre vingt, quatre vingt et un, quatre vingt quatre, quatre vingt cinq, quatre vingt six, quatre vingt sept, quatre vingt huit, quatre vingt dix huit, quatre vingt dix neuf, cent, cent trois, cent quatre, cent cinq cent huit, cent neuf, cent dix, cent onze, cent douze, cent soixante trois, cent soixante quatre, cent soixante cinq, cent soixante huit, cent soixante neuf, soixante six A, quatre vingt huit A, six, dix, cinquante huit, cinquante neuf soixante treize, soixante dix sept soixante dix huit, quatre vingt deux, quatre vingt neuf, quatre vingt dix, quatre vingt dix sept, cent un, cent deux, cent six, cent sept, cent treize, cent cinquante, cent cinquante quatre, cent soixante, cent soixante et un, cent soixante six, cent soixante sept, cent soixante dix, cent soixante et unze, cent soixante douze, cent soixante treize, cent soixante quatorze, cent soixante quinze, trente quatre A, trente neuf A, soixante sept A, soixante huit A, quatre vingt un A, quatre vingt six A, quatre vingt trois A, quatre vingt huit A, quatre vingt neuf A, quatre vingt onze A, quatre vingt treize A, cent quatre B, vingt quatre, quarante deux, cent soixante deux, quatre vingt trois, le tout d'après le plan dressé par Louis H. Pilié, voyer de ville, daté le huit mars 1859 et déposé en l'étude de Charles E. Fortier, notaire, comme plan No soixante et onze du livre de plans No 1, lesquels ilets ou portions d'ilets sont plus complètement décrits dans l'acte d'achat par le défunt P. S. Wiltz, de la Nouvelle-Orléans, acte passé pardevant C. E. Fortier, notaire, le 15 février 1861 et onze gistré dans le bureau des transferts dans le livre— folio.—

No 2. Quatre certains lots de terre, situés dans le Troisième District de cette ville désignés par les numéros 3, 4, 5 et 6 de l'ilet No 408 borné par les rues Marais, St Claude, Indépendance et Pauline, les lots Nos 3 et 4 mesurant chacun 30 pieds 10 pouces et 7 lignes à la rue St Claude sur une profondeur de 113' 2" 1", le lot No 4 formant l'encoignure des rues St Claude et Pauline; les lots Nos 5 et 6 mesurant chacun 31 pieds de face à la rue Pauline sur une profondeur de 118 pieds et 2 pouces.

No 3. Un lot de terre situé dans Faubourg Clouet, dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Dauphine ou Grands-Hommes, Piété, Chartres ou Moreau et Louisa, faisant partie du lot No 96 sur le plan original de ce Faubourg, étant la dite portion de terre 19 pieds 2 pouces et 1 ligne plus ou moins de façade à la rue Louisa, sur environ 118 pieds 3 pouces et 7 lignes de profondeur entre lignes parallèles, M. A. Cette portion de terre comprenant la portion la plus près de la rue de Chartres de terre acquise par Mme Annie Dupré de Théophile Wiltz par acte pardevant Joseph Cuvillier, notaire, de la date du 30 juin, d'après le plan exhibé à la Bourse.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance en un an, avec 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication, l'aquéreur assumant les taxes de 1901, et devant payer les timbres du revenu et faire un dépôt comptant de vingt pour cent au moment de la vente.

Actes de vente pardevant John Watt, notaire, aux frais de l'acquéreur.

3 mars—3 10 17 24 31—avril 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dans l'affaire de la succession de John W. Rowe.

No 63,975—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

Deux lots de choix avec améliorations,

Dans le Sixième District, rue Ferdinand, encoignure Walnut.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—Bureau No 731 rue Commune—le JEUDI 4 avril 1901, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune près Baronne, en vertu d'un ordre signé le 1er mars 1901, par l'Hon. John St-Paul, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique les propriétés ci-après décrites, à savoir—

Deux certains lots de terre situés dans l'ilet 29, dans Greenville, paroisse d'Orléans, qui est borné par les rues Walnut, Elisabethetb et Ferdinand et la ligne de la propriété Foucher, lesdits lots sont désignés par les numéros 6 et 7 mesurant chacun trente pieds de face sur la rue Ferdinand par une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt pieds; lot six formant l'encoignure des rues Ferdinand et Walnut.

Cette rente est faite sujettes aux droits et usages et habitation de Marie Lovett vendresse de John W. Rowe durant sa vie naturelle.

Condition — Un tiers ou plus comptant, balance en 1 et 2 ans à huit pour cent d'intérêt et les clauses usuelles de sécurités. L'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1901, et payer pour les timbres du revenu au dessus et en plus du prix de l'adjudication faire un dépôt comptant de dix pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant W. R. Kerr, notaire, au frais de l'acquéreur.

3 mars—3 10 17 24 31—avril 4

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE

DESIRABLE

COTTAGE DOUBLE

Nos 1710 et 1712 Marigny,

Entre les rues Derbigny et Roman.

Succession de John Bremermann et femme

No 61,622—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER, Geo. G. Friedrichs Encanteur, Bureau No 832 rue Commune—MARDI, le 2 avril 1901 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un jugement en partage rendu le 25 avril 1900 et signé le 1er mai 1900 et d'un ordre de vente signé le 25 février 1901 par l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée—

Le désirable cottage double Nos 1710 et 1712 rue Marigny, contenant en tout environ 8 chambres, hangar, citerne, cour, etc.; ai de de côté et banquette pavée, le tout plus complètement décrit comme suit: Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 17 de l'ilet No 7, borné par les rues Marigny Champs-Elysées, Prosper, maintenant Nord Derbigny, et Solidelle, maintenant Nord Roman, mesurant 32 pieds de face à la rue Marigny, sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles, en bonne condition, à proximité des lignes de chars de la rue Claiborne, école et marché.

Conditions—Une moitié ou plus ou le tout comptant; la balance s'il y en a, en un ou en un et deux ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement et toutes les autres clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1901 et faire un dépôt comptant de 10 pour cent pour lier la vente.

Acte de vente incluant les timbres du revenu intérieur des E.-U. pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

2 mars—3 10 17 24 31—avril 2

VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer

ANNONCE JUDICIAIRE.

Stock de Médicaments et Produits Chimiques

MEUBLES DE MAISON

ET COMPTES OUVERTS.

Succession de Alexander C. Birjacques.

No 64,165—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune — le MERCREDI, 20 mars 1901, à midi, sur les lieux No 2801 rue Magasins, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. D King, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 6 mars 1901 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée—

Le tout et particulièrement, le stock de Médicaments et Produits Chimiques, Meubles de Maison et Comptes ouverts, d'après inventaire enregistré.

Conditions — Comptant avant livraison.

8 mars—8 10 17 20

ANNONCE JUDICIAIRE

LE

COTTAGE DOUBLE EN BOIS

Nos 419 et 421 Rue Johnson

—ET—

Un Beau Lot Vacant, Rue St-Louis, près Claiborne.

Interdiction de Marie F. Engelbrecht.

No 45,587—Cour Civile de District.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune—MARDI, 19 mars 1901 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Div. on E, daté le 6 février 1901 et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée—

1° Le désirable cottage double en bois couvert en ardoises Nos 419 et 421 rue Johnson, contenant 4 chambres, hangar, citerne, etc., grande cour de chaque côté, dans l'ilet No 272, borné par les rues St Louis, Conti, Johnson et Galvez, mesurant 28 pieds de face sur la rue Johnson par 142 pieds 6 pouces de profondeur, entre lignes parallèles.

2° Le lot de choix pour bâtir sur la rue St Louis, dans l'ilet borné par les rues St-Louis, Conti, Claiborne et Derbigny, désigné par le No 11 et mesurant 25 pieds de face sur la rue St-Louis par 106 pieds 1 pouce et 6 lignes de profondeur, entre lignes parallèles. La rue St Louis est asphaltée et la localité convient au centre des affaires.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance en 1 et 2 ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur portant 8 pour cent d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurités, l'acquéreur devant assumer les taxes pour 1901 et faire un dépôt comptant de 10 pour cent.

Acte de vente pardevant Frank E. Raimold, notaire, incluant les timbres du revenu intérieur aux frais des acquéreurs.

14 fév—14 21 28 — mars 5 12 19

J. L. Onorato.

——:0:——

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Désirable comme Placement,

No 930 avenue Howard,

Entre Baronne et Dryades, à proximité du dépôt du I. C. et centralement située.

Vente pour effectuer un partage.

Mme Sarah J. Blackburn vs Mme Cecelia J. Vaught et als.

No 63,850—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

EN vertu d'un jugement de l'Hon Geo. H. Théard, juge de Division E, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans ledit jugement rendu le 8 février 1901, et signé le 15 février 1901, il est ordonné, adjugé et décrété que J. L Onorato, encanteur vendra à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, MARDI le 19 mars 1901 à midi.

Un certain lot de terre situé dans le premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Dryades, Baronne, anciennement Bacchus, Calliope et la promenade Triton, alors Delord et maintenant l'avenue